

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Gemeente Zwolle

5.1.2e

Grote Kerkplein 15
8011 PK Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per mail verzonden aan: 5.1.2e

Gemachtigde: 5.1.2e

Uw kenmerk 143572
Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Behandeld 5.1.2e
Datum 13 augustus 2026
Onderwerp Omgevingsvergunning mobiliteitshub Wezenlanden Noord

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 31 maart 2026 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een mobiliteitshub met circa 450 ondergrondse parkeerplekken ter hoogte van de Luttenbergstraat 2 te Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Voor bepaalde werkzaamheden moet u nog een afzonderlijke vergunning aanvragen

Voor een deel van de werkzaamheden die samenhangen met de inrichting van het terrein is nog een afzonderlijke omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning maakt geen onderdeel uit van de onderhavige aanvraag en staat los van de activiteiten waarvoor in dit besluit vergunning wordt verleend.

U moet voor de betreffende werkzaamheden voorafgaand aan de uitvoering nog een omgevingsvergunning aanvragen. Dat doet u via omgevingswet.overheid.nl. In de opsomming hieronder gebruiken wij de activiteitomschrijvingen uit het Omgevingsloket.

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

De betreffende werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voordat de daarvoor benodigde omgevingsvergunning is verleend.

Controleer of u nog een andere vergunning nodig heeft of andere melding moet indienen

Doe de vergunningencheck op omgevingswet.overheid.nl. U bent zelf verantwoordelijk om alle nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten voor uw project in te dienen. Als u hierover vragen heeft, dan kunt u ons mailen of bellen.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag wel beginnen met de werkzaamheden maar dat doet u dan op eigen risico.

Dit geldt alleen voor de werkzaamheden waarvoor met dit besluit een omgevingsvergunning is verleend. Voor zover de werkzaamheden betrekking hebben op de inrichting van het terrein en daarvoor op grond van het omgevingsplan nog een afzonderlijke omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid is vereist, mogen deze werkzaamheden pas worden uitgevoerd nadat die afzonderlijke vergunning is verleend.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

Meld sloopwerkzaamheden

Wanneer er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

sloopwerkzaamheden via omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). In ieder bouwwerk dat vóór 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#).

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening		Hoeveelheid
Bouwkosten		€ 5.1.2f

Activiteiten/onderdelen	Artikel	Bedrag
Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.5.1 t/m 2.5.4	€ 5.1.2f
Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bouwactiviteit	2.6.1.1.1 t/m 2.6.1.1.4	€ 5.1.2f
Welstand advies	2.6.1.2.1 t/m 2.6.1.2.5	€ 5.1.2f
Buitenplans omgevingsplanactiviteit afwijken regels omgevingsplan gecombineerd met bouwactiviteit	2.6.3.1 t/m 2.6.3.6	€ 5.1.2f
Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit	2.27	€ 5.1.2f
Totaal		€ 5.1.2f

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer [14 038](tel:14038). Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE718262026 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e
medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE718262026 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht.

Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.

Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Als negatieve effecten op een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof niet uit te sluiten zijn, moet u ook een AERIUS-

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

berekening (laten) maken. Hierin wordt bepaald of, en in welke mate, er stikstof neerslaat in Natura 2000-gebieden. Het ecologisch adviesbureau kan u hierin adviseren en deze berekening voor u uitvoeren. Bij vragen kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.

5. Kabels en leidingen Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.

Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: <https://moorwerkt.nl>.
6. Bouwafval U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
7. Stofhinder Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moet er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken.
8. Asbesthoudende materialen U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
9. Geluidhinder Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

11. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Regels uit het Omgevingsplan bij bouw- en sloopwerkzaamheden

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitzetten	Neem voor de start van de werkzaamheden contact op met de toezichthouder. Deze zorgt dan voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van onder andere: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein; - het straatpeil; - het bouwpeil. Uiterlijk 2 weken voor uitvoering van de werkzaamheden ontvangen wij graag het verzoek voor het uitzetten. Dit verzoek kan worden gestuurd naar omgevingsvergunning@zwolle.nl onder vermelding van het zaaknummer 0193ESUITE718262026.

3. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen. - Een actuele, ingevulde risicomatrix als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving, waaruit blijkt welke

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

risico's voor de veiligheid tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden zijn geïdentificeerd.

- Indien uit de risicomatrix volgt dat een bouwveiligheidsplan of een veiligheidscoördinator directe omgeving vereist is, moeten ook deze documenten en gegevens op het bouwterrein aanwezig zijn.

