



**EINDHOVEN**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Dolonstraat 11 in Eindhoven  
Zaaknummer EHV-ZP2026-006277  
Besluitnummer EHV-DP2026-137794  
Datum: 10 augustus 2026

### **Aanvraag omgevingsvergunning**

Op 5 juli 2026 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan de Dolonstraat 11 in Eindhoven. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2026-006277.

### **Bevoegd gezag**

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

### **Procedure**

Voor deze aanvraag geldt de reguliere procedure zoals vastgelegd in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Omgevingswet) is hier niet van toepassing.

### **Aangevraagde activiteit**

Uit de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit is aangevraagd:

- De omgevingsplanactiviteit – kappen

### **Besluit**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit – kappen

### **Motivering**

De motivering vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

### **Overzicht van documenten die bij dit besluit horen**

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking vier weken na de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet. U mag pas starten met de werkzaamheden als deze termijn is afgelopen.



**Bezwaar**

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,



## Motivering besluit

### De omgevingsplanactiviteit – kappen

#### **Wij verlenen de omgevingsvergunning ‘de omgevingsplanactiviteit – kappen’.**

Dit besluiten wij volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 22.8 van de Omgevingswet, de Verordening bomen 2026 en het ‘Omgevingsplan gemeente Eindhoven’.

#### **Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften**

- Deze vergunning is één jaar geldig. Als niet binnen één jaar na vergunningverlening wordt gekapt kunnen wij de vergunning intrekken. Dit doen wij volgens artikel 5.40 lid 2 sub b Omgevingswet.
- De te kappen bomen moeten worden gecompenseerd volgens de Nadere regels compensatieplicht Verordening bomen 2026.
- Bomen die geplant worden op basis van een herplant-, compensatie en/of instandhoudingsplicht zijn volgens artikel 2, lid 1e van de Verordening bomen 2026 van de gemeente Eindhoven altijd vergunningplichtig, ongeacht de stamomtrek.
- U mag volgens de Omgevingswet geen beschermde planten of dieren in gevaar brengen. Zolang zich in de houtopstand een nest met broedende vogels bevindt, mag u de houtopstand niet vellen. Plan snoeiwerk dus buiten het broedseizoen van vogels (dit seizoen is verschillend per vogelsoort, maar is voor de meeste vogels in de periode maart – juli). Zie voor verder informatie [Broedseizoen: kappen met kappen? | Vogelbescherming](#). Bij twijfel vraagt u advies aan een ecologisch deskundige bij een adviesbureau.

### Verordening bomen 2026

#### **Beoordeling van de aanvraag**

We hebben getoetst of de aanvraag voldoet aan de Verordening bomen 2026. Wij kunnen de vergunning (volgens artikel 7 van de Verordening) weigeren als het kappen van de boom afbreuk veroorzaakt bij:

- a. natuurwaarde;
- b. landschappelijke waarde;
- c. cultuurhistorische waarde;
- d. waarde van stads- en dorpschoon;
- e. waarde voor de leefbaarheid;
- f. beeldbepalende waarde
- g. dendrologische waarde

**Motivering**

Er is een aanvraag ingediend voor het kappen van een boom aan de Dolonstraat 11 in Eindhoven. Volgens de aanvrager is de boom (berk) aangetast door de berkenzwam. De aanvrager heeft advies gevraagd bij een boomexpert. Uit dit advies is gebleken dat de boom ernstig verzwakt is. Tijdens stormachtig weer vallen er regelmatig grote takken uit de kroon, waardoor een onveilige situatie ontstaat. De boomexpert heeft aangegeven dat er geen reële mogelijkheden zijn om de boom op een veilige en verantwoorde manier te behouden. Gezien de slechte conditie van de boom en de risico's voor de veiligheid is volledige verwijdering van de boom noodzakelijk.

*Compensatieplan*

De boom wordt op dezelfde locatie gecompenseerd door het plaatsen van een Acer palmatum Atropurpurea en zal een stamomtrek van 27 centimeter hebben.

