Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

17 augustus 2026

Zaaknummer

2025-016144

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket

026 359 99 99

Blad

Steenvlinder B.V.
[redacted]
Oosteinde 237
2271 EG VOORBURG

Locatie
Ommerenveldseweg 17, Ommeren

Gemeente
Buren

Activiteit
Transformeren schoollocatie naar woonlocatie

DSO-nummer
2025121500265

Beste [redacted],

Op 15-12-2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Ommerenveldseweg 17 te Ommeren, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit
Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit
Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen
Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de vergunningcheck. U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op Bezwaarschriften (gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen
- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:
- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit
Op 15-12-2025 ontvingen wij een aanvraag namens Steenvlinder B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus , artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Procedure
Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 15-12-2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 11-05-2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 20-04-2026 om hebben verzocht.>
Op 03-07-2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 11-06-2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening
Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode
Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit,

artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74 j lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving,

artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Steenvlinder B.V., Oosteinde 237, 2271EG te Voorburg

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	**Verbod**		**Belang**
Huismus (*Passer domesticus*)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften
Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor de Ommerenveldseweg 17 zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.

2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-03-2031 zijn uitgevoerd[1].
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2028 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van huismussen en vleermuizen[2].
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende

[1] Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.
[2] De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:
- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Ook na realisatie van de permanente verblijfplaatsen en het verstrijken van de gewenningsperiode kunnen de tijdelijke kasten blijven hangen. Wanneer de tijdelijke kasten worden verwijderd mogen deze pas verwijderd worden op het moment dat de kasten niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Vleermuizen

27. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor álle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang

geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

29. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de verstorende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
30. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project
De initiatiefnemer is voornemens 16 woningen te realiseren in de bestaande panden van een voormalig schoolgebouw en het schoolterrein opnieuw in te richten.
In het pannendak worden vier dakkapellen en veluxramen (en zonnepanelen) gerealiseerd. Het plat dak wordt op enkele plaatsen vervangen en er worden twee daklichten gerealiseerd. Daarnaast worden enkele doorvoeren gemaakt voor warmtepompen, zowel in het pannendak als in het platte dak. De spouw blijft intact en wordt niet geïsoleerd. In de bakstenen gevels worden enkele openingen gemaakt voor nieuwe deuren. Sommige kozijnen worden vervangen, waar mogelijk blijven de kozijnen behouden. Het enkel glas wordt vervangen. De muren en het dak worden aan de binnenzijde geïsoleerd. Indien nodig worden boeiboorden vervangen. Op het schoolterrein worden nieuwe bomen en hagen aangeplant. Voor de verharding worden tegels hergebruikt en grasbetontegels gebruikt.
De planning is om te starten in het najaar van 2026. De verwachte duur van de werkzaamheden is 7,5 maand.

In het bij de aanvraag toegevoegde “Rapport activiteitenplan” (Sweco, 2025) zijn opgenomen:
1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;

2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden
Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Onderzochte en aangetroffen soorten	**Aangetroffen functies en waarnemingen**	**Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden**
Huismus	9 nesten Leefgebied (heg)	4 nesten
Gierzwaluw	0 nesten	0 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats 1 paarverblijfplaats Foeragerend waargenomen	1 zomerverblijfplaats 1 paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	Foeragerend waargenomen.	

Preventieve maatregelen
Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen
Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	**Tijdelijke compensatie**	**Permanente compensatie**

Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 8 nestkasten (typeHMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aan gevels zijn geplaatst.	Het dak wordt aan alle zijden weer toegankelijk gemaakt voor de huismus. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet een hoogte hebben van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn. Het gehele dak blijft beschikbaar voor de huismus. In de toekomstige situatie worden nieuwe heggen dicht bij de nestlocatie gerealiseerd. Deze hagen zullen ligusterhagen zijn met een hoogte van 1 m en een breedte van 50 cm. Er wordt toegewerkt naar een hoogte van 2 tot 3 meter. De betreffende haag met foerageer- en schuilfunctie dient pas te worden verwijderd nadat de nieuwe heggen gerealiseerd en functioneel zijn. Op die wijze blijft de functionele omgeving behouden.
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 8 vleermuiskasten (type VMT2a van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn. Om verstoringen aan de tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen te voorkomen zullen de werkzaamheden enkel overdags plaatsvinden, er geen zware trillingen van toepassingen zijn en wordt er geen materieel nabij de tijdelijke kasten geplaatst. Tijdens de werkzaamheden zal er ook geen extra nachtelijke verlichting in de omgeving komen.	De spouw wordt niet geïsoleerd en de spouw blijft toegankelijk voor vleermuizen. Boeiboorden die vervangen worden, worden na afronding van de werkzaamheden weer toegankelijk gemaakt voor vleermuizen. Bij het plaatsen dient voldoende ruimte (17 tot 30 mm) tussen het boeiboord en de muur te worden gelaten.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Uit de QuickScan is gebleken dat aanvullend ecologisch onderzoek nodig is voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen. Het gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, juli 2023), het huismussenonderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument huismus (BIJ12, februari 2023) en het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken is voldoende inzicht verkregen in de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek heeft de aanwezigheid van huismussen en gewone dwergvleermuizen binnen het plangebied aangetoond. De voorgenomen werkzaamheden hebben effect op deze soorten. Hiervoor is vergunning aangevraagd. Gierzwaluwen zijn niet aangetroffen. Andere soort(groep)en worden door de aanvrager niet verwacht omdat het plangebied daar geen geschikt habitat voor biedt, daar is dan ook geen onderzoek naar gedaan. De motivatie voor het uitsluiten van de steenuil binnen het plangebied is niet voldoende overtuigend. Onzes inziens kan niet worden uitgesloten dat het grasveld binnen het plangebied essentieel foerageergebied is voor de steenuil, omdat er 1) uit de NDFF een waarneming bekend is van de steenuil binnen het plangebied, 2) een nestlocatie bekend is op slechts 230m afstand van het plangebied, 3) elk foerageergebied als essentieel foerageergebied beschouwd wordt vanwege de kleine omvang van de territoria en 4) er geen aanvullend onderzoek naar de steenuil is uitgevoerd. De omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone	Nee