2. Aanwijzingen

De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

4. Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2.	Brandveiligheid	- Voor realisatie van de sprinklerinstallatie en de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient het UPD van de sprinklerinstallatie en een programma van eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie uiterlijk 4 weken voor ingebruikname ter goedkeuring aan ons voorgelegd te worden. - Het ontwerp van het geografisch paneel dient uiterlijk 4 weken voor ingebruikname ter goedkeuring aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd. - Formeel zijn geen vuurlast en significante ontstekingsbronnen toegestaan in een extra beschermde vluchtroute (de Scheg). Ter plaatse van het entreegebouw zijn twee betaalautomaten aanwezig. Deze zijn in deze situatie akkoord, mits in de nabijheid geen andere vuurlast aanwezig is en de constructie-onderdelen bestaan uit onbrandbare materialen. Overige variabele vuurbelasting en ontstekingsbronnen zijn niet toegestaan in de Scheg en de entreegebouwen.

5. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Nader in te dienen constructieve gegevens	Voor zover deze gegevens nog niet als onderdeel van de aanvraag of de aanvullende constructieve stukken zijn ingediend, moeten minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden de volgende constructieve gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend: • de definitieve berekeningen en werktekeningen van alle in het werk te storten constructieve onderdelen; • de definitieve en/of gewijzigde berekeningen en tekeningen van de prefab betonconstructies; • de definitieve en/of gewijzigde berekeningen en tekeningen van de staalconstructies. De betreffende constructieve werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd voordat de hiervoor benodigde constructieve gegevens zijn ingediend en beoordeeld.
2.	Melding uitvoering constructies	De uitvoering van beton-, staal- en houtconstructies moet minimaal twee dagen van tevoren worden gemeld via omgevingsvergunning@zwolle.nl, onder vermelding van het dossiernummer.

6. Aanleggen of veranderen van een uitweg

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering	De aanleg of wijziging van de uitweg en de aansluiting op de openbare weg moet overeenkomstig de verleende vergunning en de aanwijzingen van de toezichthouder worden uitgevoerd.
2.	Beheer uitweg	De uitweg op openbare grond wordt door de gemeente beheerd en onderhouden. De eigenaar of gebruiker van het aangrenzende terrein is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de aansluiting van het eigen terrein op de uitweg.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

3. Bestratingsmateriaal De aansluiting van de uitweg op de openbare weg moet worden uitgevoerd met deugdelijke bestrating en overeenkomstig de door de gemeente voorgeschreven inrichting. De uitweg moet als zodanig herkenbaar zijn en mag geen onveilige verkeerssituatie veroorzaken.
4. Openbare grond Werkzaamheden in gemeentegrond worden uitsluitend door of namens de gemeente uitgevoerd.
5. Toezichthouder Volg aanwijzingen van de toezichthouder op. Geeft de toezichthouder u opdracht om bepaalde maatregelen te nemen? U moet deze maatregelen dan uitvoeren.
6. Zicht uitweg Hoge beplanting, objecten en andere obstakels mogen het zicht van en naar de uitweg niet belemmeren. De eigenaar of gebruiker van het aangrenzende terrein is verantwoordelijk voor het vrijhouden van het benodigde zicht en voor het onderhoud van de beplanting en objecten op het eigen terrein.
7. Schade De gemeente is niet verantwoordelijk voor schade door het gebruik van de uitweg. Dit geldt voor alle directe en indirecte schade. Dit geldt ook als u handelt in strijd met deze voorschriften.
8. Oprijzicht Voordat de parkeergarage in gebruik wordt genomen, moet het oprijzicht vanuit de uitrit van de parkeergarage op de Luttenbergstraat voldoen aan de daarvoor geldende uitgangspunten voor verkeersveiligheid. De maatregelen die nodig zijn om dit te bereiken moeten voorafgaand aan ingebruikname in overleg met de gemeentelijke verkeerskundige worden bepaald en door de gemeente zijn beoordeeld.
9. Aandachtspunten
 verkeer en inrichting Bij de verdere uitwerking en uitvoering van het plan wordt aandacht gevraagd voor de volgende punten:
 - Het maaiveldontwerp moet op onderdelen nog worden aangepast. Dit betreft onder andere de inrichting van de inrit van het Provinciehuis. Deze punten moeten in de verdere uitwerking worden meegenomen.
 - Ter plaatse van de haltes is een toegankelijke oprit voor voetgangers voorzien. Daarbij wordt geadviseerd om een verlaagde band met geleidemarkeringblokken toe te passen. Hiermee

kan de oversteek voor mindervalide voetgangers worden verkort.

- Het bebordingsplan heeft nog verdere uitwerking en aanpassing.
- In de parkeergarage zijn de eerste parkeerplaatsen in de rijen relatief lastig te bereiken. Dit punt is eerder bij de beoordeling van het ontwerp naar voren gebracht en kan bij de verdere uitwerking van het ontwerp worden betrokken.
- De in de parkeergarage toegepaste bochtstralen zijn op onderdelen krap. Hoewel met rijcurves is aangetoond dat de bochten berijdbaar zijn, kan bij de verdere uitwerking worden gezien of de bochten visueel kunnen worden verruimd.
- Bij de verdere uitwerking moet worden gecontroleerd dat de effectieve rijbaanbreedte van de hellingbaan van de inrit overeenkomt met de uitgangspunten van het ontwerp en de NEN 2443.

