Beheersgebied

N
W E
S

Beheersgebied

Kaartnummer: 1

datum: 18-10-2017

Getekend: EvdG

0 250 500 1.000

Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

BKK zone

- 01a. Industrie/bedrijven vanaf 1880
- 01b. Industrie/bedrijven vanaf 1880
- 02. Industrie/bedrijven 1940-1960
- 03. Industrie/bedrijven Schie-oevers Zuid vanaf 1960
- 04. Industrie/bedrijven vanaf 1960
- 05. Industrie/bedrijven vanaf 1940, TU-Noord
- 06. Wonen voor 1550
- 07. Lint Wonen/bedrijven 1550-1880
- 08. Wonen vanaf 1900
- 09. Wonen vanaf 1900
- 10. Wonen vanaf 1940
- 11. Wonen vanaf 1960
- 12. Wonen vanaf 2000 (vm kassengebied)
- 13. Wonen vanaf 2000
- 14. Recreatie
- 15. Buitengebied
- 16. (Rijks)wegen en bermen
- 17. Spoor
- Niet gezoneerd

N
W
E
S

't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delft
Schoemakerstraat
Delfgauw
Delfgauw
Woudseweg
Zuideindseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Bodemkwaliteitszones bovengrond (0-0,5 m-mv)

Kaartnummer: 2
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

BKK zone

- 01a. Industrie/bedrijven vanaf 1880
- 01b. Industrie/bedrijven vanaf 1880
- 02. Industrie/bedrijven 1940-1960
- 03. Industrie/bedrijven Schie-oevers Zuid vanaf 1960
- 04. Industrie/bedrijven vanaf 1960
- 05. Industrie/bedrijven vanaf 1940, TU-Noord
- 06. Wonen voor 1550
- 07. Lint Wonen/bedrijven 1550-1880
- 08. Wonen vanaf 1900
- 09. Wonen vanaf 1900
- 10. Wonen vanaf 1940
- 11. Wonen vanaf 1960
- 12. Wonen vanaf 2000 (vm kassengebied)
- 13. Wonen vanaf 2000
- 14. Recreatie
- 15. Buitengebied
- 16. (Rijks)wegen en bermen
- 17. Spoor
- Niet gezoneerd

N
W
E
S

't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delfgauw
Schoemakerstraat
Zuideindseweg
Woudseweg
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Bodemkwaliteitszones ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Kaartnummer: 3
datum: 18-04-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water
Ontgravingsklasse
Landbouw/natuur
Wonen
Industrie
Niet toepasbaar
Niet gezoneerd
P95
>Interventiewaarde

N
W
E
S

A4
't Haantje
Sion
Klein-Delfgauw
Den Hoorn
Delfgauw
Schoemakerstraat
Woudseweg
Zuideindseweg
N470
Rijksstraatweg
Negenhuizen

Generieke ontgravingskaart Bovengrond (0-0,5 m-mv)

Kaartnummer: 4
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

Ontgravingsklasse

Landbouw/natuur
Wonen
Industrie
Niet toepasbaar
Niet gezoneerd

P95

>Interventiewaarde

N
W
E
S

A4
't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delfgauw
Woudseweg
Schoemakerstraat
A13
Zuideindseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Generieke ontgravingskaart Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Kaartnummer: 5
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water
Functieklassen
Industrie
Landbouw/Recreatie/Natuur
Wonen

N
W
E
S

A4
't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delfgauw
Delft
Schoemakerstraat
A13
Zuideindseweg
Woudseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Delfgauw
Negenhuizen

Functieklassenkaart

Kaartnummer: 6
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water
Toepassingsklasse
Landbouw/natuur
Wonen
Industrie
Niet toepasbaar
Niet gezoneerd

N
W
E
S

A4
't Haantje
Sion
Klein-Delfgauw
Den Hoorn
Delfgauw
Delft
Schoemakerstraat
Woudseweg
A13
Zuideindseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Generieke toepassingskaart Bovengrond (0-0,5 m-mv)

Kaartnummer: 7
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water
Toepassingsklasse
Landbouw/natuur
Wonen
Industrie
Niet toepasbaar
Niet gezoneerd

N
W
E
S

A4
't Haantje
Sion
Klein-Delfgauw
Den Haorn
Delfgauw
Delft
Schoemakerstraat
Woudseweg
A13
Zuideindseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Generieke toepassingskaart Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Kaartnummer: 8
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

