

Aan:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Verzenddatum 10 augustus 2026
Ons kenmerk Z/26/241949
Dso nummer 2026071602475
Contactpersoon [Redacted]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [Redacted]

Op 16 juli 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de garagedeur naar een gevelkozijn en het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraken) op het adres Hofdijck 48 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [Redacted] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

[Redacted]
Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	16-07-2026
02. Foto garagedeur	Foto	-
03. Tekeningboekje W.705.DO.01_Verbouw woonhuis Hofdijck 48	Tekening	09-08-2026
04. Constructieberekening A-26-042_Uitbreiding en verbouwing	Rapport	15-07-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 10) met 'Specifieke vorm van tuin – parkeerplaats' en 'Wonen' (artikel 14). Verder geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 17).

Tuin

Op grond van artikel 10.1 zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden bestemd voor:

- tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- bestaande aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting': tevens een toegangsweg tot het achterliggende perceel;
- bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, ontsluitingen en verhardingen en niet-gebouwde parkeervoorzieningen.

Op grond van artikel 10.2.2 bedraagt de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 1 meter.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor wat betreft nieuw gemetselde bloembak ter plaatse van de te wijzigen garagedeur.

Op grond van artikel 10.4.1 dient ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - parkeerplaats':

- a. per perceel een parkeerplaats, dan wel opstelstrook te worden gerealiseerd en in stand te worden gehouden voor één personenwagen;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a. geldt dat deze parkeerplaats dan wel opstelstrook zich ook mag bevinden ter plaatse van de bij het perceel behorende bestemming 'Wonen';
- c. in afwijking van het bepaalde onder a. dient ter plaatse van de aanduiding 'aantal parkeerplaatsen' het aangegeven aantal te worden aangehouden;
- d. rekening gehouden te worden met het bepaalde in artikel 18.4;

Voornoemde betekent dat in uw voortuin een parkeerplaats, dan wel opstelstrook voor één personenwagen dient te worden gerealiseerd en in stand dient te worden gehouden.

Wonen

Op grond van artikel 14.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 14.2.1 onder g is een maximale goothoogte van 6 meter toegestaan.

Op grond van artikel 14.2.1 onder h is een maximale bouwhoogte van 9 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 juli 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan is positief onder voorwaarden.

Toelichting: Het plan is eerder besproken en naar aanleiding van de opmerkingen aangepast. De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan voor wat betreft het wijzigen van de garagedeur naar een gevelkozijn. Voorwaarde is dat, zoals bedoeld in het eerdere advies, over de breedte van het venster met een diepte van tenminste 0,40 meter uit de gevel een bloembak wordt opgemetseld in dezelfde steen als de gevel, zodat de oprit niet tot aan de gevel doorloopt.

Naar aanleiding van bovenstaand advies heeft uw architect het plan aangepast.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/241949.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Hofdijck 48 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260716 02475 001 (ingediend op 09-08-2026) 20260716 02475 000 (ingediend op 16-07-2026)

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 10-08-2026
Ons kenmerk: Z/26/241949

Project

Naam van dit project

Hofdijck 48 Oegstgeest

Projectomschrijving

Het opheffen van een garagedeur en hellingbaan en het plaatsen van een nieuwe gevelkozijn
alsmede het aanbrengen van enkele constructieve doorbraken

Locatie

Adres

Hofdijck 48, 2341ND Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hofdijck 48 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

071BOUWADVIES.NL

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

62786733

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Frederik Hendriklaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2252KG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Voorschoten

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van een erker/entreeportaal aan de voorzijde, alsmede het opheffen van een garagedeur en hellingbaan

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Algemeen**

Wat gaat u bouwen?

constructieve doorbraken

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
BA 20260716.pdf	Nee
BA 20260809 aanvulling.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BA 20260716.pdf	Nee
BA 20260809 aanvulling.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BA 20260716.pdf	Nee
BA 20260809 aanvulling.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-05-06 16.41.49.jpg	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
BA 20260716.pdf	Nee
BA 20260809 aanvulling.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
map A-26-042.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Sectie C

Perceel 5182

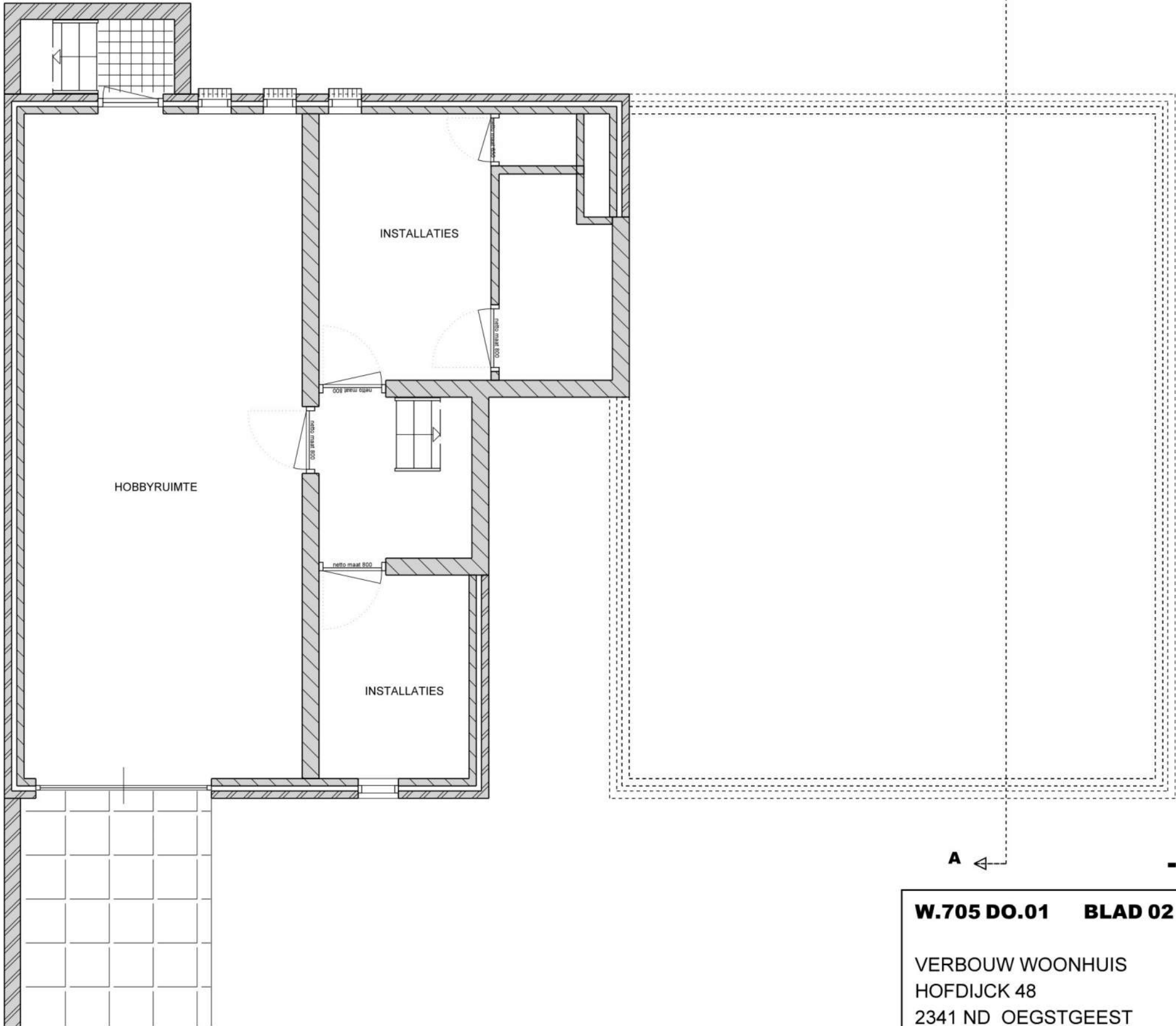
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