Voor een nadere toelichting op de beoordeling van het oprijzicht, de T-kritische waarde en de overige verkeerskundige aspecten wordt verwezen naar de bijgevoegde notitie "Notitie beoordeling DO HUB Weezenlanden" van 21 juli 2026.

7. Archeologie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Meldplicht toevalsvondsten	Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden archeologische resten, sporen of voorwerpen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden ter plaatse te worden gestaakt en dient hiervan onverwijld melding te worden gedaan overeenkomstig artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

8. Waterhuishouding

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Hemelwaterberging	- De hemelwaterberging, bestaande uit het krattensysteem/PCIS en de daarbij behorende voorzieningen, moet worden aangelegd, in stand gehouden en onderhouden overeenkomstig de

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

voorwaarden uit de bijgevoegde bijlage '*Hemelwater infiltratie Zwolle, versie januari 2024*'.

- De minimale te realiseren **netto bergingscapaciteit bedraagt 447.000 liter**.
- De hemelwaterberging moet zodanig worden aangelegd en onderhouden dat de beschikbare bergingscapaciteit na een neerslaggebeurtenis binnen **twee dagen** weer volledig beschikbaar is voor een volgende neerslaggebeurtenis.
- Het hemelwater moet vanuit de bergingsvoorziening overeenkomstig het goedgekeurde ontwerp kunnen infiltreren en/of gecontroleerd kunnen worden afgevoerd via de daarvoor aangelegde overloopvoorziening naar het IT-riool.
- De werking en bereikbaarheid van de bergings- en overloopvoorzieningen moeten gedurende de gebruiksfase worden gewaarborgd.

2. Bronbemaling

Voor het onttrekken en lozen van grondwater in verband met de bouwwerkzaamheden moet vooraf worden nagegaan welke vergunningen, meldingen of andere verplichtingen op grond van de waterschapsverordening en overige regelgeving gelden. Indien bronbemaling wordt toegepast, moet hierover vooraf contact worden opgenomen met Waterschap Drents Overijsselse Delta. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap:

<https://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap/>

3. Waterkering

- De garagewand/damwand maakt onderdeel uit van waterkering 524 en moet de in het goedgekeurde ontwerp beschreven grond- en waterkerende functie behouden.
- De waterkerende constructie moet toegankelijk en inspecteerbaar blijven voor beheer en onderhoud door de waterkeringbeheerder.
- Na realisatie mogen geen wijzigingen of voorzieningen worden aangebracht die de waterkerende functie of de inspecteerbaarheid van de garagewand/damwand kunnen aantasten.
- Aanpassingen aan de waterkerende constructie moeten vooraf worden afgestemd met de waterkeringbeheerder.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten

- Bouwactiviteit (technisch)
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarmee gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026

Datum 13 augustus 2026

- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bouwactiviteit (technisch)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving

Er zijn nog aandachtspunten opgenomen in bijlage 1 waaraan u moet voldoen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Weezenlanden Noord

Het plan is strijdig met artikel 16.1 onder g waarin staat dat de maximum bouwhoogte voor bijbehorende bouwwerken in deze zone niet meer dan 4 meter mogen bedragen. De bouwhoogte van het entreegebouw wordt 5,1 meter

Uw project past niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

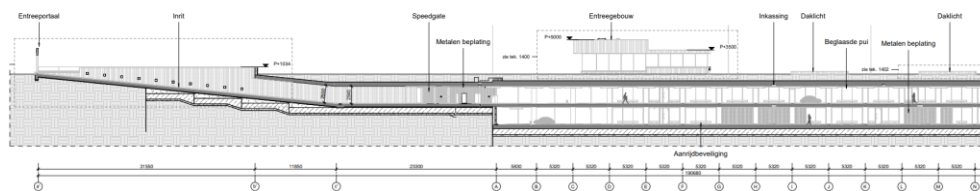
Een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben beoordeeld of uw plan hieraan voldoet. Wij zijn van mening dat dit het geval is. Hieronder leggen we dit verder uit.

Wij willen voor uw project afwijken van het omgevingsplan

Hiervoor hebben wij de volgende toelichting:

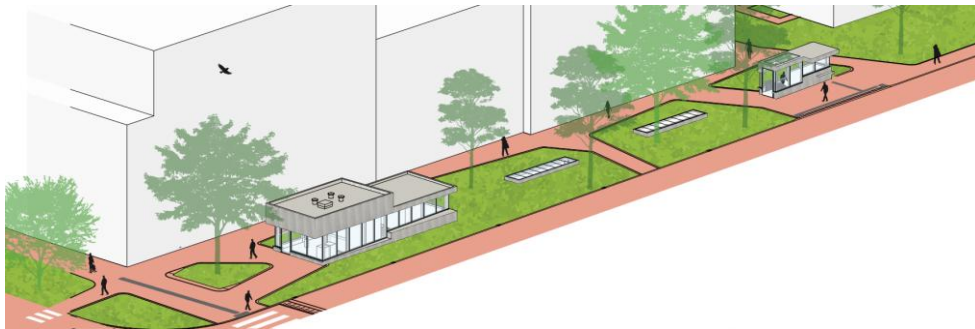
Algemeen

Het betreft hier een aanvraag voor het realiseren van een mobiliteitshub in het plangebied Weezenlanden Noord. Voor de gebiedsontwikkeling Weezenlanden Noord geldt een TAM-omgevingsplan (tijdelijke alternatieve maatregel).



