

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-43570

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: 25400 - Zieken 159 - Den Haag

Adres: Zieken

Datum Overzicht: 07-08-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Gedeeltelijke verlening-weigering omgevingsvergunning.docx.pdf

Documentid: 39291465

Bestandsgrootte: 0,25



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-43570

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Gedeeltelijke verlening/weigering omgevingsvergunning voor Zieken 159

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 december 2026 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijfsruimte Zieken 159 naar een woning door het veranderen van een kozijn in de voorgevel, het wijzigen van de brandcompartimentering en het maken van een constructieve doorbraak.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestaat uit een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en een 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Participatie is voor deze aanvraag niet verplicht

Hoewel wij goede communicatie tussen initiatiefnemer en de omgeving belangrijk vinden, kunt u alleen verplicht worden om aan participatie te doen als het gaat om aanvragen die gaan over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (RIS313814). In dit geval is er geen sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en is participatie niet verplicht. U heeft bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning ook aangegeven dat u niet aan participatie heeft gedaan.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' niet kunnen verlenen. Voor de overige activiteiten kan de omgevingsvergunning wel verleend worden. In de bijlagen kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Wij besluiten hierbij:

- I. de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst,
- II. de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' te weigeren op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst.

Ons kenmerk

VTH2025-43570 - Gedeeltelijke verlening-weigering omgevingsvergunning

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verrichten;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (technisch)' te verrichten;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit;
- artikel 5.33a, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat als de aanvraag over meer dan één activiteit gaat en voor een deel van die activiteiten de omgevingsvergunning moet worden geweigerd, de vergunning alleen geweigerd wordt voor die activiteiten en voor de overige activiteiten wordt verleend.

U heeft meerdere toestemmingen nodig

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere toestemmingen nodig. In de bijlage 'Andere belangrijke informatie' vindt u hierover meer informatie.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Bouwactiviteit (technisch)
- C. Andere belangrijke informatie

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Wij verwijzen naar het raadsinformatiesysteem

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers horen bij documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Dit kunt u vinden via de website denhaag.raadsinformatie.nl/.

Uitleg over het zoeken in dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Ons kenmerk

VTH2025-43570 - Gedeeltelijke verlening-weigering omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Wij mogen deze omgevingsvergunning intrekken

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

U kunt een verzoek om teruggaaf van leges indienen

In sommige gevallen kunt u een deel van de leges die u heeft betaald voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, terugvragen. Op www.denhaag.nl/belastingen kunt u nagaan in welke gevallen teruggaaf van leges mogelijk is en welke voorwaarden hiervoor gelden. U kunt zoeken op 'teruggaaf leges'.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over:

- het veranderen van het gebruik van bedrijfsruimte naar woning;
- het veranderen van een kozijn in de voorgevel.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’, hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Bestemmingsplan ‘Stationsbuurt’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief zijn de bestemming ‘Gemengd - 5’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 2’ en ‘Leiding - Water’ opgenomen.

De gronden met de bestemming ‘Gemengd - 5’ zijn onder andere bestemd voor wonen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat het veranderen van het gebruik van bedrijfsruimte naar woning hier in past.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat het veranderen van een kozijn in de voorgevel past in de bouwregels.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt. Een advies van de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie is daarom niet nodig.

De gronden met de dubbelbestemming 'Leiding - Water' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), ook bestemd voor de aanleg en instandhouding van een waterleiding, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hierin past. Een advies van de leidingbeheerder is daarom niet nodig.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over flitsbezorging gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan past.

Uw bouwplan voldoet aan een goede omgevingskwaliteit

De uitgangspunten waarmee een goede omgevingskwaliteit bereikt en in stand gehouden kan worden, staan in de Nota omgevingskwaliteit Den Haag 2025 (RIS322655). Deze nota is onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 15 april 2026 geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de uitgangspunten. Het advies is:

“De commissie kan instemmen met de deur in de voorgevel. De deur is een kopie van de bestaande deur wat betreft indeling, profilering, detaillering en kleur en passend bij de architectuur van het pand.

De commissie gaat ervan uit dat het bestaande metselwerk en de natuursteen plint voor het zichtbare deel zorgvuldig aangeheeld worden.”

