

Gemeente Borne
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 200
7620 AE BORNE

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 13 augustus 2026

Betreft : Begeleidende brief bij besluit 2e Hemmelhorst in Borne
Zaaknummer : Z2022-ODT-016804

Geachte [REDACTED],

Op 11 augustus heeft u van ons een beschikking op het evaluatieverslag bodemsanering aan de 2e Hemmelhorst (ong) in Borne ontvangen, kenmerk: Z2022-ODT-016804.

Helaas is in het besluit een onvolkomenheid geslopen, niet alle belanghebbenden hebben een afschrift van het besluit ontvangen. Middels deze brief krijgt u alsnog een afschrift toegezonden.

In de bijlage vindt u het nieuwe besluit met daarin de gewijzigde afschriften. Inhoudelijk is het besluit niet gewijzigd.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] de Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Twente

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Bijlage:

- Beschikking evaluatieverslag 2e Hemmelhorst in Borne

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel: bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Borne
- Projectbureau BAS t.a.v. [REDACTED] bas@hofvantwente.nl
- Inspectie Leefomgeving en Transport: [REDACTED]
- Enexis Netbe S-HERTOGENBOSCH
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Bijlage: Beschikking evaluatieverslag 2e Hemmelhorst in Borne

Gemeente Borne
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 200
7620 AE BORNE

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 12 augustus 2026

Betreft : Beschikking evaluatieverslag 2e Hemmelhorst in Borne
Locatiecode : OV014707626 en OV014707627
Zaaknummer : Z2022-ODT-016804

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 20 december 2022 hebben wij, namens de gemeente Borne, een aanvraag ontvangen van Buro Antares, Kryptonstraat 12 te Doetinchem. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag van de bodemsanering op de locatie 2e Hemmelhorst ong. te Borne. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Borne	C	494
Borne	C	992
Borne	L	13
Borne	L	209

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Borne	L	210
Borne	L	378
Borne	L	394
Borne	L	395
Borne	L	2001 (ontstaan uit 10)
Borne	L	2032 (ontstaan uit 16)
Borne	L	2132 (ontstaan uit 4, 15 en C 1511)

Bij de melding is het volgende rapport toegevoegd:

- Evaluatierapport bodemsanering Borne, 2e Hemmelhorst te Borne, opgesteld door Buro Antares, projectnummer: 401328, kenmerk: MRO\401328\19-12 2022\Versie 1, van 19 december 2022.

Besluit

Het besluit is als volgt:

- Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 1 november 2021 hebben wij voor de locatie 2e Hemmelhorst ong. te Borne een saneringsplan ontvangen. Het saneringsplan 2e Hemmelhorst te Borne, opgesteld door Buro Antares, kenmerk: MRO\400724\03-05-2021\Versie 1, van 3 mei 2021, heeft als doelstelling de aangetoonde verontreinigingen met asbest, PAK en zink in de rijbaan en de berm van de 2e Hemmelhorst, te saneren en het asbesthoudende gronddepot langs de 2e Hemmelhorst te Borne af te voeren. Voor asbest geldt een terugsaneerwaarde van 50 mg/kg d.s. en voor PAK en zink geldt de achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Op 10 maart 2022 heeft de Omgevingsdienst Twente ingestemd met het deelsaneringsplan. De instemming is bekend onder zaaknummer: Z2021-ODT-028531.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat: -

- De sanering is van 22 maart 2022 tot en met 23 juni 2022 uitgevoerd;
- De startmelding bodemsanering is d.d. 11 maart 2022 binnengekomen bij de Omgevingsdienst Twente;
- Op de locatie was sprake van de volgende saneringslocaties
 - Asbestverontreiniging rijbaan 2e Hemmelhorst
 - Asbest verontreinigd gronddepot
 - PAK-verontreiniging nabij gronddepot
 - Asbestverontreiniging nabij boom perceel 2e Hemmelhorst nr. 2
 - Opruim-/saneringswerkzaamheden gehele 2e Hemmelhorst (plaatselijk asbest verontreinigd)
- De sanering is anders verlopen dan op voorhand ingeschat, daarom zijn een aantal wijzigingsmeldingen ingediend, waarmee door de Omgevingsdienst Twente is ingestemd. Het gaat om de onderstaande wijzigingen:

