



Verklaring:

- 2 Grondplannummer
- 5914 Perceelnummer
- Te onteigenen (gedeelte van) onroerende zaak
- Onteigeningsgrens voor zover niet samenvallend met de kadastrale perceelgrens
- Kadastrale perceelgrens
- Kadastrale sectiegrens
- Bebouwingscontour

Plangebied

- TAM-omgevingsplan Best Spoorzone

Enkelbestemmingen

- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - kostenverhaalsgebied

Funcctieaanduidingen

- (gd) gemengd
- (pg) parkeergarage
- (sv-ob) specifieke vorm van verkeer - ontsluiting bedrijf

Bouwvlakken

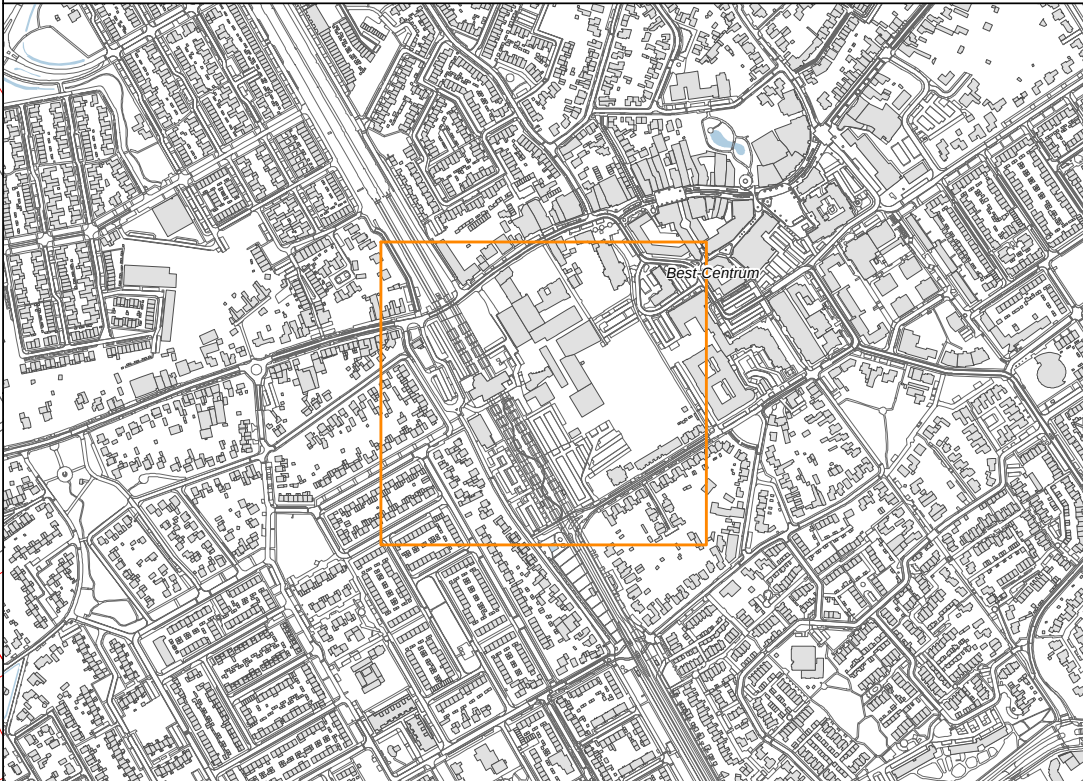
- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
- [sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2
- [sba-3] specifieke bouwaanduiding - 3

Maatvoeringen

- 20 maximum bouwhoogte (m)



Projectietekening onteigeningsplan 'Stationsomgeving - Spoorzone Best'

Projectie van de grondtekening op het 'TAM-omgevingsplan Oostzijde stationsomgeving', gewijzigd vastgesteld op 15 september 2025



Renswoude GIS

Raadhuisstraat 1-3
5473 GJ Heeswijk-Dinther
M: 06-108 58 799
info@renswoudegis.nl
www.renswoudegis.nl

formaat:	A2	Blad 1 van 1		
schaal:	1: 1 000	versie		001
getekend	R. Renswoude	datum	28 juli 2026	projectnummer 26.0473.8554
gecontroleerd		datum		code
vrijgegeven		datum		registratienummer 26.0473.8554.PROJ-001