

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT

Z-26-151331/D-26-217691



1 Procedure

Datum vergunning: 6 augustus 2026
Datum aanvraag: 29 juli 2026
Verzoeknummer: 2026072900336
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Westlandse Entree, Monsterseweg 11, 2291 PB Wateringen
Locatie activiteit: Lotsweg 10 a, 2635 NB Den Hoorn
Projectnaam: N211 - Dempen en verbreden watergang grondvak 8
Referentiecode: VRG-0156

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Als onderdeel van de reconstructie van de provinciale weg N211 Wippolderlaan wordt binnen grondvak 8 (nabij toerit Rijksweg A4 West) een deel van het doodlopend secundair polderwater (OWL047865) gedempt. Ter compensatie wordt het bestaande secundair polderwater (OWL089366) plaatselijk verbreed, waarbij water wordt gegraven.

Op basis van de Waterschapsverordening Delfland zijn de volgende activiteiten aangemerkt als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- dempen van 35 m² water;
- graven van 70 m² water.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond

In het verleden was nabij de locatie een stortplaats aanwezig. Op 17 september 1997 is door de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming een beschikking genomen dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond (kenmerk DWM/142014). Deze stortplaats is bij de Omgevingsdienst Haaglanden geregistreerd onder locatiecode AA184200088.

- Bij deze beschikking ontbreekt echter een tekening met de horizontale begrenzing van het stortlichaam. In de beschikking is een kadastraal perceel (gemeente Schipluiden, H1022) vermeld. Dit perceel is nadien opgesplitst. Vastgesteld is dat de kadastraal percelen (H3982, H3983, H4053 en H4054) waar de voorgestelde verbreding van het secundair water wordt voorzien, geen onderdeel is geweest van dit perceel. Dit wordt bevestigd door het ontbreken van een publiekrechtelijke aantekening inzake de Wet Bodembescherming bij het kadaster.
- Volgens de beschikking bestaat het stortmateriaal uit onder meer (fijn en grof) huisvuil, bouwpuin, verontreinigde baggerspecie en is (plaatselijk) afgedekt met schonere baggerspecie. Recentelijk is bodemonderzoek uitgevoerd nabij de beoogde verbreding, waarbij de bodemopbouw vanaf maaiveld tot 0,7 à 1,2 m minus maaiveld uit klei (met al dan niet bodemvreemde bijmenging) met daaronder (ongeroerde en zintuiglijk schone) venige en/of kleiige grond tot de maximale boordiepte. Deze bodemopbouw wijkt significant af van de verwachte bodemopbouw ter plaatse van het stortlichaam.
- Rondom het stortlichaam zijn grondwallen aangelegd om de verontreinigde baggerspecie te bergen c.q. deklaag met (schonere) baggerspecie te keren. Deze (vermoedelijke) grondwallen zijn op historische kaarten uit 1958 voor het eerst zichtbaar, waaruit afgeleid kan worden dat het stortlichaam niet aanwezig is daar waar de beoogde verbreding van het secundair water wordt voorzien.
- Voorgaand bodemonderzoek ter plaatse van de stortlocatie heeft aangetoond dat het stortlichaam homogeen sterk verontreinigd is en de deklaag is overwegend licht verontreinigd. Een deel van de deklaag is sterk verontreinigd. Uit recentelijk uitgevoerd bodemonderzoek^{1/2/3} nabij de beoogde verbreding blijkt dat de grond vanaf maaiveld tot 1,0 m minus maaiveld overwegend licht tot matig verontreinigd is. Plaatselijk is in de bovengrond een sterke verontreiniging vastgesteld, waarbij de omvang van de hoeveelheid sterk verontreinigde grond beperkt is. Het verontreinigingsbeeld nabij de beoogde verbreding is aantoonbaar schoner dan het verwachte verontreinigingsbeeld ter plaatse van het stortlichaam.
- Het aangetoonde verontreinigingsbeeld nabij de beoogde verbreding komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (kwaliteitsklasse Industrie op basis van het generiek normenkader, als bedoeld in artikel 25d Besluit bodemkwaliteit) op basis van een grootschalig uitgevoerd historisch onderzoek⁴. Dit

¹ Rapport 'nader en aanvullend bodemonderzoek N211 Zwethkade, stortplaats Lotsweg Den Hoorn', opgesteld door BMA Milieu B.V. / Ingenieursbureau Mol met kenmerk NBO.2023.198 van 14 december 2023

² Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Lotsweg t.h.v. 6 Den Hoorn', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0151, definitief van 22 oktober 2024

³ Rapport 'Nader bodemonderzoek en nader asbest Perceel (nummers 3982 en 3983) Lotsweg t.h.v. 6 (vak 8) Den Hoorn', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk NBO.2025.0151-2, definitief van 24 januari 2025

⁴ Rapport 'historisch bodemonderzoek N211 Wippolderlaan te Wateringen', opgesteld door Antea Group met kenmerk 405082-N211-HO, concept, revisie 0A van 3 juni 2016

verontreinigingsbeeld komt overeen met de bodemfunctiekaart⁵ (Industrie) van de gemeente Midden-Delfland.