**Advies boombeheerder**

Wij hebben advies opgevraagd bij de boombeheerder van de gemeente Eindhoven.

Het advies luidt als volgt: akkoord met voorschrift

*Toelichting*

'Na inzage van de tot mijn beschikking staande stukken behorende bij de aanvraag bleek dat de boom op zijn huidige standplaats niet veilig en duurzaam te handhaven is. De aanvraag om oranje reden stelt een compensatie verplichting vast. Na bestudering van het bijgevoegde compensatieplan, is het advies om akkoord te gaan met het compensatieplan zoals bijgevoegd in de aanvraag.'

**Afweging afdeling Vergunningen**

Uit artikel 2, eerste lid en onder a van de Verordening bomen 2026 volgt dat het verboden is zonder een omgevingsvergunning een boom te vellen met een stamomtrek van minimaal 45 centimeter op 130 centimeter hoogte. De boom (berk) heeft een stamomtrek van 185 centimeter.

Volgens de boombeheerder en blijkend uit de ingediende stukken verkeert de boom in een erg slechte conditie en kan de boom op deze locatie niet veilig worden behouden. Er is geen sprake van een weigeringsgrond volgend uit artikel 7 van de Verordening.

Door het vellen van een boom of houtopstand verdwijnt netto groene waarde. Het weggefallen groen moet op basis van de aangevraagde oranje reden worden gecompenseerd. In de Nadere regels compensatieplicht, behorende bij de Verordening bomen 2026 staan de uitgangspunten, eisen en termijnen van fysieke compensatie beschreven. Het ingediende compensatieplan voldoet hieraan.

*Conclusie*

Wij verlenen de aangevraagde omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan de Dolonstraat 11 in Eindhoven, onder voorwaarde dat het ingediende compensatieplan wordt uitgevoerd.



**Overzicht van documenten die bij dit besluit horen**

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

- 20260705\_114854 (d.d. 05-07-2026)
- 20260705\_114754 (d.d. 05-07-2026)
- 20260705\_114747 (d.d. 05-07-2026)
- 20260705\_114806 (d.d. 05-07-2026)
- 20260705\_114839 (d.d. 05-07-2026)
- 20260705\_114851 (d.d. 05-07-2026)
- 20260705\_114737 (d.d. 05-07-2026)
- Samenvatting 001 (2026070500059) (d.d. 14-07-2026)
- Locatie zieke berkeboom Dolonstraat 11 Eindhoven (d.d. 14-07-2026)
- Aanvullingen Dolonstraat 11 (d.d. 14-07-2026)



**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

*U stuurt uw bezwaar naar:*

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven  
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur  
Afdeling Juridische zaken  
Postbus 90150  
5600 RB Eindhoven

*Op tijd indienen*

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

*Het bezwaarschrift bevat ten minste:*

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

*U kunt een voorlopige voorziening aanvragen*

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.



## Algemene informatie

### Gebruik gemeenteground

Indien u tijdens het kappen van de boom gebruik maakt van openbare gemeenteground, dient u naast de omgevingsvergunning een vergunning 'gebruik openbare ruimte' aan te vragen. Dit kunt u doen via onderstaande link.

<https://www.eindhoven.nl/vergunning-gebruik-openbare-ruimte-aanvragen>

Houd rekening met een beslistermijn van 8 weken. U kunt een aanvraag 'gebruik openbare ruimte' indienen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend.

Indien er een wegafzetting nodig is dient u dit een week voorafgaand vóór woensdag 12:00 uur te melden aan [bereikbaar@eindhoven.nl](mailto:bereikbaar@eindhoven.nl) met bijvoeging van een situatietekening en indien nodig een verkeersplan.

### Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (aanlegvergunning)

Mogelijk heeft u voor het kappen en het aanplanten van bomen een 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' nodig. U kunt hiervoor het Omgevingsplan gemeente Eindhoven raadplegen via 'Regels op de kaart' via het Omgevingsloket. Hebt u een vergunning nodig? Vraag deze aan via het Digitaal Stelsel Omgevingswet op

[www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).