Doorsnede van een deel van de mobiliteitshub

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026



3D-model van de entrees in de openbare ruimte

Beschrijving van de geldende planologische situatie

De aanvraag betreft een omgevingsplanactiviteit. Het Omgevingsplan Zwolle geeft mede de regels waaraan zo'n aanvraag getoetst wordt. Onderdeel van dit omgevingsplan zijn onder andere de meest recente bestemmingsplannen die golden vóór 1 januari 2024. Daarnaast gelden ook nog de hemelwaterverordening, geurverordening en erfgoedverordening.

Het plan is strijdig met het Omgevingsplan Zwolle omdat de bouwhoogte van de bovengrondse entree van de parkeergarage (5,1 meter) de maximum bouwhoogte voor bijbehorende bouwwerken in deze zone overschrijdt (max. 4 meter).

Binnenplannen kan tot maximaal 1 meter hoger worden afgeweken. De bouwhoogte betreft 5,1 meter, waardoor enkel middels een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) medewerking kan worden verleend.

Afwijken van het omgevingsplan: Buitenplannen (BOPA)

Medewerking aan dit plan wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL-toets). Daarbij moet het plan voldoen aan de instructieregels van het Rijk en de provincie en instructies gegeven door het Rijk en de provincie. Indien de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) betrekking heeft op een in het omgevingsplan opgenomen maatwerkregel, moet bij de ETFAL-toets rekening gehouden worden met de regels die gelden voor het stellen van die maatwerkregel. Ook moet worden voldaan aan eventueel van toepassing zijnde visies en beleidsregels. De gebiedsvisie en het beeldkwaliteitplan van Weezenlanden-Noord, evenals de stedenbouwkundige toelichting in het TAM-omgevingsplan, vormen hier het kader.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving

5.1.2 (externe veiligheid)

Niet beperkend

5.1.3. (waterbelangen)

Niet beperkend

5.1.4 (gezondheid en milieu)

Niet beperkend

5.1.5 (landschappelijke- of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed)

Niet beperkend

5.1.6 (behoud van ruimte voor toekomstige functies)

Niet beperkend

5.1.7 (behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten)

Niet beperkend

5.1.8 (toegankelijkheid)

Niet beperkend

Provinciale instructieregels

Er zijn geen provinciale instructieregels van toepassing op het plan.

Instructies

Er zijn geen instructies van toepassing op het plan.

Projectbesluit

Er is geen projectbesluit van toepassing op het plan.

Visies en beleid

Voor de ontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan opgesteld die voor de Commissie Omgevingskwaliteit als kader geldt.

Daarbij mag, om te bepalen of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, het plan in ieder geval geen onevenredige inbreuk van de volgende aspecten tot gevolg hebben:

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

- a. het stedenbouwkundig beeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de parkeergelegenheid;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de milieusituatie;
- g. de groenstructuur;
- h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

ETFAL

Het stedenbouwkundig beeld

De mobiliteitshub onder de Luttenbergstraat wordt gerealiseerd als onderdeel van de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord. Deze gebiedsontwikkeling met circa 650 woningen vormt één van de entrees van het centrum.

Uitgangspunten van de stedenbouwkundige opzet is in hoofdlijnen het ontwikkelen van een gemengd woongebied met een losse bebouwingsstructuur waar hoofdzakelijk woonfunctie een plek krijgt maar met name op de begane grond ook commerciële voorzieningen zijn gepland. Hierbij is de buitenruimte tussen de gebouwen autovrij, waardoor een hoogwaardige ingerichte buitenruimte met veel verblijfskwaliteit ontstaat. Behalve om hiermee een aantrekkelijke woonkwaliteit te ontwikkelen wordt ook de ruimtelijke verbinding tussen Singel, Park de Weezenlanden en het gebied langs het Almelose Kanaal met een doorlopend maaiveld versterkt. Met deze uitgangspunten zijn aan weerszijden van een centrale parkruimte twee solitaire volumes gepland en een reeks aan bouwvolumes die met elkaar een gesloten bouwblok vormen.

