



# Notitie reactie verzoek aanvullingen Vergunning Omgevingswet flora- en fauna- activiteiten

Plangebied: Leesten-Schouwbroek,  
Zutphen

Aan: [REDACTED] (Provincie Gelderland, Team Vergunningverlening)

Van: [REDACTED] (Ecoresult B.V.)

Kopie: [REDACTED] (Gemeente Zutphen), [REDACTED] (Gemeente Zutphen), [REDACTED] (Ecoresult B.V.)

Datum: 18-12-2025

Versie: 01

Ons kenmerk: NER20250040RAV\_soorten\_v01

Uw referentie: DSO-verzoeknr. 2025070801117

## 1 Aanleiding

Op 6 oktober 2025 heeft Provincie Gelderland verzocht om aanvullende informatie aan te leveren voor de op 8 juli 2025 aangevraagde vergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor het plangebied: Leesten-Schouwbroek, Zutphen. In deze notitie is de beantwoording van de aanvullende vragen opgenomen.

## 2 Beantwoording vragen

### 2.1 Onderzoek

**Vraag 1.** *Het nader ecologisch onderzoek naar burchten in de omgeving van het plangebied komt uit 2019. Nader onderzoek is maximaal 3 jaar oud Ik ontvang graag een actualisatie van dat onderzoek.*

Het onderzoek ten behoeve van de planontwikkeling is uitgevoerd naar dat binnen het plangebied in 2024. Tijdens dit onderzoek werden binnen het plangebied geen burchten aangetroffen. Ander onderzoek is in de laatste 3 jaar niet uitgevoerd in het kader van de ontwikkeling. Tijdens dit onderzoek werden binnen het plangebied geen burchten aangetroffen. Om de vraag te beantwoorden is de NDFF geraadpleegd. Hieruit blijkt dat de laatste 5 jaar 50 waarnemingen van dat zijn verricht, waaronder waarnemingen van de aanwezigheid van burchten. Ter plaatse van het

spoor aan de Warkenseweg, 2 kilometer ten oosten van het plangebied zijn één of meer burchten aanwezig.

Op basis van het Kennisdocument Das<sup>1</sup> mogen gegevens worden gebruikt die maximaal 10 tot 15 jaar oud zijn (en ecologisch relevant) om meer inzicht in de populatieontwikkeling te krijgen. Dit is ook gedaan. Uit deze onderzoeken blijkt dat dassenburchten niet aanwezig zijn binnen en direct grenzend aan het plangebied, en er functioneel leefgebied aanwezig is.

## 2.2 Kerkuil

*De maatregelen die de uilenwerkgroep heeft genomen/gaat nemen, moeten worden opgenomen in het besluit.*

**Vraag 2. Ik ontvang graag de (te) nemen maatregelen voor de kerkuil.**

De maatregelen die de Vogelwerkgroep Zutphen gaat treffen betreft:

Plaatsen van 2 kerkuilenkasten iets buiten de regio Schouwbroek. De werkgroep heeft al contact gehad met 2 erfbewoners, zij gaan hiermee akkoord. De vergoeding is daarnaast nodig voor de transportkosten die de vrijwilligers, want zij bezoeken de kasten 4 maal per seizoen (te weten: 1x broedcontrole, indien bezet jongen controle, 1x ringen van de jongen, 1x nacontrole of alles is uitgevlogen en tevens schoonmaken en onderhoud van de kasten. Voor het produceren van de kasten wordt een werkplaats gehoord, zodat de werkgroep leden de kasten veilig en efficiënt kunnen bouwen volgens hun eigen systeem.

Daarnaast worden camera's aangeschaft met lange kabels. Deze camera's worden gebouwd in hoog geplaatste kerkuilnestkasten, de kabel wordt naar de vloer onder de kasten geleid. Wanneer de kasten worden geïnspecteerd op aanwezigheid van eieren en jongen, hoeven de mensen niet helemaal naar boven te klimmen, en pas klimmen tijdens de feitelijke ringacties.

**Vraag 3. Wanneer gaat de uilenwerkgroep deze maatregelen uitvoeren?**

Dit wordt in de aankomende jaren uitgevoerd.

**Vraag 4. Zijn er voldoende rustplaatsen (in de buurt van) de erven waar de kerkuilkasten zijn geplaatst? Of worden er extra kasten geplaatst?**

Er zijn rondom Schouwborg voldoende nestkasten. Twee nieuwe kasten worden iets buiten deze regio geplaatst.

**Vraag 5. Hoeveel hectare foerageergebied verliest de kerkuil door het plan voornemen?**

Tijdens circa 17 nachtelijke bezoeken (vleermuisonderzoek en uilenonderzoek) zijn circa 6 waarnemingen gedaan van kerkuil. Drie kerkuilpaartjes die direct rond het plangebied in kasten nestelen kunnen van het plangebied gebruik maken. De interpretatie van jagende dieren is gebaseerd op overvliegen door het plangebied en rusten in de schuur en houtopstanden:

- één keer in de wilgenhoutsingel;
- één keer in de te slopen kapschuur;
- enkele keren overvliegend over de akkers;

---

<sup>1</sup> [Kennisdocument-Das.pdf](#), blz. 19.

- één keer in de houtwal.

Daarnaast was tweederde van het gebied in gebruik als grootschalige akker, en één derde als open weiland, gelegen tussen een provinciale weg en een woonwijk. Op grond van bovenstaande wordt het gehele gebied als marginaal foerageergebied beschouwd.

