



EINDHOVEN

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Stratumseind 23 in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2026-004159

Besluitnummer EHV-DP2026-136830

Datum t.b.v. BAG: 7 augustus 2026

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 1 mei 2026 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame op de voorzijde van het pand aan de Stratumseind 23 in Eindhoven. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Eindhoven, sectie EHV00, perceelnummer C - 2030. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2026-004159.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure

Voor deze aanvraag geldt de reguliere procedure zoals vastgelegd in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Omgevingswet) is hier niet van toepassing.

Aangevraagde activiteiten

Uit de aanvraag blijkt dat de volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

Waar in dit besluit wordt gesproken over 'activiteiten', wordt daaronder mede verstaan één activiteit.

Besluit

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
Plaatsen van gevelreclame op de voorzijde van het pand

Motivering

De motivering per activiteit vindt u verderop in dit besluit.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist.



Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

ba Afdelingshoofd Vergunningen

Inhoudsopgave

Motivering besluit

- De omgevingsplanactiviteit - een bouwwerk

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de geweigerde omgevingsvergunning.



Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Wij weigeren de omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk

Dit besluit nemen wij volgens artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet.

Beoordeling omgevingsplan en APV

Het ruimtelijke aspect van de bouwactiviteit wordt getoetst aan het Omgevingsplan, instructieregels uit het Bkl en de APV.

Beoordeling welstand

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-uiting. De voorgestelde reclame sluit onvoldoende aan bij de architectuur en de cultuurhistorische waarde van het monument. De vormgeving, positionering en uitstraling van de reclame vertonen onvoldoende samenhang met het gebouw waardoor deze als een losstaand element wordt ervaren. De reclame dient ondergeschikt te zijn aan de architectuur. In de huidige opzet ontstaat onvoldoende relatie tussen de reclame-uiting en de karakteristieke gevel, waardoor afbreuk wordt gedaan aan de architectonische kwaliteit van het monument.



Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

 Details Stratumseind 23	16-06-2026 15:42
 Aanvraag_gevelreclame_Thomas	06-05-2026 11:18



Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.