

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 46

Gemeente Zutphen

T.a.v. [REDACTED]

's Gravenhof 2

7201 DN ZUTPHEN

Locatie

Leesten-Schouwbroek in Zutphen

Gemeente

Zutphen

Activiteit

Woningbouw

DSO-nummer

2025070801117

Beste [REDACTED],

Op 8 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Leesten-Schouwbroek in Zutphen, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor kerkuil, gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, das, steenmarter en grote vos. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

2 van 46

terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

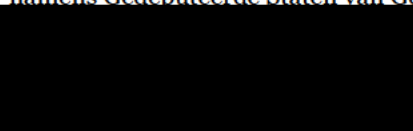
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provinciaal loket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 8 juli 2025 ontvingen wij een aanvraag van de gemeente Zutphen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil; artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en de gewone dwergvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das, steenmarter en grote vos.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 8 juli 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 18 december 2025, 17 maart 2026, 21 april 2026 en 12 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 6 oktober 2025 en 10 februari 2026 en in overleggen op 20 april 2026 en 12 mei 2026 om hebben verzocht. Op 31 juli 2026 is de aanvraag op verzoek van de aanvrager gewijzigd, waarbij de permanente compensatie voor grote vos en gewone grootoorvleermuis om technische redenen is gewijzigd.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode
Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit; artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving; artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2 in Zutphen, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten/rustplaatsen of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)			

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

5 van 46

Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)			
--	--	--	--

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied Leesten-Schouwbroek, gelegen tussen de Leestense rondweg (N314), de kerkhofweg en de bebouwde kom van Zutphen, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 15 september 2035 zijn uitgevoerd¹.
3. Resultaten van nader ecologisch onderzoek zijn 3 jaar geldig. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 en 2024 plaats te vinden. Hierbij dient een actualisatie onderzoek uitgevoerd te worden naar alle soorten die volgens de Quicksan onderzocht dienen te worden. Het actualisatie onderzoek moet worden uitgevoerd voor dat deel van het plangebied dat binnen 3 jaar na het uitvoeren van het actualisatie onderzoek ongeschikt gemaakt gaat worden. De mitigatieverplichtingen voor eerder aangetroffen soorten vervallen niet met het actualisatie onderzoek. De resultaten van deze actualisaties worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

6 van 46

7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

7 van 46

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
17. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen, steenmarter, grote vos en kerkuil en van het (potentieel) leefgebied van steenmarter, en het realiseren van compenserende maatregelen: het realiseren van de winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos, het realiseren van de maatwerkvoorziening in de spouw van de woonhuizen voor gewone grootoorvleermuis en het realiseren van de permanente voorzieningen voor steenmarter en gewone dwergvleermuis.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Binnen het plangebied dienen de maatregelen en werkzaamheden te worden uitgevoerd volgens de werkwijze zoals opgenomen in het kopje “Preventieve maatregelen” onder Tabel 3 om bij de werkzaamheden invulling te geven aan de zorgplicht.
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven. De alternatieve tijdelijke en permanente nest- en verblijfplaatsen worden jaarlijks buiten de kwetsbare periodes gecontroleerd op functionaliteit. Ook de faunapassages worden jaarlijks gecontroleerd op functionaliteit. Wanneer de functionaliteit verstoord is dient de functionaliteit te worden hersteld.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor beschermde soorten

20. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
21. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor alle in het plangebied voorkomende beschermde soorten.
22. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen en grote vos en niet in de kwetsbare voortplantingsperiode van kerkuil, vleermuizen en steenmarter. Bij de schuur aan Kerkhofweg 1 (de verblijfplaats van gewone grootoorvleermuis en grote vos) dienen de werkzaamheden voor het ongeschikt maken plaats te vinden in de periode tussen 15 augustus en 1 september. De werkzaamheden voor het ongeschikt maken dienen bij alle overige bebouwing plaats te vinden in de periode tussen 1 september – 15 oktober (na de kwetsbare voortplantingsperiode van steenmarter, kerkuil en gewone dwergvleermuis en vóór de winterrust van vleermuizen). Een

- deskundige op het gebied van alle in het plangebied voorkomende beschermde soorten dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden en op een manier waarbij er geen (overwinterende) vleermuizen, grote vos of andere dieren kunnen worden ingesloten.
23. De periode tussen het ongeschikt maken van de huidige nest- en verblijfplaatsen en de oplevering van de bebouwing met de alternatieve permanente voorzieningen mag maximaal 2 jaar zijn. De huidige nest- en verblijfplaatsen worden daarom maximaal 1 maand voor de start van het bouwrijp maken ongeschikt gemaakt. Bij de huidige planning wordt de bebouwing in het najaar van 2027 ongeschikt gemaakt en wordt de nieuwbouw in het najaar van 2028 opgeleverd.
24. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Nadat de ecologisch deskundige door middel van een avondcontrole (volgens voorschrift 25) heeft vastgesteld dat vleermuizen afwezig zijn, worden de gevels en de daken van de schuren aan de binnenzijde en de buitenzijde aangelicht tot het moment dat de daken worden verwijderd. Ook de overige bebouwing aan de Kerkhofweg 1 en 3 wordt na de controle overdadig aangelicht om te voorkomen dat de gewone grootoorvleermuis een andere verblijfplaats in het plangebied in gebruik neemt. De huidige verblijfplaats in de schuur wordt vervolgens definitief ongeschikt gemaakt door handmatig de dakbedekking en het dakbeschot te verwijderen. De vleermuiscontrole en vrijgave worden opgenomen in het logboek.
25. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 3 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen, kerkuil en steenmarter echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog beschermde soorten worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de vaste rust- en verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de beschermde soorten echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen beschermde soorten meer worden

waargenomen. Indien tijdens het ongeschikt maken jonge dieren aanwezig zijn, dient met het ongeschikt maken gestopt te worden tot de dieren zelf het nest verlaten hebben.

26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Kerkuil, vleermuizen, das, steenmarter en grote vos

27. Alle grijze zones die zijn weergegeven op figuur 15a en 15b in bijlage 3, waaronder de historische houtwal, de wilgenhoutsingel, het Uilenbos en het rabattenbos, blijven zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase vrij van (strooi)verlichting (maximaal 1,1 lux). Het voetpad dat langs de historische houtwal ligt, wordt niet verlicht. Bij het realiseren van (straat)verlichting dient uitstraling naar verblijfplaatsen, groenstructuren en water te worden voorkomen (maximaal 1,1 lux).
28. De (bouw)verlichting mag niet worden aangebracht binnen de grijze zones die zijn weergegeven op figuur 15a en 15b in bijlage 3. Binnen 50 meter van deze grijze zones worden de werkzaamheden bij voorkeur uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang. Indien er binnen dit gebied bouwverlichting noodzakelijk is, dient dit geplaatst te worden door een ecooloog, waarbij de bouwplaatsverlichting enkel gericht is op de werkplekken (met aantekening van akkoord in het logboek). De groenstructuren en verblijfplaatsen worden daarbij niet aangelicht en strooilicht tot een minimum wordt beperkt. De uitstraling boven en achter de aangelichte delen en de lichtsterkte op de grijze zones is zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase maximaal 1,1 lux.
29. Waar verlichting noodzakelijk is:
- Wordt alle verlichting uitgevoerd als dim-to-warm systeem;
 - Hebben lichtmasten een maximale hoogte van 4,0 meter;
 - Wordt het aantal masten geminimaliseerd door optimale onderlinge afstand.
 - Worden armaturen uitgevoerd als full cut-off: 0% lichtuitstraling naar boven;
 - Wordt licht uitsluitend gericht op het functionele oppervlak (wegen/verblijfsruimte);
 - Wordt strooilicht tot een minimum beperkt, met name richting: groenstructuren en water (max. 1.1 lux);
 - Worden armaturen voorzien van optieken die lichtbundels nauwkeurig sturen;
 - Wordt er geen verlichting geplaatst op/richting gevels waar vleermuisverblijfplaatsen zijn gerealiseerd;
 - Ter plaatse van het fiets- en voetpad aan de oostzijde van het plangebied (in het Laakpark) wordt het verlichtingssysteem voorzien van bewegingsdetectie.
Bij detectie van aanwezigheid wordt het lichtniveau verhoogd naar functioneel niveau.
Lichtovergangen verlopen geleidelijk (soft dimming);
 - Ter plaatse van de doorkruisingen van de weg door de wilgenhoutsingel (zie figuur 15a, 15b en 16 in bijlage 3) krijgen de armaturen een scherpe cut-off, waardoor de lichtsterkte boven de armaturen max 1.1 lux bedraagt, zodat een donkere vliegroute wordt

- gegarandeerd. De afstand tussen de armaturen bedraagt minimaal 20 meter, waarbij de donkerste zone zich in de wilgenhoutsingel bevindt.
30. De leefgebieden voor beschermde soorten die behouden blijven of gerealiseerd worden (zie figuur 1, 5, 15a en 15b in bijlage 3), dienen vrij te blijven van verstoring door mensen en honden. De historische houtwal wordt hiertoe afgescheiden met een hekwerk en het braamstruweel in de houtwal wordt behouden, het rabattenbos wordt ontoegankelijk door sloten. Langs de wilgenhoutsingel komt een doorlopende sloot, hier worden geen wandelpaden aangelegd met uitzondering van de doorkruising van het fiets- en voetpad.
31. De bestaande historische houtwal, de wilgenhoutsingel en het Uilenbos worden inclusief ondergroei behouden (zie figuur 1 en 5 in bijlage 3 van dit besluit). In deze groenstructuren vinden geen rooiwerkzaamheden plaats. De houtwal aan de westzijde van het plangebied wordt met een breedte van 35 tot 45 meter behouden. Wanneer beplanting wordt verwijderd in bovenstaande groenstructuren dienen in hetzelfde plantseizoen inheemse soorten als lijsterbes, hazelaar, beuk en mispel te worden geplant (met uitzondering van de doorkruising van het fiets- en voetpad in de wilgenhoutsingel). Bomen die in de houtwallen en houtsingels worden aangeplant hebben een minimale hoogte van 6 meter, een stamdiameter van tenminste 20 cm en een onderste kroonprojectie van tenminste 2 meter.
32. Tijdens bouwfase 4 (volgens de huidige planning in 2031) wordt er ruim 9 hectare geschikt leefgebied gerealiseerd in het rabattenbos en in het Laakpark. In het noordelijk deel van het Laakpark wordt een akker aangelegd die extensief wordt beheerd. Er wordt ca. 92.500m² Kruiden- en faunarijk grasland (SNL beheertype N12.02) met houtwallen van elzen gerealiseerd. Het grasland wordt extensief beheerd volgens voorschrift 71. In het Laakpark wordt zoete kers, wilde peer en wilde appel aangeplant (zie figuur 3, 15a en 15b in bijlage 3).
33. In het plangebied wordt geen kunstmest of bestrijdingsmiddelen toegepast.
34. Voor de realisatie van de loopbrug door de historische houtwal worden geen bomen gekapt. De loopbrug wordt niet verlicht. Bij de opgang naar de loopbrug wordt oriëntatie verlichting geplaatst op palen van maximaal 1 meter hoog met armaturen die strooilicht voorkomen om (strooi)licht op de historische houtwal te voorkomen (max. 1,1 lux).