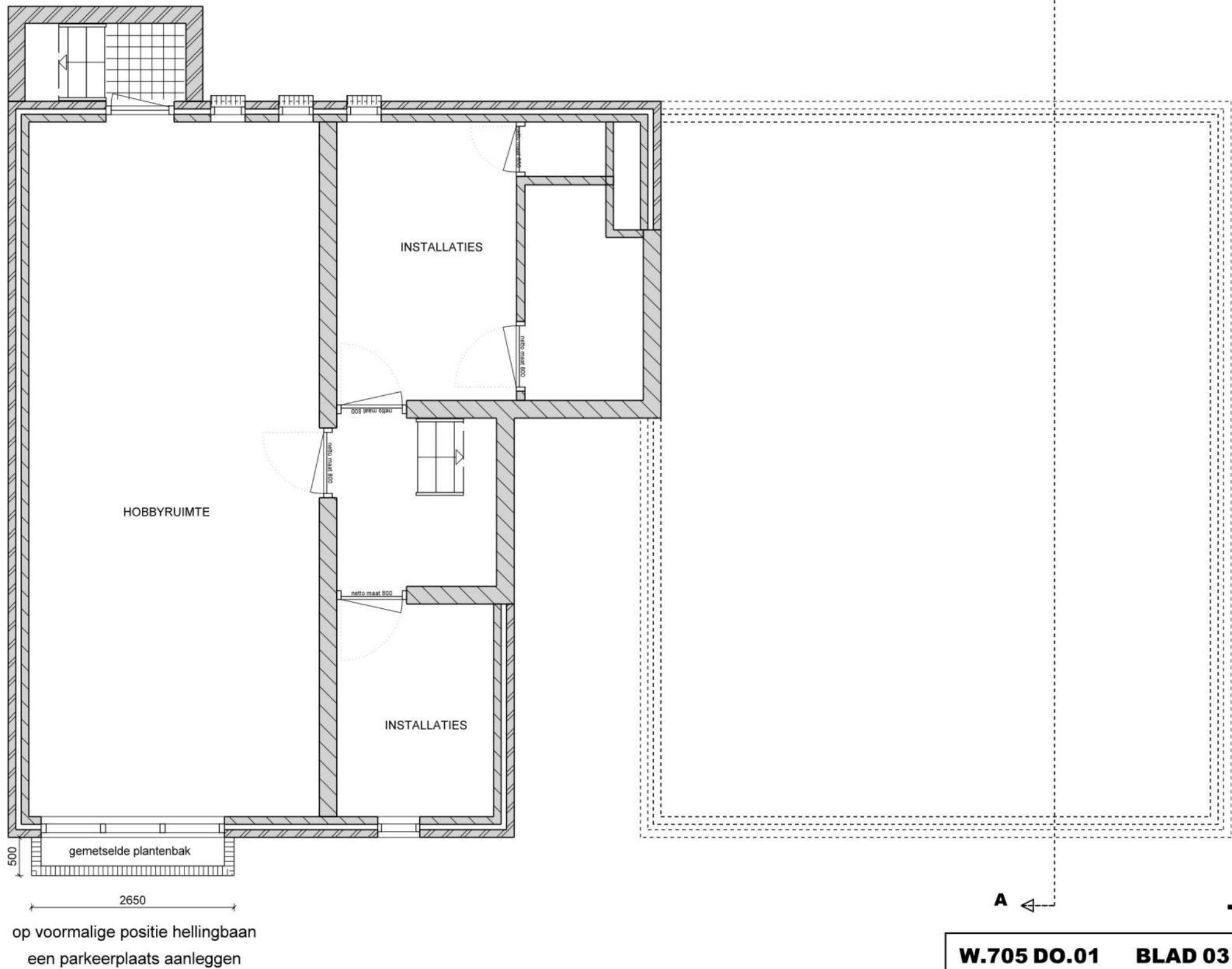
PLAN VOOR HET PLAATSEN VAN EEN GEVELKOZIJN

W.705 DO.01	BLAD 01	SITUATIE	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:500
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



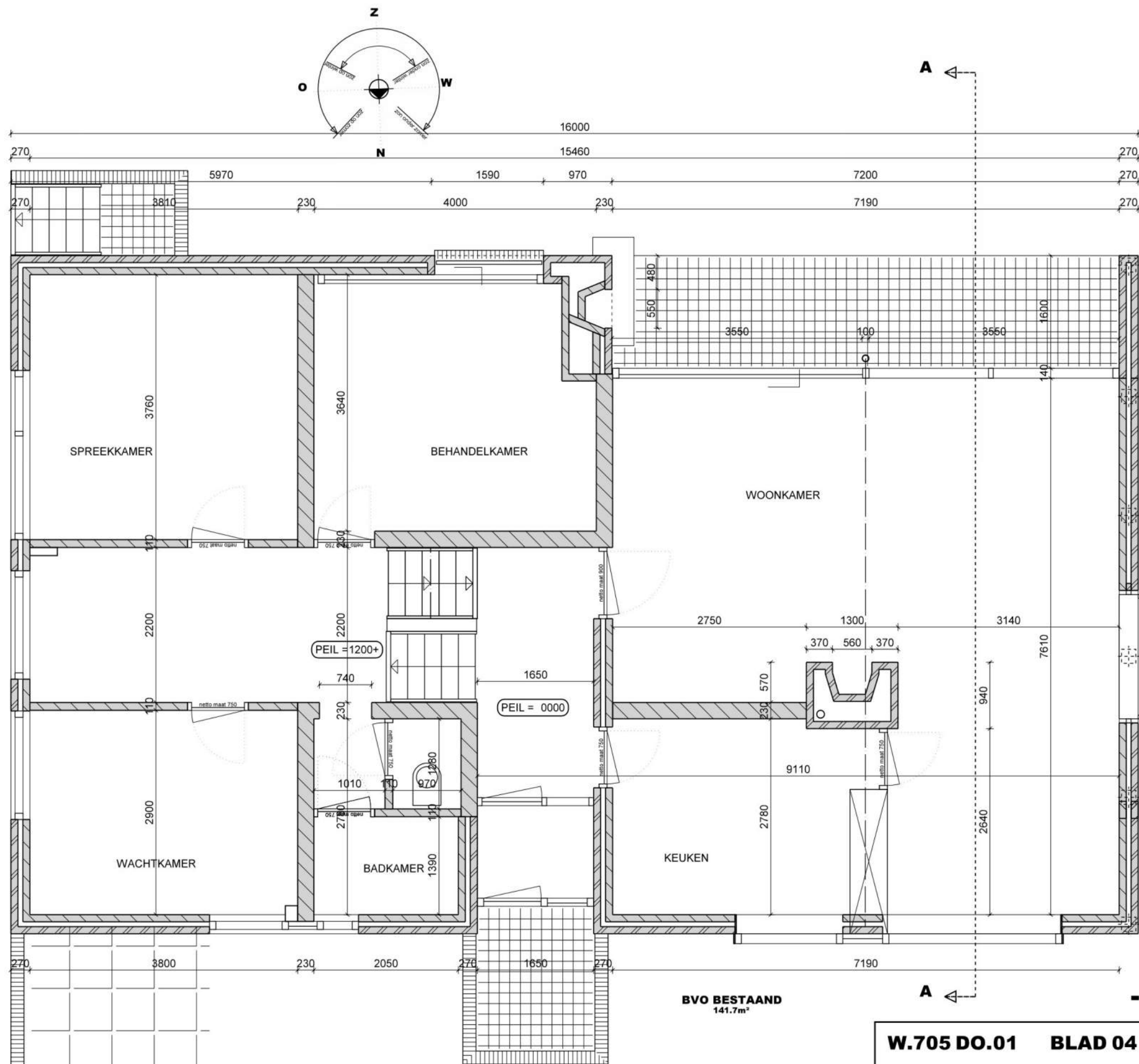
-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 02	PLATTEGROND SOUTERRAIN	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- NIEUWE TOESTAND --

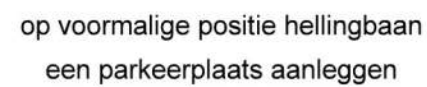
W.705 DO.01	BLAD 03	PLATTEGROND SOUTERRAIN	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 04	PLATTEGROND BEGANE GROND
VERBOUW WOONHUIS	DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48	SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF

