

Maresingel 3 Zorgappartementen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260812 00772 000 (ingediend op 12-08-2026)

Project

Naam van dit project

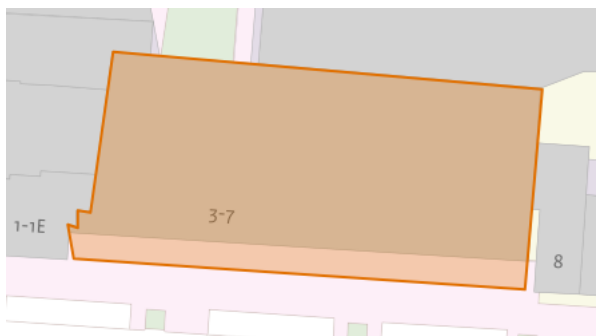
Maresingel 3 Zorgappartementen

Projectomschrijving

Het verplaatsen / wijzigen van het bouwvlak en het realiseren van een nieuwbouw zorgcomplex aan de Maresingel Leiden

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Maresingel 3 Zorgappartementen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

IRVA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

76875431

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

860820907

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Maliebaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

39

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

39A

Postcode

3581CC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Blossem Invest Leiden B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

90473671

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

865328456

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Lange Wateringcade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

B

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2295RN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Kwintsheul

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Handelen in strijd met de regels van RO: Het realiseren van een nieuwbouw zorgcomplex met 24 zorgappartementen en 10 zorg hotelkamers

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het vergroten van het hoofdgebouw en de nokhoogte. Het in gebruik nemen als zorgfunctie is een afwijking van het geldende omgevingsplan

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het nieuwe volume past goed in de stedelijke context. Het nieuwe grotere volume is noodzakelijk voor een rendabele zorgfunctie

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

qua bezonning en/of privacy zijn er geen grote gevolgen voor de omgeving te verwachten. De nieuwe zorgfunctie past goed in de omgeving waar veelal woningen en een school aanwezig is.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
A0-1.pdf	Nee
A0-3-Details 1.pdf	Nee
A0-4-Details 2.pdf	Nee
A0-5-Details 3.pdf	Nee
A1-2.pdf	Nee
A4-foto bestaande situatie - te slopen.pdf	Nee
Korte_Bbl_toets_Maresingel_3_Leiden.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.