Kerkuil

35. Twee permanente kerkuilkasten zijn geplaatst bij Driesteek no 11s en bij Hekkelerdijk in Zutphen en worden beheerd door de uilenwerkgroep van de vogelwerkgroep Zutphen. De overeenkomst met de vogelwerkgroep wordt vóór 31 november 2026 aangeleverd via post@gelderland en onder vermelding van het zaaknummer.
36. De kasten blijven permanent beschikbaar. Het beheer houdt in dat tijdens ieder voortplantingsseizoen de volgende controles en onderhoud wordt uitgevoerd: 1 broedcontrole, indien er jongen in de kast zijn volgt een extra controle, worden de jongen geringd en vindt een nacontrole plaats, waarbij gekeken wordt of alle jongen zijn uitgevlogen. In de derde ronde worden de kasten schoongemaakt en onderhouden.

Vleermuizen

37. Tussen 1 april en 1 november (in het actieve seizoen van vleermuizen) is er tussen zonsopkomst en -ondergang geen verlichting in het pand waar de tijdelijke kasten zijn opgehangen om te voorkomen dat de tijdelijke kasten niet functioneel zijn door lichtverstoring. Daar waar dit niet mogelijk is, dient raambekleding gebruikt te worden om lichtuitstraling te voorkomen.
38. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
39. Voor de gewone grootoorvleermuis dient in de volledige kopgevels van minimaal twee woningen een toegankelijke spouw van minimaal 7 centimeter breed (let op speciebaarden e.d.) gerealiseerd te worden (volgens figuur 11a, 11b en de bijbehorende tekst in bijlage 3). De gevels rondom de invliegstenen zijn ruw. De toegangen tot de verblijfplaatsen worden niet verlicht en de gevels rondom de toegangen zijn ruw (ruw hout, baksteen of grof stenig materiaal); kunststof is vrijwel altijd te glad voor vleermuizen om aan te haken en mag daarom niet bij de invliegopeningen worden toegepast.
40. Er dient een groene en donkere aanvliegroute te zijn tussen foerageergebied en invliegstenen. Eventuele tuin- en straatverlichting mag niet geplaatst worden op/aan/richting de gevel waar de invliegstenen gerealiseerd zijn. Verlichting aan/op/richting andere gevels dient zo geplaatst te worden dat er boven 3 meter hoogte geen lichtverstoring is om een donkere aanvliegroute te kunnen waarborgen (maximaal 1,1 lux) (zie figuur 10 in bijlage 3).
41. Bij de realisatie van permanente verblijfplaatsen in de spouw mogen er in de spouwruijnte geen scherpe randen of andere voor vleermuizen schadelijke stoffen of gassen aanwezig zijn en er mag geen direct contact met dampopen folies of (pluizende) isolatiematerialen zijn waarin ze verstrikt kunnen raken, tenzij deze zijn afgedekt met bijvoorbeeld houtwolcement of speciaal voor vleermuizen ontwikkelde folies. Bij de huizen waar permanente vleermuisverblijfplaatsen worden gerealiseerd dient geen UF schuim of ander irriterend isolatiemateriaal toegepast te worden.
42. Er worden bomen geplant tussen de alternatieve verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en de groenstructuren die behouden blijven, zodat een donkere groene aanvliegroute richting de verblijfplaatsen ontstaat. De bomen die geplant worden als groene aanvliegroute, hebben een kroondiameter van minimaal 3 meter, een minimale hoogte van 6 meter en worden minimaal om de 5 meter geplaatst (zie figuur 10 in bijlage 3).
43. Indien er openingen groter dan 7 meter ontstaan in de historische houtwal, houtsingels en aanvliegroutes naar verblijfplaatsen, dienen er direct hop-overs te worden geplaatst in het

lijnvormig element. Deze hop-overs dienen te bestaan uit bomen op maximaal 7 meter afstand met een minimale hoogte van 6 meter en een kroondiameter van minimaal 2 meter.

Grote vos en gewone grootoorvleermuis

44. De winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos wordt zo snel mogelijk en in ieder geval vóór 15 mei 2027 gerealiseerd (in verband met de gewenningsperiode voor grote vos: minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de bebouwing én in de actieve periode van grote vos).
45. De realisatie van de winterverblijfplaats zal in samenwerking met een natuuraannemer plaatsvinden. De opdrachtbevestiging wordt vóór 31 november 2026 aangeleverd via post@gelderland en onder vermelding van het zaaknummer.
46. De winterverblijfplaats wordt aangemeld voor het NEM Meetprogramma Wintertellingen Vleermuizen van de Zoogdiervereniging.

Grote vos

47. Er wordt gezorgd voor voldoende waardplanten in het plangebied. De wilgenhoutsingel blijft behouden. Indien er in het plangebied wilg, sleedoorn, iep of populier wordt gekapt dan worden er per gekapte boom twee inheemse bomen in het plangebied geplant. Er worden uitsluitend niet-cultivar exemplaren geplant. De geplante wilg, sleedoorn, iep of populier heeft ieder een stamomtrek gemeten op diameter borsthoogte van minimaal 20 centimeter.

Das en steenmarter

48. Een strook van 5 meter langs de historische houtwal, de wilgensingel en de wissel langs de oostzijde van het plangebied blijft gevrijwaard van opslag van materialen.
49. In het plangebied worden uittrede voorzieningen aangebracht in sleuven, zodat dassen en andere dieren zelfstandig uit sleuven kunnen komen.
50. Hekwerken in het plangebied, zoals het hekwerk bij de historische houtwal, zijn minimaal iedere 250 meter passeerbaar gemaakt voor das, bijvoorbeeld door het plaatsen van pvc-pijpen.
51. Tussen de woonwijk en de houtwal wordt een hoogteverschil gecreëerd. In deze overgang wordt een kerende constructie (L-element) met een haag van de volgende inheemse beplanting aangelegd: veldesdoorn, haagbeuk, vuilboom, Gelderse roos, gewone liguster, krentenboompje, één- of tweestijlige meidoorn, sleedoorn, hondsroos en mispel. De haag wordt gerealiseerd op openbaar terrein. Deze haag wordt bij voorkeur zo snel mogelijk gerealiseerd, maar wordt in ieder geval gerealiseerd in de winter voorafgaand aan de bouw van elke fase. Op gemiddeld 3,5 meter van de haag wordt een mens- en huisdierkerend hekwerk geplaatst, bestaande uit kastanjehouten palen met een hoogte van minimaal 1 meter. Dit hekwerk dient passeerbaar te zijn voor das. Het braamstruweel in de houtwal blijft behouden en behoudt jaarrond een breedte van minimaal 3 meter en een hoogte van

- 1,5 meter. Indien nodig wordt er in het najaar van 2026 inheemse braam geplant om deze breedte en hoogte te behalen.
52. In de verschillende groenstructuren in het plangebied worden kers, hazelnoot, lijsterbes, walnoot, tamme kastanje, sleedoorn, wilde appel, braam, wilde kruisbes, wilde kamperfoelie, zwarte bes, Gelderse roos en wilde rozen geplant. Op gemeenteground worden groene erfafscheidingen gerealiseerd met inheemse haagsoorten. In de koopcontracten wordt een voorwaarde met kettingbeding opgenomen, waarin is vastgelegd dat deze hagen niet weggehaald mogen worden.
53. In het najaar van 2026 wordt langs de noord- en ooststrand van het plangebied een strook aangelegd van 1.125 meter lengte en een breedte van 10 meter (gemeten vanaf de oevers van de watergang langs de N314) die als tijdelijke wissel kan functioneren. Er worden 4 struweelbosjes van 10 bij 5 meter gerealiseerd. Waar de wissel over de voormalige akkers ligt, wordt de wissel ingezaaid met een gras-klavermengsel (zie figuur 15a en 15b in bijlage 3).
54. De houtwal ten zuiden van het duurzame wooncluster dient functioneel te zijn als wissel voor das. Deze houtwal en de verbinding in het zuidoosten van het plangebied worden in de winter van 2026/2027 gerealiseerd (zie figuur 18). Deze groenstructuren worden aan beide zijden toegankelijk gemaakt voor mensen en honden door middel van een voor das passeerbaar hekwerk en een haag van inheemse doornige beplanting van 1 meter breed en 1 meter hoog. Deze groenstructuren sluiten aan op de faunapassage onder de N314. Zowel deze groenstructuren als de faunapassage blijven permanent functioneel voor de das.
55. Bij de realisatie van de compensatiegebieden wordt klein materieel of rijplaten gebruikt. Het maaibeheer in beide compensatiegebieden vindt plaats in droge periodes om te voorkomen dat de bodem verdicht.
56. Sloten in het plangebied worden passeerbaar gemaakt voor das door het aanleggen van loopplanken. De loopplanken worden op strategische locaties geplaatst, waarbij wordt voorkomen dat mensen in de compensatiegebieden kunnen komen (zie figuur 14). De watergang langs de N314 wordt alleen passeerbaar gemaakt in het zuiden bij de duiker om verkeersslachtoffers op de N314 te voorkomen.
57. In de winter van 2026/2027 worden de faunapassages en de looproutes richting de faunapassages gerealiseerd die zijn aangegeven in figuur 13, 14, 15a, 15b en 18 in bijlage 3. Deze faunavoorzieningen worden aangelegd volgens de 'Leidraad faunavoorzieningen bij infrastructuur 2021, Rijkswaterstaat' en blijven permanent aanwezig en functioneel.
58. De aanloop naar de faunapassages is bij voorkeur horizontaal. Is een helling in de aanlooproute niet te voorkomen dan is deze maximaal 10-15 graden.
59. Drie faunapassages worden gerealiseerd door in bestaande duikers loopplanken boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te plaatsen (zie figuur 14 in bijlage 3). De andere faunapassages (zie figuur 13 en 14 in bijlage 3) bestaan uit rechthoekige duikers die aan de bovenzijde gesloten zijn met een breedte en een hoogte van minimaal 40 centimeter.

