

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-148969/D-26-215690



1 Procedure

Datum vergunning: 11 augustus 2026
Datum aanvraag: 17 juni 2026
Verzoeknummer: 2026061700571
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Stadhuis Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage
Locatie activiteit: Nunspeetlaan 265, 2573 GC 's-Gravenhage
Projectnaam: BEM Oostbroek-Oost - 7012142
Referentiecode: 7012142

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil circa 2.000 meter aan bestaande riolering vervangen in de wijk Oostbroek Oost te Den Haag. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren moet tijdelijk de grondwaterstand worden verlaagd om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. De lozing van het onttrokken grondwater vindt op riolering plaats. Het onttrekken van grondwater is een wateractiviteit zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Het onttrekken van grondwater (totaal circa 354.800 m³) ten behoeve van het vervangen van de bestaande riolering;
- Het retourbemalen van circa 10.656 m³ aan onttrokken grondwater ter voorkoming van de verspreiding van een tweetal verontreinigingen:
 - Retourbemaling voorkomen verspreiding verontreiniging (VOCL) Voorthuizenstraat 190-224;
 - Retourbemaling voorkomen verspreiding verontreiniging (VOCL) De la Reyweg 208.

In deze vergunning worden specifieke begrippen uit het waterbeheer genoemd. Om de leesbaarheid van deze omgevingsvergunning te vergroten, zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 5.1 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken door middel van een daarvoor bedoelde voorziening, of water in de bodem te brengen ter aanvulling van het grondwater, in samenhang met het onttrekken van grondwater, door middel van een daarvoor bedoelde voorziening.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en Infiltraties (2015).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water. Grondwater is ook opgenomen in de Kaderrichtlijn Water.

Grondwateronttrekking en infiltratie

Risico's van een grondwateronttrekking zijn met name dat de grondwaterstand daalt, waterstromen veranderen en de kwaliteit van het grondwater verslechtert. Ook infiltratie van water in de ondergrond heeft risico's voor grondwaterstanden en -kwaliteit. Vanwege deze risico's stelt Delfland voorwaarden aan de vergunningen voor grondwateronttrekkingen en infiltraties.

Genoemde effecten kunnen nadelig of schadelijk zijn voor andere belangen, zoals landbouw, bebouwing, wegen, drinkwatervoorziening, groenvoorziening, de werking van een bodemenergiesysteem etc.

Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is het Bemalingsadvies t.b.v. vervanging riool Oostbroek Oost te Den Haag toegevoegd (hierna: het rapport). In dit rapport is inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen.

Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn voor de grondwaterstanden. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In het rapport is een monitoringsplan opgenomen. Hoewel het plan een eenvoudige opzet heeft, biedt het voldoende waarborgen voor een doelmatige monitoring van de beoogde werkzaamheden. Hierbij wordt meegewogen dat alle effecten volgens een worst-case benadering zijn bepaald en het waarschijnlijk is dat de praktijk gunstiger uitpakt. Doordat de grenswaarden conservatief zijn bepaald, is bij overschrijding van deze grenswaarden voldoende tijd om passende maatregelen te nemen.

De onttrekking vindt enkel in het freatische pakket plaats en wordt er niet vanuit het eerste watervoerende pakket onttrokken. De stijghoogte van de dieper gelegen grondwaterpakketten worden dan ook niet beïnvloedt.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Bij grondwateronttrekkingen kan enige zetting optreden. In deze vergunning worden uitsluitend de (mogelijke) zettingen beschouwd als gevolg van verlaging van grondwaterstand. Zettingen kunnen ook het gevolg zijn van andere activiteiten, zoals het heien van palen of het in de grond trillen van damwanden, maar ook (vervoers)bewegingen van zware machines kunnen zettingen veroorzaken. Bij bebouwing en infrastructuur moet voorkomen worden dat schade optreedt. Schade kan optreden bij zettingen en dan met name waar verschillen in zettingen optreden.

Zettingen treden pas op als de grondwaterstand wordt verlaagd beneden het laagste peil dat in het verleden is opgetreden, en de verlaging enige tijd aanhoudt. In het rapport is onderzocht naar de verlagingen van de grondwaterstand in de omgeving van de onttrekking. Hierbij is uit de modelberekeningen naar voren gekomen dat de grondwaterstand ter plaatse van de gevel met maximaal 2,2 meter wordt verlaagd ten opzichte van de Laagst Geregistreerde Grondwaterstand (hierna: LGG). Aangenomen kan worden dat tot de LGG alle zettingen al hebben plaatsgevonden. Door de extra verlaging met 2,2 meter kan er ter plaatse van de gevels wel zetting plaatsvinden.

