

Aan:

■■■■■ ■■■■■
Hendrik Jesselaan 10
2343 NW Oegstgeest

Verzenddatum 6 augustus 2026
Ons kenmerk Z/26/241861
Dso nummer 2026071502067
Contactpersoon ■■■■■
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste ■■■■■

Op 15 juli 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de bestaande dakopbouw op het adres Hendrik Jesselaan 10 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarde – Constructie veiligheid

- U mag niet eerder starten met de bouwwerkzaamheden dan nadat de door u nog te overleggen constructieberekening is goedgekeurd.

Voorwaarden - Luchtverversing

- Op grond van artikel 3.67 lid 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving heeft een verblijfsruimte een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte, met een minimum van 7 dm³/s.
De nieuwe slaapkamer in de uitbreiding dakopbouw dient hieraan te voldoen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € ■■■■■ aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	15-07-2026
02. Tekening 2124-03-300_Definitief ontwerp	Tekening	16-07-2026
03. Tekening 2124-03-301_Principedetails	Tekening	15-07-2026
04. Tekening 2124-03-302_Foto's bestaande toestand	Foto	15-07-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16).

Wonen

Op grond van artikel 16.2.1 onder a worden hoofdgebouwen gebouwd binnen het bouwvlak.

Op grond van artikel 16.2.1 onder h is een maximale bouwhoogte van 9 meter toegestaan.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 juli 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Aanhouden.

Toelichting: De commissie houdt het plan aan. De aanvraag betreft het vergroten van een dakopbouw op een seriematig gebouwde woning. Het betreft een aaneenschakeling van panden met een individuele opbouw in een kenmerkende architectuur. In de directe nabijheid zijn eerder vergelijkbare dakopbouwen gerealiseerd. Deze worden gezien als precedent. Het voorstel wijkt hiervan af in de indeling van de voorgevel, waar het verticale venster van de precedenten een herkenbaar onderdeel is. IN de achtergevel is gekozen voor het doormetselen van de gevel, terwijl hier bij de precedenten gekozen is voor het handhaven van de bestaande insnoering. Hierdoor ontstaat er aan beide zijden een afwijking die de samenhang te veel doorbreekt, waarmee er geen sprake is van een herhalingsplan. De afwijkingen zijn onvoldoende ondergeschikt. De commissie ziet een aangepast plan dat tegemoet komt aan de opmerkingen graag tegemoet.

Naar aanleiding van voornoemd advies heeft u het ontwerp van het (primaire) plan aangepast. het aangepaste plan hebben wij op 5 augustus 2026 opnieuw voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Positief onder voorwaarden.

*Toelichting: De uitbreiding van de bestaande dakopbouw is aangepast en past in het voorgevelaanzicht beter bij de gerealiseerde uitbreiding bij Hendrik Jesselaan 12. Voor de aansluiting van de achter aanbouw is de opzet als bij nr. 12 beter passend, zodat het witte deel van de dak verdieping zichtbaar blijft met aan beide zijden de delen in bruin metselwerk.
De commissie kan zodoende grotendeels instemmen met het aangepaste plan.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van constructieve veiligheid en luchtverversing.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarden worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/241861.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

2124 wijzigen dakopbouw Hendrik Jesselaan 10 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260715 02067 000 (ingediend op 15-07-2026)



Project

Naam van dit project

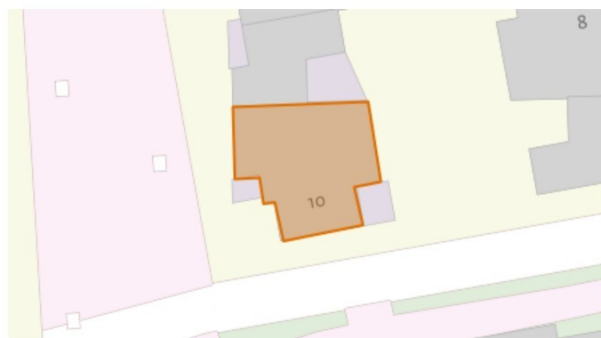
2124 wijzigen dakopbouw Hendrik Jesselaan 10

Projectomschrijving

Het vergroten van de dakopbouw

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

2124 wijzigen dakopbouw Hendrik Jesselaan 10

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

2G Architecten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

57626960

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Ridderhoflaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

31

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2396CJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Koudekerk aan den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

dakopbouw vergroten

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

455

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

491

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op het hoofdgebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

dakopbouw uitbreiden

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructie gegevens

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2124-03-300 Definitief ontwerp.pdf	Nee
2124-03-301 Principe Details.pdf	Nee
2124-03-302 Foto's bestaande toestand.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2124-03-300 Definitief ontwerp.pdf	Nee
2124-03-301 Principe Details.pdf	Nee
2124-03-302 Foto's bestaande toestand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

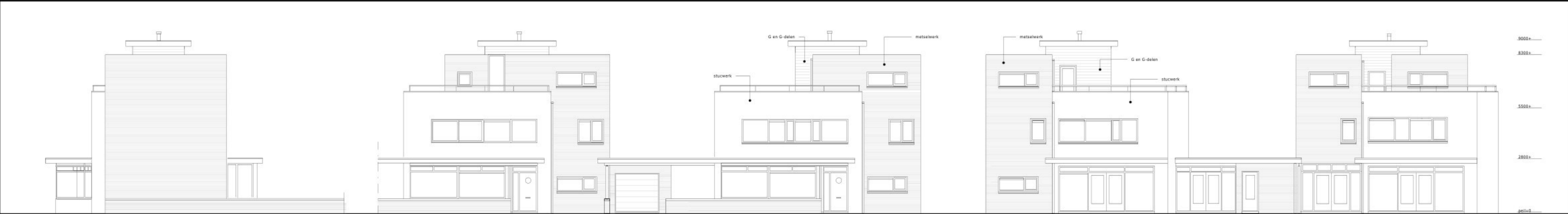
Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

