

Onderhoud dak publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260815 00044 000 (ingediend op 15-08-2026)

Project

Naam van dit project

Onderhoud dak

Projectomschrijving

Onderhoud aan het dak van onze woning om lekkages te voorkomen. Hierbij zullen onder andere de bitumenlaag en de dakpannen vervangen worden.

Locatie

Adres

Schelpenkade 60, 2313ZZ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Onderhoud dak

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het isoleren van het bovenste dak. Het vervangen en verhogen van de houten boeidelen van het hoge dak rondom. Het vervangen van het pannendak. Het opknappen van de schoorsteen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

28931

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Isoleren van het bovenste dak met PIR isolatieplaten. Het vervangen en verhogen van de houten boeidelen van het hoge dak rondom. Het opknappen van de schoorsteen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Door de werkzaamheden wordt het uitwendig karakter van het beeldbepalend bouwwerk veranderd.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Uit het oogpunt van duurzaamheid en het voorkomen van lekkages.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

-

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
24DE6DB6-BCBF-4662-9852-9259E1EC06AF_1_105_c.jpeg	Nee
7D261C35-5901-4BB8-B828-B3C7F83D07DA_1_105_c.jpeg	Nee
8EA53C97-38A5-419C-89EA-942F0E2C56D7_1_105_c.jpeg	Nee
advies concept.pdf	Nee
offerte compleet.pdf	Nee
Vergunningstekening Schelpenkade 60, 2313 ZZ Leiden.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.