De houtwal en de houtsingel gaan niet verloren, de kerkuil kan dit leefgebied blijven gebruiken als suboptimaal leefgebied. Enkel de kapschuur wordt gesloopt (kleine 1.300 m<sup>2</sup> aan leefgebied). Dit betreft een locatie waar de kerkuil af en toe verblijft. De akkers worden beschouwd als ongeschikt als leefgebied (onder andere mais werd geteeld), de weilanden in het noordelijk deel met een oppervlak van 7,7 hectare wordt beschouwd als suboptimaal habitat. De houtwal aan de westzijde van het plangebied met een oppervlak van 1.5 hectare wordt gezien als suboptimaal.

Er gaat met het planvoornemen 7,7 niet-essentieel (en suboptimaal) leefgebied verloren. Ten noorden en oosten van het plangebied, en rondom de nestkasten blijft optimaal kleinschalig landschap behouden.

**Vraag 6.** *Ik ontvang graag een kaart waarop is aangegeven hoeveel foerageergebied binnen het territorium behouden blijft (opgedeeld naar optimaal en suboptimaal foerageergebied).*

Er is op basis van het antwoord op Vraag 5 geen optimaal foerageergebied aanwezig in het plangebied. De houtwal aan de westzijde blijft als suboptimaal leefgebied behouden. Zie Figuur 1 voor het nieuwe suboptimale leefgebied.



*Figuur 1: Suboptimaal leefgebied kerkuil..*



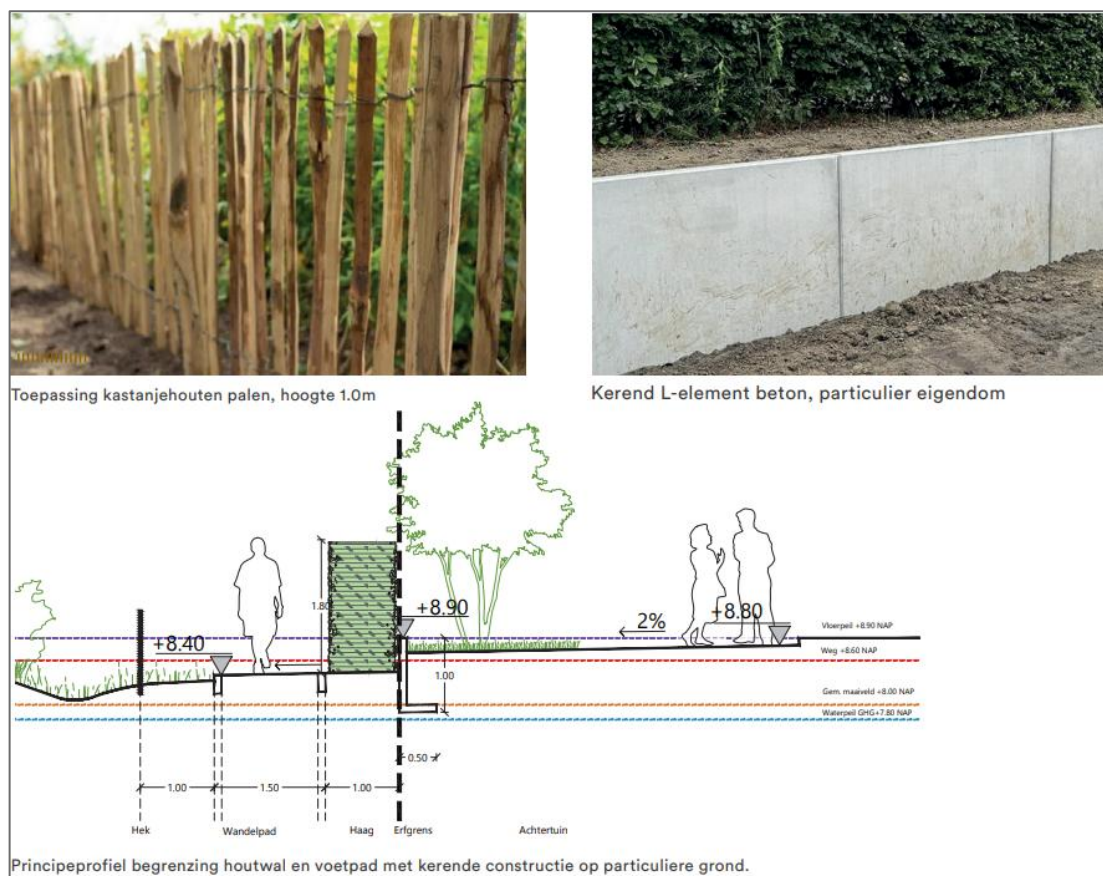
## 2.3 Vleermuizen/das/grote vos

*Uit het overleg blijkt dat de wilgenhoutsingel ten zuiden van de bebouwing die als vliegroute, looproute en waardplant functioneert blijft behouden.*

### Vraag 7. Hoe wordt deze houtsingel ingepast, zodat zijn functie behouden blijft?

De bestaande houtopstand wordt behouden waar mogelijk (tekst VO). Dit betekent dat dit lijnelement in het ontwerp is meegenomen. Daar waar uit de Boom Effect Analyse en de VTA controle blijkt dat zich onveilige situaties voordoen ivm de conditie of vitaliteit van de bestaande bomen, wordt vanuit zorgplicht de nodige onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd en/of vindt eventueel kap en herplant plaats.