De ontwikkeling van een mobiliteitshub is bedoeld om voor een brede doelgroep van bewoners, bezoekers en werknemers de parkeerbehoefte te verknopen aan de functie van overstappunt van de ene mobiliteitsvorm naar een andere, aangevuld met bijbehorende functies als pakket afhaalpunt, fietsparkeren en/of gemakswinkel. Om deze functie ruimtelijk tot uiting te laten komen is ervoor gekozen deze functie midden tussen de verschillende doelgroepen te positioneren, aan één van de hoofdentrees van de historische binnenstad. De gewenste functies die zijn gekoppeld aan de functie van een mobiliteitshub worden hoofdzakelijk in de plinten van de bouwvolumes van Weezenlanden Noord gesitueerd.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

De ondergrondse mobiliteitshub met 450 parkeerplaatsen wordt ondergronds aangelegd tussen de verschillende functies in de omgeving, zoals het provinciehuis (gemeentelijk monument in functionalistische architectuur) met het Park de Weezenlanden, de rechtbank en de buurt Weezenlanden Noord. De mobiliteitshub is opgenomen in het omgevingsplan. Het entreegebouw is de plek waar de mobiliteitshub zichtbaar is, als herkenbare plek in de stedelijke ruimte. Het gebouw heeft een modernistisch karakter van beton, passend bij het karakter van de omgeving, en is 5,1 meter hoog. Daarmee wordt de maximum bouwhoogte van bouwwerken in de betreffende zone (4 meter) overschreden.

Dat het gebouw een meter hoger wordt, zorgt voor een herkenbaar entreeaccent van de mobiliteitshub met een ingetogen en modernistisch karakter.

De woonsituatie

De hogere bouwhoogte van de entree heeft geen effecten op de woonsituatie. Eventuele toekomstige appartementen die uitkijken op de Luttenbergstraat zitten op hogere bouwlagen, omdat in de plint entreefuncties worden voorzien. De afwijkende bouwhoogte van het entreegebouw heeft daarom geen onevenredige gevolgen voor de woonsituatie.

De verkeersveiligheid

De hogere bouwhoogte van het entreegebouw heeft geen invloed op de verkeersveiligheid.

De parkeergelegenheid

De hogere bouwhoogte van het entreegebouw heeft geen invloed op de parkeergelegenheid.

De sociale veiligheid

Het entreegebouw is herkenbaar, transparant en overzichtelijk. De hoogte draagt hier deels aan bij.

De milieusituatie

De afwijkende bouwhoogte heeft geen effecten op de milieusituatie.

De groenstructuur

De afwijkende bouwhoogte heeft geen effecten op de groenstructuur.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

De afwijkende bouwhoogte heeft geen effecten op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Conclusie

De afwijkende bouwhoogte is passend binnen het beoogde stedenbouwkundig beeld en voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van het Oversticht op 3 juli 2026. Het plan is eerder in het kader van het vooroverleg met de commissie besproken. De commissie heeft vastgesteld dat de voorliggende uitwerking overeenkomt met het plan dat tijdens de commissievergadering is besproken en dat de uitwerking zorgvuldig is.

De commissie heeft daarbij twee aandachtspunten meegegeven. Het eerste aandachtspunt betreft de tussenruimte tussen de damwand en de geprofileerde beplating ter plaatse van de trap. De commissie adviseert om deze ruimte aan de bovenzijde af te werken, zodat hierin vanaf de trap geen voorwerpen kunnen worden gegooid.

Het tweede aandachtspunt betreft de vier vlaggenmasten op het terrein van de provincie aan de zijde van de Luttenbergstraat. De commissie adviseert deze vlaggenmasten niet te verplaatsen, omdat dit volgens de commissie afbreuk kan doen aan de representatieve uitstraling en herkenbaarheid van het provinciehuis.

Deze twee aandachtspunten zijn bij de verdere beoordeling betrokken. Het eerste aandachtspunt heeft geen gevolgen voor het uiterlijk van het bouwwerk. De vlaggenmasten maken geen onderdeel uit van de onderhavige aanvraag.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Het plan voldoet hieraan,

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels voor waterberging

Het project is getoetst aan de regels over waterberging in het omgevingsplan. Aan deze omgevingsvergunning zijn wel voorschriften verbonden. Kijk bij de voorschriften (bijlage 1) wat dit voor u betekent.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 5.21, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan
- Omgevingsplan gemeente Zwolle, onderdeel TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Weezenlanden Noord,
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit
- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik veranderen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op de volgende onderdelen

- Het omgevingsplan van de gemeente Zwolle
- Het veilig en doelmatig gebruik van de weg
- Of het niet ten koste gaat van een parkeerplaats
- Of het niet het openbaar groen aantast

Beoordeling van de uitweg

De aanleg en verandering van de uitweg is beoordeeld vanuit het oogpunt van het gebruik van de weg en de verkeersveiligheid. Hierbij is onder meer gebruikgemaakt van de verkeerskundige beoordeling zoals opgenomen in de notitie *'Notitie beoordeling DO HUB Weezenlanden'* van 21 juli 2026.