60. Aan weerszijden van de ingangen naar de duiker wordt parallel aan de weg een geleidend raster geplaatst met haaks op de weg beplanting als geleiding naar de faunavoorziening. Rasters bestaan uit verzinkt, gepuntlast casanetgaas en komen minimaal 1 meter boven maaiveld uit. Ze zijn minimaal 20 centimeter in de grond ingegraven en onder de grond is een minimaal 30 centimeter brede strook horizontaal ingegraven. De faunapassages en -duikers mogen niet toegankelijk zijn voor kinderen.
61. De faunavoorzieningen in het plangebied worden zo aangelegd dat gewaarborgd wordt dat er geen regen- of grondwater in blijft staan. Om stagnatie van regenwater in de voorzieningen te voorkomen moet deze worden aangelegd onder een klein verhang van minimaal 1,5%, bij voorkeur in de richting van de oorspronkelijke (grond)waterstroming. Bij de ingangen van de tunnels worden grindkoffers gerealiseerd om te voorkomen dat hemelwater de faunavoorziening instroomt.
62. De wissels worden gemonitord volgens het monitoringsplan in het concept Ecologisch werkprotocol. De resultaten van de monitoring worden jaarlijks voor 31 december aangeleverd via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. De provincie kan aanvullende maatregelen en monitoring opleggen als de wissels niet functioneel zijn.

Steenmarter

63. Voorafgaand aan de werkzaamheden, wordt het plangebied per fase (dus niet het hele plangebied in één keer) tussen 1 september en 1 februari ongeschikt gemaakt voor steenmarter. Het verwijderen van de groenstructuren die geschikt zijn als biotoop voor steenmarter vindt handmatig, met een bosmaaier of met behulp van een motorzaag plaats door bomen, struiken en struweel tot 10 cm boven maaiveld te zagen en/of te snoeien.
64. Na het bovengronds verwijderen van begroeiing wordt minimaal 7 dagen gewacht voordat grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Na 7 dagen mogen in deze terreindelen wortels gerooid worden, stobben worden gefreesd, greppels worden gedempt en overige bodemroerende werkzaamheden plaatsvinden onder ecologische begeleiding.
65. Er wordt in één richting gewerkt, in de richting van dekking biedende groenstructuren die behouden blijven. Zo kunnen eventueel aanwezige dieren veilig het plangebied verlaten.
66. Er worden mitigerende maatregelen genomen om verstoring van de verblijfplaats van steenmarter in het Uilenbosje te voorkomen. Tot 2035 wordt er jaarlijks in het najaar een controle uitgevoerd bij deze steenmarter verblijfplaats. Als de verblijfplaats blijkt te zijn verstoord, wordt deze verblijfplaats gerealiseerd op een andere locatie waar geen verstoring is. Dit dient doorgegeven te worden aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.
67. In de historische houtwal (zie figuur 19) wordt vóór 1 mei 2027 een tweede permanente verblijfplaats en twee takkenrillen gerealiseerd. Deze verblijfplaats voldoet aan de eisen uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen. Indien één van de twee verblijfplaatsen voor steenmarter nog niet gebruikt wordt op het moment dat het rabattenbos functioneel is voor de steenmarter, mag één van deze verblijfplaatsen eenmalig verplaatst worden naar

het rabattenbos. Dit dient doorgegeven te worden aan de provincie Gelderland via post@gelderland.nl en onder vermelding van het zaaknummer.

68. De takkenrillen worden minimaal 1 meter breed en 1 meter hoog en de marterhopen waar de prefab kasten in verwerkt worden, zijn minimaal 3 x 1,5 x 1,5 meter (lxbxh).
69. De marterhopen en takkenrillen worden in ieder geval iedere 5 jaar aangevuld, zodat de takkenrillen en marterhopen minimaal deze afmetingen behouden en daarmee geschikt blijven als leefgebied en verblijfplaats voor steenmarter. De takkenrillen en marterhopen worden aangelegd tussen weidepalen.

Beheer

70. Het beheer van de compensatiegebieden en verblijfplaatsen (met uitzondering van de kerkuilkasten) wordt door de gemeente Zutphen uitgevoerd. Er moet een beknopt beheer- en onderhoudsplan aangeleverd worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de leefgebieden worden beheerd en onderhouden. De leefgebieden en verblijfplaatsen dienen zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn. Het beheer- en onderhoudsplan wordt vóór 31 november 2026 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
71. Er wordt ca. 92.500m² Kruiden- en faunairijk grasland (SNL beheertype N12.02) met houtwallen van elzen gerealiseerd. Het grasland wordt extensief beheerd door twee keer per jaar te maaien. De eerste maaibeurt is begin mei en de laatste maaibeurt eind september, waarbij minimaal 30% van het grasland de eerste keer niet wordt gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd. Indien mogelijk wordt nabeweid. Het beheer wordt uitgevoerd volgens het beheeradvies van Bij12 [N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland - BIJ12](#).
72. Het beheer van de bestaande houtwallen, wilgenhoutsingel en het Uilenbos is gericht op het behoud van deze groenstructuren. Het braamstruweel in de historische houtwal blijft behouden en dient in de gehele houtwal een lijnvormig element te vormen van minimaal 3 meter breed en 1,5 meter hoog te zijn.
73. De wilgen en elzen in het rabattenbos worden gefaseerd beheerd als hakhout. Het afzetten wordt alleen uitgevoerd in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Het snoeihout wordt in het plangebied op rillen geplaatst.

Project

De gemeente Zutphen is voornemens 425 woningen te realiseren binnen het plangebied ‘Leesten Schouwbroek’. De historische houtwal langs de west- en noordzijde blijven behouden, evenals de landschappelijke wilgenhoutsingel centraal door het plangebied. Alle bebouwing aan de Kerkhofweg 1 en 3 wordt verwijderd. Het plangebied wordt gefaseerd bouwrijp gemaakt, waarna de woningen gebouwd worden (zie figuur 2 in bijlage 3 van dit besluit). Aan de oostzijde van het plangebied wordt een park gerealiseerd.

De planning van de woningbouw loopt globaal van 2027 tot en met 2032.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan kerkuil, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, steenmarter, das, grote vos. In het kader van de Omgevingswet. Plangebied: Leesten-Schouwbroek, Zutphen.” (Ecoresult B.V., 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar buizerd, sperwer, boomvalk, kerkuil, steenuil, ransuil, gierzwaluw, huismus, vleermuizen, teunisbloempijlstaart, grote vos, grote weerschijnvlinder, bunzing, wezel, boommarter, steenmarter, das, eekhoorn en woelrat in 2023 en 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Kerkuil	1 roestplaats in de schuur achter Kerkhofweg 3	1 roestplaats
Buizerd, sperwer, boomvalk, steenuil,	-	-

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

17 van 46

ransuil, gierzwaluw en huismus		
Gewone dwergvleermuis	1 gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats in het woonhuis aan Kerkhofweg 3 en 1 vliegroute langs de wilgenhoutsingel	1 gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats in de schuur aan Kerkhofweg 1	1 zomerverblijfplaats
Grote vos	1 overwinteringsplaats in de schuur van Kerkhofweg 1	1 overwinteringsplaats
Teunisbloempijlstaart en grote weerschijnvlinder	-	-
das	Wissel en essentieel foerageergebied	De wissel wordt behouden. 6000 m ² foerageergebied gaat verloren.
Steenmarter	2 rust- of voortplantingsplaatsen: 1 verblijfplaats op de zolder van woonhuis Kerkhofweg 3 en 1 verblijfplaats in de houtwal	1 rust- of voortplantingsplaats (zolder)
Bunzing, wezel boomarter, eekhoorn en woelrat	-	-

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Gekraagde roodstaart broedt in bosopstanden. In de bosopstanden langs de Vordenseweg ten noorden van het plangebied en langs de Dennenweg ten zuiden van het plangebied worden in totaal vier nestkasten van het type NK BA 02 geplaatst.

Voor spreeuw worden in de houtsingel vier nestkasten van het type NK KA Holenduif die ook geschikt zijn voor spreeuw geplaatst. Op tenminste 8 locaties (vier langs de houtsingel en 4 aan de oostzijde van het plangebied) worden inbouwkasten voor spreeuw gerealiseerd in de bebouwing.

Bij onderhoud aan de bomen langs de Kerkhofweg wordt er ten alle tijden voor gezorgd dat de boomkronen ter hoogte van het Uilenbosje aansluiten om vrije migratie van de eekhoorn te garanderen. In het Ecologisch werkprotocol zijn aanbevelingen opgenomen voor de eekhoorn.