Tussen de woonwijk en de houtwal wordt een hoogteverschil gecreëerd. In deze overgang zal een kerende constructie (L-element) met een haag (toe te passen soorten zijn veldesdoorn, haagbeuk, vuilboom, Gelderse roos, gewone liguster en krentenboompje) worden aangelegd. Aan dit soortenspectrum wordt één- of tweestijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos en mispel toegevoegd. De haag wordt gerealiseerd in openbaar terrein. Op gemiddeld 3.5 meter van de haag wordt een mens- en huisdierkerend hekwerk geplaatst, bestaande uit kastanjehouten palen met een hoogte van 1,0m. Op het publieke terrein tussen de haag en het hekwerk wordt een wandelpad gerealiseerd. Het pad wordt half verhard. Zie ook onderstaand Figuur 2.



Figuur 2: Scheiding houtwal met woongebied. Bron: Voorlopig Ontwerp Schouwbroek – Zutphen, blz. 39.



### **Vraag 8. Hoe wordt verlichting en verstoring van de houtwal voorkomen?**

Vanwege het natuurlijke karakter van de wijk wordt de verlichting zoveel mogelijk beperkt, zonder concessies te doen aan de sociale veiligheid. Du8226• Aandacht voor verlichting op kruispunten Du8226• De masten hebben een ontwerp waarbij de straling recht naar beneden valt en weinig wordt verspreid naar de omgeving. Du8226• Langs voetpad toepassing lagere masten Du8226• Alle toegepaste verlichting wordt uitgevoerd met amberkleurige natuurvriendelijke verlichting. Het voetpad dat langs de houtwal loopt wordt niet verlicht.

## **2.4 Vleermuizen**

### *Tijdelijke voorzieningen*

### **Vraag 9. Wanneer zijn de tijdelijke kasten geplaatst?**

De kasten zijn geplaatst op 25 juli 2025. Hierdoor wordt er voldaan aan de gewenningstijd.

### **Vraag 10. Welk type tijdelijke kasten is geplaatst?**

Er zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst, 4 voor gewone dwergvleermuis en 4 voor gewone grootoorvleermuis. Er is gebruik gemaakt van het volgende type kasten:

- Voor gewone dwergvleermuis: 4 stuks ANS-1 Batbox<sup>2</sup>.
- Voor gewone grootoorvleermuis: 4 stuks Schwegler 1FD<sup>3</sup>.

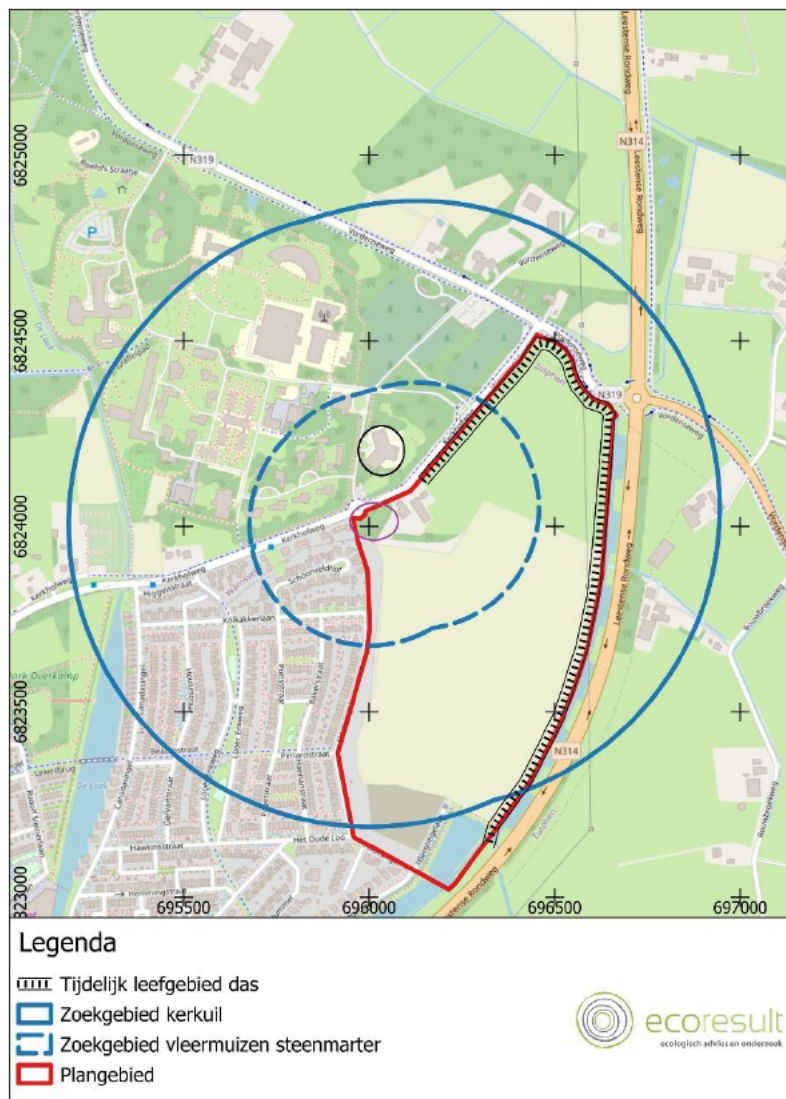
### **Vraag 11. Ik ontvang graag een kaart waarop de locatie van de tijdelijke kasten duidelijk is aangegeven.**

In Figuur 3 wordt het gebouw gemarkeerd waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn geplaatst. In Figuur 4 is een aantal foto's weergegeven waarop te zien is hoe en waar de kasten op dat gebouw zijn geplaatst.

---

<sup>2</sup> [ANS-1 Vleermuiskast - Veldshop.nl](https://veldshop.nl/ans-1-vleermuiskast)

<sup>3</sup> [Schwegler Vleermuiskast 1FD - Veldshop.nl](https://veldshop.nl/schwegler-vleermuiskast-1fd)



Figuur 3: Zwart omcirkeld het gebouw waaraan de 8 vleermuiskasten zijn geplaatst. Paars omcirkeld het Uilenbosje waar de houtril en de nestkast voor steenmarter is geplaatst.





