



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel



Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte



U heeft op 18 juni 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het starten van een caravanstalling en het verkleinen van het bouwvlak op het adres Aalsdijk 7 A in Asch. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken binnen de 6 weken nadat het ontwerpbesluit is gepubliceerd. De vergunning en de bijbehorende stukken digitaal zijn ter inzage beschikbaar via het digitale publicatieblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling reageren. Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan binnen de 6 weken nadat het ontwerp is gepubliceerd. Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Datum

28 juli 2026

Pagina

1 van 13

Ons kenmerk

ODR2509238

Uw kenmerk

Behandeld door



Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de uitvoering van de activiteit.

Pagina
2 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Buren maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.omgevingsloket.nl
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

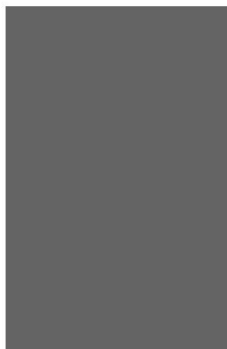
Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer [REDACTED], telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 13

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2509238

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
- Hoofdstuk 2: Motivering en overwegingen
- Hoofdstuk 3: Documenten bij de vergunning

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Pagina
4 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteit:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

1. Algemene voorschriften

1. Uitvoering volgens de voorschriften

Het plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

2. Informatie t.a.v. natuurregels Omgevingswet

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Wij hebben het voornemen bekeken en wij verwachten dat schadelijke handelingen op beschermde soorten en een overtreding van de specifieke zorgplicht niet zullen optreden, mits bepaalde voorzorgsmaatregelen worden genomen:

Ter bescherming van broedgevallen van vogels met jaarrond beschermde nesten en broedgevallen van algemene broedvogels:

- Versturende werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen.
- Indien versturende werkzaamheden worden uitgevoerd in het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 augustus):
- dient in de een inspectie op jaarrond beschermde nesten te worden uitgevoerd. Indien sprake blijkt van een jaarrond beschermd nest en aantasting van de nestplaats door verstoring niet kan worden uitgesloten, is aanpassing van de planning (versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen) benodigd.
- dient voorafgaande aan de werkzaamheden in het broedseizoen een broedvogelcheck op algemene broedvogels te worden uitgevoerd door een broedvogeldeskundige. Indien broedende vogels worden aangetroffen moeten werkzaamheden worden uitgesteld of moeten mitigerende maatregelen (bijv. een verstoringvrije zone rondom het nest) worden getroffen om verstoring te voorkomen.

Ter bescherming van vleermuizen:

- Een toename van de verlichting van potentiële vleermuisverblijfplaatsen in de voormalige stal dient voorkomen te worden.
- In- en uitvliegmogelijkheden van verblijfplaatsen/hangplaatsen dienen niet geblokkeerd te worden.

Ter invulling specifieke zorgplicht:

- Bij aanvang van de werkzaamheden dient rustig en in één richting gewerkt te worden om eventuele aanwezige individuen de kans te geven een goed heenkomen te zoeken. De werkrichting moet daarbij zo zijn, dat de eventueel aanwezige individuen niet opgesloten worden maar kunnen vluchten naar geschikt leefgebied.

- Voorkom lichtverstoring van nachttactieve dieren (zoals foeragerende vleermuizen), door de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren en/of te kiezen voor verlichting met gerichte armaturen (ter vermindering lichtverstrooiing).

Wanneer ondanks het nemen van bovenstaande voorzorgsmaatregelen schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

U bent zelf verantwoordelijk dat u uw activiteiten uitvoert in lijn met de natuurregels van de Omgevingswet. Wij hebben de taak u van informatie te voorzien over de natuurregels van de Omgevingswet. Provincie Gelderland is bevoegd om toe te zien op deze regels en te handhaven indien nodig.

3. Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buiten en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

4. Bodem Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Buren.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

2. Waterhuishouding

1. Riolering

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente Buren.

Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Pagina
6 van 13

2. Kosten (extra) riolering

Een nieuwe of extra woning moet apart worden aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente. Hiervoor brengen wij u eenmalig kosten in rekening

Ons kenmerk
ODR2509238

3. Huishoudelijk afvalwater

- U moet huishoudelijk afvalwater aansluiten op een ontstoppingsstuk dat door de gemeente bij de perceelsgrens wordt geplaatst. Vanaf dit ontstoppingsstuk wordt het afvalwater afgevoerd naar het afvalwaterriool.
- Het huishoudelijk afvalwater moet met een pvc-leiding worden afgevoerd. De diameter van de leiding moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Eventueel moet een verloopstuk worden gebruikt.
- De dekking van de riool-aansluitleiding moet minimaal 0.50 meter bedragen.
- Wanneer huishoudelijk afvalwater moet worden opgepompt uit een dieper gelegen gedeelte van het pand, moet u hiervoor zelf voorzieningen treffen.
- Wanneer er wijzigingen worden aangebracht in de soort of in de omvang van de lozing van het huishoudelijk afvalwater, dan moet u dit opnieuw aan het gemeentebestuur voorleggen.
- Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater of in het algemeen verontreinigd water te lozen via goten die bedoeld zijn voor regenwater.

