

Wijzigen serre Rapenburg 31 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260313 01246 006 (ingediend op 13-07-2026) 20260313 01246 004 (ingediend op 10-06-2026) 20260313 01246 005 (ingediend op 15-06-2026) 20260313 01246 000 (ingediend op 13-03-2026) 20260313 01246 001 (ingediend op 26-03-2026) 20260313 01246 002 (ingediend op 29-04-2026) 20260313 01246 003 (ingediend op 30-04-2026)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/26/3964861



Project

Naam van dit project

Wijzigen serre Rapenburg 31

Projectomschrijving

Wijzigen van de bestaande serre aan de achtergevel van het Rijksmonument Rapenburg 31 te Leiden.

Locatie

Adres

Rapenburg 31, 2311GG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Wijzigen serre Rapenburg 31

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwkundig Ontwerp-, Teken- en Projectbegeleidingsbureau Herms van den Berg

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28085856

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

808653921

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Cabralstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2332ZA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting DUWO

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27220173

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

804262688

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Prof. Schermerhornstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2628PZ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Delft

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wijzigen bestaande serre achtergevel Rapenburg 31 te Leiden

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

50000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Niet van toepassing

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Wijzigen van de bestaande serre aan de achtergevel van Rapenburg 31 tot een uitbouw op hetzelfde grondvlak. De uitbouw is dus ter vervanging van de huidige serre.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16,5

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

384

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte van 384 cm. is gekozen om een duidelijk onderscheid te maken tussen de naastgelegen bestaandblijvende uitbouw en de nieuwe uitbouw. Bestaandblijvende uitbouw heeft een hoogte van 360 cm.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
226039 D-101.pdf	Nee
2749_B-01_06-03-2026.pdf	Nee
2749_D-01C_13-07-2026.pdf	Nee
2749_Documentatie zonnepanelen vlak_26-03-2026.pdf	Nee
2749_F-01_13-03-2026.pdf	Nee
2749_N-01B_30-04-2026.pdf	Nee
2749_Notitie bevestiging muurplaat_10-06-2026.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
2749_Niet van toepassing.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
2749_Niet van toepassing.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2749_Niet van toepassing.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
2749_Niet van toepassing.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2749_Aanvullend aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet_15-06-2026.pdf	Nee
2749_Niet van toepassing.pdf	Nee