Voor egel, haas, konijnen en amfibieën worden algemene zorgplichtmaatregelen opgenomen in het ecologisch werkprotocol om te waarborgen dat dieren niet worden gedood tijdens de

werkzaamheden. Daarnaast worden openingen in erfafscheidingen en hekwerken gemaakt op maaiveldhoogte van ca. 13x13 groot, zodat egel zich onbelemmerd kan verplaatsen. Ook worden er in het plangebied (tuinen uitgezonderd) uitsluitend inheemse struiken en bodembedekking aangeplant voor schuilplekken en voedsel.

De woonwijk wordt natuur-inclusief gerealiseerd. In de bebouwing worden nestkasten geïntegreerd voor vogels, insecten en vleermuizen, waarbij een aantal kopgevels geschikt worden gemaakt voor laatvlieger. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het Puntensysteem Natuurinclusief Bouwen van de gemeente Zutphen.

In kolken worden uittreedvoorzieningen voor amfibieën gerealiseerd.

In het ecologisch werkprotocol zijn maatregelen opgenomen om vestiging van amfibieën, kleine zoogdieren, oeverzwaluw en andere vogels in tijdelijke gronddepots en steenstapels te voorkomen.

Tijdens het nader ecologisch onderzoek is de Japanse duizendknoop aangetroffen in de directe omgeving van Kerkhofweg 1 en 3. Deze soort geldt als zeer invasief en vormt door zijn groeiwijze een bedreiging voor de inheemse flora en fauna. Voorafgaand aan het grondverzet wordt de groeiplaats van Japanse duizendknoop (zie figuur 27 in het activiteitenplan) gesaneerd en op verantwoorde wijze afgevoerd. Grondtransport is alleen toegestaan in het kader van de uitroeiing, bestrijding of beheersing van de soort.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de kerkuil, gewone grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis, das, steenmarter en grote vos. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Kerkuil	Er wordt direct permanent gecompenseerd.	In het voorjaar van 2026 zijn twee kerkuilkasten geplaatst op geschikte locaties (zie figuur 4 in bijlage 3). In het Laakpark (aan de oostzijde van het plangebied) worden vóór 15 mei 2027 op een afstand van 40 tot 50 meter van de rijbaan van de Leestense Rondweg elke 100 meter zitpalen van drie meter hoog met een T-constructie geplaatst (totaal 7 zitpalen).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

19 van 46

		In het plangebied wordt ruim 9 hectare fauna- en kruidenrijk grasland (SNL beheertype N12.02) gerealiseerd. De houtwal, houtsingels en het Uilenbos worden behouden en er wordt een rabattenbos met elzen en wilgen aangelegd (zie figuur 1 en 15a en 15b in bijlage 3).
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	Op 25 juli 2025 zijn 8 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Hiervoor zijn 4 kasten van het type ANS-1 Batbox en 4 kasten van het type Schwegler 1FD geplaatst (zie figuur 5 in bijlage 3 van dit besluit).	Voor de gewone dwergvleermuis worden op minimaal vier locaties twee gekoppelde inmetselfkasten (type vleermuisinbouwkast VMPM1s30 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied (zie figuur 9 in bijlage 3). De kasten worden op blinde gevels, direct onder de dakrand op minimaal 6 meter hoogte gerealiseerd. Met maatwerk worden twee duurzame verblijfplaatsen voor gewone grootoorvleermuis binnen het plangebied gecreëerd (zie figuur 9, 10, 11a en 11 b en tekst in bijlage 3). Vóór 15 mei 2027 wordt er een winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos gerealiseerd (zie figuur 7 en 8a, 8b en 8c in bijlage 3).
Steenmarter	Er wordt direct permanent gecompenseerd.	Op een geschikte locatie in het Uilenbos is op 25 juli 2025 een prefab ZK-EM-01 marterkast geplaatst die bedekt is met dikke en dunne takken en bladeren. Vóór 1 mei 2027 wordt op dezelfde manier een tweede verblijfplaats gerealiseerd in de houtwal (zie voorschrift 67). Er worden op minimaal 4 locaties takkenrillen gerealiseerd op geschikte locaties in groenstructuren (zie figuur 19).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

20 van 46

Das	Er wordt direct permanent gecompenseerd.	Voor het behoud van de wissel wordt de houtwal langs de westzijde van het plangebied behouden. Deze houtwal is 35 tot 45 meter breed. Het braamstruweel in de houtwal blijft behouden als lijnvormige structuur met een breedte van minimaal 3 meter en een hoogte van 1,5 meter. Er komt een hekwerk langs de houtwal en het wandelpad langs de houtwal is onverlicht. De tuinen worden afgescheiden door een haag, zodat de houtwal donker blijft (zie figuur 12 in bijlage 3). Langs de noord- en oostrand van het plangebied wordt een strook van 1.125 meter lengte en een breedte van 10 meter vanaf de oevers van de watergang langs de N314 aangelegd die ook als tijdelijke wissel kan functioneren. Er komen ecopassages met geleidend raster en beplanting (zie figuur 13, 14, 15a, 15b en 18 in bijlage 3). Hierdoor is het foerageergebied ten oosten van de N314 veilig te bereiken. De houtwal, houtsingels en het Uilenbos worden behouden (zie figuur 1, 5, 15a en 15b in bijlage 3). In het plangebied wordt ruim 9 hectare kruidenrijk grasland gerealiseerd en er wordt een rabattenbos met elzen en wilgen aangelegd (zie figuur 15a en 15b).
Grote vos	Er wordt direct permanent gecompenseerd.	De wilgenhoutsingel blijft behouden Vóór 1 mei 2027 wordt een winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos gerealiseerd (zie figuur 7 en 8 in bijlage 3).

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd naar alle voorkomende soorten binnen het plangebied en soorten buiten het plangebied die van het plangebied gebruik kunnen maken. Alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar de aangevraagde soorten (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, steenmarter, das en grote vos) is uitgevoerd door een daartoe gekwalificeerde ecologisch deskundige van een adviesbureau. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het geldende vleermuisprotocol.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De nest- en verblijfplaatsen van de beschermde soorten die verloren gaan worden goed gecompenseerd. De maatwerkvoorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis bestaan uit twee volledig toegankelijke spouwen met een noord en een zuid expositie, gecombineerd met een toegankelijk dakbeschot, waardoor er binnen deze twee voorzieningen voldoende variatie in microklimaat is. De historische houtwal, de wilgenhoutsingel en het Uilenbos worden behouden, waardoor een vliegroute van gewone dwergvleermuis, leefgebied van grote vos, een wissel van das en een verblijfplaats en leefgebied van steenmarter behouden blijven. Langs de oostzijde van het plangebied wordt een extra wissel voor das gerealiseerd. Er komt een faunapassage onder de N314, zodat steenmarter en das het foerageergebied ten oosten van het plangebied veilig kunnen bereiken. Er wordt ruim 9 hectare foerageergebied gerealiseerd binnen het plangebied op percelen die nu in gebruik zijn als weiland en als akker, waardoor er ook na de ontwikkeling voldoende foerageergebied voor de beschermde soorten beschikbaar is.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.	Ja

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

22 van 46

Toelichting: Locatie: De huidige bebouwing is niet meer in een goede staat en bevat asbestdaken. Als gevolg van de sanering van de asbestdaken worden de nest- en verblijfplaatsen vernield. Daarnaast zijn andere bouwlocaties vanwege gebrek aan stroomcapaciteit afgefallen. Inrichting: Voor alle in het plangebied voorkomende beschermde soorten worden goede alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Het plangebied wordt ingericht met behoud van de twee houtsingels en het Uilenbos. Daarnaast wordt aan de noord- en oostzijde van het plangebied kruidenrijk grasland en een rabattenbos aangelegd waar das, steenmarter en kerkuil kunnen foerageren. Er komt een wissel langs de oostzijde van het plangebied met een faunapassage onder de N314, zodat foerageergebied aan de oostzijde van het plangebied ook tijdens de bouwfase veilig te bereiken is. Bij de aanplant van bomen wordt gekozen voor bomen met grote maatvoering en enige stamomtrek, zodat deze bomen vrijwel direct functioneel zullen zijn. Werkwijze en planning: De aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode, waardoor doden of verwonden van individuen wordt voorkomen.	
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting 'in het belang van de volksgezondheid': In de bebouwing aan de Kerkhofweg waar de nestplaats van kerkuil en de verblijfplaatsen van gewone grootoortvleermuis, gewone dwergvleermuis, steenmarter en grote vos zijn aangetroffen, is veel asbest aanwezig. Een deel van dit asbest is 'aanraakbaar'. Het 'aanraakbaar' asbest is verwerkt in een vrij liggende ondergrondse mestkelder (risicoklasse 2) en in de daken van de bebouwing. Vrijgekomen asbestdeeltjes kunnen zeer schadelijke effecten hebben voor de gezondheid van de bewoners. Landelijk sterven er nog circa 1000 mensen per jaar aan de gevolgen van asbest. Vanuit de overheid zijn er beleidsregels opgesteld waarin asbest niet meer gebruikt mag worden als nieuw bouw materiaal. Ook wordt het verwijderen van asbestdelen in bestaande woningen sterk gestimuleerd. Deze maatregelen worden genomen om in uiterlijk 2040 geen nieuwe asbestslachtoffers meer te hebben. Door het asbest in de complexen zo veel mogelijk te verwijderen, en als dit niet mogelijk is, niet aanraakbaar te maken wordt aan deze beleidsregels voldaan. Toelichting 'in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten': Er is een grote druk op de woningmarkt in de	Ja