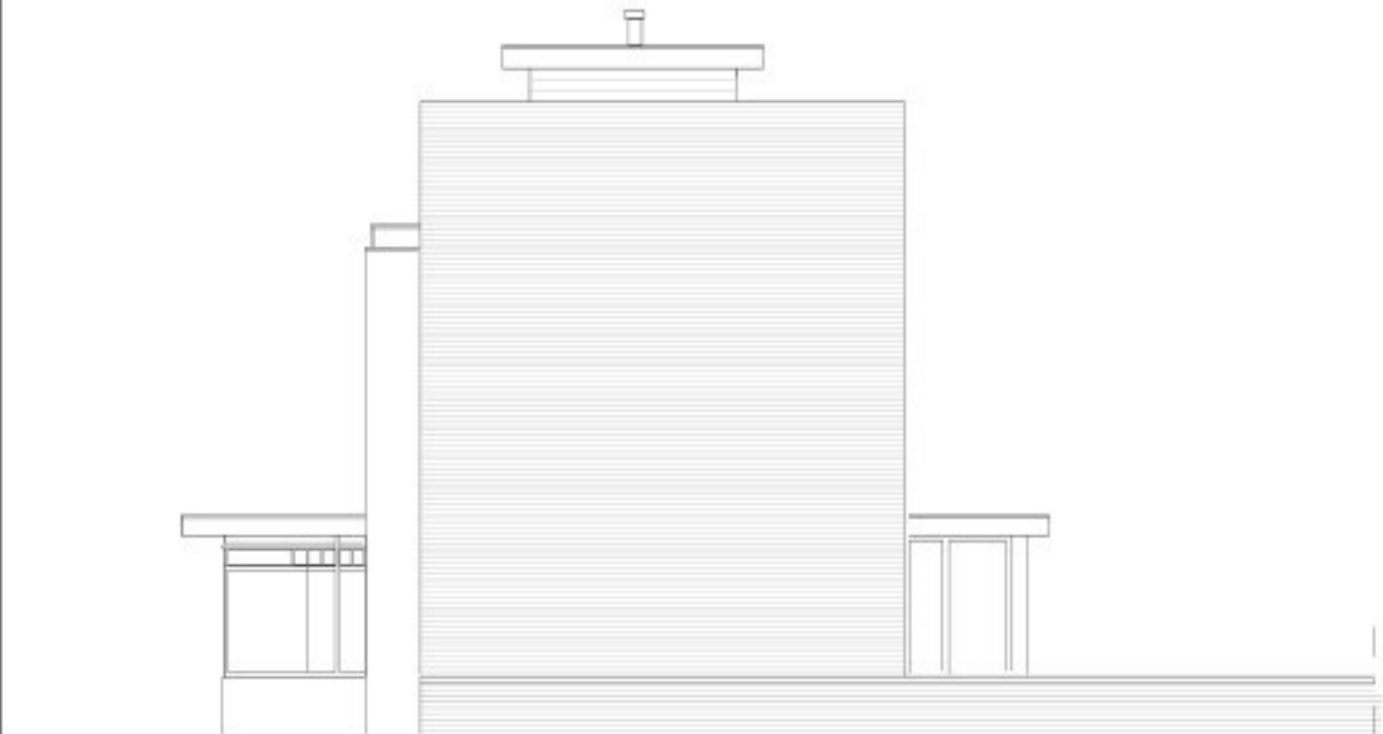
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

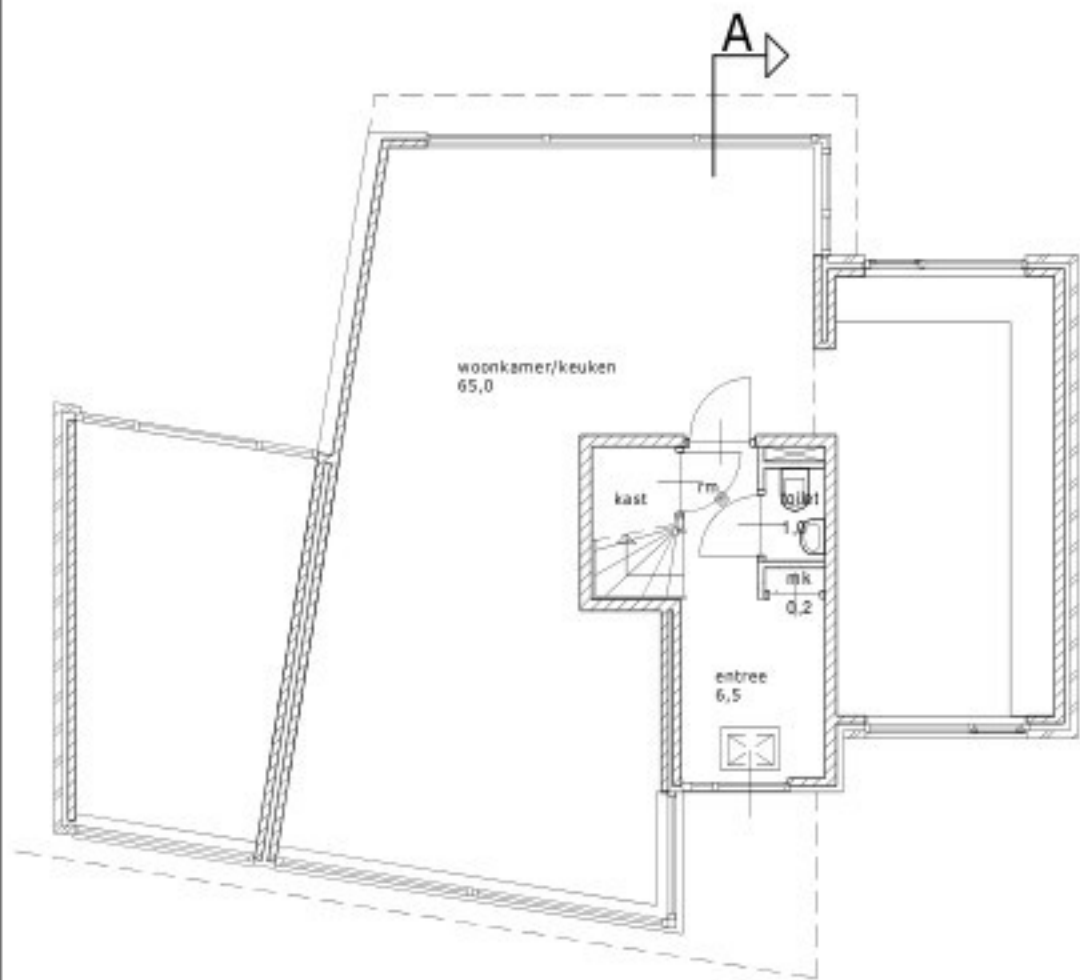
Geen documenten.