Hier is uitgebreid bij stilgestaan in het rapport. Het eerste belangrijke punt is dat de onttrekking slecht kortstondig op één locatie aanwezig is. Dit beperkt de effecten op de omgeving aanzienlijk. Daarbij is in het rapport en de bijbehorende zettings- en risicoanalyse (Zettings- en risicoanalyse I Den Haag, Rioolvervanging Oostbroek Oost te Den Haag, S1023304, versie 1.0, 6 mei 2026) rekening gehouden met de aanwezigheid van een veenlaag onder de funderingen van de naastgelegen woningen. Van nature komt namelijk een veenlaag voor op een diepte van circa -2,0 tot en met -2,5 m NAP. Een veenlaag is een bodemlaag welke zettingsgevoelig is en bij het droogvallen van deze laag door een grondwateronttrekking kan er een ongewenste zetting ontstaan. In met name de zettings- en risicoanalyse is ervoor gekozen om een conservatieve en veilige benadering te hanteren.

Uit archiefonderzoek is gebleken dat de omliggende bebouwing hoofdzakelijk op staal is gefundeerd en dit is een funderingstype welke het meest gevoelig is voor zettingen. Doorgaans worden voor de aanleg van fundering op staal zettingsgevoelige bodemlaag verwijderd en vervangen door zand (zogenaamde bodemverbetering). De verwachting is dat dit ook hier is gebeurd, aangezien de veenlaag relatief ondiep aanwezig is. Dit is echter niet met zekerheid te zeggen en daarom is gekozen om de zettingen in het model te beschouwen met de aanname dat de veenlaag nog aanwezig is. Hiermee wordt invulling gegeven aan een "worst-case scenario" en worden de negatieve effecten waarschijnlijk overschat. Dit is een veilige methode. Ook is gekozen deze effecten te beschouwen op de locatie waar de grootste verlaging benodigd en waar de bebouwing het dichtst op de bemaling staat, dit betekent dat ook de effecten ter plaatse van de bebouwing het grootst zijn ten opzichte van de rest het projectgebied.

Uit de analyse is gebleken dat er theoretisch een zetting van 16 mm kan optreden. Dit is aanzienlijk, maar in ogenschouw moet worden genomen dat dit in het meest ongunstige geval is en het niet waarschijnlijk is dat dit optreedt. Daarnaast is naast de zetting zelf de hoekverdraaiing van een gebouw erg belangrijk, dit is het verschil in de zetting van de voorgevel en de achtergevel. Als hier veel verschil in zit, komt de fundering onder spanning en ontstaat er een grotere kant op schade. Uit de analyse blijkt dat deze hoekverdraaiing erg klein is en er relatief weinig verschil in zetting is, wat de kans op schade beperkt.

Ondanks het bovenstaande zullen de zettingsgevolgen van de grondwateronttrekking door de gemeente Den Haag worden gemonitord. Dit gebeurt zowel door het meten van zettingen als het meten van de grondwaterstand.

Voor het meten van zettingen worden ongeveer 120 meetbouten binnen de projectlocatie aangebracht. Of een meetbout daadwerkelijk kan worden aangebracht hangt af van toestemming van de bewoners of eigenaren van een woning. Bij de deformatiewaarde wordt een signaalwaarde van 2,4 mm en een interventiewaarde van 3,4 mm gehanteerd. De metingen zullen wekelijks tijdens de uitvoering en binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking worden uitgevoerd.

Hiervoor worden in eerste instantie vooropnames van de bestaande bebouwing gedaan (exterieur) en indien noodzakelijk en met toestemming van bewoners worden ook intern vooropnames gedaan. Daarnaast wordt de grondwaterstand gemonitord door elke 30 meter een peilbuis te plaatsen, deze metingen vinden elke dag plaats binnen het invloedsgebied van de onttrekking.

