**Aanvraag 2026-002209**

**Toelichting punt 9 van de aanvullingen**

Op 26 maart 2026 heeft de provincie Gelderland voor deze aanvraag om aanvullingen verzocht. Op 20 april 2026 zijn er aanvullingen ingediend.
In deze korte notitie wordt punt 9 van de ingediende aanvullingen nader toegelicht.

Toelichting punt 9
Er moet voor een project een stikstofberekening worden gemaakt van de maatgevende 12 maanden. Dat wil zeggen de aaneengesloten 12 maanden met de hoogste depositie.
De sloop van de helft van de dubbele woning, alsmede de bouw van de nieuwe woning en bijgebouwen vindt plaats vanaf maart 2027. De sloop van de voormalige varkensschuur is dan al meer dan 12 maanden afgerond, zie de onderstaande mailwisseling met de gemeente van 16 februari 2025 en eerder. De sloop valt derhalve buiten de maatgevende 12 maanden en is ook daarom niet in de Aerius-berekeningen betrokken.

[redacted]
Tempel-advies

**Van:** Planatelier <planatelier@ede.nl>
**Verzonden:** maandag 16 februari 2026 09:39
**Aan:** [redacted] - Struikhoeve Advies BV <[redacted]@struikhoeve.nl>
**Onderwerp:** RE: Bewijsfoto's sloop Vijfsprongweg 46-48 te Lunteren

Goedemorgen [redacted],

Sloopfoto's zijn inderdaad duidelijk. Dank daarvoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

0318[redacted] | [redacted]@ede.nl

**Gemeente Ede** | Afdeling ruimtelijke ontwikkeling
Bergstraat 4 6711 DD Ede | Postbus 9022 6710 HK Ede

www.ede.nl

**Van:** [redacted] - Struikhoeve Advies BV <[redacted]@struikhoeve.nl>
**Verzonden:** vrijdag 13 februari 2026 8:25
**Aan:** Planatelier <planatelier@ede.nl>
**Onderwerp:** RE: Bewijsfoto's sloop Vijfsprongweg 46-48 te Lunteren

Beste [redacted],

Helemaal goed.

Wil je al wel vast aangeven of de bewijsfoto's van de sloop duidelijk zijn en daarmee het onderdeel van de sloop akkoord?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06[redacted] [redacted] struikhoeve.nl

0342 – [redacted] / 0318 - [redacted] [redacted] sloopmeters.nl

**Van:** Planatelier <planatelier@ede.nl>
**Verzonden:** donderdag 12 februari 2026 15:17
**Aan:** [redacted] - Struikhoeve Advies BV <[redacted]@struikhoeve.nl>
**Onderwerp:** RE: Bewijsfoto's sloop Vijfsprongweg 46-48 te Lunteren

Goedemorgen [redacted],

Zojuist even kort overlegt, maar wij doen het 'eerder' inzetbaar verklaren alleen bij de LBV+ locaties.

Het plan ligt nog tot 19 maart ter inzage, dus het is even daarop wachten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

0318[redacted] | [redacted]@ede.nl

**Gemeente Ede |** Afdeling ruimtelijke ontwikkeling
Bergstraat 4 6711 DD Ede | Postbus 9022 6710 HK Ede

www.ede.nl

**Van:** [redacted] - Struikhoeve Advies BV <[redacted]@struikhoeve.nl>
**Verzonden:** dinsdag 10 februari 2026 16:37
**Aan:** Planatelier <planatelier@ede.nl>
**Onderwerp:** Bewijsfoto's sloop Vijfsprongweg 46-48 te Lunteren

Beste [redacted],

Hierbij de bewijsfoto's van de sloop.

Bijgaand de schets sloopkaart, waarnaar ik bij de foto's naar zal verwijzen.

Verder onderstaand de eerdere afstemming, na sloop van 3 t/m 10 worden desbetreffende sloopmeters (578 m2) inzetbaar.

Wil je indien de sloop is goedgekeurd zo mogelijk de sloopmeters al inzetbaar verklaren?

Bij LBV+ locaties is dat de lijn, zou hier ook wel prettig zijn, er waren geen zienswijzen en het plan is vastgesteld en de 2e termijn loopt al, tot 13 maart.