bestaande aanbouw burel



-- NIEUWE TOESTAND --

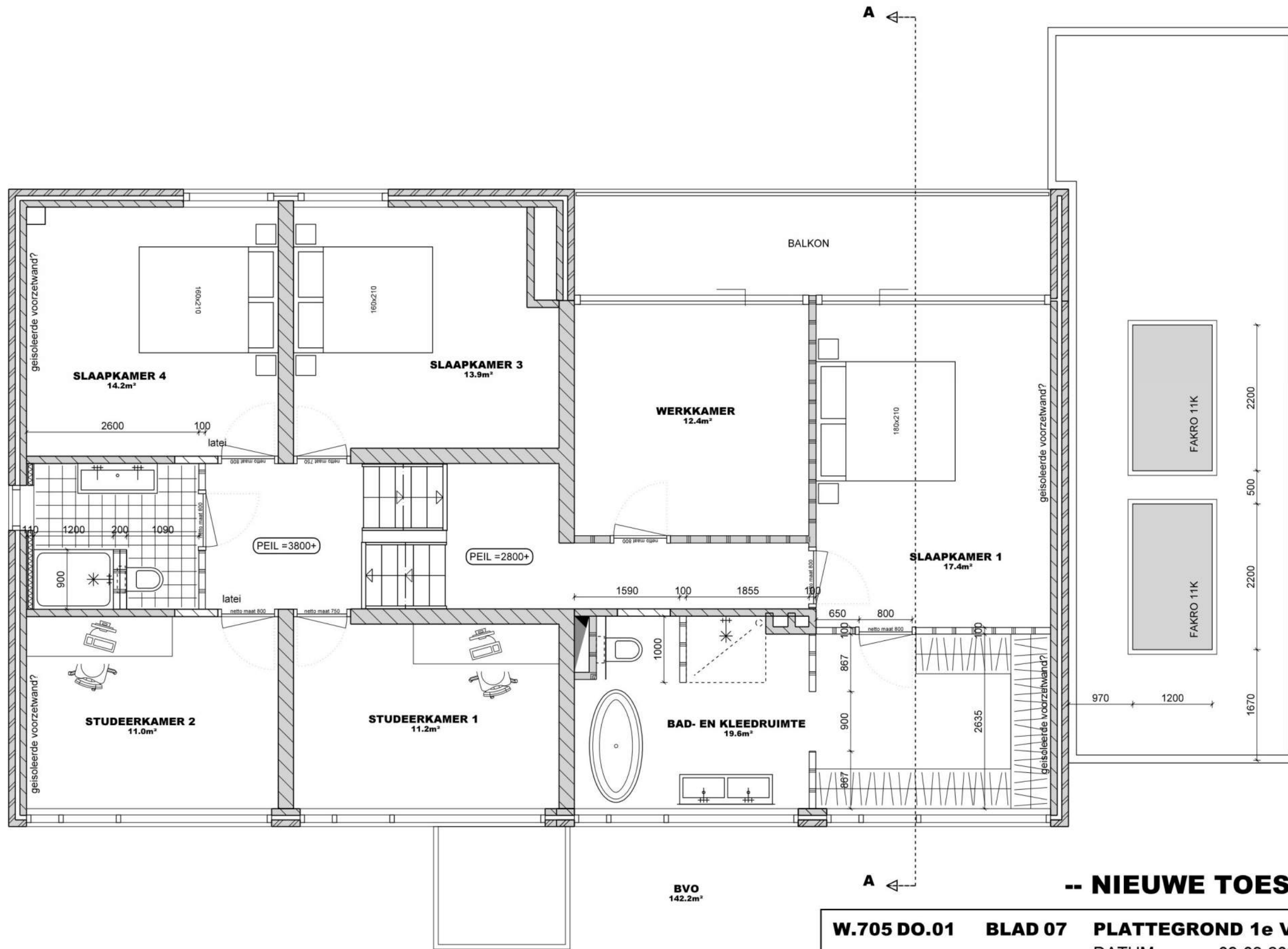
W.705 DO.01 BLAD 05 PLATTEGROND BEGANE GROND

VERBOUW WOONHUIS
HOFDIJCK 48
2341 ND OEGSTGEEST

DATUM	09-08-2026
SCHAAL	1:60
FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
STATUS	DEFINITIEF

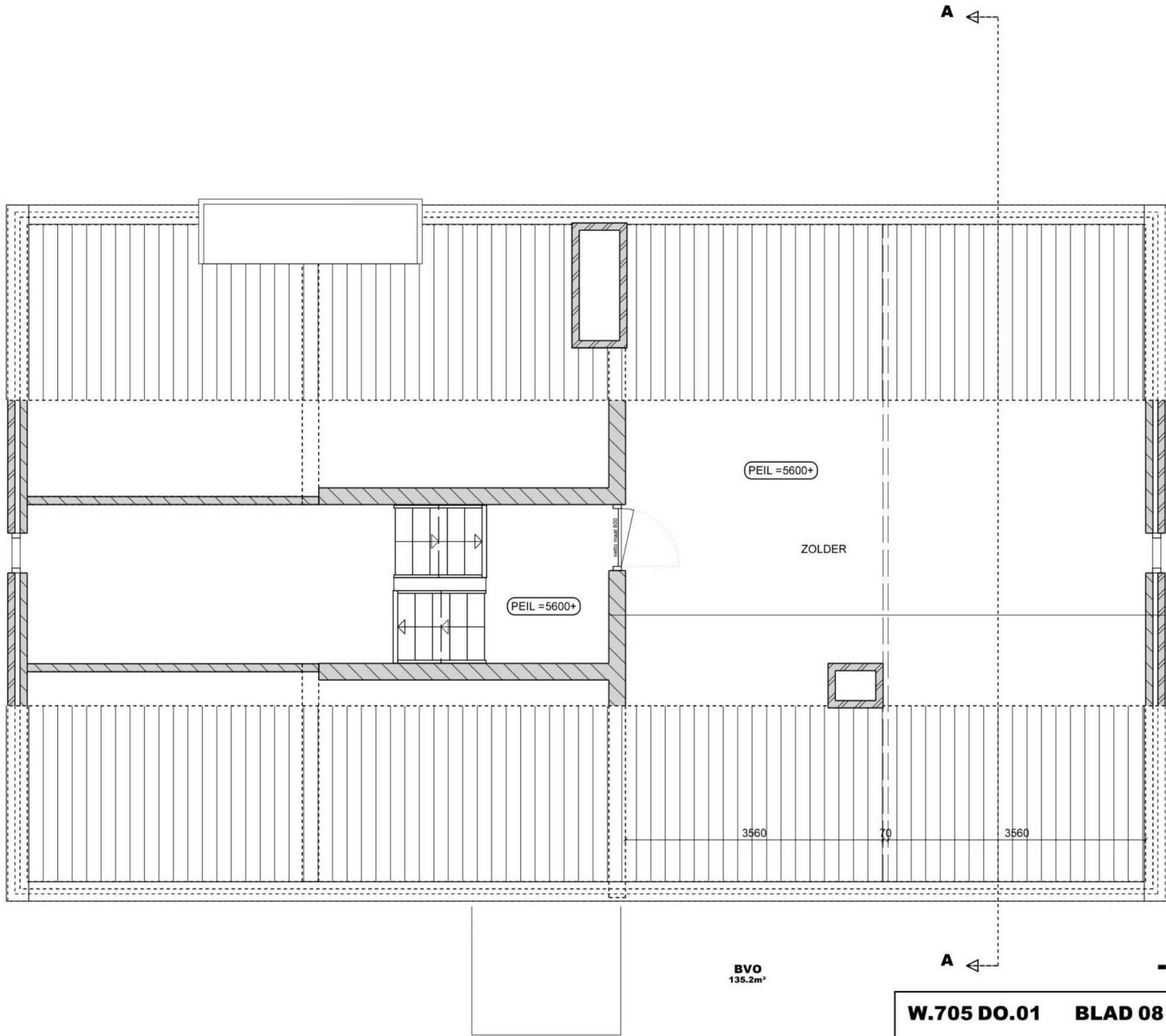


W.705 DO.01	BLAD 06	PLATTEGROND 1e VERDIEPING
	DATUM	09-08-2026
VERBOUW WOONHUIS	SCHAAL	1:60
HOFDIJCK 48	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
2341 ND OEGSTGEEST	STATUS	DEFINITIEF