Hierbij zijn voor verschillende trajecten interventiewaarden vastgesteld:

Tabel 4.5. Interventiewaarden grondwatermeting per straat:

Traject	Afstand riolering tot peilbuis (m)	Interventiewaarde peilbuis (mNAP)
Nunspeetlaan 209-377	4,0	-3,15 mNAP
Hulsthorststraat (geheel), Nunspeetstraat 169-207	4,5	-3,1 mNAP
Harderwijkstraat (geheel), Velpsestraat (geheel), Ellekomstraat (geheel)	6,5	-2,85 mNAP

Daarnaast worden eens per week enkele peilbuizen in de parallel lopende straat aan de onttrekking ingemeten om de te bepalen of het invloedsgebied zoals vooraf berekend ook in de praktijk aanwezig is. Dit vormt een extra controle om de uitgangspunten uit de rapporten die ten grondslag liggen aan deze onttrekking te controleren.

Bij overschrijding van de interventiewaarde zal er direct actie worden genomen om te zorgen dat er geen verdere zettingen of overschrijdingen van de grondwaterstand meer plaatsvinden. Hiermee wordt vroegtijdig geconstateerd of er negatieve effecten optreden en kan hierop worden geanticipeerd.

Effecten op bodemverontreinigingen

In het rapport is een inventarisatie gemaakt van de verontreinigingen in het invloedsgebied van de onttrekking. Uit deze inventarisatie is gebleken dat er een drietal mobiele bodemverontreinigingen in de omgeving van de grondwateronttrekking aanwezig zijn, te weten:

- Voorthuizenstraat 190-224;
- Nunspeetstraat 205-207;
- De la Reyweg 208.

In het rapport is aangetoond dat de grondwateronttrekking niet voor een noemenswaardig effect zorgt op de verspreiding van de verontreiniging aan de Nunspeetlaan 205-207. Het betreft hier een ernstige verontreiniging met minerale olie en lichte verontreinigd met vluchtige aromaten. In het rapport is het meest mobiele component van minerale olie (octaan) beschouwd en er is slechts sprake van een theoretische verplaatsing van 3 cm. Er worden dan ook geen maatregelen ter voorkoming van verspreiding getroffen.

Voorthuizenstraat 190-224

Ter plaatse van de Voorhuizenstraat 190-224 is een mobiele sterke verontreiniging aanwezig met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL) op een diepte van 6,0 tot 17,0 m-mv. Het gaat hierbij om met name vinylchloride en C+T-dichlooretheen. De contouren van deze verontreiniging aan de zijde van grondwateronttrekking zijn in 2026 door de gemeente Den Haag geactualiseerd en blijken nog gelijk te zijn aan de eerder vastgestelde contouren.

De verontreiniging wordt beïnvloed door de grondwateronttrekking wanneer deze in de Harderwijkstraat plaatsvindt. Om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen wordt een retourbemaling als tegenmaatregel geïnstalleerd. Hiermee wordt 21,0 m³/uur aan onttrokken grondwater gedurende 12 dagen geïnfiltreerd, waarmee de invloed van de grondwaterbemaling wordt opgeheven. Door het treffen van deze maatregel vindt er naar verwachting geen verspreiding van de verontreiniging ter plaatse van de Voorthuizenstraat 190-224 plaats.

De la Reyweg 208

Ter plaatse van de De la Reyweg is een mobiele sterke verontreiniging met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL) aanwezig tot een diepte van ongeveer 3,0 m-mv. Deze verontreiniging bestaat met name uit Tetra-chlooretheen en vinylchloride.

Wanneer de grondwateronttrekking in de Ellekomstraat plaatsvinden, wordt deze verontreiniging door de werkzaamheden beïnvloed en bestaat er een kans op ongewenste verspreiding. Om te voorkomen dat dit gebeurt, wordt een retourbemaling als tegenmaatregel geïnstalleerd. Hierbij wordt 24,0 m³/uur aan onttrokken grondwater weer geretourneerd in de bodem, waarmee de invloed van de grondwateronttrekking wordt opgeheven. Door het treffen van deze maatregel vindt er naar verwachting geen verspreiding van de verontreiniging ter plaatse van de De La Reyweg 208 plaats.

Geconcludeerd kan worden dat door de bovenstaande maatregelen wordt voorkomen dat er verspreiding van aanwezige bodemverontreinigingen door de grondwateronttrekking plaatsvindt.

