



Nederlandse Organisatie voor toegepast-
natuurwetenschappelijk onderzoek TNO
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 96800
2509JE 'S-GRAVENHAGE

Uw kenmerk
2026071401598
Documentnummer
D-26-214832
Zaaknummer
Z-26-150699
Delft
11 augustus 2026

Onderwerp
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Nederlandse Organisatie voor toegepast-natuurwetenschappelijk onderzoek TNO
Datum aanvraag : 14 juli 2026
Verzoeknummer : 2026071401598
Projectnaam : Gewijzigde watervergunning t.b.v. nieuwe opslagloods
Locatie : nabij Spoorlaan 100, Den Haag
Activiteit(en) : Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

Aanleiding

De aanvrager wil een andere heimethode toepassen dan vergund in vergunning Z-26-143130/D-26-192473. In plaats van een trillingvrije methode zullen de heipalen op een traditionele manier geplaatst worden.

Vanwege het extra risico op de stabiliteit van de waterkering en de andere uitvoeringsmethode is een wijziging op de reeds verleende watervergunning nodig.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Vigerende leggerkaart.

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

In plaats van een trillingvrije heimethode zullen de palen op een methode worden geplaatst waarbij trillingen vrij komen. In de door IFCO opgestelde risico analyse is voldoende aangetoond dat de toe te passen methode een te verwaarlozen negatief effect heeft op de waterkering. De te verwachten trillingen blijven onder de toegestane grens.

Gezien de afstand tussen de werkzaamheden en de buitenkruinlijn zal er zeer beperkte tot geen verzakking optreden in de waterkering.

Om eventuele risico's verder weg te nemen zijn in het rapport aanbevelingen opgenomen en worden in deze vergunning voorschriften voorgeschreven om de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de polderkade te waarborgen.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-26-143130/D-26-192473

d.d. 2 maart 2026 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 4.2 Waterkeringen in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. De heistelling dient zo ver mogelijk van de buitenkruinlijn geplaatst te worden.
6. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
7. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
8. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
9. De waterkering dient gedurende de werkzaamheden gemonitord worden. Dit dient te gebeuren door perkoenpalen in de lengterichting van de kering te plaatsen. Wanneer de grenswaarden welke zijn opgenomen in de risicoanalyse onder tabel 7-1: 'Grenswaarden trillingen in mm/s uitgaande van 1m/s²' worden overschreden dient contact opgenomen te worden met Delfland.
10. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en /of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open) open ontgravingen plaatsvinden binnen 25,00 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Het voorboren met een avegaar, voor het plaatsen van de heipalen (stramien A, in de palen tekening) dient minimaal 3,0 m beneden het maaiveld te worden uitgevoerd.
3. Overige ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,00 m beneden het maaiveld.
4. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 27,00 m uit de oeverlijn te worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 1,00 m beneden het maaiveld (behoudens de funderingspalen).
5. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
6. Tijdens de heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform de aangeleverde risico analyse door het plaatsen van perkoenpalen. Wanneer de perkoenpalen uit lijn komen te staan moeten de werkzaamheden direct te worden

gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland. Hierbij dienen de grenswaarden uit tabel 7.1: Grenswaarden trillingen in mm/s uitgaande van $1/s^2$, uit de in het besluit toegevoegde risicoanalyse van datum 09-07-2026, te worden aangehouden. De metingen moeten minimaal dagelijks plaatsvinden tijdens de werkzaamheden.

7. Eventuele schade aan de waterkering moet door de vergunninghouder te worden hersteld. Dit herstel moet in overleg met Delfland plaatsvinden en binnen een door Delfland te bepalen termijn te worden uitgevoerd.
8. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
9. De afwatering van de opslagloods mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

2. Aan het besluit wordt het volgende document toegevoegd:

- Memo: Risicoanalyse, invloed heien vibropalen op waterkering, Poject, TNO opslagloods, Den Haag – Ypenburg, Document: R26AA0429.001 Risicoanalyse heien vibropalen, Datum 09-07-2026.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.

Bijlage(n) -

Contact RPA | **T** (015) 260 81 08 | **E** loket@hhhdelfland.nl

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | **website** www.hhdelfland.nl