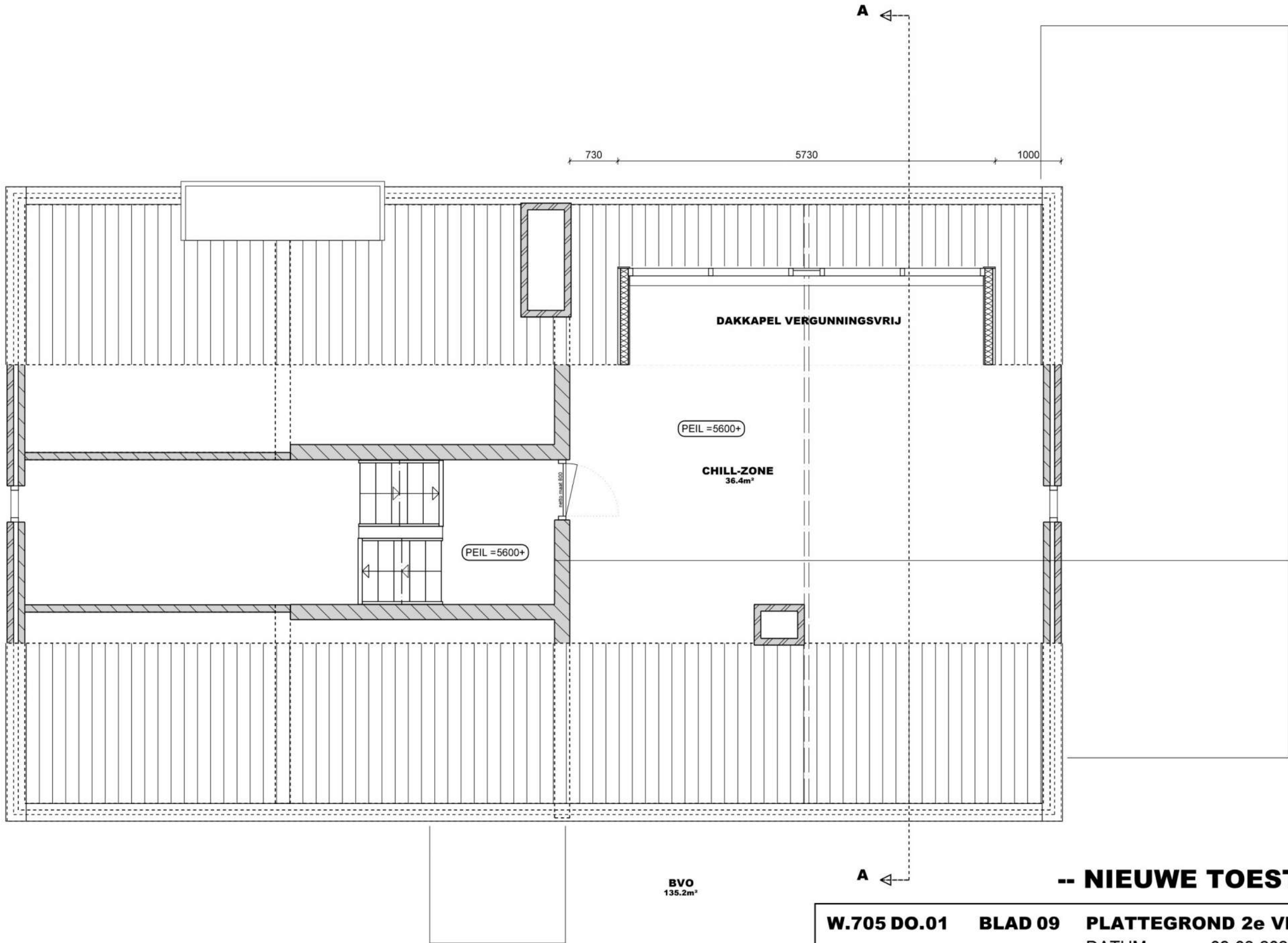
-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 07	PLATTEGROND 1e VERDIEPING
VERBOUW WOONHUIS	DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48	SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF



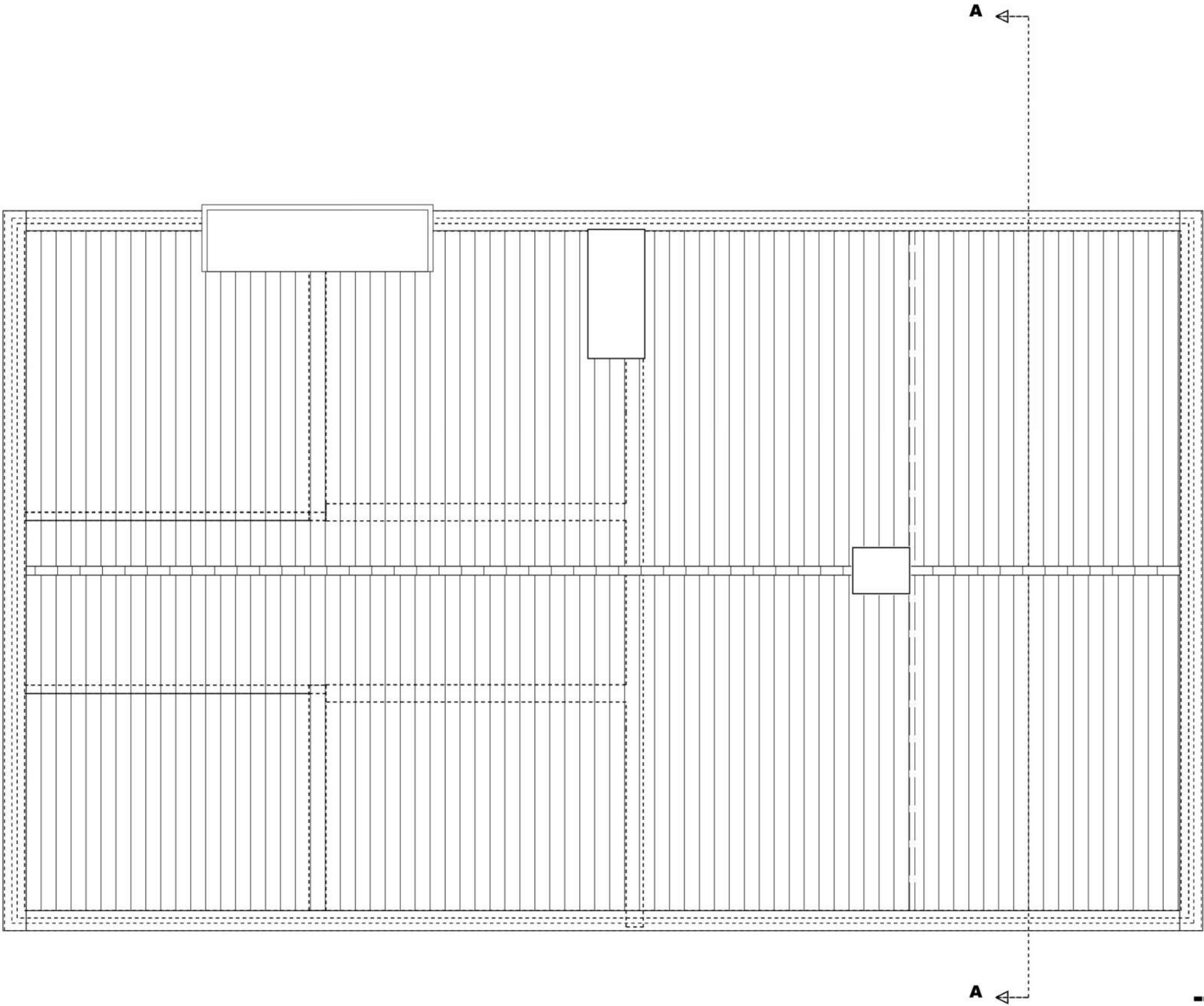
-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 08	PLATTEGROND 2e VERDIEPING
VERBOUW WOONHUIS	DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48	SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
	STATUS	DEFINITIEF



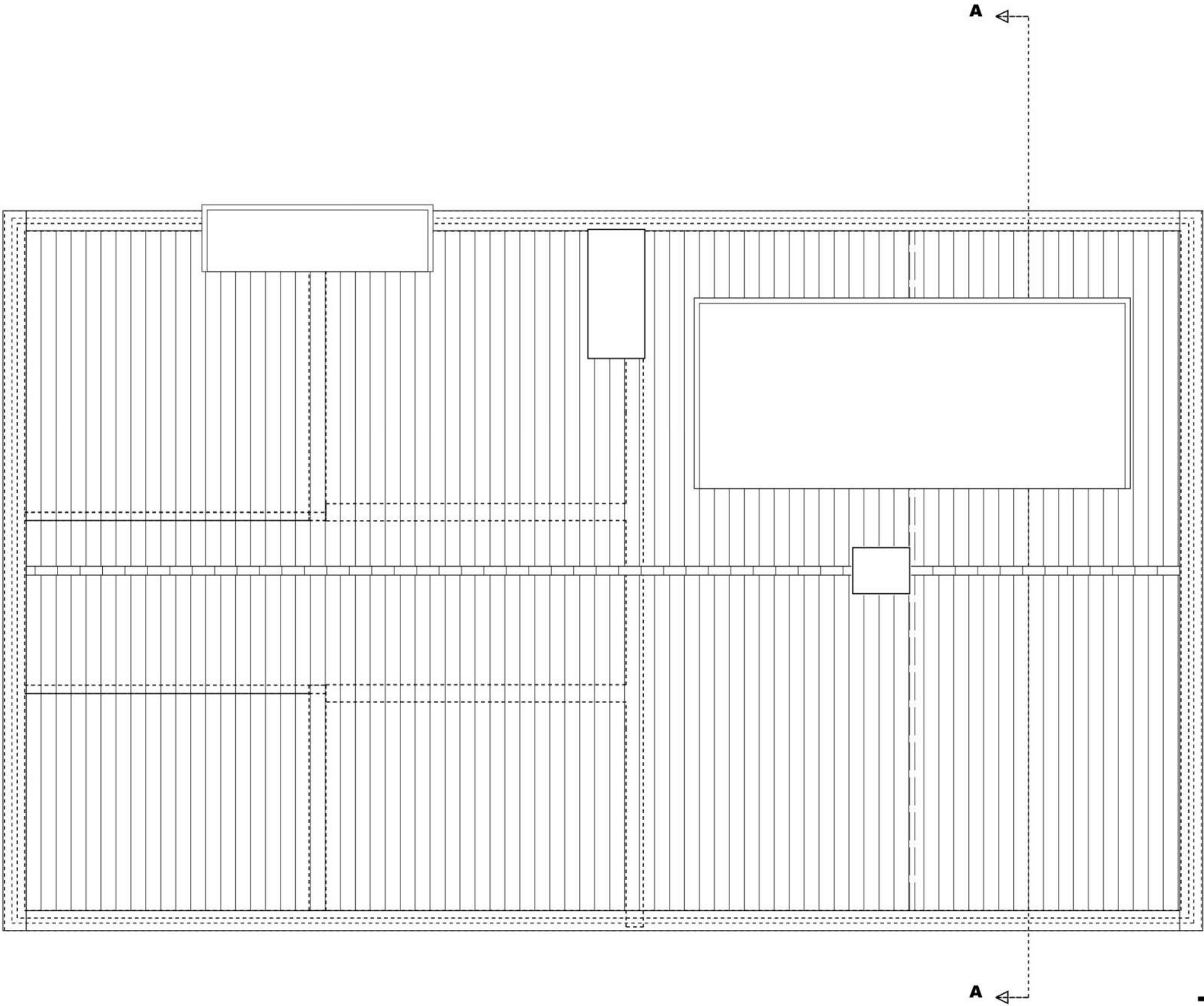
-- NIEUWE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 09	PLATTEGROND 2e VERDIEPING	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- HUIDIGE TOESTAND --