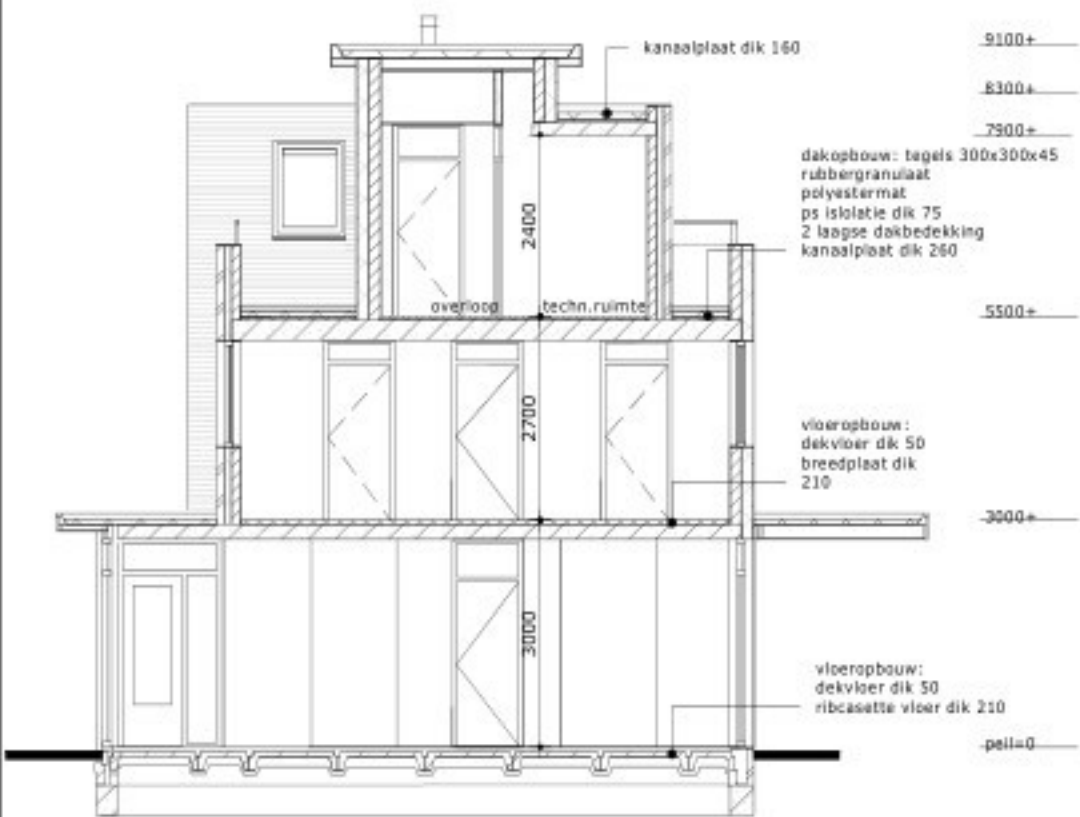
rechter zijgevel bestaand



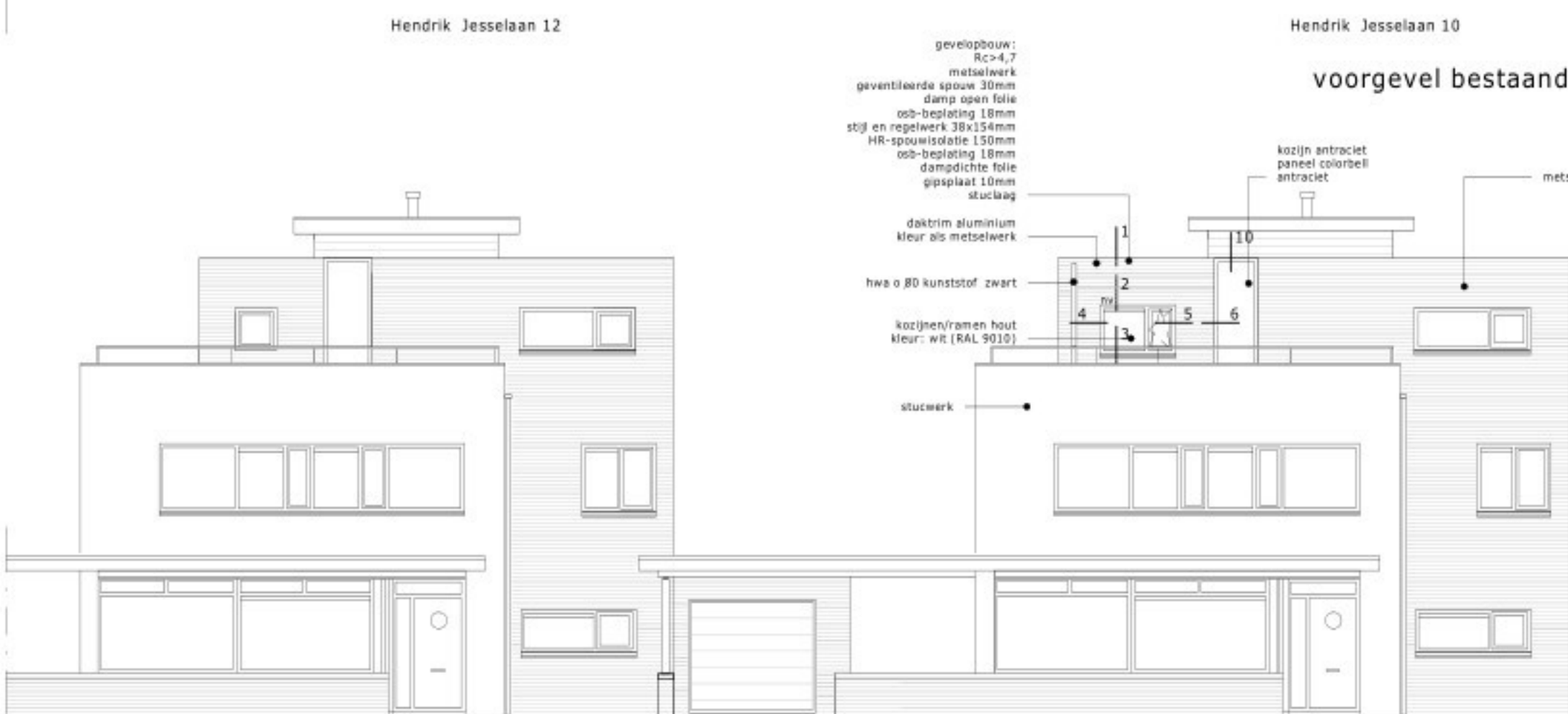
rechter zijgevel bestaand



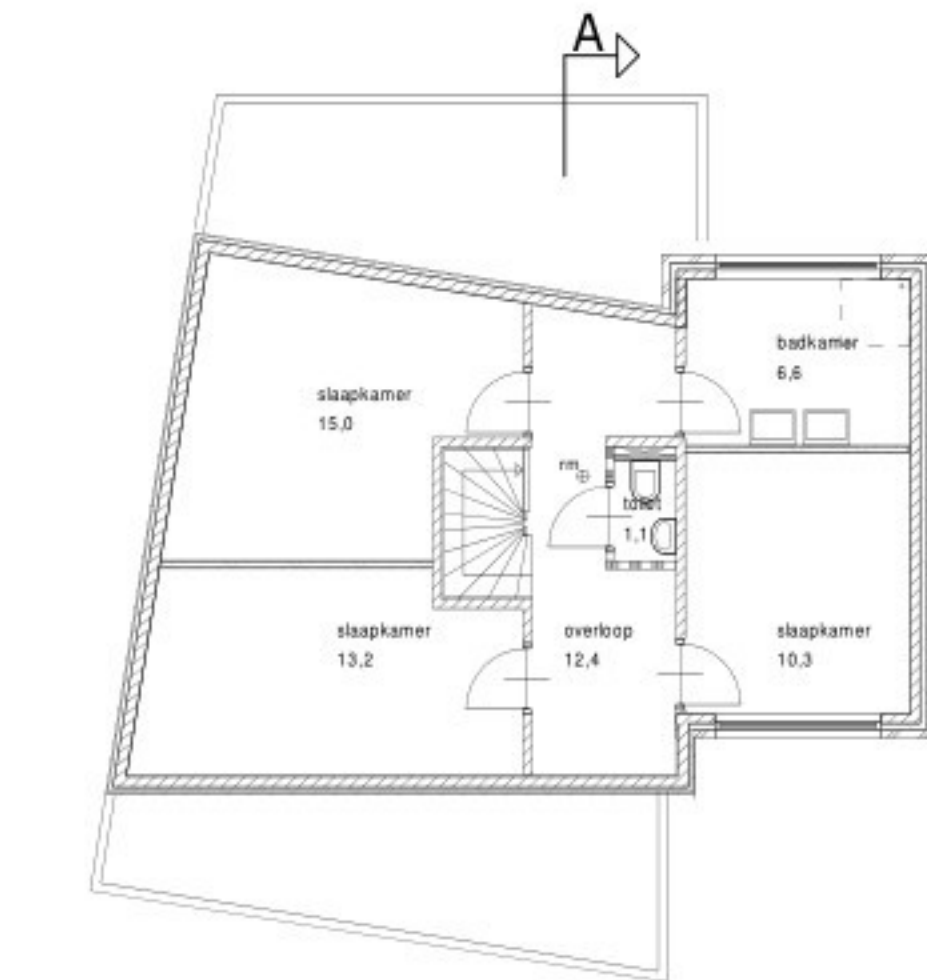
begane grond bestaand



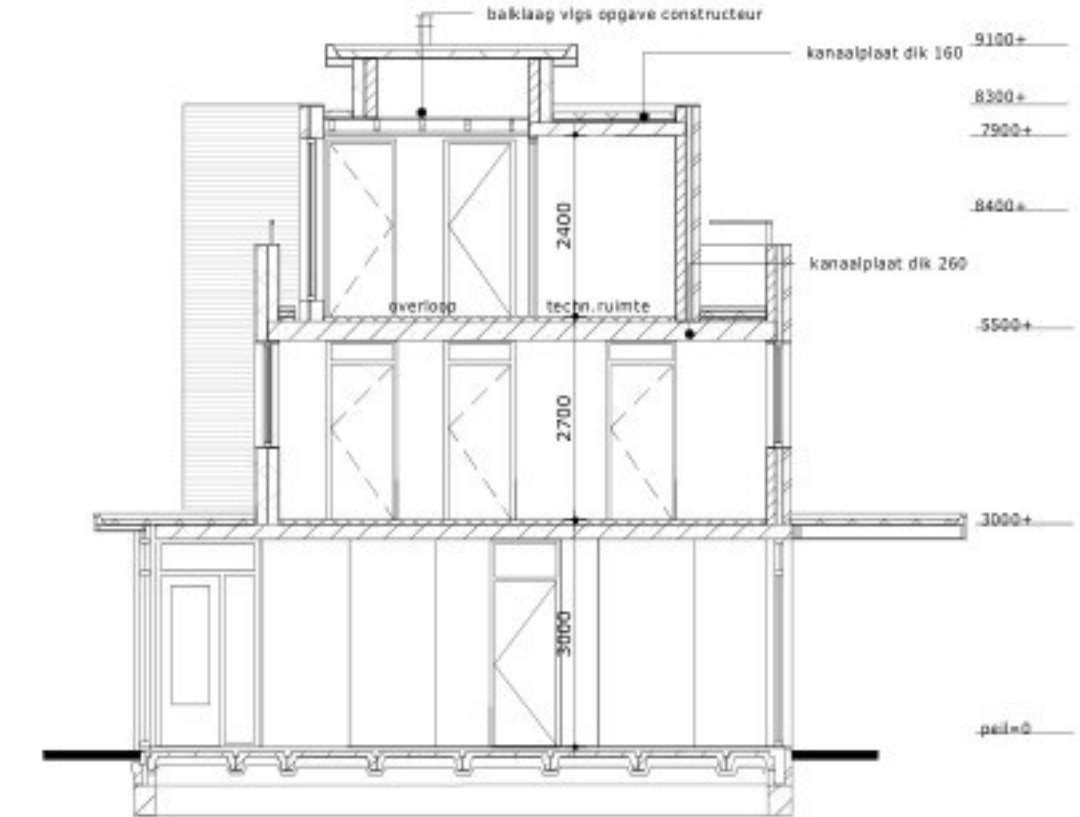
doorsnede A bestaand



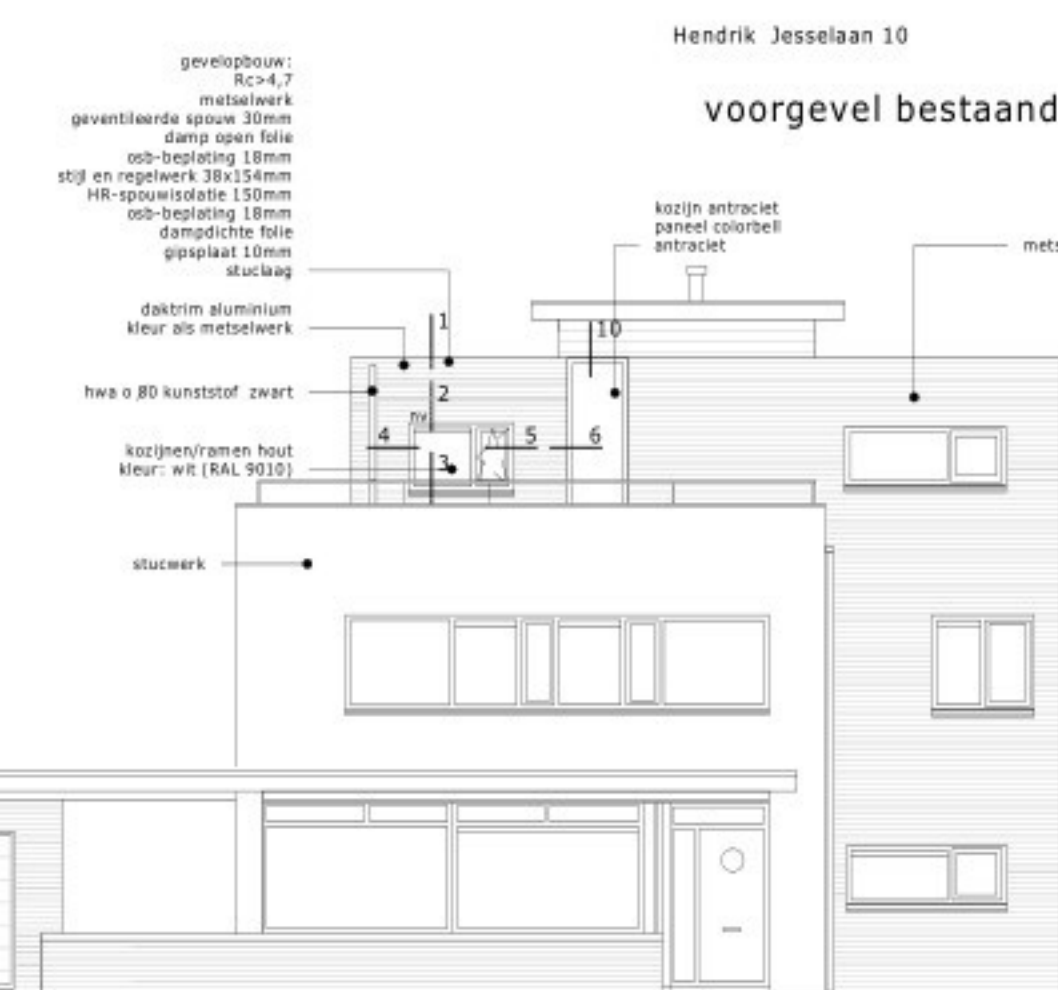
voorgevel bestaand



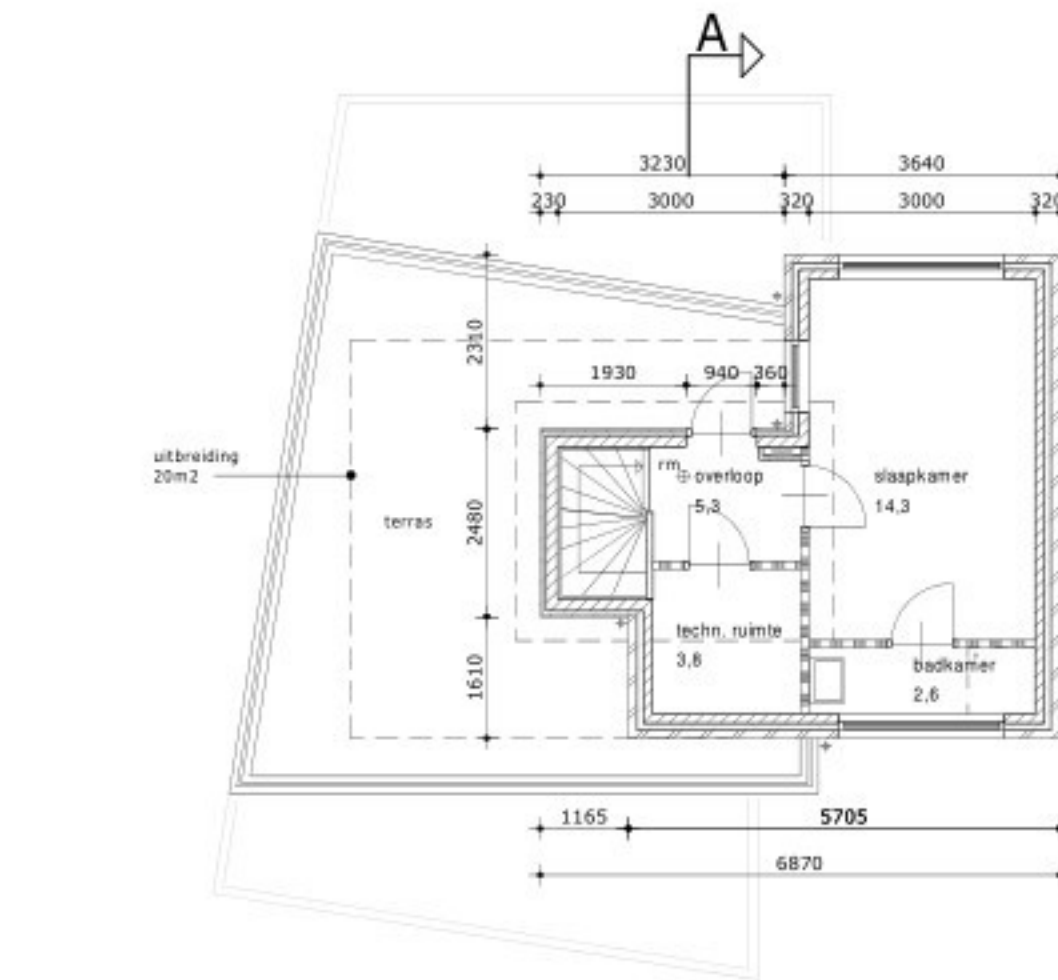
voorgevel bestaand



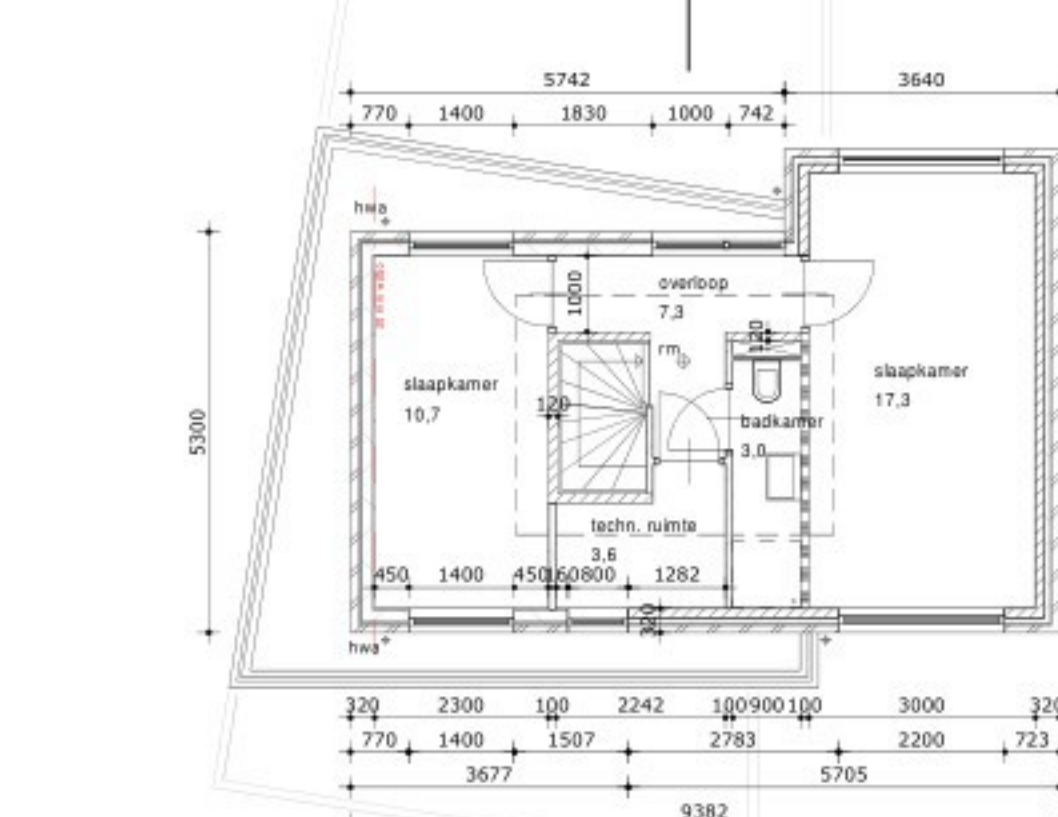
voorgevel bestaand



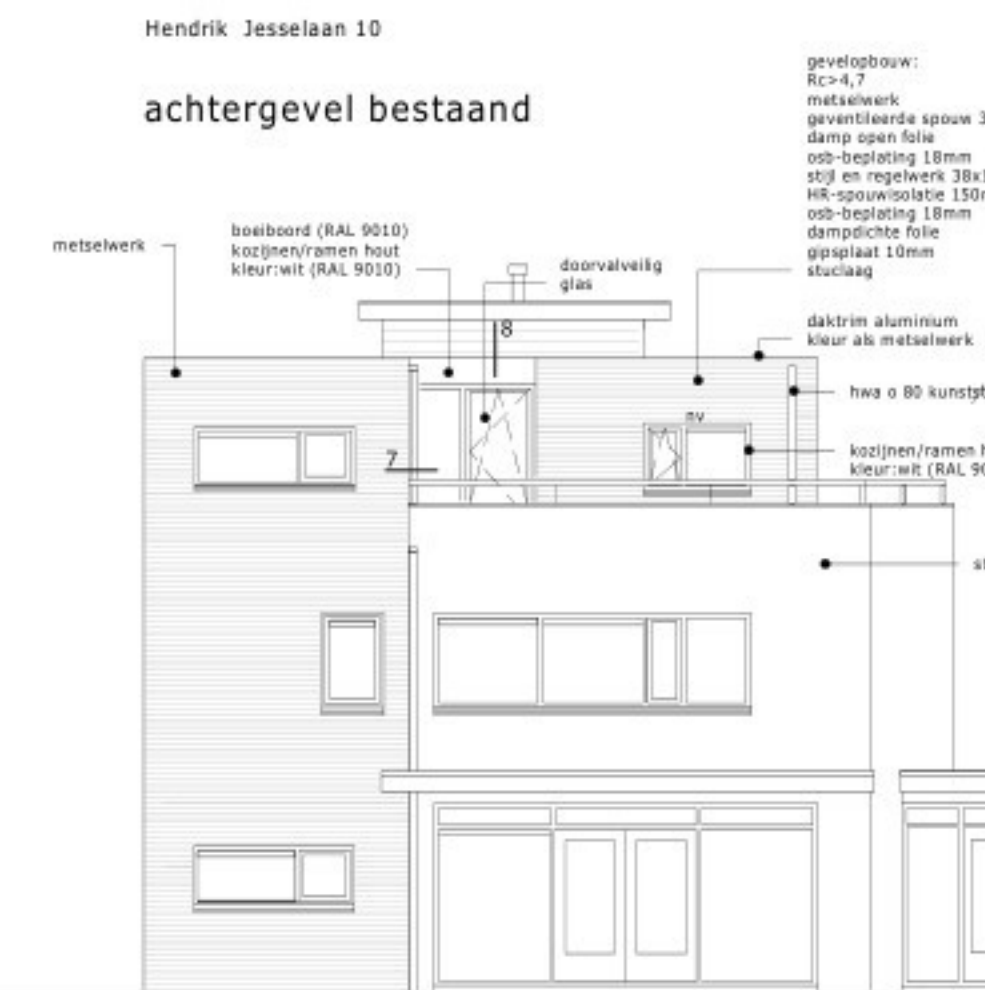
voorgevel bestaand



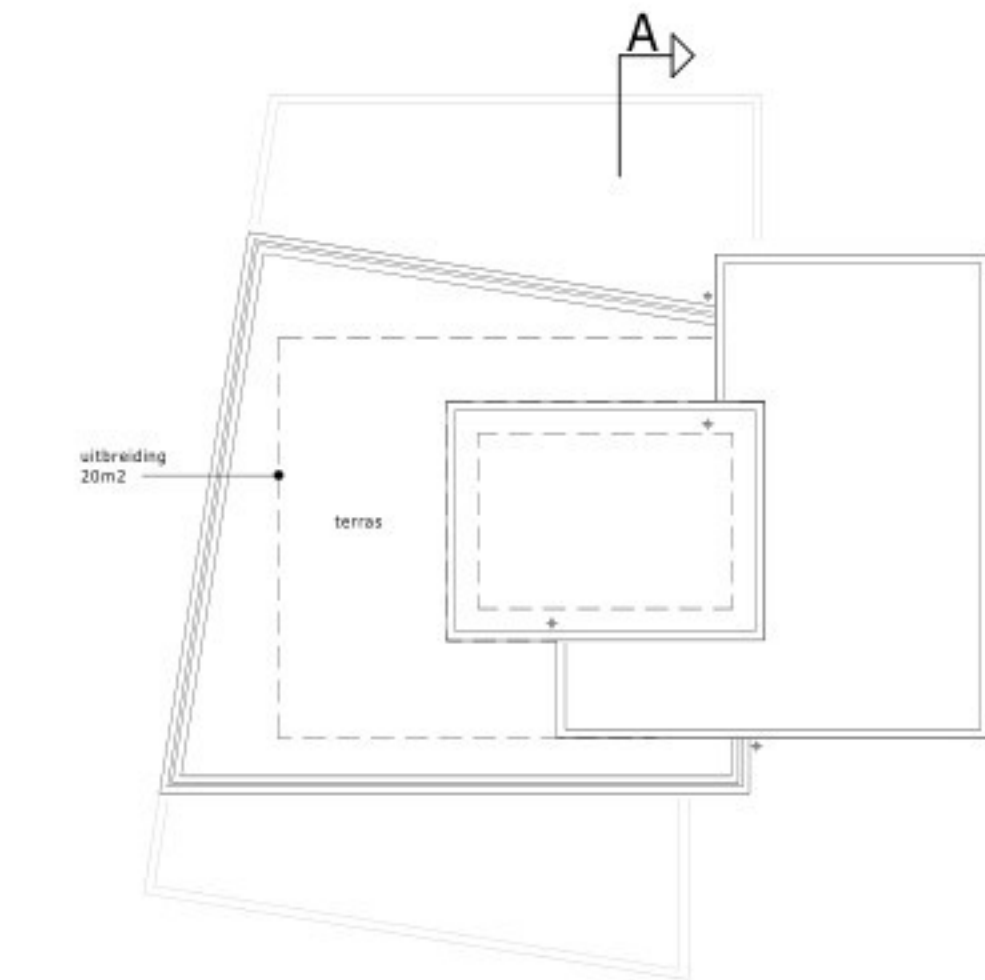
voorgevel bestaand



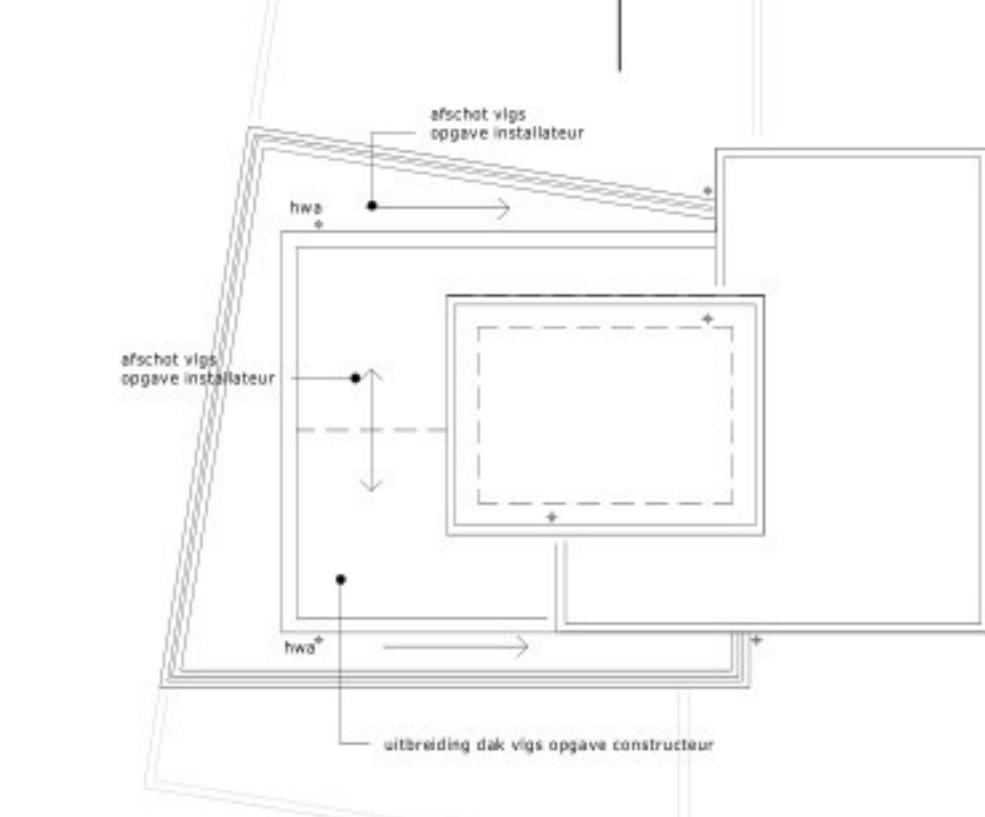
