

Besluit

Ons kenmerk:	0539395638
DSO-nummer:	2026060800235
Indieningsdatum:	22 juni 2026
Aanvrager:	Blink B.V., Science Park Eindhoven 5049 5692 EB Son en Breugel
Gemachtigde:	WeDo Development B.V., Sint Genovevastraat 41a 5694 AE Son en Breugel
Privaatrechtelijke toestemming verkregen:	ja, ontvangen op 22 juni 2026

Aanleiding

Op 22 juni 2026 heeft WeDo Development B.V., namens Blink B.V., bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Blink B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het dempen van c-watergangen en een deel van een b-watergang. Dit is in de nieuwbouwontwikkeling Hoven van Liemt, gelegen tussen de Roderweg en de Hamsestraat in Liempde. De betreffende b-watergang is bij het waterschap bekend als BEDO-1129. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor zover het gaat om het dempen van de c-wateren in de ontwikkeling Hoven van Liemt, gelegen tussen de Roderweg en Hamsestraat in Liempde;
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het dempen van een deel van b-water BEDO-1129, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Liempde, sectie G, nummer 596 en gemeente Liempde, sectie B, nummer 3242, gelegen binnen de ontwikkeling Hoven van Liemt aan en nabij de Roderweg en Hamsestraat in Liempde.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Dempen

5. Waar de gedempte watergang uitmondt in een andere watergang, wordt het talud van die watergang hersteld en ingezaaid met graszaadmengsel.

Aanvraag

Blink B.V. is van plan om c-wateren en een deel van b-water BEDO-1129 te dempen ten behoeve van de nieuwbouwwontwikkeling Hoven van Liemt in Liempde. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag is op verzoek nog toegelicht. Deze toelichting gaat over de demping van de sloot bij de woning aan de Roderweg. Gemachtigde heeft hierover het volgende aangegeven: *Tijdens het bouwrijp maken worden de bestaande B- en C-watergangen gedempt. Om de bestaande afwateringsfunctie gedurende deze tussenfase te borgen, worden in de te dempen watergang ter hoogte van Roderweg 32 drainkoffers aangebracht.* Omdat dit een c-water betreft maakt dit geen onderdeel uit van de verdere beoordeling van de aanvraag.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De activiteit is niet vergunningsplichtig

De Waterschapsverordening 2024 bepaalt welke wateractiviteiten zonder omgevingsvergunning verboden en dus vergunningsplichtig zijn. In artikel 2.2 van de Waterschapsverordening 2024 staat welke activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen vergunningsplichtig zijn. Voor het dempen van c-wateren is geen verbod opgenomen. Voor deze activiteit is dus geen omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig. De aanvraag wordt in zoverre dan ook afgewezen.

De wateractiviteit is vergunningsplichtig

Voor het dempen van een deel van b-water BEDO-1129 is volgens artikel 2.1, lid 1 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast dan wel watertekort te voorkomen. Het effect van de demping is hydrologisch getoetst. Uit deze toetsing komt dat door het dempen de afwatering uit het gebied zal afnemen, aangezien er geen afvoer meer kan plaatsvinden. Hierdoor kan het iets natter worden in het gebied. Dit effect zal beperkt zijn omdat er ten oosten en westen van de te dempen watergang ook nog watergangen gelegen zijn. Daarnaast lijkt een klein beetje natter geen kwaad te kunnen omdat het nu een relatief droog gebied lijkt te zijn. De verwachting is hiermee dat het dempen hydrologisch gezien geen problemen zal opleveren.

De gevraagde wateractiviteit past hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is de gevraagde wateractiviteit verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 12 augustus 2026 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.



Bijlage 3: Tekening en/of stukken