Bodemfuncties

Groen
Infrastructuur
Kantoren, bedrijven, bebouwing
Wonen met stadstuin

N
W
E
S

A4
't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delfgauw
Delft
Schoemakerstraat
A13
Zuideindseweg
Woudseweg
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Bodemfunctiekaart Gebiedsspecifiek

Kaartnummer: 9
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Prognose woningbouwlocaties 2023 - 2030
Woningbouwlocaties 2017 - 2023

Bodemkwaliteitszones

01. Industrie/bedrijven vanaf 1880
02. Industrie/bedrijven 1940-1960
03. Industrie/bedrijven Schie-oevers Zuid vanaf 1960
04. Industrie/bedrijven vanaf 1960
05. Industrie/bedrijven vanaf 1940, TU-Noord
06. Wonen voor 1550
07. Lint Wonen/bedrijven 1550-1880
08. Wonen vanaf 1900
09. Wonen vanaf 1900
10. Wonen vanaf 1940
11. Wonen vanaf 1960
12. Wonen vanaf 2000 (vm kassengebied)
13. Wonen vanaf 2000
14. Recreatie
15. Buitengebied
16. (Rijks)wegen en bermen
17. Spoor
Niet gezoneerd

N
W
E
S

't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delfgauw
Woudseweg
Schoemakerstraat
A13
Zuideindseweg
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Mogelijke woningbouw-ontwikkellocaties

Kaartnummer: 10
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

Ontgravingsklasse gebiedsspecifiek

AW
AW+
Wonen
Wonen+
Industrie
Niet toepasbaar
Niet gezoneerd

P95

>Interventiewaarde

N
W
E
S

A4
't Haantje
Sion
Klein-Delfgauw
Den Hoorn
Delfgauw
Woudseweg
Schoemakerstraat
Zuideindseweg
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Gebiedsspecifieke ontgravings-kaart Bovengrond (0-0,5 m-mv)

Kaartnummer: 11
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

Ontgravingsklasse gebiedsspecifiek

AW
AW+
Wonen
Wonen+
Industrie
Niet toepasbaar
Niet gezoneerd

P95

>Interventiewaarde

N
W
E
S

A4
't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delfgauw
Woudseweg
Schoemakerstraat
Zuideindseweg
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen

Gebiedsspecifieke ontgravings-kaart Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Kaartnummer: 12
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water
Gebiedsspecifieke toepassingseis
AW
AW+
Wonen
Wonen+ (OCB's Industrie)
Wonen+
Industrie

N
W
E
S

A4
't Haantje
Sion
Klein-Delfgauw
Den Hoorn
Delft
Delfgauw
Schoemakersdijk
Woudseweg
Zuideindseweg
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen
Zoutewoen

Gebiedsspecifieke toepassingskaart Bovengrond (0-0,5 m-mv)

Kaartnummer: 13
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water
Gebiedsspecifieke toepassingseis
AW
AW+
Wonen
Wonen (OCB's Industrie)
Wonen+
Industrie

N
W
E
S

A4
't Haantje
Sion
Klein-Delfgauw
Den Hoorn
Delfgauw
Woudseweg
Delfgauw
Zuideindseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen
Zoutewegen

Gebiedsspecifieke toepassingskaart Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Kaartnummer: 14
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft

Gemeentegrens
Water

Omschrijving Beleidskaart Archeologie

- Zeer hoge archeologische verwachting; vrijstelling tot 0 m2 + 30 cm -mv
- Hoge archeologische verwachting; vrijstelling tot 50 m2 + 30 cm -mv
- Middelhoge archeologische verwachting; vrijstelling tot 100 m2 + 40 cm -mv
- Lage archeologische verwachting; vrijstelling tot 200 m2 + 40 cm -mv
- Geen archeologische verwachting; geen voorschriften