*Figuur 4: Posities van de vleermuiskasten. Bron foto's: Bats&Birds.*

## 2.5 Permanente voorzieningen

*Voor de zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis zijn inbouwkasten niet voldoende. Als alternatief kan gedacht worden aan het toegankelijk houden van de spouw door in de nok van minimaal 4 woningen een toegankelijke spouw van minimaal 7 centimeter breed te realiseren. Er dient een groene en donkere aanvliegroute te zijn tussen foerageergebied en invliegstenen.*

**Vraag 12.** *Ik ontvang graag een ander compensatieplan voor gewone grootoorvleermuis.*

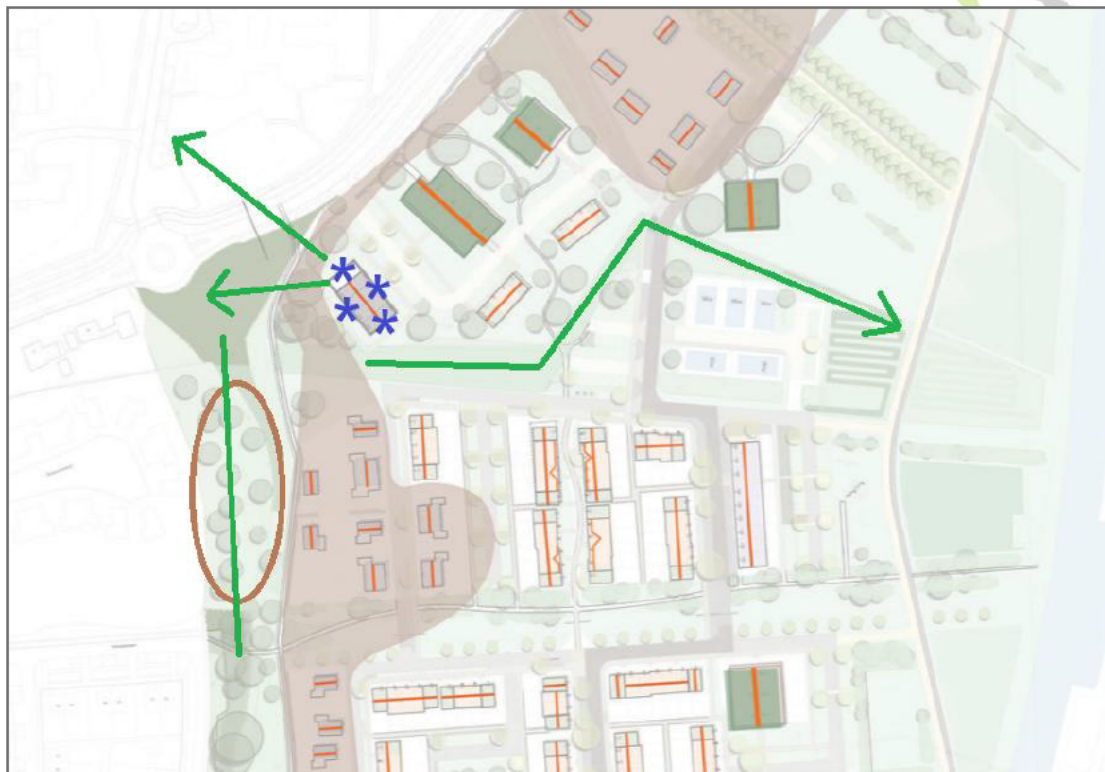
De permanente voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis worden gerealiseerd in de bebouwing op het Voorerf, in deelgebied Boerenerf. Dit is ook de globale locatie waar de oorspronkelijke verblijfplaats zich bevindt (en binnen 200 meter afstand), grenzend aan het Uilenbos (foerageergebied) en op circa 100 meter afstand van de te realiseren winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis (en grote vos).

Op het Boerenerf komt bebouwing en inrichting dat appelleert aan een boerenerf. Woningen met tuinen (sier- en moestuinen, huisweide en boomgaard) en parkeren kan in een boomgaard.

In de bebouwing worden op vier plekken onder de dakrand toegangen tot de luchtspouw gerealiseerd met behulp van entreestenen<sup>4</sup>. Achter de entreesteen is een spouwmuur beschikbaar met een diepte van 2-3 centimeter. Via de spouw is het dakbeschot bereikbaar, zodat er voor de gewone grootoorvleermuis meerdere microklimaten worden aangeboden en zodat dieren zich binnen de verblijfplaats kunnen verplaatsen. De toegangen tot de verblijfplaatsen worden niet verlicht en de gevels rondom de toegangen zijn ruw (ruw hout of ruw kunststof, baksteen of grof stenig materiaal). Dit is verwerkt in het Activiteitenplan (ER20250040APv03).

<sup>4</sup> Bijvoorbeeld [VMPM4 | Entreesteen - Unitura](#). Er zijn entreestenen beschikbaar met verschillende diktes.