dwergvleermuis. Mocht er bij het uitvoeren van de werkzaamheden beschermde soorten of functies worden aangetroffen waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend, dan dient conform voorschrift 5 direct contact opgenomen te worden met de Provincie Gelderland en dienen de werkzaamheden gestaakt te worden.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021 geactualiseerd voor de meervleermuis), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het huismussenonderzoek is uitgevoerd conform het kennisdocument van huismus (BIJ12, februari 2023). De onderzoeken zijn uitgevoerd door een deskundig ecoloog. Gelet op de gehanteerde onderzoeksmethoden en de uitgevoerde veldbezoeken beoordelen wij de onderzoeken als voldoende	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Bij de voorgenomen ingreep wordt één paarverblijfplaats en één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis weggenomen. Om negatieve gevolgen te mitigeren worden 8 tijdelijke vervangende verblijfsplaatsen aangeboden conform de richtlijnen en compensatiefactor uit het kennisdocument van BIJ12. Hierbij is aangesloten bij de voorgeschreven mitigatiefactor en het type verblijfplaats (paar- en zomerverblijf), waarmee voldoende vervangend aanbod wordt gerealiseerd om uitwijkgedrag op te vangen tijdens de werkzaamheden. Daarnaast wordt bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis door buiten de kraam- en winterperiode ongeschikt te maken. Na afloop van de werkzaamheden worden het dak, de spouw en de boeiboorden die vervangen zijn weer toegankelijk gemaakt voor de gewone dwergvleermuis, waardoor een situatie wordt gecreëerd die vergelijkbaar is met de huidige situatie en de functionaliteit van het gebied voor de soort behouden blijft. Verder worden bij de voorgenomen ingreep 4 nestlocatie van de huismus weggenomen. Om negatieve gevolgen te mitigeren worden 8 tijdelijke vervangende verblijfplaatsen aangeboden conform de richtlijnen en	Ja

mitigatiefactor uit het kennisdocument van BIJ12. Hierbij is aangesloten bij de voorgeschreven mitigatiefactor en het type verblijfplaats , waarmee voldoende vervangend aanbod wordt gerealiseerd om uitwijkgedrag op te vangen tijdens de werkzaamheden. Daarnaast wordt bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekenging gehouden met de kwetsbare periodes van de huismus door buiten het broedseizoen ongeschikt te maken. Na afloop van de werkzaamheden wordt het dak weer toegankelijk gemaakt voor huismussen, waardoor een situatie wordt gecreëerd die vergelijkbaar is met de huidige situatie en de functionaliteit van het gebied voor deze soort behouden blijft. Gezien het bovenstaande en gelet op de bij de aanvraag aangeleverde informatie stellen wij vast dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd worden. Daarmee wordt voldaan aan dit toetsingskader.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Het project is locatiespecifiek en betreft de renovatie en herontwikkeling van een bestaand schoolgebouw. Alternatieve locaties worden niet reëel geacht omdat het project gekoppeld is aan het bestaande gebouw en de aanwezige bebouwing en functies. Als in het bestaande gebouw geen woonruimte gerealiseerd wordt, dan zal dat elders gerealiseerd worden wat mogelijk kan leiden tot meer negatieve effecten op beschermde soorten. Voor de inrichting van het terrein is rekening gehouden met het behoud en waar mogelijk de versterking van bestaande groenstructuren. Zo wordt er een nieuwe haag met foerageer- en schuilfunctie aangeplant. Hierdoor blijven voldoende foerageer- en schuilmogelijkheden voor huismus en vleermuizen behouden en wordt de functionele geschiktheid van het gebied zoveel mogelijk in stand gehouden. Ten aanzien van de werkwijze is gekozen voor renovatie van het bestaande gebouw, waarbij zoveel mogelijk bestaande gebouwstructuren worden behouden. Zo wordt de spouw niet geïsoleerd en de isolatie van het dak vindt aan de binnenzijde plaats. Hiermee worden bestaande verblijfplaatsen voor vleermuizen en huismussen zoveel mogelijk behouden en blijft de functionaliteit van het gebouw voor deze soorten in stand. Alternatieve werkwijzen, zoals sloop en nieuwbouw zijn geen gunstiger alternatief omdat dat vaak voor een grotere en langdurigere verstoring zorgt	Ja