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

23 van 46

gemeente Zutphen. Provincie Gelderland prognosticeert een groei van Zutphen met 1.820 woningen tot 2030. Ook na 2030 blijft er vraag naar nieuwe woningen. Door dit tekort aan woningen is de koopmarkt steeds minder bereikbaar voor lage en middeninkomens. Daarnaast is een grote behoefte aan sociale huurwoningen tot 2030 (335-545 woningen) en is er behoefte aan appartementen voor jongeren en voor ouderen. Omdat de betaalbaarheid en de wooncapaciteit onder druk staan is in december 2021 in de raad uitgesproken wens om méér betaalbare woningen te bouwen. De ontwikkeling van Leesten-Schouwbroek draagt bij aan de ambities van de gemeente Zutphen, zoals weergegeven in de Woonvisie van de gemeente Zutphen: • Door het toevoegen van een diversiteit aan woningen (waaronder grondgebonden, appartementen en woonwagens) draagt dit project bij aan een evenwichtige woningvoorraad. • Met een diversiteit aan woningen wordt ingezet op een gebalanceerde wijk met een mix van inkomensgroepen en leefstijlen. Er is een grote behoefte aan een modern woonmilieu met veel groen in de nabijheid van de stad. • Sociaaleconomisch evenwicht in woonwijken middels de focus op starters en senioren.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De huidige nest- en verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare periode van de beschermde soorten verwijderd. De nestplaatsen van kerkuil, grote vos en steenmarter worden direct permanent gecompenseerd en de nest- en verblijfplaatsen worden goed onderhouden. Voor de vleermuizen zijn goede tijdelijke voorzieningen gerealiseerd en worden goede permanente voorzieningen gerealiseerd in de nieuwbouw. De houtsingels en het bos blijven behouden en er wordt ruim 9 hectare foerageergebied gerealiseerd. Door deze permanente compensatie is het aannemelijk dat de beschermde soorten aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied, waarmee de lokale staat van instandhouding is gewaarborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

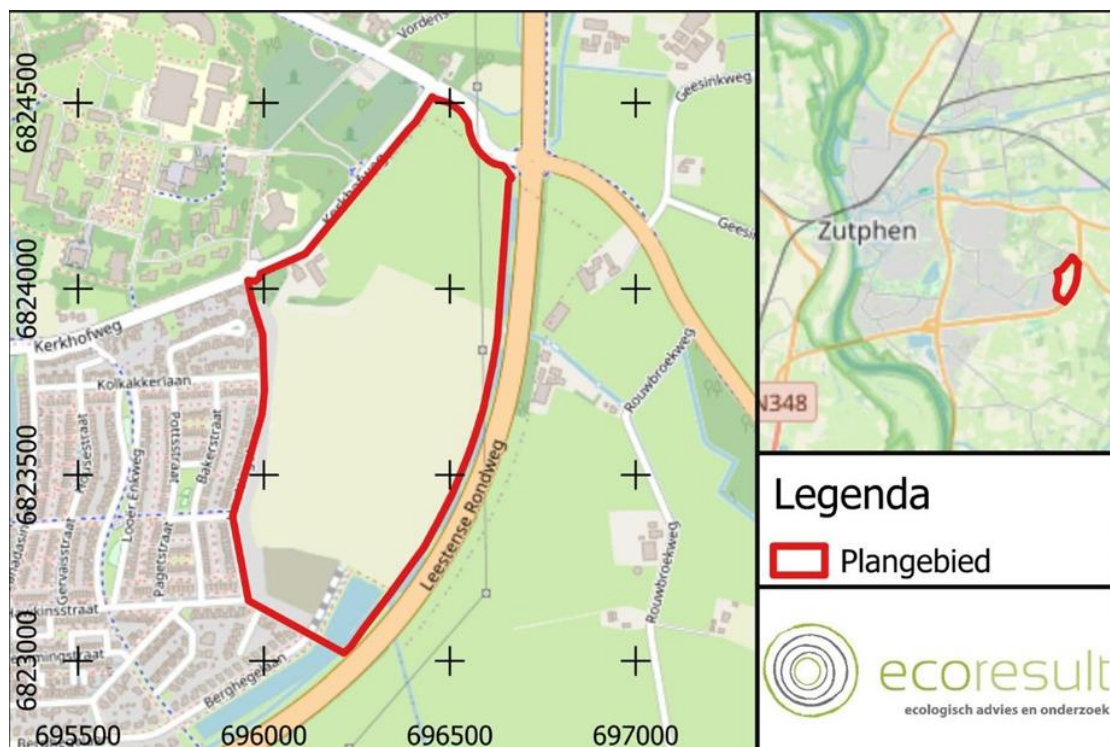
10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

24 van 46

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd). Het plangebied ligt tussen de Leestense rondweg (N314), de kerkhofweg en de bebouwing van Zutphen (bron: OpenStreetMap).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

25 van 46

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 1: Toekomstige inrichting van het plangebied. Tussen de rode lijnen wordt leefgebied voor de beschermde soorten behouden of gerealiseerd (zie voorschrift 31 en 32).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

26 van 46



Figuur 2: Fasering van de werkzaamheden. Het plangebied wordt per fase bouwrijp gemaakt (zie voorschrift 63).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

27 van 46



Figuur 3: In de eerste fase bouwrijp maken (2026/2027) worden de groene zones aangelegd zoals op bovenstaande kaart in het blauw is aangegeven (volgens voorschrift 52). De meest zuidelijke groene zone wordt gerealiseerd volgens voorschrift 54 en 57.

Datum

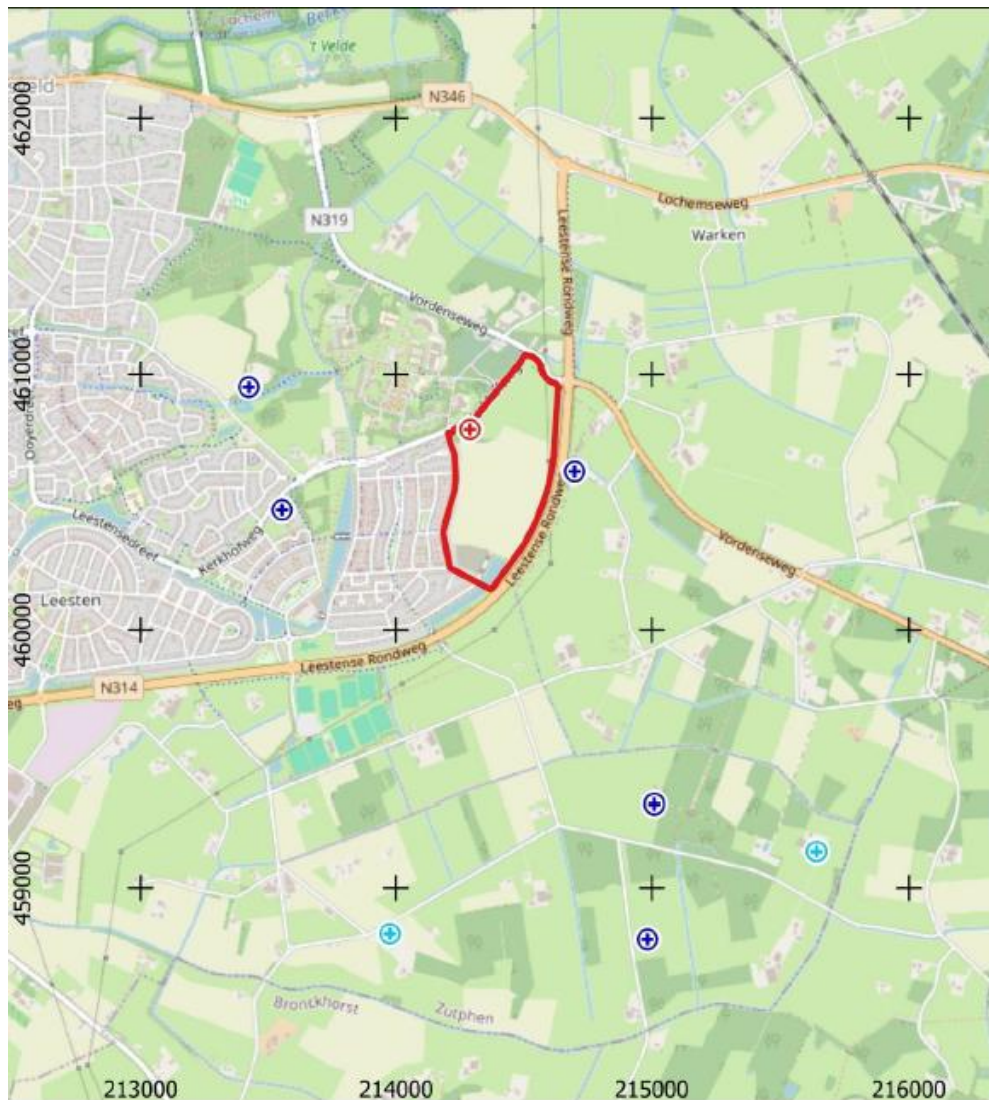
10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

28 van 46

**Legenda****Kerkuil**

-  Rustplaats
-  Nestkast
-  Te plaatsen nestkast
-  Plangebied



Figuur 4: Alternatieve nestkasten voor kerkuil (lichtblauw). Deze kasten zijn in het voorjaar van 2026 geplaatst. De kasten zijn geplaatst bij Driesteek no 11s en Hekkelerdijk 5 in Zutphen.

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

29 van 46



Figuur 5: De bestaande houtwal langs de westgrens van het plangebied blijft behouden en heeft een breedte van 35 tot 45 meter. Ook de wilgenhoutsingel aan de noordzijde van het plangebied wordt behouden (met groen weergegeven). Op deze manier kan de houtwal en de houtsingel de functie als vliegroute van vleermuizen, leefgebied van steenmarter en looproute van das behouden (zie voorschrift 31).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

30 van 46

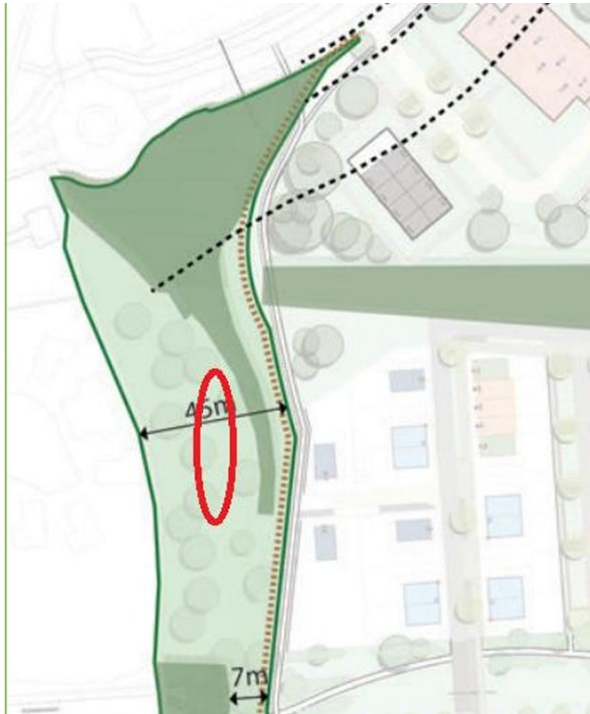


Figuur 6: Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten.