voorgevel bestaand



voorgevel bestaand



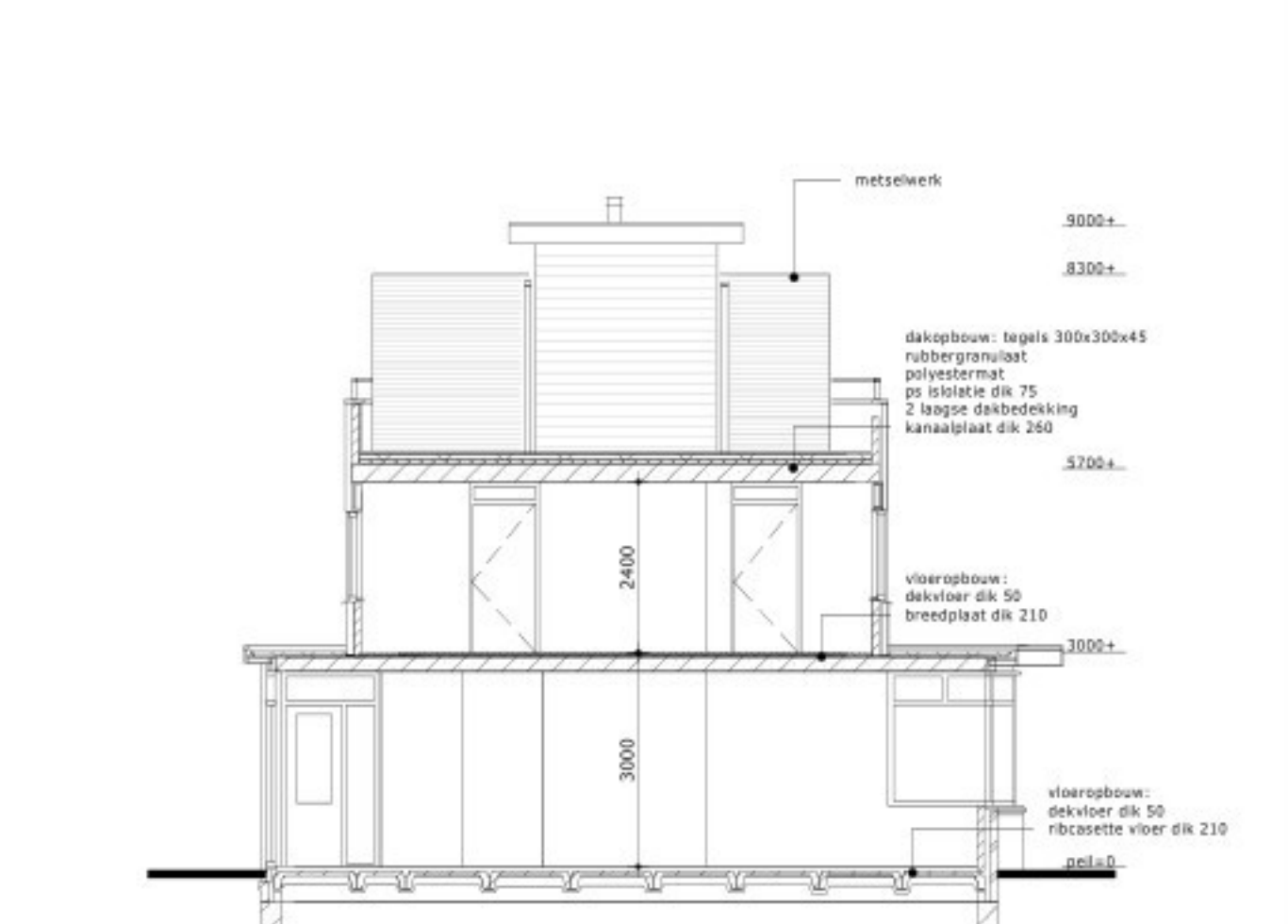
voorgevel bestaand



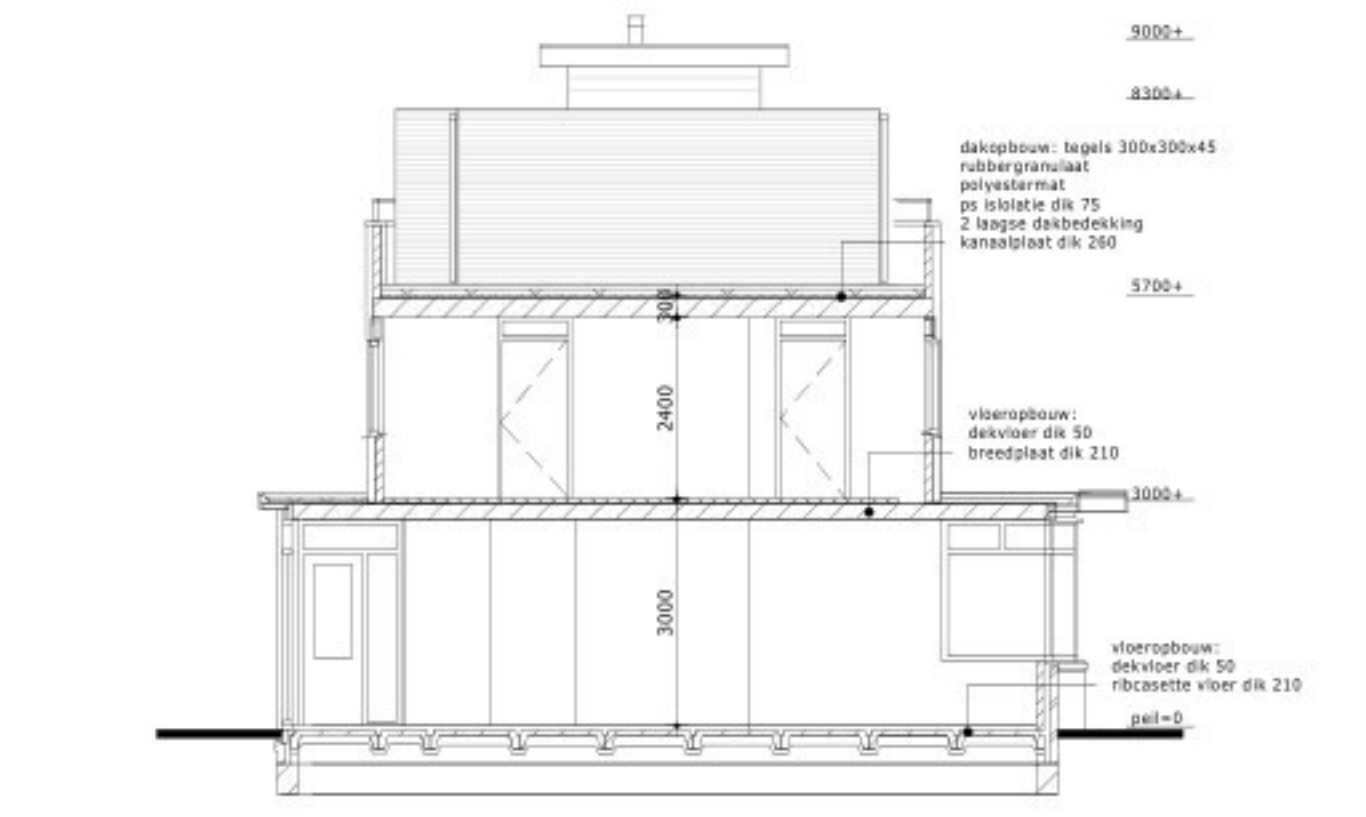
voorgevel bestaand



voorgevel bestaand



voorgevel bestaand



voorgevel bestaand



Besluit bouwwerken leefomgeving 2024: Gegevens, eisen / toelichting

Gebruiksfunctie: Wonen

Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m v.v. vloer
- Hoofdraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Roekmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare gevelvelden weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 12 dB.