Uit de verkeerskundige beoordeling blijkt dat het stopzicht en het zicht over de topboog van de hellingbaan voldoende zijn. Ook de beoordeling van de T-kritische waarde is akkoord. Het vrije oprijzicht voor verkeer dat vanuit de parkeergarage de Luttenbergstraat oprijdt, is echter onvoldoende. Dit oprijzicht moet worden verbeterd voordat de parkeergarage in gebruik wordt genomen. Hiervoor is een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

De uitweg gaat niet ten koste van de groenvoorziening en gaat ook niet ten koste van een parkeerplaats. De uitweg is daarnaast niet in strijd met het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het omgevingsplan
- artikel 2.12, lid 1 en 2 van de Algemeen plaatselijke verordening Zwolle, waarin regels staan in welke gevallen we de omgevingsvergunning kunnen weigeren

Ons kenmerk	0193ESUITE718262026
Datum	13 augustus 2026

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE718262026 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	5 augustus 2026	Samenvatting 006 (2026033101559)	010816359779704
2.	5 augustus 2026	143572_26-011.839_rep_final02_BIM Uitvoeringsplan (BUP)	352071564952372
3.	21 juli 2026	Toestemming intrekking overbodige activiteiten	640855957415987
4.	21 juli 2026	143572-6110-Ventilatie PG + CO-LPG MV_As H t-m X	008412638424038
5.	21 juli 2026	143572-6141-2-Sprinkler Laag -1_As H t-m X	016362474589535
6.	5 augustus 2026	143572-5102-2-Verlichting Laag -2 as H-X v2	016429716140249
7.	21 juli 2026	143572-6130-1-Sanitair + VWA + HWA MV_As A t-m H	021832787070326
8.	21 juli 2026	143572-2501 Garage Laag -1 &-2	027062341226242
9.	21 juli 2026	143572-6008-Principeschema VWA	035917340917547
10.	21 juli 2026	143572-2151 Plattegrond Dek	058638591961978
11.	21 juli 2026	143572_Mobihub Zwolle_Tekeningenlijst_20260717	064535472733612
12.	21 juli 2026	260717-143572-1601-Ruimtestaat	087167200695280
13.	21 juli 2026	143572-2110 Werkplatform As M t-m X	093049771073570
14.	21 juli 2026	143572-6151-1-DBL Laag -1_As A t-m H	098044731968712
15.	21 juli 2026	143572-6132-1-Sanitair + VWA + HWA Laag -2_As A t-m H	104317998653106

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

16.	21 juli 2026	153572_26-011.080_dwg_final_Wegontwerp in- en uitrit parkeergarage	106611383095849
17.	5 augustus 2026	260804-143572-1201-Dwarsdoorsnede	115686983976281
18.	21 juli 2026	143572-6009-Principeschema HWA	122495541705115
19.	21 juli 2026	143572-2400 Details	128452933963057
20.	21 juli 2026	260717-143572-1403-Ventilatie uitblaas	133339212208312
21.	21 juli 2026	143572-6130-2-Sanitair + VWA + HWA MV_As H t-m X	136921914317901
22.	21 juli 2026	143572-6000-Renvooi WI_NL	143312629530940
23.	23 juni 2026	260619-143572-1422-Parkeerapparatuur	161773394284277
24.	21 juli 2026	143572-6002-Principeschema Ventilatie PG	167097323217972
25.	5 augustus 2026	143572-5101-2-Verlichting Laag -1 as H-X v2	187362937536523
26.	21 juli 2026	143572-6141-1-Sprinkler Laag -1_As A t-m H	193340235267017
27.	21 juli 2026	143572-2300 Doorsnede A, B, C	195421883416215
28.	21 juli 2026	143572-2204 Plattegrond Dek As A t-m N	207186327863106
29.	21 juli 2026	143572-6101-2-Klimaatinstallaties Laag -1_As H t-m X	215264316844299
30.	21 juli 2026	260717-143572-1152-Maatvoeringsraster zichtleidingen -2	217465080928951
31.	5 augustus 2026	260804-143572-1200-Langsdoorsnede	222878127457196
32.	21 juli 2026	143572-6112-2-Ventilatie PG + CO-LPG Laag -2_As H t-m X	245081038134194
33.	21 juli 2026	143572-6003-Blokschema PG Ventilatie + CO-LPG	280131186868672