Effecten op overige grondwateronttrekkingen

Om overige onttrekkingen binnen het invloedsgebied in kaart te brengen, is in het rapport een inventarisatie gemaakt van de grondwateronttrekkingen in de omgeving van de werkzaamheden. Hierbij is één open bodemenergiesysteem aangetroffen, echter vindt de aangevraagde grondwateronttrekking enkel plaats in het freatisch pakket en het open bodemenergiesysteem in een diepere bodemlaag die niet door de werkzaamheden wordt beïnvloedt.

Daarnaast zijn enkele tijdelijke onttrekkingen aangetroffen, die zeer waarschijnlijk tijdelijke onttrekkingen uit het verleden betreffen. De geraadpleegde bronnen geven hier geen inzicht in.

Strategisch zoet grondwater (waterwinning) en verzilting

De onttrekking vindt plaats in een gebied met strategisch zoet grondwater. Echter bevindt het strategische zoet grondwater zich in het eerste watervoerende pakket en de aangevraagde grondwateronttrekking beperkt zich tot de freatische laag. Hierdoor wordt er geen grondwater uit het strategische zoet grondwater onttrokken.

De grens tussen zoet en brak water bevindt zich op circa -60 m NAP en wordt om deze reden ook niet beïnvloedt. Er is dus geen sprake van verzilting.

DSM onttrekking

De projectlocatie ligt binnen het invloedsgebied van de grondwateronttrekking van DSM in Delft-Noord. Gezien de tijd dat de onttrekking plaatsvindt, is het niet aannemelijk dat er dusdanige veranderingen aan de DSM onttrekking plaatsvinden die het noodzakelijk maken de uitgangspunten van de rapporten te herzien.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Dit komt omdat er geen oppervlaktewater of waterkeringen en andere waterstaatswerken bij de werkzaamheden zijn betrokken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of (tijdelijk) te staken, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat of andere grondwaterbelangen.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Onttrekken en deels retourneren van grondwater

4.2.1 Algemeen

1. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.
2. De grondwateronttrekking dient uitsluitend voor het verwijderen en aanleggen van riolering, bijbehorende putten en huisaansluitingen in de wijk Oostbroek Oost te Den Haag.
3. De grondwateronttrekkingen moeten op de voortgang van de werkzaamheden worden afgestemd, zodat het onttrekkingsdebiet en het waterbezwaar worden geminimaliseerd.

4.3 Aanbrengen damwanden, bronnen en peilputten

1. Het aanbrengen van de peilbuizen en bronnen moeten zodanig zijn uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwaterstroming kan optreden tussen watervoerende pakketten. Ter plaatse van waterscheidende bodemlagen moeten de boorgaten met zwelklei of gelijkwaardig materiaal zijn afgedicht.
2. Boringen en plaatsing van filters door een waterremmende laag moeten worden uitgevoerd conform het Protocol mechanisch boren 2101 van de SIKB en door een bedrijf dat is gecertificeerd op basis van SIKB BRL 2100.

4.3.1 Maximale onttrekkingsdebieten

1. De initiële onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 62,5 m³ per uur;
 - 1500 m³ per etmaal.
2. De stationaire onttrekkingsdebieten mogen niet hoger zijn dan:
 - 50 m³ per uur;
 - 1.200 m³ per etmaal;
 - 37.800 m³ per maand;
 - 354.800 m³ per jaar;
 - 354.800 m³ totaal.

4.3.2 Retourbemaling

1. Om de verplaatsing van verontreinigingen te voorkomen moeten ter plaatse van de volgende locaties retourbemaling worden toegepast:
 - Voorthuizenstraat 190-224 (21,0 m³/uur voor minimaal 12 dagen of hoelang de werkzaamheden de verontreinigingscontour kunnen beïnvloeden);
 - De La Reyweg 208 (24,0 m³/uur voor zolang de werkzaamheden de verontreinigingscontour kunnen beïnvloeden).
2. De retourbemaling moet worden uitgevoerd conform het door de gemeente Den Haag op te stellen en goedgekeurde saneringsplan.

4.3.3 Maximale verlaging

1. De vergunninghouder mag het grondwaterniveau in de sleuf niet verder verlangen dan NAP -3,1 m. Daarnaast mag het grondwaterniveau niet verder worden verlaagd dan voor de werkzaamheden noodzakelijk is, waarbij NAP -3,1 m de uiterste grens is ter plaatse van de sleuf.
2. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te dalen onder het niveau, zoals aangegeven in tabel 1 moeten direct zodanige maatregelen worden getroffen dat de grondwaterstand niet meer dreigt te worden onderschreden en de onderschrijding ongedaan wordt gemaakt.

