

BOPA horeca categorie 2 - Onestà - Korevaarstraat 5 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260810 00001 000 (ingediend op 10-08-2026)

Project

Naam van dit project

BOPA horeca categorie 2 - Onestà - Korevaarstraat 5 Leiden

Projectomschrijving

Aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van het planologisch toestaan van horeca categorie 2 binnen de bestaande onderneming Onestà IJssalon & Pizzeria aan de Korevaarstraat 5 te Leiden. De aanvraag betreft uitsluitend een wijziging van het planologisch toegestane gebruik. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen, uitbreidingen of wijzigingen aan de bestaande bebouwing plaats.

Locatie

Adres

Korevaarstraat 5, 2311JS Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

BOPA horeca categorie 2 - Onestà - Korevaarstraat 5 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Onestà IJssalon & Pizzeria

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

78477891

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000046099425

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Straatnaam

Korevaarstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2311JS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Ik verzoek om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van het planologisch toestaan van horeca categorie 2 binnen de bestaande onderneming Onestà IJssalon & Pizzeria aan de Korevaarstraat 5 te Leiden. De aanvraag betreft uitsluitend een wijziging van het planologisch toegestane gebruik. Er vinden geen bouwkundige wijzigingen, uitbreidingen van de bebouwing of andere ruimtelijke ingrepen plaats.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De onderneming wordt sinds 16 juni 2020 op de huidige locatie geëxploiteerd. Binnen de onderneming worden onder meer pizza's, pasta's, belegde broodjes, panini's en ijs aangeboden. De aanvraag strekt ertoe het bestaande feitelijke gebruik planologisch in overeenstemming te brengen met horeca categorie 2. De aanvraag ziet uitsluitend op een planologische gebruikswijziging en niet op bouwkundige wijzigingen, uitbreiding van de bebouwing of andere ruimtelijke ingrepen. Eventuele uitbreiding van het assortiment in de toekomst maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De aanvraag is gericht op het planologisch in overeenstemming brengen van het feitelijke gebruik van de bestaande onderneming met horeca categorie 2. De onderneming wordt sinds 16 juni 2020 op deze locatie geëxploiteerd. Er worden geen bouwkundige wijzigingen, uitbreidingen of andere ruimtelijke ingrepen verricht. De aanvraag beoogt uitsluitend het planologisch toestaan van het bestaande gebruik binnen de bestaande onderneming.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De aanvraag leidt niet tot bouwkundige wijzigingen, uitbreiding van de bebouwing of wijziging van het ruimtebeslag. De activiteiten blijven plaatsvinden binnen het bestaande pand. De aanvraag ziet uitsluitend op een planologische gebruikswijziging. Er worden daarom geen relevante nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving verwacht.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
01_Toelichting_aanvraag_Korevaarstraat_5_Leiden-4.pdf	Nee
Tekening Onestà.png	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.