*Figuur 5: Permanente voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis. De permanente zomerverblijfplaatsen voor gewone grootoorvleermuis zijn gemarkeerd met een blauwe asterisk. Het gebied waar de winterverblijfplaats wordt gerealiseerd is bruin omcirkeld. Met groene lijnen en pijlen wordt weergegeven waar gewone grootoorvleermuis kan foerageren en hoe de soort de foerageergebieden kan bereiken (bos, houtwallen, vochtig rabattenbos, parklandschap en open water).*

*In de winter zijn vlindervleugels aangetroffen. Er wordt alleen een vergunning voor het vernietigen van een zomerverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis aangevraagd.*

### **Vraag 13. Hoe is een individuele winterverblijfplaats uitgesloten?**

De vlindervleugels kunnen prooiresten zijn van gewone grootoorvleermuis. Deze zijn gevonden in een agrarische onverwarmde stal met golfplaten dakbedekking. Op basis van de door Ecoresult B.V. aangetroffen uitwerpselen bevindt de verblijfplaats zich in de spouw van de gevels, die overal aan de bovenzijde open is en vrij toegankelijk. De verblijfplaats is hierdoor niet vorstvrij en niet stabiel genoeg voor overwintering. Daarnaast zijn vleermuizen in deze luchtsponw ook goed bereikbaar voor predatoren zoals bosmuizen. Deze kunnen via de bovenzijde de luchtsponw in en via cementsluiers in de spouw dieper de spouw in om zo overwinterende vleermuizen te kunnen predateren. Zie Figuur 6.



*Figuur 6: De stal met de zomerverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis. De spouw is aan de bovenzijde van de muren open, zie foto-inzetten. Foto's [REDACTED] | Ecoresult B.V.*

Op basis van bovenstaande is de aanwezigheid van een winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis redelijkerwijs uit te sluiten. Desondanks wordt voor gewone grootoorvleermuis wel een winterverblijfplaats gerealiseerd.

## 2.6 Vleermuizen/eekhoorn

**Vraag 14.** *Ik ontvang graag een kaart waarop de openingen in de vliegroute(s)/kronendak zijn aangegeven (inclusief maatvoering).*

De openingen in het kronendek binnen de houtsingels, tussen de houtsingel en het Uilenbos zal niet groter zijn dan 10 meter. Er vinden geen wijzigingen plaats in de openingen in het kroondek tussen het Uilenbos ten zuiden van de Kerkhofweg en het kroondek van de bomen ten noorden van de Kerkhofweg. Zie voor een kaart met groenstructuren Figuur 7.

Op enkele locaties is een indicatieve projectie gemaakt op basis van de luchtfoto. Zie voor de projecties Figuur 8, Figuur 9 en Figuur 10. Uitgangspunt voor de wandelbrug is de inpassing met zoveel mogelijk behoud van de bestaande houtopstanden. Overige onderbrekingen zijn al aanwezig in de bestaande situatie



*Figuur 7: Groenstructuren en beplanting binnen het plangebied.*



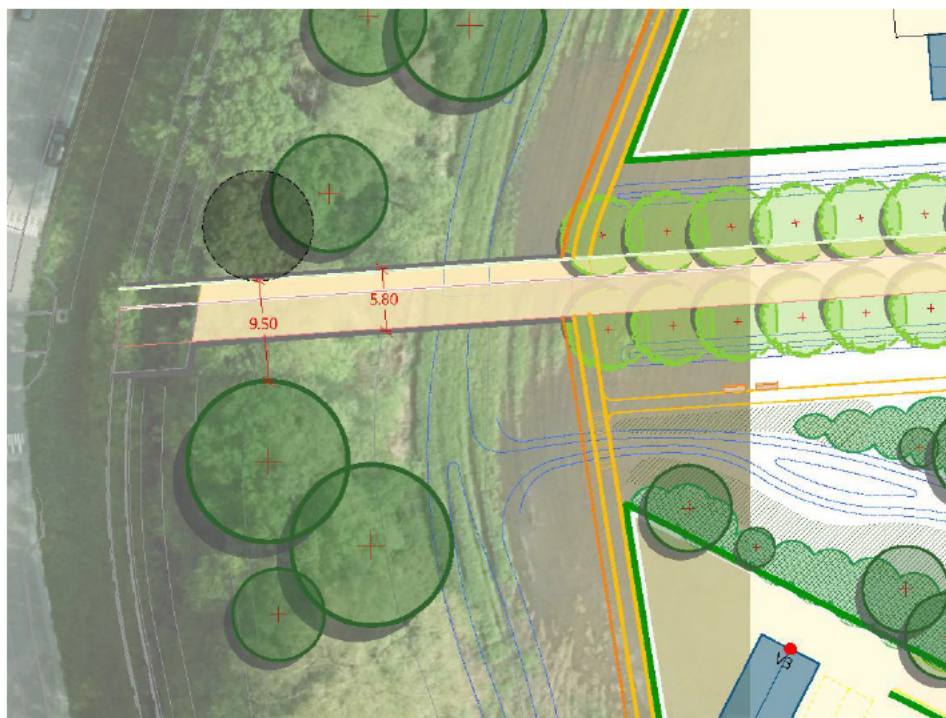


Figuur 8: Projecties van de situatie. Bron: Gemeente Zutphen.



Figuur 9: Projecties van de situatie. Bron: Gemeente Zutphen





Figuur 10: Projecties van de situatie. Bron: Gemeente Zutphen

#### Vraag 15. Hoe wordt op deze locaties een onverlichte hop-over gerealiseerd?

Ter plaatse van de houtsingels en de bosvakken (Uilenbos en rabattenbos) wordt geen verlichting gevoerd. Zie hiervoor het VO, bladzijde 44. Hierdoor zijn er natuurlijke hopovers aanwezig. In de houtwal worden bomen toegevoegd, zodat een langdurig robuuste structuur gegarandeerd blijft, en waardoor gefaseerd vervangen van de houtopstand mogelijk blijft. Indien er openingen groter dan 7 meter ontstaan in deze structuur, dienen er hop-overs te worden geplaatst in het lijnvormig element. Deze hop-overs dienen te bestaan uit het plaatsen van bomen met een minimale hoogte van 6 meter, zodat er geen gaten groter dan 10 meter tussen de stammen in de structuur aanwezig zijn.