Tabel 1:

Traject	Afstand riolering tot peilbuis (m)	Interventiewaarde peilbuis (mNAP)
Nunspeetlaan 209-377	4,0	-3,15
Hulshorststraat (geheel), Nunspeetlaan 169-207)	4,5	-3,10
Harderwijkstraat (geheel), Velpsestraat (geheel, Ellekomstraat (geheel)	6,5	-2,85

4.4 Meten en registreren**4.4.1 Monitoringsplan**

1. Er moet altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar zijn voor inzage door Delfland.
2. Voordat met een gewijzigd monitoringsplan wordt gewerkt, moet het plan aan Delfland zijn voorgelegd.
3. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze het volgende te monitoren:
 - onttrekkingsdebieten;
 - freatische grondwaterstanden;
 - hoogte van maaiveld, funderingen en gebouwen.
4. Een gewijzigd monitoringsplan moet minimaal bevatten:
 - een aanduiding van de locatie van peilbuizen;
 - per peilbuis een aanduiding van het meetdoel van de peilbuis (b.v. freatisch, tussenzandlaag of pleistocene zandpakket), filterdiepte, wijze van meten, meetfrequentie en de bij de peilbuis behorende signalerings- en interventiewaarden.
5. Interventiewaarden voor minimale grondwaterstand mogen niet worden onderschreden.
6. Voor aanvang van de onttrekking moeten nulmetingen worden verricht.
7. De vergunninghouder moet metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en de voorwaarden van deze vergunning.

4.4.2 Hoeveelheid onttrokken grondwater

1. De hoeveelheid onttrokken en geretourneerd grondwater moet worden gemeten en geregistreerd worden. De gebruikte meetinstrumenten moeten geschikt zijn voor het te meten debiet en moeten voldoen aan de eisen van dit voorschrift.
2. Meetinstrumenten moeten volgens de richtlijnen van de fabrikant worden geïnstalleerd en onderhouden worden.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat:
 - de goede werking van het meetinstrument is gewaarborgd,
 - het meetinstrument volledig gevuld is met water en de meter geen lucht kan bevatten en
 - geen terugstroming kan plaatsvinden door het meetinstrument.
4. Meetinstrumenten moeten zijn gekalibreerd zodat het meetresultaat niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijke hoeveelheid. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.

5. Meetinstrumenten moeten zijn geïnstalleerd op een goed en veilig toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen voor medewerkers van Delfland.
6. Bij vervanging van een meetinstrument moet de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd worden in het logboek.
7. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de eisen voldoet, moet deze direct worden vervangen door een instrument die wel aan de eisen voldoet.
8. Een defect meetinstrument moet direct worden vervangen door een gekalibreerd meetinstrument.
9. Voor de periode dat een meetinstrument voor controle of reparatie buiten werking is, moet de hoeveelheid onttrokken grondwater door een ander meetinstrument worden gemeten, dat afdoende gekalibreerd is.
10. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet gedurende de bemaling per meetinstrument minimaal dagelijks gemeten en geregistreerd worden.

4.4.3 Peilbuizen

1. Op de locaties zoals aangegeven in het monitoringsplan moeten de grondwaterstand en de stijghoogte worden gemeten.
2. De bovenkant van de peilbuizen moeten zijn ingemeten ten opzichte van N.A.P. en deze hoogte moet goed leesbaar zijn aangeduid op of bij de peilbuizen.
3. De vergunninghouder moet voor de instandhouding van de peilbuizen zorgen, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
4. Als een peilbuis niet goed functioneert moet de vergunninghouder deze peilbuis direct herstellen of vervangen.
5. Grondwaterstanden en stijghoogten moeten minimaal dagelijks worden gemeten en geregistreerd.