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

34.	21 juli 2026	143572_26-011.177_tcn_final_Wijzigingen definitief DO ten opzichte van concept DO	280703497696741
35.	5 augustus 2026	143572-5100-1-Verlichting MV as A-H v2	293492114249611
36.	5 augustus 2026	260804-143572-1112-Plattegrond Scheg - 2	303630683250033
37.	21 juli 2026	143572-6011-Principeschema DBL	314679595715413
38.	21 juli 2026	143572-2502 Toerit	316889418972500
39.	21 juli 2026	143572-6005-Blokschema Verwarming Hellingbaan	343907757019769
40.	21 juli 2026	143572-2200 Plattegrond Laag -2 As A t-m M	349444501406630
41.	21 juli 2026	260717-143572-1412-Lift	367338855570586
42.	21 juli 2026	143572-6010-Principeschema Sprinklers	381674062197469
43.	21 juli 2026	143572-6120-Verwarming Hellingbaan Inrit	384089631531977
44.	21 juli 2026	260717-143572-1001-Situatie	393368812986744
45.	21 juli 2026	143572-6100-2-Klimaatinstallaties MV_As H t-m X	403781653362120
46.	21 juli 2026	260717-143572-1402-Daklicht	417457917948435
47.	21 juli 2026	143572-2107 Stempelraam Garage As A t-m M	430823435463689
48.	21 juli 2026	143572-2100 Damwanden Toerit	454676939533615
49.	5 augustus 2026	143572-5102-1-Verlichting Laag -2 as A-H v2	460812629824035
50.	21 juli 2026	143572-2101 Damwanden Garage As A t-m M	464768376687567
51.	21 juli 2026	143572-6111-1-Ventilatie PG + CO-LPG Laag -1_As A t-m H	464883772123262

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

52.	21 juli 2026	143572-2102 Damwanden Garage As M t-m X	479416124392347
53.	21 juli 2026	143572-6100-1-Klimaatinstallaties MV_As A t-m H	491474263734899
54.	21 juli 2026	143572-6152-2-DBL Laag -2_As H t-m X	501641061914150
55.	21 juli 2026	260717-143572-1100-Plattegrond Maaiveld	513661913748944
56.	21 juli 2026	260717-148-DO-K&M	514495606990583
57.	21 juli 2026	143572-6142-1-Sprinkler Laag -2_As A t-m H	528496739894483
58.	21 juli 2026	143572-2150 Plattegrond Laag -1	528622858235932
59.	21 juli 2026	143572-2301 Doorsnede D, E	531319694261685
60.	21 juli 2026	143572-2108 Stempelraam Garage As M t-m X	537385365689864
61.	21 juli 2026	143572-6102-2-Klimaatinstallaties Laag -2_As H t-m X	547336138941551
62.	21 juli 2026	143572-6151-2-DBL Laag -1_As H t-m X	553583119411157
63.	21 juli 2026	143572-6152-1-DBL Laag -2_As A t-m H	556749256579298
64.	21 juli 2026	260717-143572-1423-Parkeervelden	580479248946690
65.	5 augustus 2026	143572-5101-1-Verlichting Laag -1 as A-H v2	594245326505926
66.	21 juli 2026	143572-2175 Plattegrond - Doorsnedes Ventilatie	596211770112684
67.	21 juli 2026	143572-2174 Plattegrond - Doorsnedes Brandweer Toegang E	599509683421011
68.	21 juli 2026	143572-6007-Principeschema Drinkwater	600337537975500
69.	21 juli 2026	260717-143572-1422-Parkeerapparatuur	628283762191913

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

70.	21 juli 2026	143572-6101-1-Klimaatinstallaties Laag - 1_As A t-m H	642405985633268
71.	5 augustus 2026	260804-143572-1102-Plattegrond -2	651615489567070
72.	21 juli 2026	143572-2205 Plattegrond Dek As L t-m X	654464010303262
73.	5 augustus 2026	143572-5101-0-Verlichting Laag -1 Inrit v2	663549142853864
74.	21 juli 2026	260717-143572-Details	686119957645661
75.	21 juli 2026	143572-2171 Plattegrond - Doorsnedes Daklicht B	689017560842278
76.	21 juli 2026	143572-2203 Plattegrond Laag -1 As M t-m X	695361417129439
77.	21 juli 2026	143572-2500 Garage Doorsnedes en Dek	718282247291317
78.	21 juli 2026	143572-2173 Plattegrond - Doorsnedes Noodtrappenhuis D	721689881425370
79.	21 juli 2026	143572-6160-3D aanzichten technische ruimtes	722635836466070
80.	21 juli 2026	143572-6006-Principeschema Koelinstallatie	732374518657852
81.	21 juli 2026	260717-143572-1151-Maatvoeringsraster zichtleidingen -1	734560263842169
82.	21 juli 2026	143572-2103 Palenplan Toerit	749153421013409
83.	21 juli 2026	260717-143572-1401-Bewoners entree	754065605493533
84.	5 augustus 2026	143572-5100-2-Verlichting MV as H-X v2	755547370755029
85.	21 juli 2026	143572-6102-1-Klimaatinstallaties Laag - 2_As A t-m H	760062745789949
86.	21 juli 2026	143572-6131-1-Sanitair + VWA + HWA Laag -1_As A t-m H	766290381781005
87.	21 juli 2026	143572-6131-2-Sanitair + VWA + HWA Laag -1_As H t-m X	769275824822607