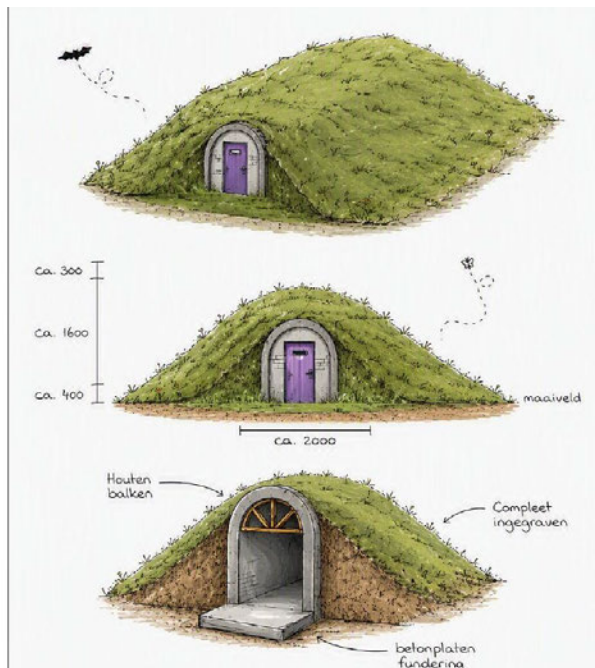
Datum
10 augustus 2026

Zaaknummer
2025-009379

Blad
31 van 46



Figuur 7: locatie van de winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos.



Figuur 8a: Winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos (Bron: Bats&birds).

Datum

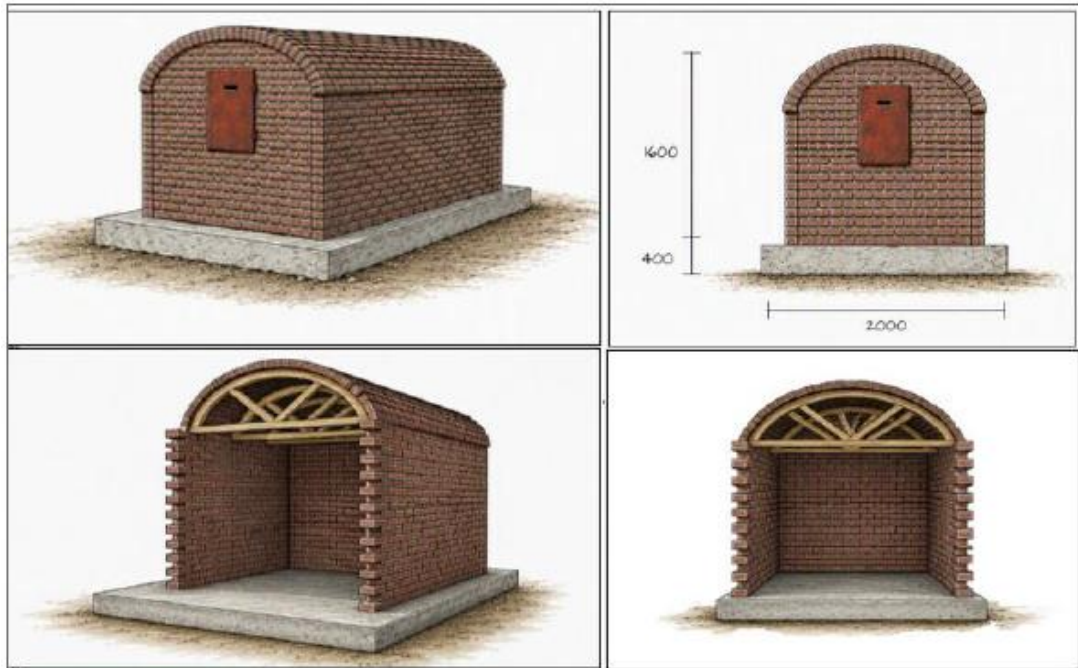
10 augustus 2026

Zaaknummer

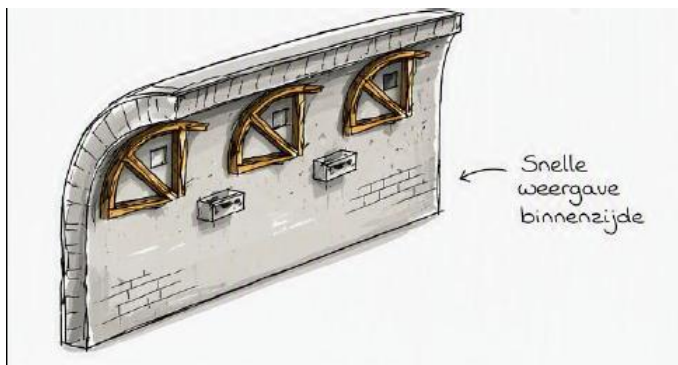
2025-009379

Blad

32 van 46



Figuur 8b: Met de klok mee: 3D-aanzicht buitenzijde, vooraanzicht voorzijde, vooraanzicht binnenzijde, aanzicht binnenzijde.



Figuur 8c: In de vleermuiskelder worden diverse weggroepvoorzieningen gerealiseerd (zie hieronder).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

33 van 46

De winterverblijfplaats voor gewone grootoorvleermuis en grote vos wordt deels onder het oorspronkelijke maaiveld geplaatst.

Aan de binnenzijde worden de gewelven ondersteund door houten balken. Tussen deze constructiedelen worden op enkele locaties wegkruipmogelijkheden worden aangebracht. Hierdoor ontstaan schuil- en verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis en grote vos.

- Daarnaast worden aan de plafonds, op regelmatige afstand, vleermuiskelderstenen geplaatst. Verder worden er gemetselde kalkstenen bakstenen aangebracht aan de wanden en plafonds.

-Tegen de volledige achterwand worden holle bakstenen in grof verband opgemetseld. Tussen de bakstenen blijven verschillende openingen aanwezig van circa 3x3x5 cm, waardoor gewone grootoorvleermuis en de grote vos beschutte wegkruipmogelijkheden krijgen.

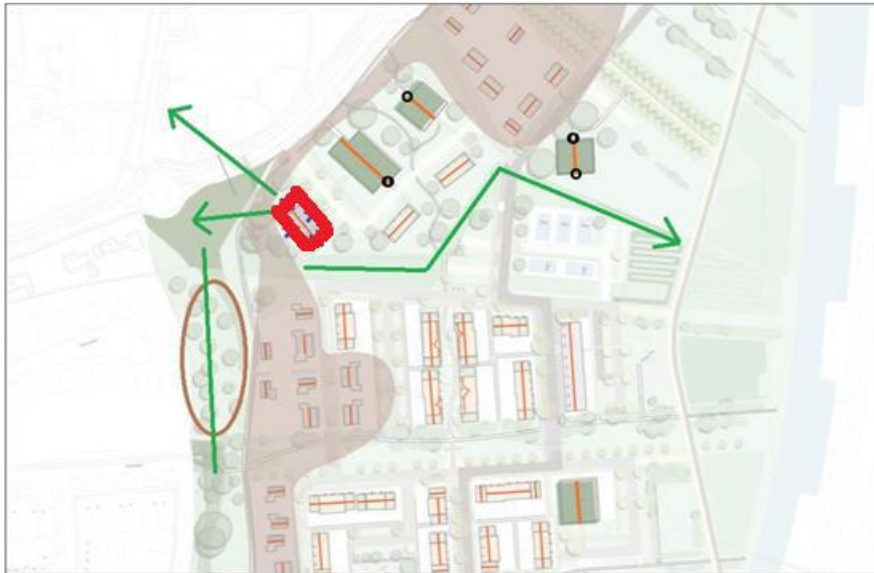
-Ook aan beide zijkanten van de bunker worden op twee locaties stenen in los verband opgestapeld, zodat aanvullende schuilplaatsen voor vleermuizen en grote vos ontstaan.

-Op twee plaatsen binnen de winterverblijfplaats worden bovendien houtstapels geplaatst met een hoogte, breedte en lengte van ongeveer één meter. De houtstapels bestaan uit stammen en takken met een variabele dikte van 5 tot 10 centimeter en dragen bij aan de diversiteit aan microklimaten en verblijfsmogelijkheden voor met name grote vos binnen de winterverblijfplaats.

De winterverblijfplaats wordt afgesloten met een stalen deur met een dikte van 10 mm. In deze deur wordt een luik bevestigd, waarin een brievenbusopening is gerealiseerd. In de stalen deur wordt aan de binnenzijde een vandalismebestendig slot aangebracht.

De winterverblijfplaats wordt deels ingegraven en afgedekt met vrijgekomen grond (een afdeklaag van tenminste 30 centimeter is noodzakelijk, zodat het klimaat in de verblijfplaats stabiel is.