en omdat daarmee de nieuwe situatie minder vergelijkbaar is met de huidige situatie. De planning van de werkzaamheden is afgestemd op de kwetsbare perioden van beschermde soorten. Er wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, namelijk de kraam- en overwinteringsperiode, en met de meest kwetsbare periode van de huismus, namelijk het broedseizoen, door buiten deze kwetsbare periodes ongeschikt te maken. Ook worden er mitigerende maatregelen gerealiseerd zodat deze soorten de periode van de werkzaamheden kunnen overbruggen en aanwezig kunnen blijven in de omgeving van het plangebied. De verwachte duur van de werkzaamheden is 7,5 maand, waardoor de werkzaamheden niet volledig buiten het broedseizoen van de huismus kunnen worden uitgevoerd. Het alternatief om de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen tijdens het broedseizoen is niet efficiënt en leidt ertoe dat het langer duurt voordat het dak en de spouw weer toegankelijk zijn voor vleermuis en huismus. Daarmee is er voor de beschermde soorten geen gunstiger alternatief voorhanden. Gelet op het voorgaande zijn de alternatieve locaties, inrichting, werkwijze en planning voldoende afgewogen en is er geen andere bevredigende oplossing.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De aanvraag is gebaseerd op de belangen zoals opgenomen in tabel 1. Het betreft de volgende belangen: - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid; en - het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Het project betreft de renovatie en herontwikkeling van een bestaand gebouw naar 16 woningen. Door de renovatie wordt bijgedragen aan de verduurzaming van de bestaande bebouwing, onder andere door een vermindering van energieverbruik en een verbetering van de energieprestatie van het gebouw. Dit leidt tot een beperking van de uitstoot van broeikasgassen en draagt daarmee bij aan het beperken van klimaatverandering. Gelet op het belang van verduurzaming van de gebouwde omgeving wordt dit aangemerkt als een dwingende reden van groot openbaar belang.	Ja

Daarnaast is de huidige bebouwing gedateerd en technisch in verslechterde staat. Door deze staat kunnen op termijn bouwkundige gebreken ontstaan die leiden tot een verminderd binnenklimaat, zoals vocht- en ventilatieproblemen. Dergelijke omstandigheden kunnen negatieve gevolgen hebben voor de gezondheid van toekomstige bewoners, met name bij kwetsbare groepen. Renovatie van het gebouw leidt tot verbetering van de bouwkundige staat en het binnenklimaat, waardoor deze risico's voor de volksgezondheid worden verminderd. Verder draagt de herontwikkeling bij aan het hergebruik van bestaande bebouwing in plaats van sloop en nieuwbouw. Dit beperkt de milieubelasting en past binnen een duurzame herontwikkeling van de locatie. Gelet op het voorgaande zijn de in tabel 1 genoemde wettelijke belangen van toepassing en achten wij deze voldoende onderbouwd voor de voorgenomen activiteit.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het aanbieden van voldoende tijdelijke alternatieve voorzieningen hebben huismussen en gewone dwergvleermuizen tijdens de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. De tijdelijke voorzieningen worden tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst en bieden daarmee functionele alternatieve verblijfsmogelijkheden gedurende de verstoringsfase. Na afronding van de werkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer beschikbaar en toegankelijk gemaakt, doordat het dak, de spouw en de boeiboorden geschikt blijven of opnieuw geschikt worden gemaakt en ingericht voor huismus en gewone dwergvleermuis. Daarmee blijft de functionaliteit van de verblijfplaatsen in de nieuwe situatie behouden. Door de werkzaamheden zo veel mogelijk uit te voeren buiten de kwetsbare periode van beide soorten en het plangebied vooraf ongeschikt te maken, zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Gelet op voorgaande zijn wij van mening dat de tijdelijke effecten voldoende worden ondervangen door de voorgeschreven maatregelen. We zijn van mening dat de staat van instandhouding hiermee voldoende geborgd wordt.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Topografische ligging van het plangebied (rood omlijnd bij de gele pijl)



Figuur 2: Luchtfoto plangebied (wit omlijnd) en directe omgeving

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locaties van de tijdelijke alternatieve voorzieningen. De huismuskasten zijn weergegeven met een gele stip. De Vleermuiskasten zijn weergegeven met een paarse stip. Het plangebied is wit omlijnd. De huismuskasten zijn van het type HMT1. De vleermuiskasten zijn van het type VMT2a