4.4.4 Zetting

1. De bouwkundige staat van de panden langs de werkzaamheden moeten voor de grondwateronttrekkingen middels een fotorapportage worden vastgelegd.
2. Bij de panden, zoals aangegeven in het monitoringsplan en onder voorbehoud van toestemming van de eigenaar, moeten hoogtemetingen plaatsvinden.
3. Het opstellen van het expertiserapport en de hoogtemetingen moet door een ter zake kundige worden uitgevoerd.
4. Minimaal 2 weken voor de start van de werkzaamheden dient een nulmeting te worden uitgevoerd.
5. Voor zettingen geldt een signaalwaarde van 2,4 mm en een interventiewaarde van 3,4 mm ten opzichte van de nulmeting.
6. Wanneer de signaalwaarde wordt overschreden, dient te worden onderzocht waardoor dit wordt veroorzaakt en moeten maatregelen worden getroffen om verdere zettingen te voorkomen.
7. Bij overschrijding van de interventiewaarde moeten direct maatregelen worden getroffen om deze zetting zoveel mogelijk ongedaan te maken en verdere zettingen te voorkomen. Dit kan ook betekenen dat de werkzaamheden (tijdelijk) worden stilgelegd.

4.4.5 Registratie en logboek

1. De vergunninghouder moet een logboek bijhouden waarin ten minste wordt vastgelegd: de bewijzen, de resultaten en de bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven metingen, inspecties, onderzoeken, keuringen en onderhoud.
2. In het logboek moeten, onder opgave van datum, voorvallen worden vermeld die van invloed kunnen zijn op de meting.

3. De vergunninghouder moet op verzoek van Delfland, met daarin de gemeten grondwaterstanden, onttrekkingsdebieten en hoogtemetingen.
4. Het logboek moet op eerste verzoek van Delfland beschikbaar zijn voor inzage. Het logboek moet ten minste vijf jaar worden bewaard.

4.5 Melden van afwijkingen

In elk van de volgende gevallen wordt daarvan direct melding gemaakt bij Delfland en worden in overleg met Delfland passende maatregelen genomen:

1. grondwater komt of dreigt op het niveau van de interventiewaarden, zoals opgenomen in tabel 1;
2. een onttrekkingsdebiet blijkt groter dan de maximale waarde zoals opgenomen in deze vergunning;
3. zetting of zakking blijkt groter, of kan naar verwachting groter worden, dan in het bemalingsadvies is beschouwd;
4. een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd.

4.6 Schadebeperkende maatregelen groenvoorziening

In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart-oktober) moet de vergunninghouder maatregelen nemen ter voorkoming van droogteschade aan bomen en beplanting binnen het invloedsgebied van de onttrekking. Deze maatregelen moeten worden genomen in overleg met de gemeente of particuliere terreineigenaar.

4.7 Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit moet dit direct telefonisch worden gemeld bij Delfland, telefoonnummer: 015 260 81 08 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit moet ook schriftelijk worden gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken moeten worden beschreven:
 - de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, moet de vergunninghouder direct maatregelen nemen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

4.8 Beëindiging van de onttrekking

1. Beëindiging van de onttrekking moet ten minste twee weken van tevoren worden gemeld bij Delfland.
2. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat geen negatieve effecten in de omgeving optreden ten gevolge van de beëindiging van de onttrekking. Maatregelen moeten worden overlegd met Delfland.

4.9 Dichten van de bronnen

1. Bronnen en peilputten met een diameter groter dan 5 cm moeten binnen een maand na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking worden gedicht.
2. Bij het dichten van bronnen en peilputten moet het oorspronkelijke bodemprofiel worden hersteld. Ter plaatse van minder goed doorlatende lagen moet voor de afdichting zwelklei of vergelijkbaar materiaal worden gebruikt, met een samenstelling die vergelijkbaar is met het type grond dat oorspronkelijk op de betreffende locatie aanwezig was.
3. Ten minste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bedoeld in het eerste lid, moet de vergunninghouder Delfland daarvan in kennis stellen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het:
 - Het onttrekken van grondwater (totaal circa 354.800 m³) ten behoeve van het vervangen van de bestaande riolering;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Bemalingsadvies t.b.v. vervanging riool Oostbroek Oost te Den Haag, IbDH: 7012142-2026015, versie: 2, datum: 17 juni 2026;
 - Monitoringsplan, Oostbroek Oost, datum: 13-5-2026, versie: 1, opdrachtnummer: 7005389 / DR28;
 - Zettings- en risicoanalyse I Den Haag, Rioolvervanging Oostbroek Oost te Den Haag, S1023304, versie: 1.0, datum: 6 mei 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.