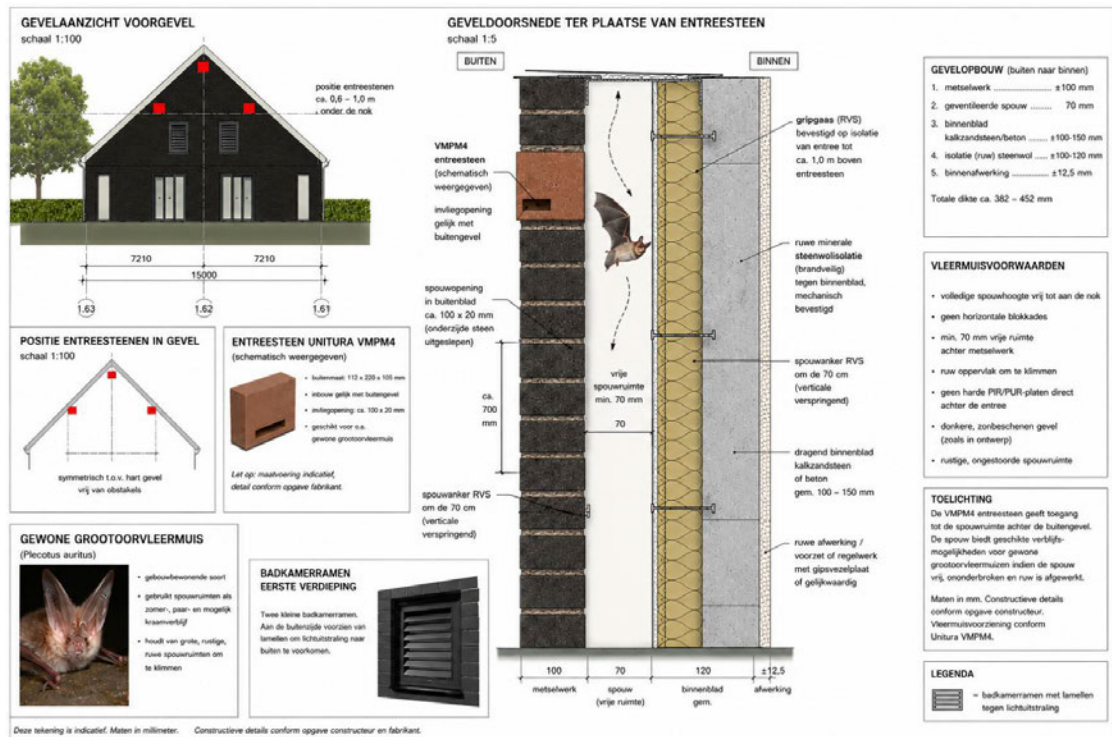
Een ecologisch deskundige met ervaring met gewone grootoorvleermuis is betrokken bij de aanleg.



Figuur 9: Locaties voor de permanente vleermuisvoorzieningen voor gewone grootoorvleermuis (rood omkaderd) en gewone dwergvleermuis (zwarte rondjes). Met groene lijnen zijn de aanwezige verbindingen naar groene structuren voor gewone grootoorvleermuis weergegeven.



Figuur 10: Bebouwing waar de permanente voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis worden gerealiseerd (met rode lijnen zijn de permanente verblijfplaatsen gemarkeerd die worden gerealiseerd volgens voorschrift 39 en figuur 11a en 11b). Op de afbeelding links is de situatie weergegeven zonder invloed van verlichting. Op de afbeelding rechts wordt met grijs het gebied gemarkeerd waar geen strooilicht aanwezig is (max 1,1 lux) (zie voorschrift 27, 28 en 29). Het Uilenbosje en andere groenstructuren liggen op een afstand variërend van 6 tot maximaal 25 meter van de verblijfplaatsen. Aan te planten bomen en ander groen is eveneens weergegeven (zie voorschrift 39 en 41). Tussen deze bebouwing en het Uilenbosje en andere groenstructuren (zuid en west) is geen verlichting gepland. Kaartbron: Gemeente Zutphen.



Figuur 11a: Schematische weergave van één van de twee permanente voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis (zie voorschrift 39 en 41).

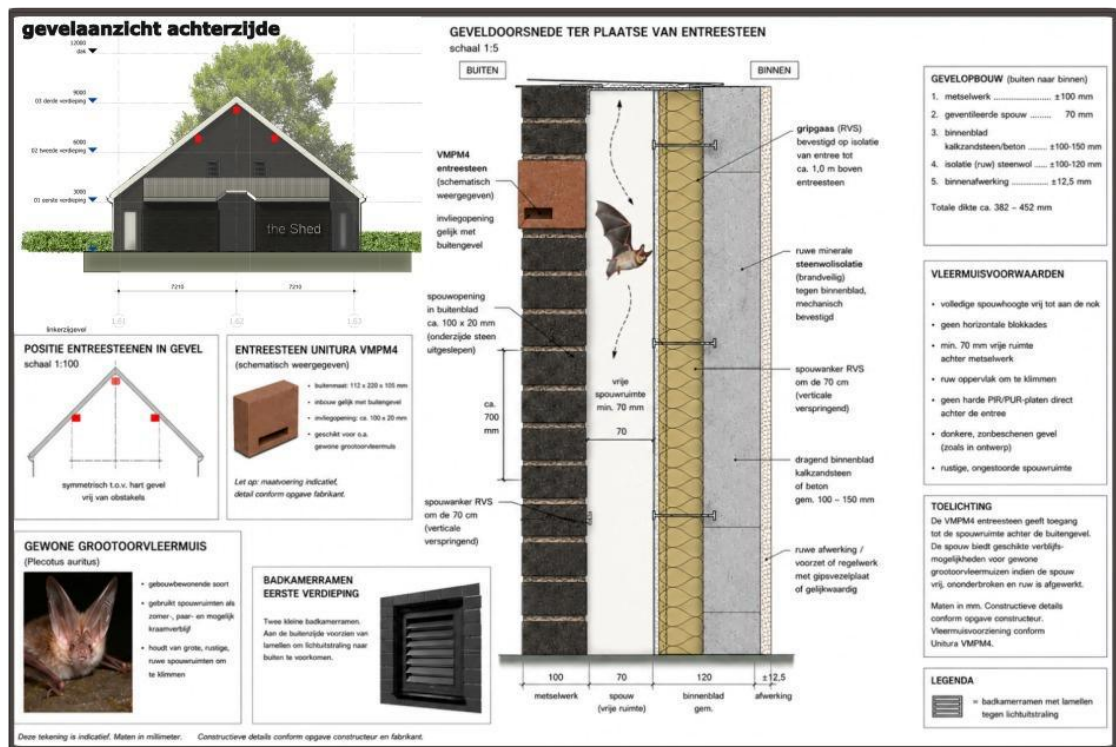
De maatwerkvoorziening voor gewone grootoorvleermuis wordt op de onderstaande manier gerealiseerd:

- In de bebouwing worden op zes plekken onder de dakrand toegangen tot de luchtspouw gerealiseerd met behulp van entreestenen, zie voor de locaties figuur 11a en 11b. Achter de entreesteen is een spouwmuur beschikbaar met een diepte van 7 centimeter vanaf het maaiveld tot de dakrand. Via de spouw is het dakbeschot bereikbaar, zodat er voor de gewone grootoorvleermuis meerdere microklimaten worden aangeboden en zodat dieren zich binnen de verblijfplaats kunnen verplaatsen. De toegangen tot de verblijfplaatsen worden niet verlicht.
- De onderste entreestenen worden aangebracht op een hoogte van tenminste 6,5 meter. De bovenste entreesteen wordt aangebracht onder de nok.
- De ramen boven de begane grond in de betreffende kopgevels worden voorzien van lamellen, waardoor verlichting vanuit de vertrekken wordt geminimaliseerd.

Datum
10 augustus 2026

Zaaknummer
2025-009379

Blad
36 van 46

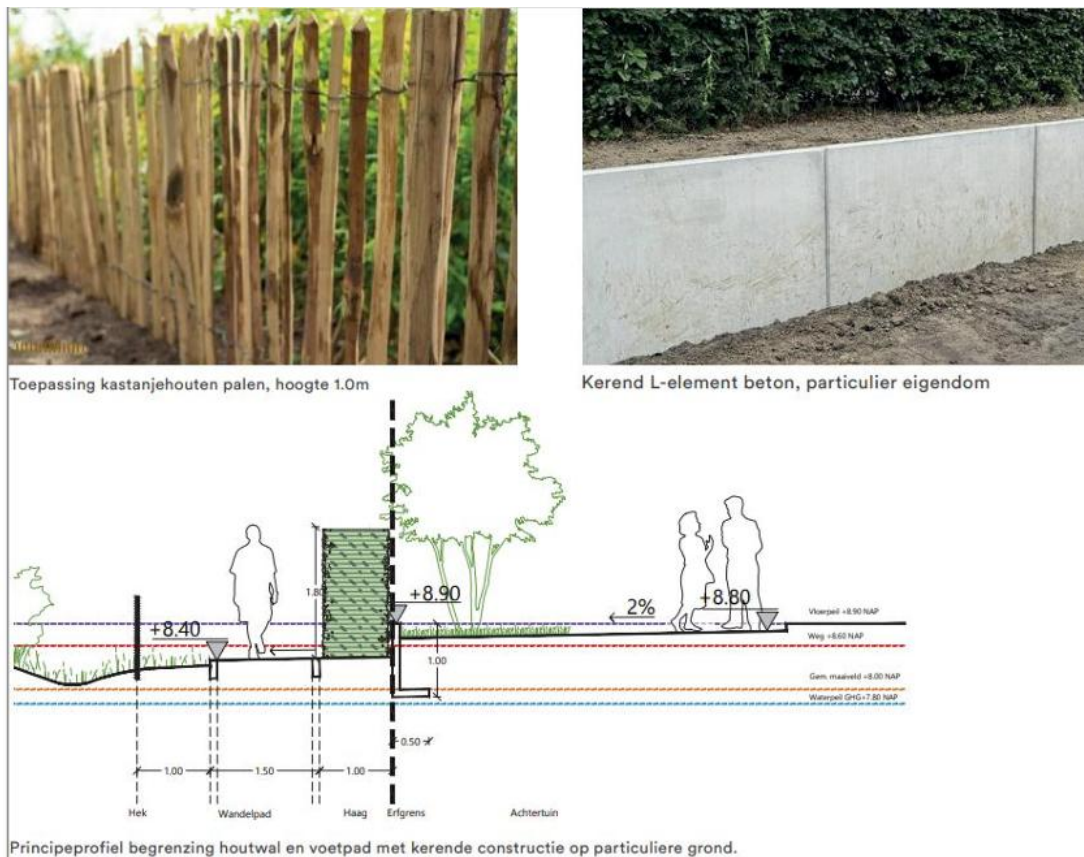


Figuur 11b: Schematische weergave van één van de twee permanente voorzieningen voor gewone grootoorvleermuis (zie voorschrift 39 en 41).

