



2 airco-units publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260606 00093 000 (ingediend op 06-06-2026)

Project

Naam van dit project

2 airco-units

Projectomschrijving

Plaatsen van 2 airco-units op het dak van het woongebouw aan de Oude Herengracht 18F te Leiden. Ik heb eerder een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3990712. Dit conceptverzoek is akkoord bevonden.

Locatie

Adres

Oude Herengracht 18F, 2312LN Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2 airco-units

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanvraag ziet op het plaatsen van twee buitenunits ten behoeve van airconditioning aan de achterzijde van het pand. De buitenunits worden geplaatst op een plat dak aan de achterzijde van de woning. Dit dakvlak is niet gekeerd naar openbaar gebied en de buitenunits zijn vanaf openbaar gebied niet zichtbaar. De units worden op minstens twee meter vanaf de dakrand geplaatst.

De buitenunits blijven binnen het toegestane projectieoppervlak van maximaal 1 x 1 meter per unit. De hoogte van de buitenunit bedraagt 54 centimeter. De units worden geplaatst op steunen met een hoogte van 10 centimeter, waardoor de totale hoogte vanaf het dakvlak 64 centimeter bedraagt.

Omdat de totale hoogte daarmee 14 centimeter hoger is dan de vergunningsvrije maximale hoogte van 50 centimeter voor plaatsing op een dak, wordt voor deze plaatsing een vergunning aangevraagd. Voor het overige voldoet de beoogde plaatsing aan de voorwaarden die gelden voor plaatsing aan de achterzijde, namelijk dat de units zich bevinden op een achterdakvlak dat niet naar openbaar gebied is gekeerd en dat de units vanaf openbaar gebied niet zichtbaar zijn.

De vergunning wordt aangevraagd voor het toestaan van deze geringe overschrijding van de maximale vergunningsvrije hoogte, zodat de twee airco-buitenunits op de beschreven wijze op het platte dak aan de achterzijde kunnen worden geplaatst.

Er is eerder een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3990712.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

64

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
Kadastrale kaart.png	Nee
Kadastrale situatietekening bestaande situatie.png	Nee
Kadastrale situatietekening nieuwe situatie.png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (1).png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (2).png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (3).png	Nee
Kleurenfoto 1 bestaande situatie (4).png	Nee
Kleurenfoto nieuwe situatie.png	Nee
Product leaf let.pdf	Nee
Situatie bovenaf.png	Nee
Situatietekening bovenaf.png	Nee
toestemming vve.pdf	Nee
verzoek-1.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.