Wij hebben niet getoetst aan de regels over bodemgevoelige gebouwen

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. De werkzaamheden zijn voor een functiewijziging, waarbij geen aan- of uitbouw wordt gerealiseerd die groter is dan 50 m2 en direct op of in de bodem wordt geplaatst. Daarom is het niet nodig om een bodemonderzoek uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. De werkzaamheden zijn voor een functiewijziging. Daarom is het niet nodig om een onderzoek naar de grondwaterkwaliteit uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Conclusie beoordeling

De activiteit is niet in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwveiligheid), omdat de activiteit past in deze regels;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit;
- de activiteit niet gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is
- de activiteit niet gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een binnenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Motivering

Een afweging over de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken is niet nodig

Omdat uw aanvraag past in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan en in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan, is geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Wij nemen het advies over omgevingskwaliteit over

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over.

Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig

Omdat het bouwplan gaat over een functiewijziging, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig

Omdat het bouwplan gaat over een functiewijziging, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' verlenen.

Ons kenmerk

VTH2025-43570 - Gedeeltelijke verlening-weigering omgevingsvergunning

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een omgevingsplanactiviteit is;
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;
- artikel 2.1 van de 'Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag' waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend;
- artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

BIJLAGE B: BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over:

- het wijzigen van de brandcompartimentering;
- het maken van een constructieve doorbraak.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een nieuw bouwwerk en/of het verbouwen of het verplaatsen van een bestaand bouwwerk. Deze staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als:

- aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving die gaan over verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet niet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Met de ingediende gegevens is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan § 3.2.8 / 4.2.8 / 5.3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, omdat:

- het detail van de woningscheidende vloer zodanig moet worden uitgevoerd dat een tweezijdige brandwerendheid wordt gerealiseerd. In de stukken is aangegeven dat deze scheidingsconstructie een brandwerendheid van 60 minuten aan beide zijden heeft, maar in de doorsnedetekeningen is een brandwerendheid van 30 minuten weergegeven.
- er geen brandwerende voorzieningen zijn getroffen om spiegelsymmetrische brandoverslag te voorkomen ter plaatse van de achtergevel op de begane grond (het geveldeel met de dubbele deuren erin richting buitenruimte Ao.2). Ook is er geen brandoverslagberekening volgens NEN 6068 ingediend waarmee wordt aangetoond dat er geen brandoverslag kan plaatsvinden.

Daardoor is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk zodanig is dat de uitbreiding van brand naar bouwwerken op andere percelen beperkt blijft en geen gevaar oplevert voor het vluchten en hulpverlening bij brand.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’ niet verlenen.

Ons kenmerk

VTH2025-43570 - Gedeeltelijke verlening-weigering omgevingsvergunning

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een 'Bouwactiviteit (technisch)' is,
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten is;
 - dat een bouwwerk een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal is, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties;
- artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

BIJLAGE C: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

U heeft nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren

U heeft nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

U heeft nog niet alle omgevingsvergunningen die u nodig heeft om uw plan te mogen uitvoeren. Een aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

In ieder geval heeft u ook de volgende omgevingsvergunning(en) nodig waarvoor de gemeente Den Haag het bevoegd gezag is:

- 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Meer informatie kunt u vinden op de websites [Regels voor activiteiten | Informatiepunt Leefomgeving](#) en www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/ onder 'Omgevingsvergunning'.

U moet uw activiteit(en) melden

U moet zelf nagaan welke meldingen u nog moet doen, welke gegevens daarvoor nodig zijn en op welk moment u moet melden. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

U moet mogelijk de volgende melding doen:

- een 'sloopmelding' als er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of als er asbest wordt verwijderd. In panden die gebouwd zijn vóór 1 januari 1994 is vaak nog asbest aanwezig. Meer informatie kunt u vinden op de websites www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/, www.denhaag.nl/nl/meldingen/asbest-verwijderen-melden/#voorwaarden en www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asbest/vraag-en-antwoord/stappenplan-wat-moet-ik-doen-bij-asbest. U kunt ook bellen naar 14 070.

Er gelden beperkingen voor het graven of verplaatsen van verontreinigde grond

Bij eventueel grondverzet van verontreinigde grond moet, afhankelijk van de bestemming of de toepassing van de betreffende grond, rekening worden gehouden met de bepalingen uit het Omgevingsplan, de Omgevingsregeling, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De bodemkwaliteit is niet geschikt voor het gebruik als tuin

Wij merken op dat uit de beschikbare bodemgegevens is gebleken dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor het gebruik als tuin. Wij bevelen aan om de gebruiksadviezen vanuit de GGD te hanteren. Op de locatie is sprake van sterk verontreinigde grond met een volume van meer dan 25 m3.