N
W
E
S

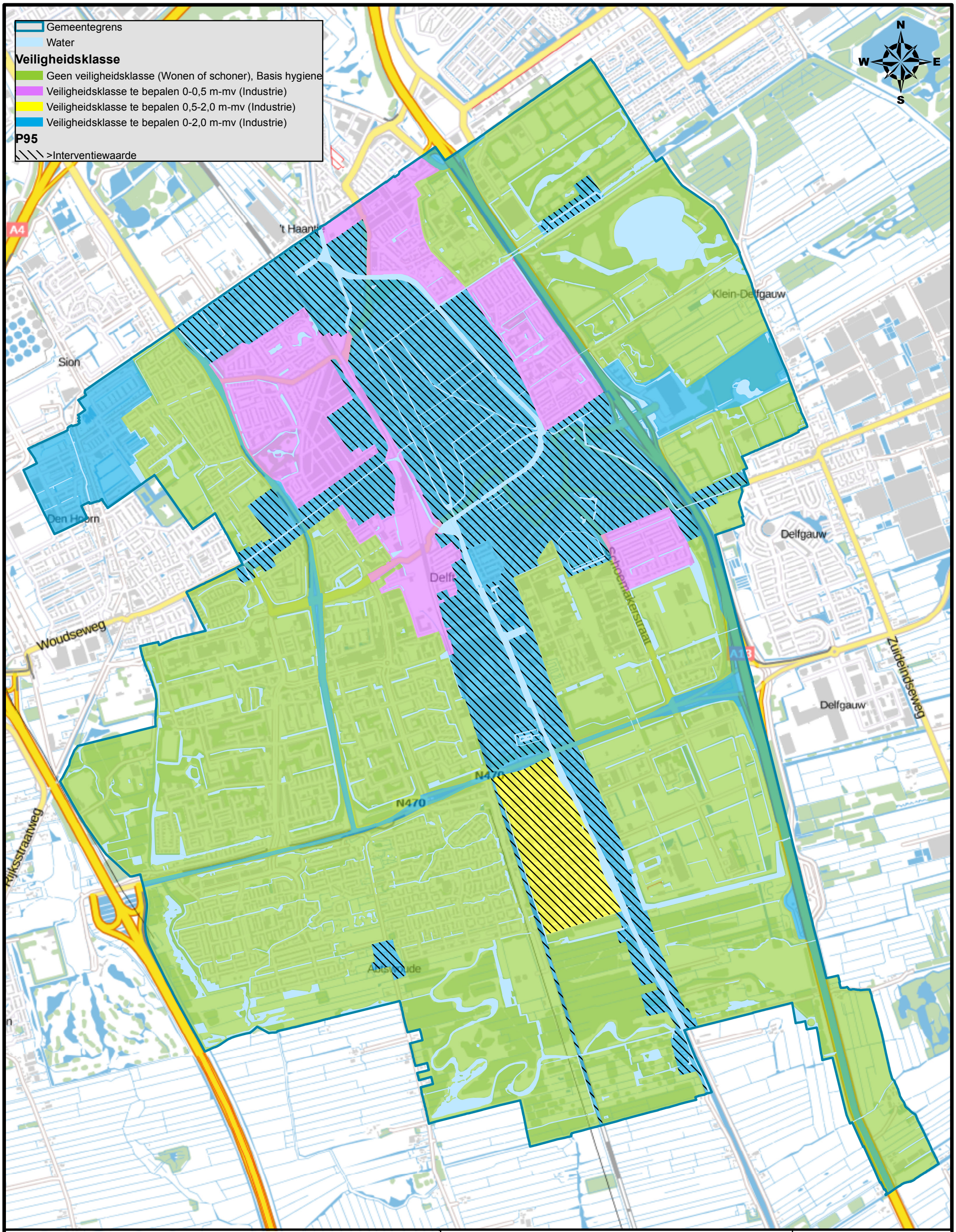
A4
't Haantje
Klein-Delfgauw
Sion
Den Hoorn
Delft
Woudseweg
Schoemakerstraat
A13
Delfgauw
Zuideindseweg
N470
N470
Rijksstraatweg
Abtswoude
Negenhuizen
Zoutkwekerij

Beleidskaart Archeologie

Kaartnummer: 15
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

0 250 500 1.000
Meters

Gemeente Delft



Gecontroleerd moet worden of geen sprake is van verdachte deellocaties (zie paragraaf 7.1)

Als t.pv. de werkzaamheden een recent (verkennend) bodemonderzoek is uitgevoerd, dan moet op basis hiervan worden bepaald of een veiligheidsklasse van toepassing is.

Veiligheidsklassen

0 250 500 1.000
Meters

Kaartnummer: 16
datum: 18-10-2017
Getekend: EvdG

Gemeente Delft