



Vervangen alle balkonhekken achtergevel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260518 00590 000 (ingediend op 18-05-2026)

Project

Naam van dit project

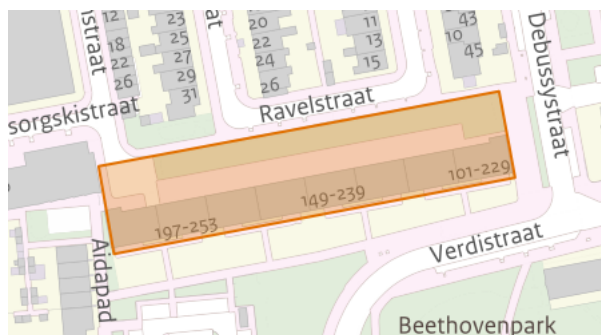
Vervangen alle balkonhekken achtergevel

Projectomschrijving

Vervangen van bestaande (90 cm hoog) stalen balkonhekken voor aluminium (100 cm hoog) balkonhekken. We hebben al een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3986372

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vervangen alle balkonhekken achtergevel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Verenigde Administratiekantoren voor VVE-Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27084221

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

004887517

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Ampèrelaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2289CD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Rijswijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Vereniging van Eigenaars Verdijkstraat 101 tot en met 227 (oneven nummers)

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27350601

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

821104901

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Ampèrelaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2289CD

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Rijswijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het vervangen van de bestaande stalen lamellen balkonhekken (90 cm hoog) voor nieuwe aluminium lamellen balkonhekken (100 cm hoog). Kleur hetzelfde als bestaand. We hebben al een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/26/3986372

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

159780

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op alle balkons aan de achtergevel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
2024021-01 Balkons - Overzicht - Rev 0.pdf	Nee
2024021-02 Balkons - Detail 01 - Rev 0.pdf	Nee
2024021-03 Balkons - Detail 02 - Rev 0.pdf	Nee
2926_streetview.jpg	Nee
kadastraal.jpg	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BeSI_rapportage_20260312.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.