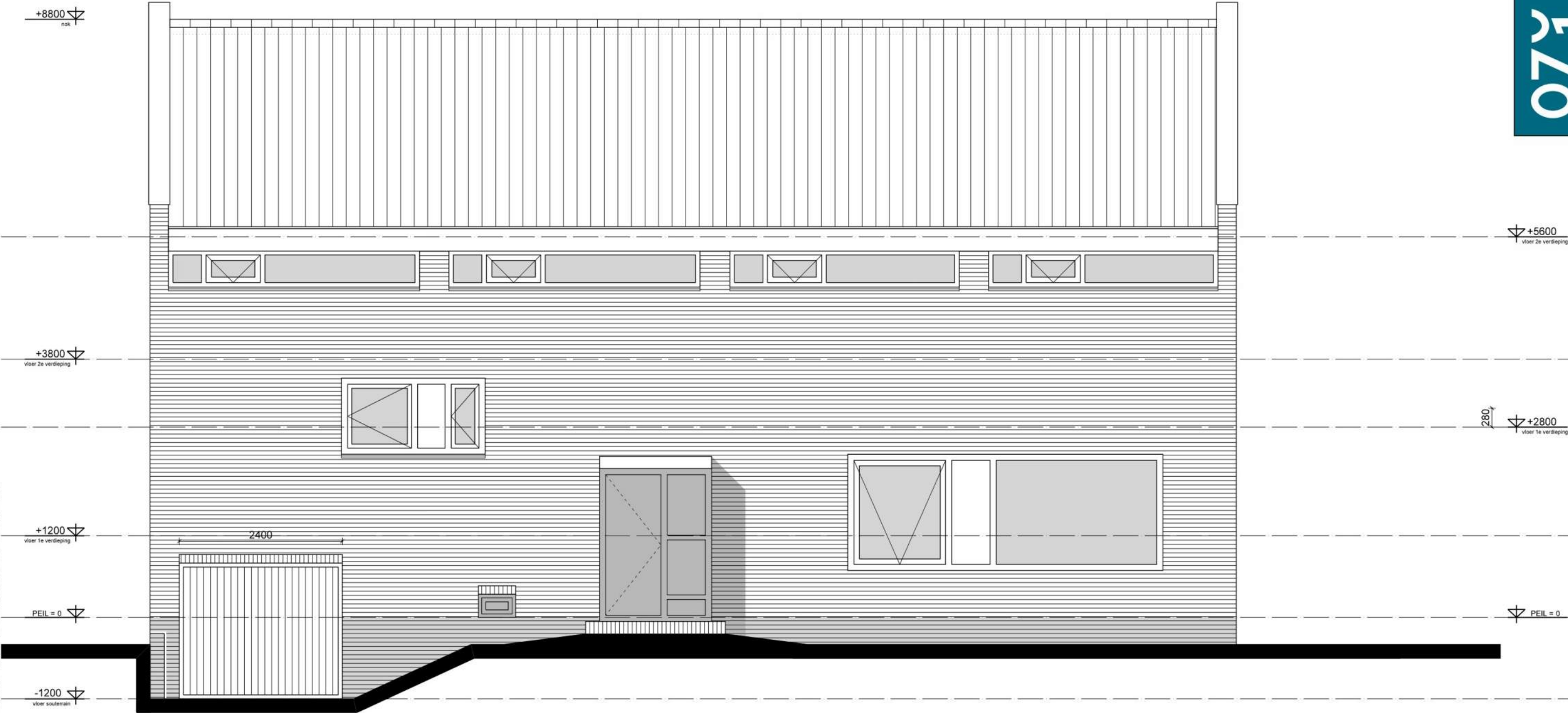
W.705 DO.01	BLAD 10	DAKAANZICHT	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



-- NIEUWE TOESTAND --

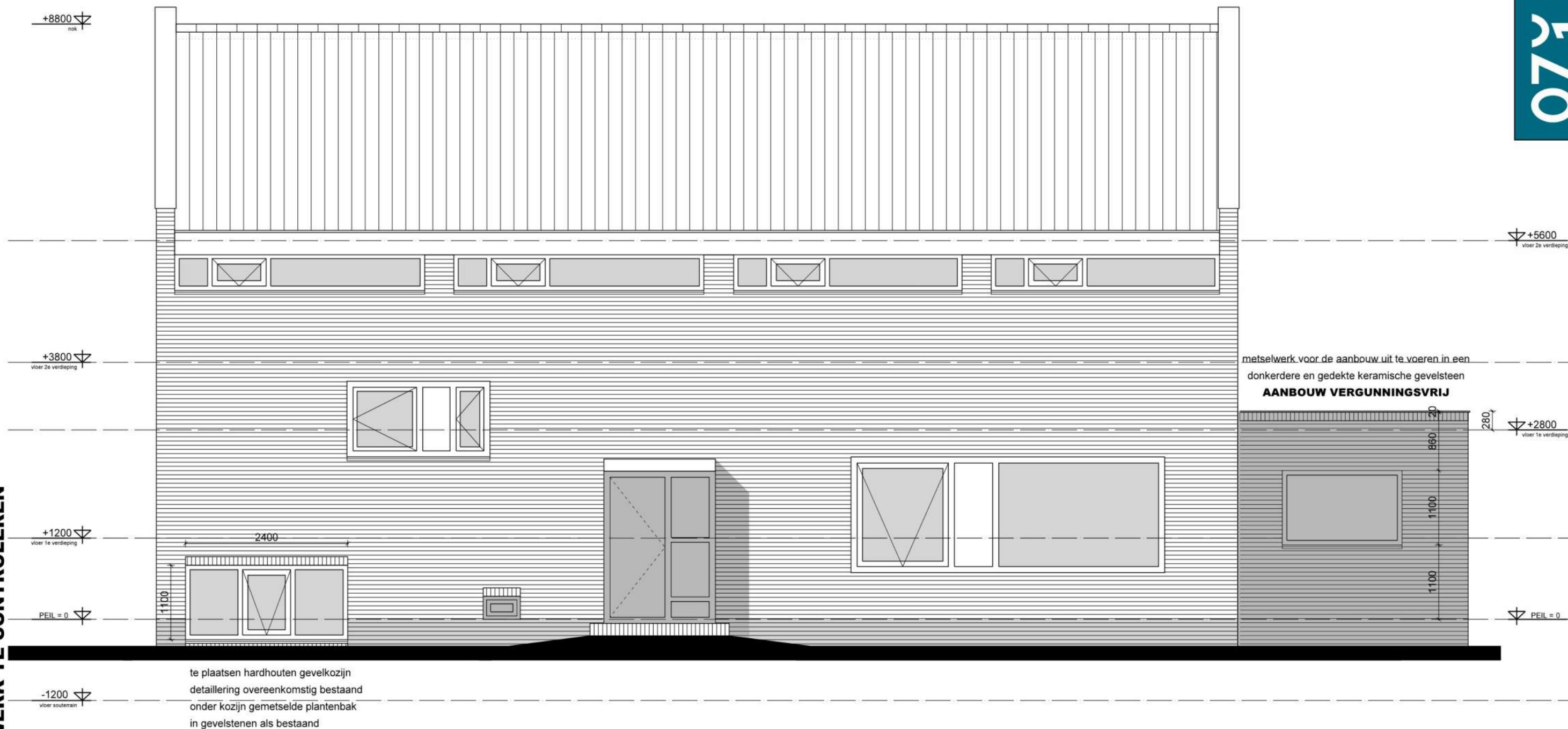
W.705 DO.01	BLAD 11	DAKAANZICHT	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