Datum
10 augustus 2026

Zaaknummer
2025-009379

Blad
37 van 46

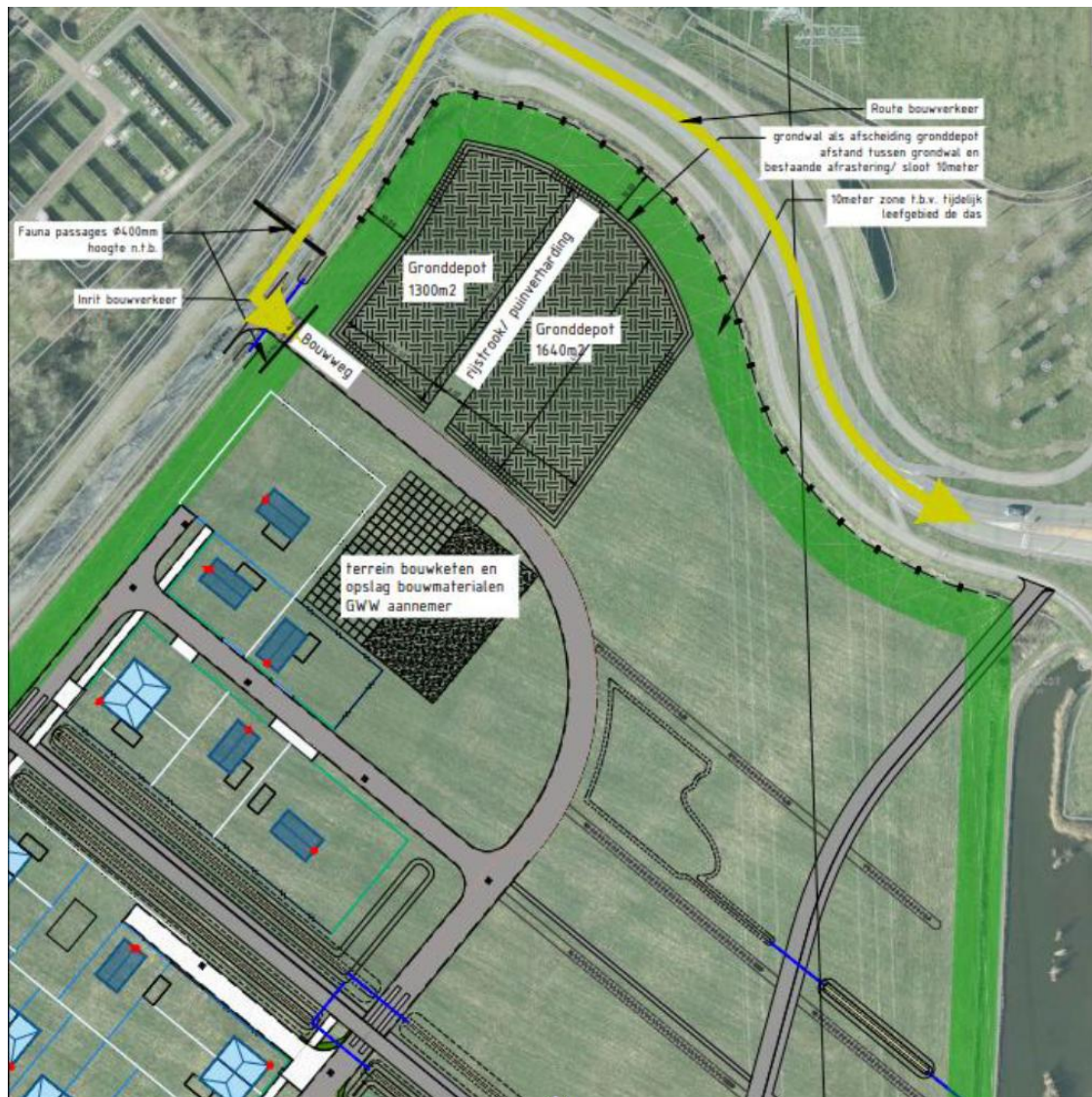


Figuur 12: Scheiding houtwal met woongebied. In de houtwal is een lijnvormig element van braamstruweel van minimaal 3 meter breed en 1,5 meter hoog als dekking van de looproute van das (zie voorschrift 51). De scheiding tussen woongebied en historische houtwal wordt gerealiseerd volgens voorschrift 50 en 51.

Datum
10 augustus 2026

Zaaknummer
2025-009379

Blad
38 van 46



Figuur 13: Locatie gronddepot, route bouwverkeer, wissels en faunapassages aan de noordzijde van het plangebied. De andere faunapassages zijn weergegeven in figuur 14.

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

39 van 46



Figuur 14: Faunapassages in het plangebied. De blauw omcirkelde faunapassages geven loopplanken in bestaande duikers weer. De watergang langs de N314 wordt alleen passeerbaar gemaakt in het zuiden bij de duiker om verkeersslachtoffers op de N314 te voorkomen (zie voorschriften 56 t/m61).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

40 van 46



Figuur 15a: Overzicht van de getroffen en te treffen compenserende maatregelen. De grijs weergegeven zones blijven zowel in de aanleg- als de gebruiksfase donker (max 1,1 lux) (zie voorschrift 27, 28 en 29). Voor gewone grootoorvleermuis worden minimaal 2 volledige spouwmuren toegankelijk gemaakt (zie voorschrift 39 en bijlage 11a en 11b) Bron: Gemeente Zutphen.

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

41 van 46



*Figuur 15b: Overzicht van de getroffen en te treffen compenserende maatregelen. De grijs weergegeven zones blijven zowel in de aanleg- als de gebruiksfase donker (max 1,1 lux) (zie voorschrift 27, 28 en 29).
Bron: Gemeente Zutphen*

10 augustus 2026

2025-009379

42 van 46



Datum
10 augustus 2026

Zaaknummer
2025-009379

Blad
43 van 46



Figuur 17: Inrichting tijdelijk leefgebied das langs de oostzijde van het plangebied. Rode lijn: aarden walletje met greppel. Cirkels: posities van struweel.

Datum

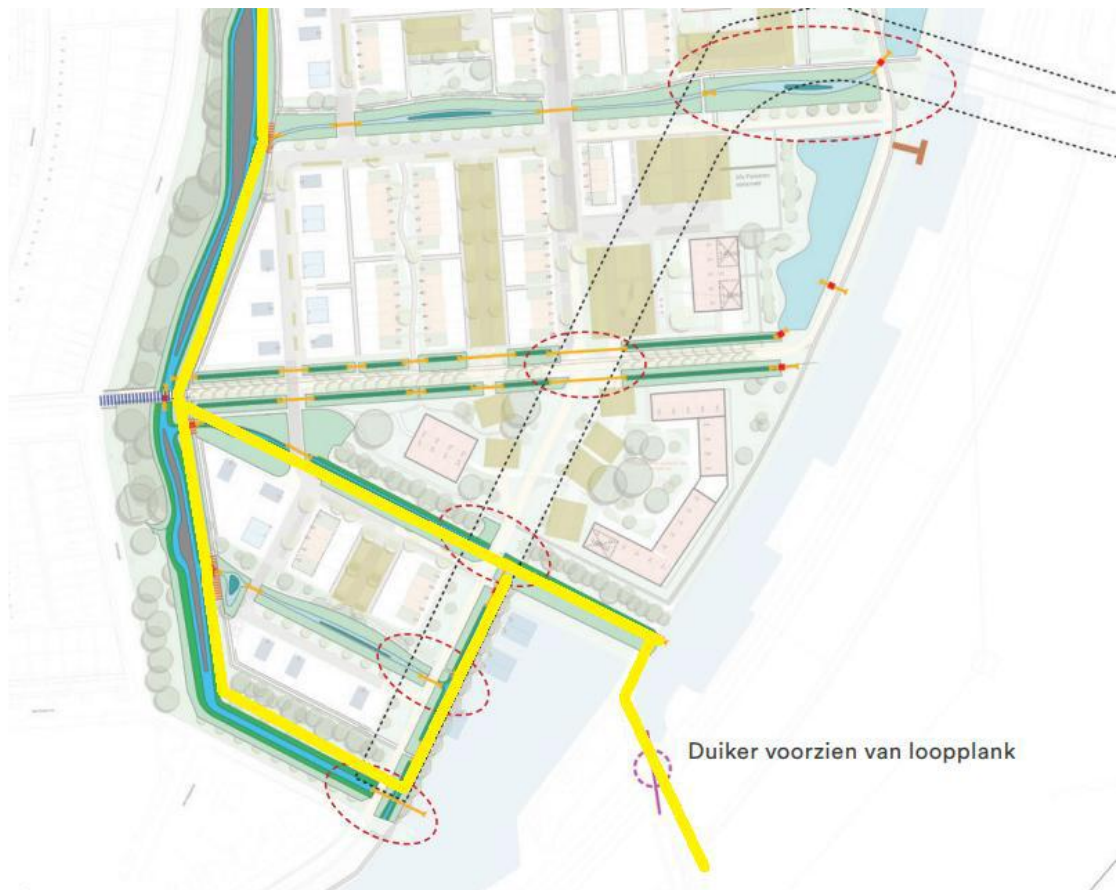
10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

44 van 46



Figuur 18: Met de gele lijn wordt de bestaande en geplande wissel weergegeven. Ook de locaties van de faunapassage onder de N314 is weergegeven. De nieuwe delen van deze looproutes worden in de winter van 2026/2027 gerealiseerd (zie voorschrift 57).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

45 van 46



Figuur 19: Locaties voor de steenmarterverblijfplaatsen onder de rillen (oranje cirkels) en de houtrillen (rode lijnen) (zie voorschrift 67).

Datum

10 augustus 2026

Zaaknummer

2025-009379

Blad

46 van 46