

nieuwe woonboot vervangen Herengracht 110A Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260812 00983 000 (ingediend op 12-08-2026)

Project

Naam van dit project

nieuwe woonboot vervangen Herengracht 110A Leiden

Projectomschrijving

De huidige woonboot heeft een romp van staal, welke in de afgelopen periode meerdere malen is gerenoveerd. De romp verkeert echter thans in een dusdanig slechte staat van onderhoud dat een volgende renovatie niet langer verantwoord, technisch haalbaar of economisch rendabel is. Tevens is de onderliggende constructie van de boot niet meer te herstellen.

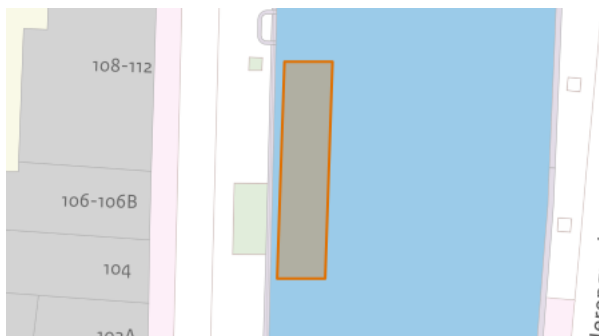
Daarnaast voldoet de huidige boot niet meer aan hedendaagse eisen op het gebied van isolatie en energiezuinigheid. De isolatiewaarde van de romp en wanden is zeer laag, met als gevolg een onevenredig hoog energieverbruik gedurende de wintermaanden.

Gelet op bovenstaande omstandigheden is vervanging van de huidige woonboot door een nieuwe, duurzame woonboot noodzakelijk. De nieuwe boot zal worden ontworpen met inachtneming van moderne isolatie- en energienormen, met als doel het energieverbruik substantieel te verlagen en de levensduur van de woning te waarborgen.

Hierbij wordt verzocht om een vergunning voor de bouw en plaatsing van de vervangende woonboot op de huidige ligplaats.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

nieuwe woonboot vervangen Herengracht 110A Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Vernieuwen woonboot voor een energiezuinige toekomst bestendige woonboot. Zie het ontwerp voor meer details.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

100000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Betonbak: 60K

Bouw: 40K

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Huidig woonboot is kleiner dan mogelijkheden binnen bestemmingsplan. De nieuwe is aangepast aan bestemmingsplan.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

297

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

527

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
aanpassing hoogte en aanpassing oppervlakte

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

volledig op zelfde locatie als bestaande woonboot.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

82

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
Berekening Woonark fam Xie te Leiden 26 juli 26-final.pdf	Nee
bestaande foto Herengracht 110A Leiden.pdf	Nee
bestaande situatie_herengracht 110A Leiden.pdf	Nee
bestekening-herengracht 110A.pdf	Nee
email confirm from Rijnland no permit needed if depth is less than 2.5m.pdf	Nee
email confirm no structure impact for woonboot go deeper from gemeente Leiden.pdf	Nee
isolatie berekening.pdf	Nee
nieuwe situatie - Herengracht 110A Leiden.pdf	Nee
perspective pictures-Herengracht 110A.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.