#### Vraag 16. Worden er eekhoornbruggen geplaatst?

Er worden geen eekhoornbruggen geplaatst. In de huidige situatie zijn al tussen de verschillende boomgroepen openingen aanwezig. Als dat wel wordt vereist vanuit de Provincie Gelderland, kan dat nog worden toegepast in de houtsingels binnen het woongebied Leesten Schouwbroek.

## 2.7 Grote vos

*Grote vrijstaande bomen zijn leefgebied van grote vos.*

#### Vraag 17. Ik ontvang graag een kaart met alle te kappen bomen (dbh > 20 cm).

Er is nog geen inmeting van de bestaande bomen beschikbaar. Mogelijk worden in de houtsingel (oost-west) enkele bomen gekapt, dit betreffen vooralsnog geen populieren. De inmeting is nog niet beschikbaar. Paden ter hoogte van het uilenbosje zijn op basis van de luchtfoto zoveel mogelijk op locaties geplaatst waar geen bomen aanwezig zijn om kap te voorkomen. Uitzondering vormt de nieuwe rijbaan ter hoogte van de woonwagens en de doorsteek ter hoogte van de nieuwe

fietsbrug. Zie vraag 14. Hier dienen mogelijk enkele bomen/struiken te worden gekapt. Dit wordt in een latere fase nader uitgewerkt. De belangrijkste structuur van de bestaande populieren proberen zo veel als mogelijk te behouden.

**Vraag 18. *Wanneer wordt de kelder gerealiseerd?***

Dit zal in naar verwachting eind 2027 zijn. De planning is om medio januari 2028 te starten met de opstal in dit gebied.

**Vraag 19. *Op welke afstand tot de huidige overwinteringsplaats is de kelder gerealiseerd?***

De winterverblijfplaats wordt gerealiseerd op maximaal 150 meter afstand van de huidige verblijfplaats.

*Grote vos overwintert ook in holle bomen, houtstapels en houten schuren.*

**Vraag 20. *Kunnen in de kelder ook houtstapels geplaatst worden?***

Die zullen worden geplaatst. Dit is verwerkt in het Activiteitenplan (ER20250040APv03).

## **2.8 Alternatief leefgebied das/kerkuil/steenmarter**

**Vraag 21. *Bestaat het noordelijke deel van het plangebied uit grasland en wordt dit nog begraast door schapen (zie figuur 4 quickscan en figuur 1 van het nader ecologisch onderzoek)?***

Het noordelijk leefgebied bestaat momenteel uit grasland. Begrazing in dit noordelijkdeel vindt nog plaats door schapen.

*Er wordt alternatief leefgebied gerealiseerd in het rabattenbos en in het park (akker en kruiden- en faunairijk grasland en elzenhagen). Daarnaast blijven de historische westelijke en noordelijke gelegen houtwallen en de wilgenhoutsingel, de boomgaard die gerealiseerd is voor het naastgelegen woonwijk en het Uilenbos beschikbaar.*

**Vraag 22. *Ik ontvang graag een kaart waarop is aangegeven welk leefgebied behouden blijft en waar de alternatieve leefgebieden gerealiseerd worden incl. oppervlaktes.***

Zie bijlagen 250602\_VO Definitief\_ Schouwbroek Plankaart (nota) gronden in gebruik t.b.v.BRM fase.pdf en 250602\_VO Definitief\_ Schouwbroek Plankaart (nota) oppervlakten groen.pdf





**Vraag 23.** *Hoe wordt ervoor gezorgd dat deze gebieden vrij blijven van verstoring door mensen en honden?*

Bestaande groen en waterstructuren waar mogelijk behouden of verlengd om toegang voor mensen/honden te beperken. Houtwal: hekwerk, Boomgaard wordt mogelijk ook afgesloten. Rabattenbos wordt ontoegankelijk door sloten. Wilgenhoutsingel: geen wandelpaden maar doorlopende sloot dus niet toegankelijk gemaakt. Door het Uilenbos loopt reeds een informeel wandelpad.



*De wissel langs de westelijk gelegen houtwal zou (tijdelijk) vervangen worden door een wissel aan de oostzijde van het plangebied.*

**Vraag 24.** *Hoe wordt de tijdelijke wissel aan de oostzijde van het plangebied ingericht om voldoende dekking te garanderen?*

De voormalige akkers worden ingezaaid met een gras-klavermengsel. Er wordt jaarlijks ruige stalmest opgebracht. Het grasland zal tijdens de bouwfase worden beweide, zodanig dat altijd 50% van het gebied grasland heeft waarbij de vegetatie hoger is dan 5 centimeter.

**Vraag 25.** *Is er op dit moment al begroeiing aan de oostzijde van het plangebied? Hoeveel tijd is er nodig voor de ontwikkeling van de vegetatie, zodat de tijdelijke wissel functioneel is?*

In het noordoostelijk deel van het plangebied en langs de watergang is grasvegetatie aanwezig. De das foerageert thans in een overgangszone tussen de houtwal en de akkers. Dat zal in de eerste fase aan de oostzijde ook zijn, een overgang tussen grasvegetatie langs het water en akkerperceel. In de eerste fase van bouwrijp maken wordt de Laakzone ingezaaid met gras-klavermengsel. Geleidelijk zal geschikter habitat ontstaan.