- 1e wijziging saneringsplan (d.d. 22 maart 2022) – aantreffen in aanvullend onderzoek van asbest rondom boom (locatie d). Aantreffen van asbest na een natte periode in de weg (locatie a en locatie e) . Aanvullend onderzoek wees uit dat het gehalte asbest > 100 mg/kg d.s.. Na afloop zal de gehele Hemmelhorst (locatie e) worden uitgekeurd;
- 2e wijziging saneringsplan (d.d. 22 maart 2022): Ter plaatse van het gronddepot (locatie b) bevindt zich meer asbesthoudend materiaal dan vooraf is ingeschat. Er wordt meer asbesthoudend materiaal afgevoerd;
- 3e wijziging saneringsplan (d.d. 22 april 2022): Na aanvullend onderzoek blijkt de PAK-verontreiniging (locatie c) boven de achtergrondwaarde groter dan vooraf ingeschat. De saneringsdoelstelling voor PAK kan niet worden behaald. Als nieuwe terugsaneerwaarde voor PAK wordt klasse “wonen” aangehouden;
- 4e wijziging saneringsplan (d.d. 02 mei 2022): Tijdens herplanten van een boom is onder de boom een aanzienlijke hoeveelheid asbestverdacht materiaal gevonden. Het asbestverdachte materiaal is ontgraven en afgevoerd;
- Melding afronding sanering (d.d. 29 juni 2022);
- De milieukundige begeleiding en processturing is uitgevoerd door BRL SIKB 6000 protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleiders;
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een BRL SIKB 7000 protocol 7001 Gecertificeerde aannemer;
- Uit de milieukundige verificatie blijkt dat de saneringsdoelstelling voor de verontreinigingen onder a, d en e zijn behaald;
- Voor verontreiniging op locatie b geldt dat in putwand 6 op de rand van de saneringslocatie een asbestverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. De restverontreiniging is afgeschermd met een doek;
- Tijdens de uitvoering van de sanering heeft zich een calamiteit voorgedaan met een mobiele kraan waarbij minerale olie in de bodem is terechtgekomen. De minerale olie is direct ontgraven. Uit de bemonstering van putwanden en putbodemp blijkt dat de verontreiniging volledig is verwijderd;
- Over een oppervlakte van ongeveer 5.220 m², is de locatie tot een diepte van maximaal 1,3 m-mv ontgraven;
- In totaal is 1.074 ton met asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Attero in Wilp;
- In totaal is 114,5 ton met zink en PAK verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar Attero;
- In totaal is 994,9 ton asbesthoudend fundatiemateriaal afgevoerd naar Attero in Wilp;
- In totaal is 2.008,34 ton niet asbesthoudend fundatiemateriaal afgevoerd naar Attero in Wilp;
- In totaal is 8,26 ton asbesthoudend afval afgevoerd naar Attero in Wilp;
- In totaal is 1.414,17 m³, ongeveer 2.262 ton aanvullend klasse AW2000 toegepast op de locatie;
- In totaal is 86,8 ton teelaarde kwaliteit AW2000 toegepast op de locatie;
- In totaal is 1.478,74 ton menggranulaat toegepast op de locatie;
- Op de locatie is geen restverontreiniging boven de interventiewaarde achtergebleven. Er gelden geen gebruiksbepaling op de locatie;
- In putwand 6 is buiten de saneringslocatie wel een restverontreiniging achtergebleven. Ter plaats van wand 6 is een worteldoek aangebracht. Dit moet in stand gehouden worden en valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij deze wanden moet hier rekening mee gehouden worden. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn;

- De ontgraving en het aangebrachte worteldoek zijn weergegeven op de kadastrale kaart in bijlage A.

Conclusie:

De saneringsdoelstelling voor PAK (AW2000) kon niet worden behaald. Er is een wijziging op het saneringsplan ingediend, waarmee door de Omgevingsdienst Twente is ingestemd. Voor PAK is de locatie geschikt gemaakt voor de functie wonen. Gezien het toekomstige gebruik van de locatie wonen kan worden ingestemd met het behaalde saneringsresultaat.

Voor wat betreft asbest is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Ter hoogte van putwand 6 is een restverontreiniging met asbest achtergebleven. De verontreiniging bevindt zich buiten de saneringslocatie.