- Geluidwerend (nieuwbouw) dient te voldoen aan afdeling 4.3 artikel 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 en 4.3.4 van het Bbl.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en wandafwerking uit voornoemde punten moet, in douche ruimte voldoende vochtbestendig zijn.
- Ter plaatse van uitwendige scheidingen constructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens hoofdstuk 4 afdeling 4.3 artikel 4.3.9 van het Bbl.
- Doorvalveilig glas aanbrengen conform eis Besluit bouwwerke leefomgeving

Installaties:

- Verwarming en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. bestaande cv-ketel
- Verwarming d.m.v. radiatoren i.c.m. Laagtemperatuur verwarmingsstelsel, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging

Warmteverliezen en verlichting:

- Wandisolatie $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Dakisolatie $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Hr++ isolatieglas, U waarde glas $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv: $10 \leq 0,4 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$

Brandveiligheid

Algemeen

Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.

de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer

Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:

- woonfunctie

Brandcompartimenten

Woning = 1 brandcompartiment

De hoofdraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Belooftbaarvlak

In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse dft, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 4.44 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555.

de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

30 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wdbob) conform nen 6068 of nen-en 13501-2.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Ventilatievold

keuken min. 21,0 dm³/s

badkamer min. 14,0 dm³/s

toilet min. 7,0 dm³/s

wasruimte min. 14,0 dm³/s

verblijfsgebied 0,9 x m²

verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)

m_{ro} rookmelder

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80

hwa g 80



voorgevel



achtergevel



voorgevel


Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 06-08-2026
 Ons kenmerk: Z/26/241861



Ridderhoflaan 31
 2396 CJ
 Koudekerk aan den Rijn

 06 [redacted]
www.2garchitecten.nl
info@2garchitecten.nl

PROJECT	Hendrik Jesselaan 10, Oegstgeest
OPDRACHTGEVER	[redacted]
ONDERDEEL	foto's
FASE	definitief ontwerp

NUMMER	2124-03-302
SCHAAL	
DATUM	15/07/26
WIJZIGING	