

Nummer: 1057745

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 26 juni 2026, ingekomen op 26 juni 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521042584.

Van: Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch B.V.
Postbus 5066
5201 GB te 's-Hertogenbosch

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van vergunning 968761, d.d. 25 november 2025. Deze vergunning is verleend voor het aanbrengen van grondverbetering en een fundering op staal ten behoeve van een nieuwbouwproject aan de Torenstraat 6 te Waalwijk gedeeltelijk aangebracht in de beschermingszone A van de compartimenteringskering DWK00704 (Waspiksedijk). Het besluit dient gewijzigd te worden omdat de plannen zijn gewijzigd en er nu buispalen gerealiseerd moeten worden voor het realiseren van een geluidswal.

Wetgeving

2. Volgens artikel 3.2, lid 2 van de Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een compartimenteringskering, beschermingszone A bij een compartimenteringskering of in een overige waterkering:
 - bouwwerken aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of te verwijderen;
 - beplanting in de grond aan te brengen, te wijzigen, te hebben, te onderhouden of uit de grond te verwijderen;
 - ontgravingen uit te voeren of ophogingen aan te brengen;
 - te boren of te sonderen;
 - kabels of leidingen aan te leggen, te hebben, te onderhouden, te wijzigen of te verwijderen; of,
 - permanente ontgravingen in de schil uit te voeren.

BESLUIT:

De vergunning met besluitnummer 968761, d.d. 25 november 2025 verleend aan Dura Vermeer Bouw en Vastgoed Den Bosch B.V., Postbus 5066, 5201 GB te 's-Hertogenbosch en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervallen:

- aanleggen, hebben en onderhouden van grondverbetering en een fundering op staal voor een nieuwbouwproject gedeeltelijk in de beschermingszone A van een compartimenteringskering in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de DWK00704 (Waspiksedijk) ter hoogte van Torenstraat 6 te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk.

En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

- aanleggen, hebben en onderhouden van grondverbetering, een fundering op staal voor een nieuwbouwproject en vier buispalen voor een geluidswal gedeeltelijk in de beschermingszone A van een compartimenteringskering in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als de DWK00704 (Waspiksedijk) ter hoogte van Torenstraat 6 te Waalwijk, in de gemeente Waalwijk.

II Algemene voorschriften

Onderstaande algemene voorschriften vervallen:

- Voorschrift 1.

En worden vervangen door onderstaande algemene voorschriften:

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en bijlagen met nummers:

- 06521042584-A-Locatie, topografie, d.d. 04-08-2026;
- 06521042584-B-Locatie, ingezoomd, d.d. 04-08-2026;
- 06521042584-C-Blok A voorstel, ongedateerd;
- 06521042584-D-Werkomschrijving grondverbetering, ongedateerd;
- 06521042584-E-Torenstraat geluidsscherm, d.d. 13-05-2026;
- 06521042584-F-Situatie nieuw 200, d.d. 12-05-2026;
- 06521042584-G-Wijziging fundatie, d.d. 22-05-2026;
- 06521042584-H-Beschrijving grond verdringend trilling arm hei proces, ongedateerd.

Breda, 4 augustus 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het

toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.