**Vraag 26.** *Welke maatregelen worden er genomen om ervoor te zorgen dat de wissel zowel tijdens de aanlegfase van het woningbouwproject als tijdens de gebruiksfase vrij blijft van verstoring?*

Er vindt toezicht plaats vanuit de gemeente. Dus geborgd.

**Vraag 27.** *Is de tijdelijke wissel ook in de permanente situatie bruikbaar of wordt hij dan weer verlegd?*

Tijdens de realisatie periode van Leesten Schouwbroek.

**Vraag 28.** *Kunnen de dassen in de toekomstige situatie weer gebruik kunnen maken van de houtwal in het westen van het plangebied?*

Ja.

*De bestaande historische houtwal aan de westzijde van het plangebied wordt met een breedte van 35 tot 45 meter ingericht.*

**Vraag 29.** *Kan de wissel van das en het leefgebied van steenmarter in deze houtwal behouden blijven door een menswerend hekwerk gecombineerd met een 1 meter brede haag met doornige inheemse beplanting, zodat verstoring en betreding van de historische houtwal voorkomen kan worden?*

Ja, zie het antwoord op Vraag 7.

## 2.9 Steenmarter

*Het is onduidelijk of de tweede verblijfplaats van steenmarter niet verstoord wordt, omdat deze dicht bij de te slopen bebouwing ligt en omdat er Japanse duizendknoop (zie figuur 27 nader onderzoek) in de buurt van de verblijfplaats lijkt te staan.*

**Vraag 30.** *Indien de tweede verblijfplaats verstoord raakt, ontvang ik graag de extra mitigerende maatregelen die worden genomen.*

Tijdens de veldinspectie in het kader van de vergunningsaanvraag door Ecoresult B.V. is de tweede verblijfplaats niet teruggevonden. Er werden geen holen in de grond, alsook geen holen in de bomen aangetroffen. Bovendien is tijdens deze inspectie ook de gehele zolder van de woning van Kerkhofweg 3 bezocht. Hier werden op meerdere plekken latrines en andere sporen van steenmarter aangetroffen, de bewoonster meldde regelmatig geluiden op de zolder te horen. Op de nokbalken van de kapschuur achter de woning is veel hooi gezien, de steenmarter kan hier ook verblijven. Omdat desondanks niet geheel kan worden uitgesloten dat de steenmarter een verblijfplaats heeft in het Uilenbos is één verblijfplaats van steenmarter inmiddels gerealiseerd in het Uilenbos. Deze is verstoringsvrij. Er wordt een informatiebord geplaatst over deze plek die passanten informeert over de steenmarter. Zie Figuur 11.



Figuur 11: Informatiebord bij de steenmarterverblijfplaats.

*De alternatieve verblijfplaatsen dienen vóór het verdwijnen van de huidige verblijfplaats gerealiseerd te worden.*

**Vraag 31.** *Wanneer wordt het rabattenbos aangelegd?*



Dit zal in naar verwachting medio 2031 zijn.

## 2.10 Eekhoorn

*Uit het overleg bleek dat het eekhoornnest zowel in de aanlegfase- als in de gebruiksfase niet verstoord raakt.*

**Vraag 32.** *Als het project geen effect heeft op de eekhoorn dan ontvang ik graag een aangepast activiteitenplan, waarin vernietigen van de verblijfplaats van eekhoorn niet is opgenomen.*

Het vernietigen van de verblijfplaats van eekhoorn is uit het activiteitenplan gehaald. Wel zijn de onderzoeksresultaten opgenomen in het rapport.

## 2.11 Faunapassages

**Vraag 33.** *Wordt de wijkontsluiting inclusief faunapassage gerealiseerd?*

Er worden 2 faunapassages gerealiseerd, één nabij de ontsluiting van de woonwijk en één nabij het uilenbosje (tussen de rotonde en Kerkhofweg 3). Exacte ligging x,y,z, wordt nader bepaald in de uitwerking van het plan.

**Vraag 34.** *Ik ontvang graag een kaart waarop de toekomstige faunapassages staan aangegeven.*

Zie het antwoord op Vraag 33.

**Vraag 35.** *Liggen de duikers op locaties die passen binnen het migratiepatroon van de das of kunnen ze goed ontsloten worden?*

Ja

**Vraag 36.** *Voor de faunapassages in duikers: is de GHG bekend (en bekeken of dit klopt?). Is er voldoende ruimte boven de GHG?*

Er is voldoende ruimte boven GHG. De GHG die is aangehouden is NAP+7.80m. Dit volgt uit het Waterhuishoudingsplan Leesten Schouwbroek (25 september 2024, pag. 8): Per locatie van de faunapassages/duikers moet nog na worden gegaan wat de gewenste technische oplossing is i.r.t. de hoogteligging van de rijbaan, cunetopbouw, gewenste doorstroom van water. De duiker zal een afdoende diameter hebben om passage van de das mogelijk te maken.

## 2.12 Alternatieven afweging

*Het is onduidelijk waarom de looprouten langs de houtwal niet behouden kan blijven door een zoom en mantelvegetatie te realiseren langs de houtwal.*

**Vraag 37.** *Ik ontvang graag een duidelijke ecologische onderbouwing, waaruit blijkt dat het verplaatsen van de wissel voor de das het beste alternatief is.*

De houtsingel blijft behouden en wordt afgeschermd, waardoor er nu twee alternatieven voor de das aanwezig zijn, de bestaande singel en het alternatieve leefgebied.



## 2.13 Belang

### Vraag 38. *Welk type woningen worden er gebouwd?*

Er worden diverse typologieën aan woningen gebouwd. Vrijstaand, tweekappers, rijwoningen, rug aan rug woningen, beneden bovenwoningen, appartementencomplexen en woonwagens zijn de typologieën.