Omdat de asbestverontreiniging zich in een puinpad bevindt wordt een afschrift van deze beschikking naar de Inspectie Leefomgeving en Transport gestuurd.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Voor een of meer andere percelen als genoemd in deze beschikking geldt, gezien het behaalde saneringsresultaat, dat in het vaste deel van de bodem geen restverontreiniging boven de interventiewaarden meer aanwezig is, en evenmin een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid, van de Wbb van toepassing is. Op grond van de Wkpb zal aan het Kadaster daarom worden medegedeeld dat de inschrijving van een eerdere beschikking inzake de vaststelling van een ernstige verontreiniging dient te vervallen. Het betreft de navolgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Borne	L	2032 (ontstaan uit 16)

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage B) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op www.overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt [REDACTED] bereiken via [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet, namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



MA Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

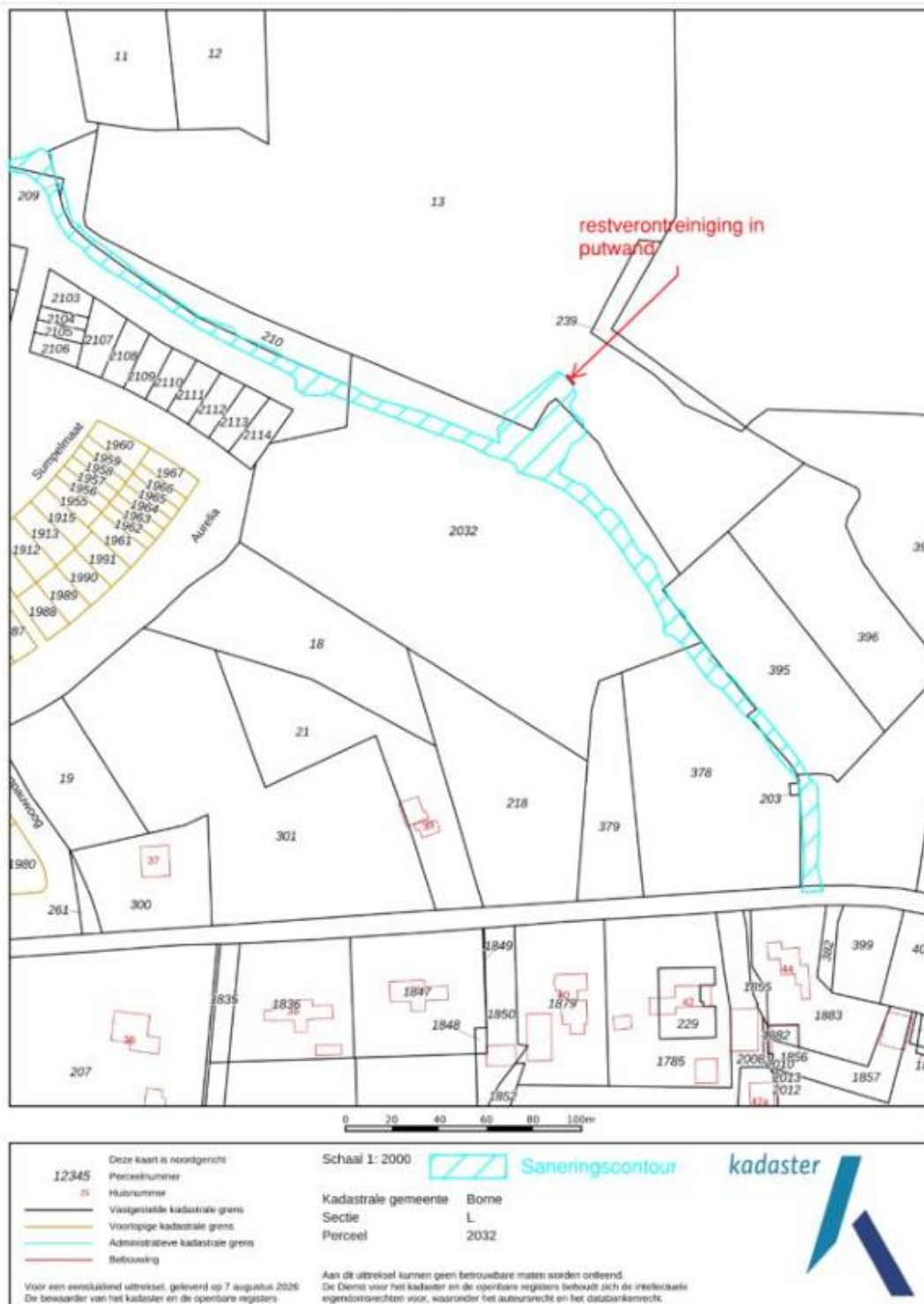
- A: Kadastrale kaart met ontgravingstekening en restverontreiniging
- B: Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Provincie Overijssel: bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Borne
- Projectbureau BAS t.a.v. [REDACTED] bas@hofvantwente.nl
- Inspectie Leefomgeving en Transport: [REDACTED]
- Enexis S-HERTOGENBOSCH
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Bijlage A: Kadastrale kaart met ontgravingstekening en restverontreiniging





Bijlage B: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.