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

88.	5 augustus 2026	260804-143572-1111-Plattegrond Scheg - 1	783058056658281
89.	21 juli 2026	143572-2201 Plattegrond Laag -2 As M t-m X	797472712359100
90.	21 juli 2026	260717-143572-1421-Entree parkeren	800686349469374
91.	21 juli 2026	143572-2350 Doorsnede F, G, H	816872878055946
92.	21 juli 2026	143572-2172 Plattegrond - Doorsnedes Daklicht C	831715350337291
93.	21 juli 2026	143572-6111-2-Ventilatie PG + CO-LPG Laag -1_As H t-m X	840761137953496
94.	21 juli 2026	143572-6004-Principeschema Verwarming	842083961597991
95.	21 juli 2026	143572-2104 Palenplan Garage As A t-m M	844694323858576
96.	21 juli 2026	260717-143572-1411-Pui	852127177142775
97.	21 juli 2026	143572-2106 Stempelraam Toerit	854374093820250
98.	21 juli 2026	143572-6150-DBL MV_As A t-m H	861413018226297
99.	21 juli 2026	143572-6142-2-Sprinkler Laag -2_As H t-m X	865596623848587
100.	21 juli 2026	143572-6001-Principeschema Ventilatie Scheg	867689561981935
101.	21 juli 2026	143572-2170 Plattegrond - Doorsnedes Entreegebouw A	901839850819406
102.	21 juli 2026	260717-143572-1300-Wandaanzichten	910686340746576
103.	21 juli 2026	143572-2105 Palenplan Garage As M t-m X	921275676094227
104.	21 juli 2026	143572-6132-2-Sanitair + VWA + HWA Laag -2_As H t-m X	933798649456605
105.	21 juli 2026	260717-143572-1400-Entreegebouw	935811508856738

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

106.	21 juli 2026	143572-2109 Werkplatform As A t-m M	944681050993915
107.	21 juli 2026	143572-6112-1-Ventilatie PG + CO-LPG Laag -2_As A t-m H	951898747171817
108.	21 juli 2026	143572-2202 Plattegrond Laag -1 As A t-m M	975121755853546
109.	5 augustus 2026	260804-143572-1101-Plattegrond -1	997241082313573
110.	21 juli 2026	143572_26- 009.572_rep_final04_Geohydrologische analyse	042521529214517
111.	27 mei 2026	Rap_Participatiejournaal mobiliteitshub Weezenlanden-Noord d.d. 21 mei 2026	182816674688000
112.	21 juli 2026	143572_26-009.569_tcn_final_MKI- berekening DO	195947080483233
113.	5 augustus 2026	143572_26- 011.842_tcn_final02_Brandveiligheid	265637012074568
114.	21 juli 2026	143572_26-009.574_tcn_final_BTO- keuzes	340598931844438
115.	26 juni 2026	88880-1 R105019 Geotechnisch onderzoek dd 13-10-2025	541321450251635
116.	21 juli 2026	143572_26-009.560_rep_final_DO W- installaties	570202788583280
117.	21 juli 2026	143572_26-010.914_oth_final_Toelichting DO maaiveld	580623749979762
118.	26 juni 2026	88880-3 R107265 Rapportage doorlatendheidsmetingen dd 24-2-2026	617489322071083
119.	21 juli 2026	143572_26-009.553_rep_final_Technische toelichting op het Definitief Ontwerp	698151239273912
120.	21 juli 2026	143572_26- 009.559_tcn_final_Monitoringsplan DO	845208397738691
121.	26 juni 2026	88880-1 R105623 Geotechnisch laboratoriumonderzoek dd 17-11-2025	856293396776498

Ons kenmerk 0193ESUITE718262026
Datum 13 augustus 2026

122.	26 juni 2026	88880-3 R107050 Geotechnisch onderzoek dd 12-2-2026	873249336132265
123.	5 augustus 2026	143572_26-011.844_rep_final02_DO E-installaties	873535326306839
124.	23 juni 2026	143572_26-009.157_tcn_draft01_Bouwfysica	893705260024258
125.	26 juni 2026	88880-1 R104970 Geotechnisch laboratoriumonderzoek dd 10-10-2025	913560900656711
126.	21 juli 2026	143572_26-009.554_rep_final_Rapport DO geotechniek_Optimized	934380824749370
127.	26 juni 2026	88880-2 R107307 Geotechnisch onderzoek dd 27-2-2026	937898618876628
128.	5 augustus 2026	143572-4108-Opstelplaatsen hulpdiensten	988090839365205
129.	23 juni 2026	143572_26-009.194_tcn_draft01_Omgevingsvergunning bouwphysica	993713679589102
130.	21 juli 2026	143572_26-009.556_tcn_final_Akoestiek en geluid notitie	999672947637470
131.		260721 notitie zichttoets MobiHub	239441759373717
132.		Hemelwater infiltratie Zwolle versie januari 2024	647375647606746

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4