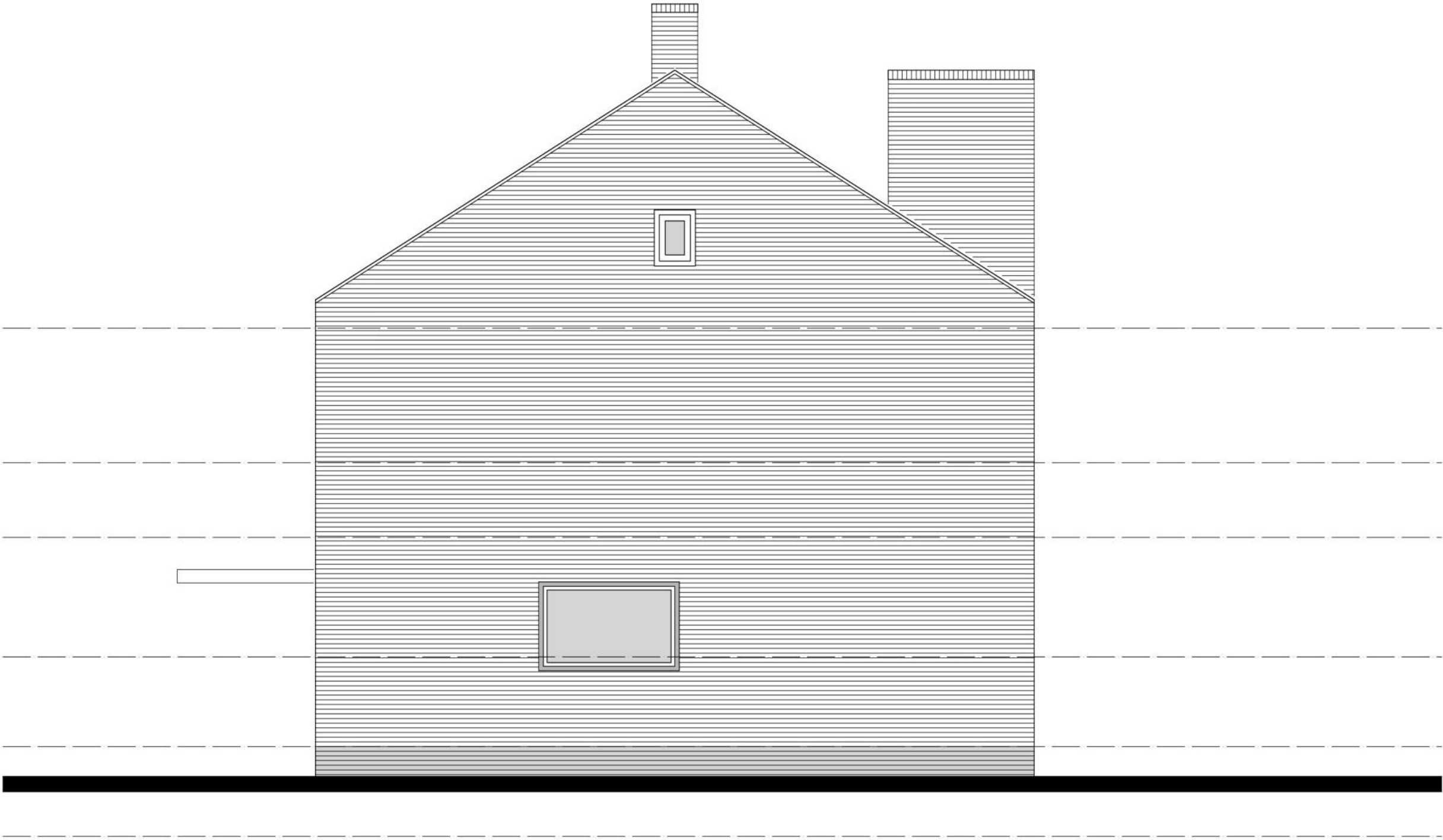
-- HUIDIGE TOESTAND --

W.705 DO.01	BLAD 12	VOORGEVEL STRAATZIJDE	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF

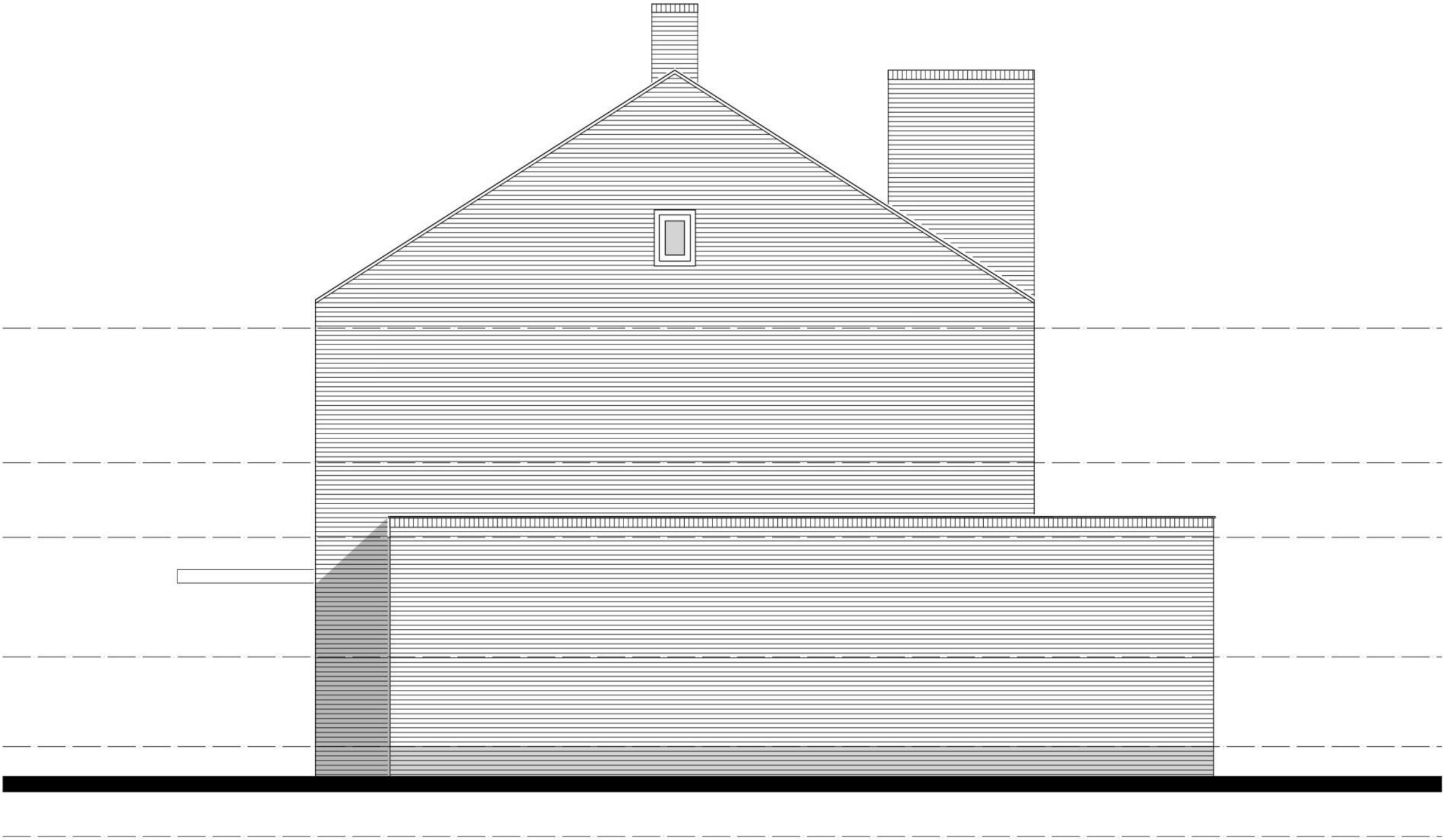


-- NIEUWE TOESTAND --

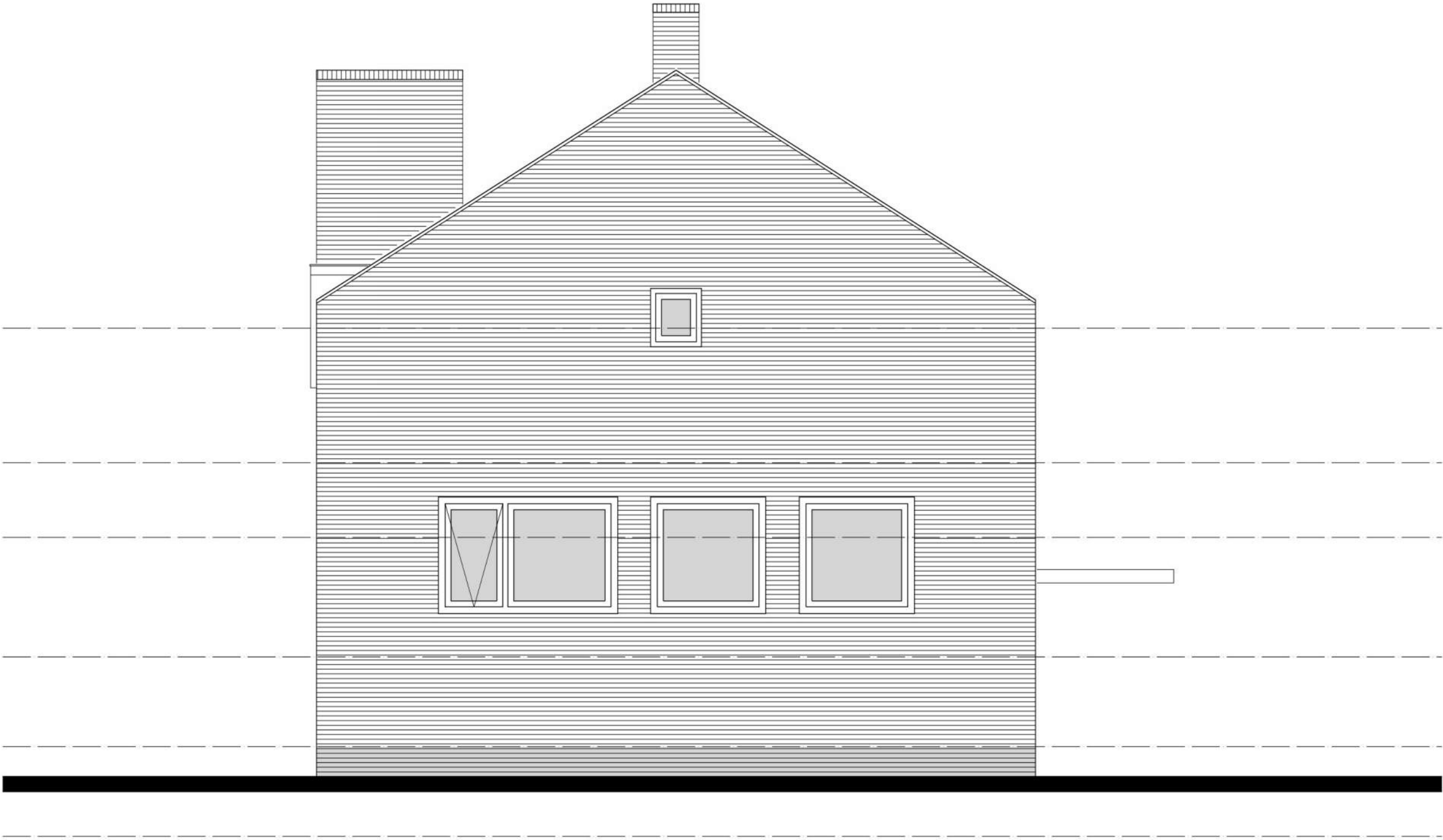
W.705 DO.01	BLAD 13	VOORGEVEL STRAATZIJDE	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



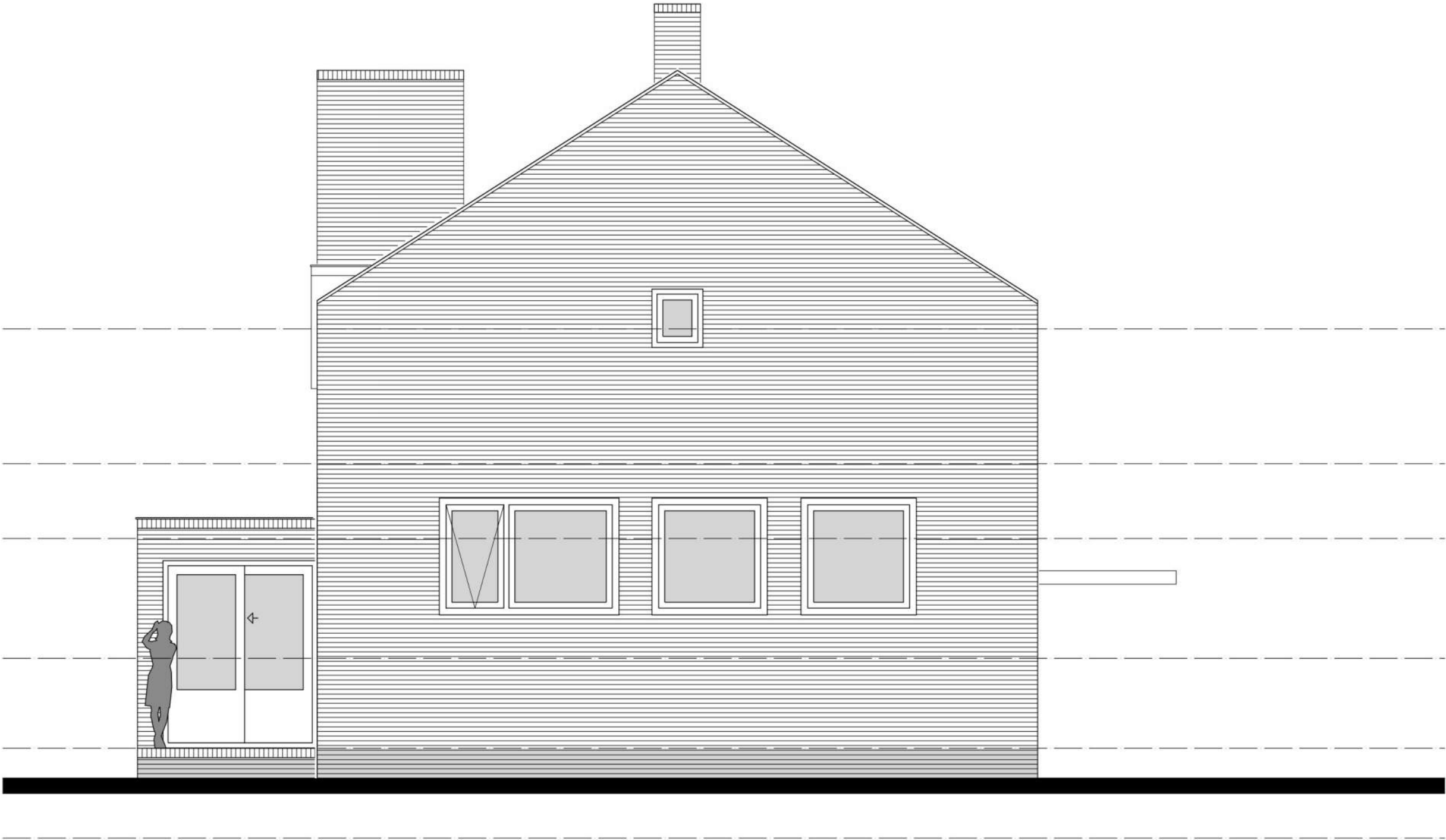
W.705 DO.01	BLAD 14	RECHTER ZIJGEVEL	
VERBOUW WOONHUIS HOFDIJCK 48 2341 ND OEGSTGEEST	DATUM	09-08-2026	
	SCHAAL	1:60	
	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



W.705 DO.01	BLAD 15	RECHTER ZIJGEVEL	
VERBOUW WOONHUIS HOFDIJCK 48 2341 ND OEGSTGEEST	DATUM	09-08-2026	
	SCHAAL	1:60	
	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



W.705 DO.01	BLAD 16	LINKER ZIJGEVEL	
VERBOUW WOONHUIS HOFDIJCK 48 2341 ND OEGSTGEEST	DATUM	09-08-2026	
	SCHAAL	1:60	
	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