## 2.14 Overige soorten

### Vraag 39. *Hoe kan overwintering van amfibieën in de zandhopen worden uitgesloten?*

Niet. Mogelijk voorkomende amfibieën zijn algemene vrijgestelde soorten. Het plangebied is voor Alpenwatersalamander, kamsalamander en vroedmeesterpad onbereikbaar.

Alpenwatersalamander komt niet voor binnen en nabij het plangebied. Van kamsalamander en vroedmeesterpad zijn enkel waarnemingen bekend op 1 kilometer ten oosten van het plangebied in en rond poelen en vennen.

### Vraag 40. *Komt rugstreeppad in de omgeving voor?*

Rugstreeppad komt op basis van de NDFF en Waarneming.nl (geraadpleegd 7-11-2025) niet voor in het gebied tussen Warnsveld, Almen, Vorden, Wichmond en Baak. Er zijn geen waarnemingen bekend van de laatste 10 jaar. Dichtstbijzijnde waarneming<sup>5</sup> is in Bronckhorst (7.5 kilometer ten zuiden van het plangebied).

### Vraag 42. *In de rapportage van het nader ecologisch onderzoek staat dat voor spreeuw en gekraagde roodstaart aanvullende maatregelen genomen moeten worden om te kunnen garanderen dat er voor deze soorten na de ingreep voldoende nestgelegenheid is. Ook voor haas en egel zouden aanvullende maatregelen moeten worden genomen in het kader van de specifieke zorgplicht. Ik ontvang graag de aanvullende maatregelen voor deze soorten.*

Voor spreeuw en gekraagde roodstaart zijn territoria in de houtsingel aangetroffen. Deze blijft behouden maar voor gekraagde roodstaart verdwijnt het leefgebied als gevolg van de woningbouw. Het realiseren van nestgelegenheid in het plangebied is derhalve niet zinvol. Gekraagde roodstaart broedt in bosopstanden, aanbevolen wordt om in bosopstanden langs de Vordenseweg ten noorden van het plangebied en langs de Dennenweg ten zuiden van het plangebied, in totaal vier nestkasten NK BA 02 Nestkast open<sup>6</sup> te plaatsen.

Voor spreeuw kunnen in de houtsingel vier nestkasten<sup>7</sup> NK KA Holenduif nestkast (geschikt voor spreeuw) worden geplaatst. Op tenminste 8 locaties (vier langs de houtsingel en 4 aan de oostzijde van het plangebied) worden inbouwkasten<sup>8</sup> voor spreeuw gerealiseerd in bebouwing.

Voor egel en haas worden algemene zorgplichtmaatregelen opgenomen in het ecologisch werkprotocol, om te waarborgen dat dieren niet worden gedood ten tijde van de uitvoering:

---

<sup>5</sup> [Rugstreeppad - Epidalea calamita - Waarneming.nl](#)

<sup>6</sup> [NK BA 02 Nestkast open \(bruin\)](#)

<sup>7</sup> [NK KA 02 Holenduif nestkast | Vivara Pro](#)

<sup>8</sup> [SPP1 | Spreeuwenkast - Unitura](#)

- Werken buiten het voortplantingsseizoen en bij voorkeur buiten de winterrust (voor egel: november–maart). Hierdoor kunnen de soorten zich verplaatsen naar buiten het werkgebied.
- Gefaseerd maaien of ploegen: eerst een deel maaien, na 24 uur de rest, zodat dieren kunnen wegvluchten.
- Structuren zoals heggen, houtwallen, ruigtes mogen niet worden weggenomen zonder voorafgaande inspectie.
- Bij erfafscheidingen en hekwerk (zoals bij de houtsingels) worden openingen op maaiveldhoogte gemaakt ca. 13x13 cm, zodat egel onbelemmerd kan verplaatsen.
- Aanplant van inheemse struiken en bodembedekking voor schuilplekken.
- Er worden faunapassages aangelegd, zie hiervoor het voorlopig ontwerp.
- Voor haas zijn heggen, en houtsingels in het Laakpark geschikt als nieuwe vaste rust- en verblijfplaatsen en schuilplaatsen.

#### *Overige vragen*

**Vraag 43:** *Op pagina 42 van het activiteiten plan staat: "sets kalkstenen aan wanden en plafonds."*

*Om hoeveel sets gaat het hier?*

Aan de plafonds worden op regelmatige afstand van elkaar 6 Vleermuiskelderstenen<sup>9</sup> geplaatst. En 4 sets van drie op elkaar gemetselde kalkstenen bakstenen aan de wanden en de plafonds.

---

<sup>9</sup> [VK ST 02 Vleermuis keldersteen | Vivara Pro](#)



**Vraag 44. Komt er een luik of een deur in de vleermuiskelder?**

De winterverblijfplaats wordt afgesloten met een stalen deur met een dikte van 10 mm. In deze deur wordt een luik bevestigd, waarin een brievenbusopening is gerealiseerd. In de stalen deur wordt aan de binnenzijde een vandalisme-bestendig slot aangebracht (zie ter illustratie Figuur 12).



*Figuur 12: Vandalisme-proof vleermuisluik. Foto: F.A. van Meurs | Ecoresult B.V.*

**Vraag 45. Gaat een Vleermuiswerkgroep helpen bij de realisatie van de kelder?**

Nee. De gemeente Zutphen realiseert zelf de winterverblijfplaats. De uitvoering zal plaatsvinden door een aannemer in samenwerking met een natuuraannemer. In het ecologisch werkprotocol is opgenomen dat een ecologisch deskundige met ervaring met gewone grootoorvleermuis betrokken is bij de aanleg.