Op basis van bovenstaande bevindingen is voldoende aangetoond dat de beoogde verbreding niet in het stortlichaam plaatsvindt. Het verontreinigingsbeeld nabij de beoogde verbreding sluit aan op het verontreinigingsbeeld binnen het plangebied op basis van een uitgevoerd historisch onderzoek. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven van deze verbreding en het hebben van dit water een aantoonbare nadelige invloed heeft op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

Graven van water

- In de periode 2013/2014 is zonder vergunning door derden het noordelijk deel van het doodlopend secundair polderwater gedempt, waarbij circa 35 m² aan water is gedempt. De voorgestelde demping van water bedraagt eveneens 35 m². Naast de compensatie voor het te dempen water wordt met terugwerkende kracht ook de eerder uitgevoerde demping in het graven van water gecompenseerd.
- In totaal wordt het bestaande water verbreed, waarbij 70 m² water wordt gegraven. Hiermee wordt het bergend vermogen na afronding van de werkzaamheden hersteld, zoals de situatie was voorafgaande aan de illegale demping in periode 2013/2014.
- De verbreding vindt plaats langs recentelijk gegraven water, waarvoor het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 3 juli 2019 een vergunning (met zaaknummer 2019-009166) heeft verleend.
 - Voor de verbreding wordt ruimschoots voldaan aan de minimale verbreding van 0,2 m ten opzichte van de oeverlijn.
 - Voor de verbreding wordt aangesloten op ten minste de leggerdiepte (0,4 m ten opzichte van schouwpeil) en de overgang van de sliblaag naar de onderliggende draagkrachtige (water)bodem. Hiermee blijft een uniform profiel aanwezig, zodat het (buiten)gewoon onderhoud doelmatig uitgevoerd kan worden.

Dempen van water

- De demping wordt uitgevoerd met gebiedseigen grond. Voorafgaande aan de demping wordt het te dempen water afgedamd met een grond dam, waarna het opgesloten water wordt verpompt naar het poldersysteem. Het onttrekken en lozen van het water valt onder de vrijstelling, als bedoeld in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze activiteiten zijn vrijgesteld voor een omgevingsvergunning- en meldingsplicht en wordt daarom buiten beschouwing gelaten.
- Voor toepassen van dempingsmateriaal in deze afgedamde en droge watergang is de gemeente Midden-Delfland bevoegd gezag, als bedoeld in bijlage 5 van de HUM Bbk⁶. Het toepassen van grond als dempingsmateriaal wordt daarom buiten beschouwing gelaten.
- Voorafgaande aan het dempen van de afgedamde en droge watergang wordt het eventueel aanwezige slib verwijderd tot aan de onderliggende draagkrachtige (water)bodem. Het vrijkomend slib is sterk verontreinigd⁷. Hoewel het verwijderen van slib op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland meldingsplichtig is, wordt in lijn met het toepassen van het dempingsmateriaal deze activiteit buiten beschouwing gelaten. Om te voorkomen dat vrijkomend slib wordt verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam, is in deze vergunning een voorschrift opgenomen dat hierop toeziet.

⁵ Bodemfunctieclassenkaart gemeente Midden-Delfland, opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk 1296713-1 van 3 juli 2025, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 januari 2026 (nr. 2026-01-05 f)

⁶ Rapport 'Handhaving Uitvoeringsmethode Besluit bodemkwaliteit - hoofdrapport', opgesteld door SenterNovem van april 2010

⁷ Rapport 'milieukundige (water)bodem- asbest-, verhardingsonderzoeken reconstructie N211 te Wateringen', opgesteld door Antea Group met kenmerk 405082.151-MKO-01, revisie 01, definitief van 16 juli 2020

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 405082-WH-1-0103, versie D0 van 17 juni 2026
Lengte	
Bodem Breedte	
Leggerdiepte	0,4 m ten opzichte van waterpeil (NAP -3,25 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,85 m

3. Er moet ten minste 70 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 35 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Westlandse Entree Monsterseweg 11, 2291 PB Wateringen, voor het:
 - met terugwerkende kracht dempen van 35 m² water;
 - dempen van maximaal 35 m² water;
 - verbreden van secundair water, waarbij minimaal 70 m² water wordt gegraven.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'waterhuishouding Harnaschpolder', opgesteld door Antea Group met kenmerk 405082-WH-1-0103, versie D0 van 17 juni 2026;
 - Notitie 'aanvullend historisch onderzoek slootverbreding N211 Wippolderlaan', opgesteld door Antea Group met kenmerk 0405082.166, revisie 4 van 10 juli 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.