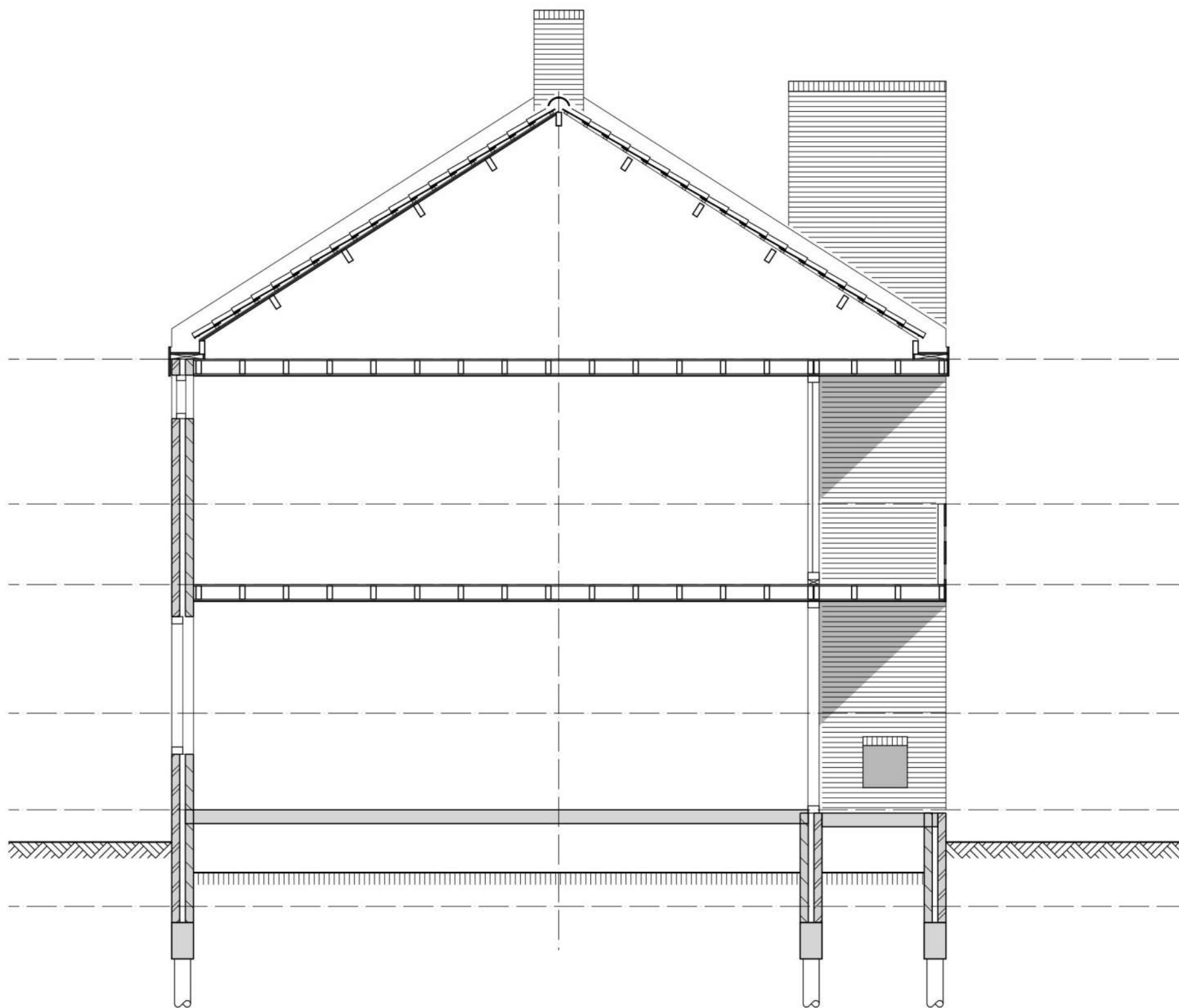
W.705 DO.01	BLAD 17	LINKER ZIJGEVEL	
VERBOUW WOONHUIS HOFDIJCK 48 2341 ND OEGSTGEEST	DATUM	09-08-2026	
	SCHAAL	1:60	
	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



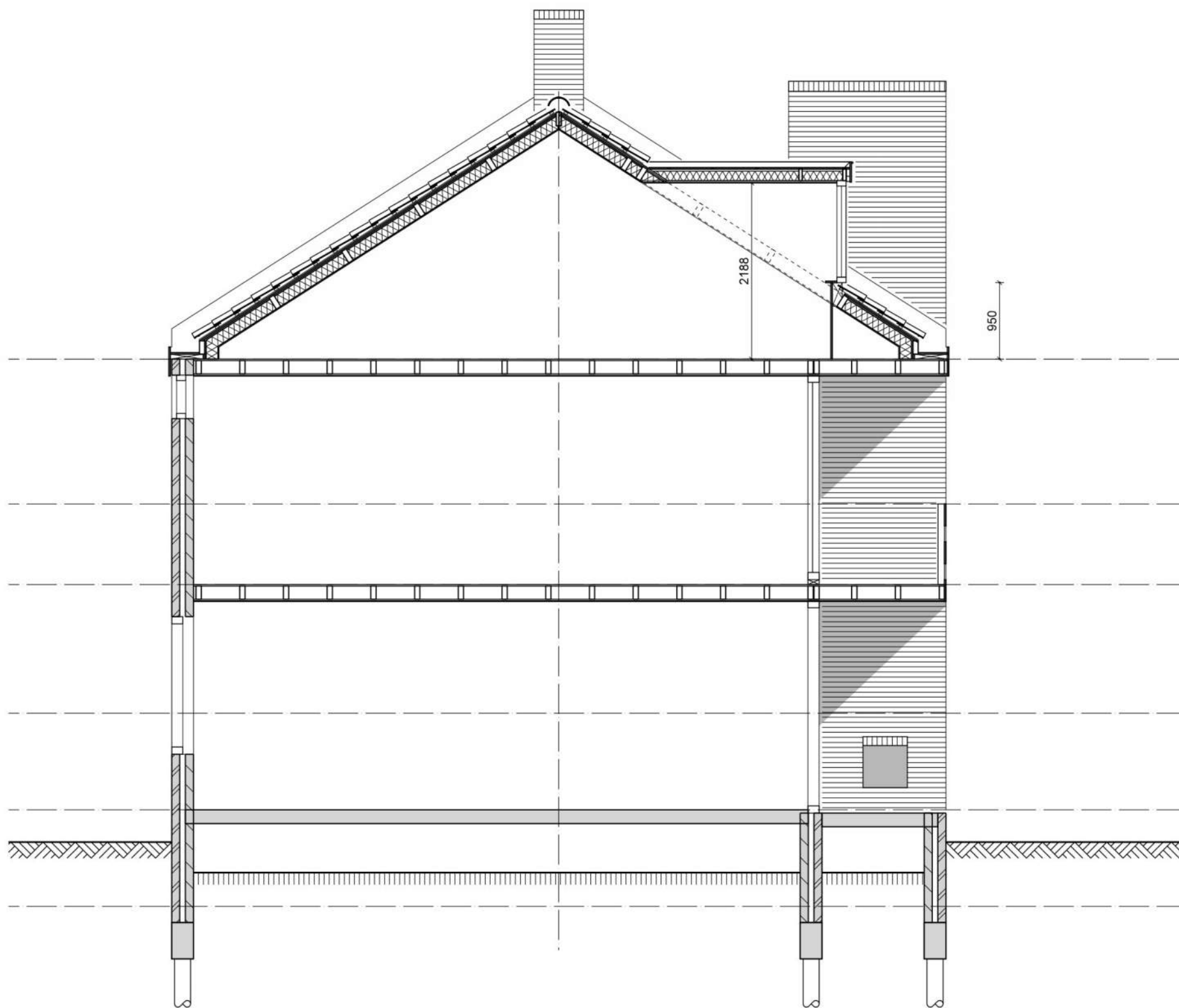
W.705 DO.01	BLAD 18	ACHTERGEVEL TUINZIJDE	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF



W.705 DO.01	BLAD 19	ACHTERGEVEL TUINZIJDE	
VERBOUW WOONHUIS HOFDIJCK 48 2341 ND OEGSTGEEST	DATUM	09-08-2026	
	SCHAAL	1:60	
	FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
	STATUS	DEFINITIEF	



W.705 DO.01	BLAD 20	PRINCIPE DOORSNEDE	
		DATUM	09-08-2026
		SCHAAL	1:60
		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING
		STATUS	DEFINITIEF
VERBOUW WOONHUIS			
HOFDIJCK 48			
2341 ND OEGSTGEEST			



W.705 DO.01		BLAD 21	PRINCIPE DOORSNEDE	
VERBOUW WOONHUIS		DATUM	09-08-2026	
HOFDIJCK 48		SCHAAL	1:60	
2341 ND OEGSTGEEST		FASE	OMGEVINGSVERGUNNING	
		STATUS	DEFINITIEF	