4. Regenwater

- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast binnen uw wijk te voorkomen.
- Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden.
- U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening.
- U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.
- Tuinverhardingen en daken van bijvoorbeeld tuinhuisjes moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen.
- Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld.
- In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het

oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor
infiltratievoorzieningen.
Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

5. Bronbemaling

Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: <https://wsrl.nl>

Hoofdstuk 2:

Pagina
8 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

Participatie

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

Adviesrecht

Advies van de gemeenteraad is op basis van het vastgestelde voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2022 voor het plan niet noodzakelijk.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 2) en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.3, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van 26 weken conform afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen (optioneel)

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Pagina
9 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Het ingediende plan ziet toe op het verbreden van de agrarische activiteiten door het toevoegen van een niet-agrarische activiteit in de vorm van caravanstalling binnen een bestaand bedrijfsgebouw op het perceel Aalsdijk 7A te Asch.

Het plan is getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Buren" en "Paraplubestemmingsplan Archeologie Gemeente Buren 2023". Deze bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Buren. De locatie heeft de volgende werkingsgebieden "Agrarisch - Komgebied" en daarnaast "Waarde – Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 5".

Uw plan is in strijd met artikel 5.2 sub d van het bestemmingsplan "Buitengebied Buren". Op grond van artikel van dit artikel is de nevenactiviteit in de vorm van een caravanstalling alleen toegestaan als gronden van de planlocatie op de plankaart is aangeduid met de "cm". Aangezien de gronden van de planlocatie de aanduiding voor de caravanstalling niet heeft is het plan in strijd met de gebruiksregels van van het geldende bestemmingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wanneer een project niet voldoet aan de regels van het geldende omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan. Voor het beoogde plan (het verbreden van de agrarische activiteiten door het toevoegen van een niet-agrarische activiteit in de vorm van caravanstalling binnen een bestaand bedrijfsgebouw) is er op deze locatie geen toereikende afwijkmogelijkheid in het tijdelijke omgevingsplan opgenomen. Wij hebben daarom beoordeeld of wij medewerking kunnen verlenen door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals omschreven in artikel 8.0a, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Er is voldoende aangetoond dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies op de lokatie. Ook hebben wij geconcludeerd dat sprake is van een ETFAL. Daarom werken wij mee aan een afwijking van het omgevingsplan

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aangepaste ETFAL-motivatie, zoals opgenomen in de documentenlijst van hoofdstuk 3, is positief beoordeeld. Alle ruimtelijke aspecten zijn hierbij getoetst. De conclusie is dat er geen ruimtelijke aspecten zijn die een belemmering vormen voor het voorgestelde plan. Er is een grote maatschappelijke vraag naar een plek voor een caravanstalling. Daarnaast betreft het toestaan van de caravanstalling een nevenfunctie van de hoofdfunctie. De enkelbestemming 'agrarisch' blijft ongewijzigd. Ook wordt de caravanstalling gerealiseerd binnen bestaande bebouwing. Het plan heeft hierdoor minimale impact op de omgeving. Tot slot zorgt het plan voor een betere landschappelijke inpassing. De sleuvsilo die oorspronkelijk op het perceel aanwezig was is al verwijderd en de huidige melkstal wordt middels groene elementen nog beter landschappelijk ingepast. Wel wordt er vanuit parkeren geadviseerd om met de klanten van de caravanstalling een vaste rijrichting over de Aalsdijk af te spreken. Dit is gezien de breedte van de weg van de Aalsdijk wenselijk voor het type verkeersbeweging.

Pagina
10 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

Ecologie

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren, natuurgebieden en bomen. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan is er een natuurvergunning nodig van de provincie Gelderland.

De provincie Gelderland kijkt of de natuurregels worden nageleefd en verleent natuurvergunningen. Ook handhaaft de provincie wanneer overtreding van de natuurregels plaatsvindt zonder dat de provincie daar via een natuurvergunning toestemming voor heeft gegeven. In dat geval kunnen zij opdragen om de werkzaamheden stil te leggen, maar ook kunnen zij uitvoerige en kostbare maatregelen opleggen.

De taak van de gemeente/Omgevingsdienst is om bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (BOPA's) te bepalen of het voornemen voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij natuur een belang is waar rekening mee gehouden moet worden. Daarnaast moet duidelijk zijn dat het voornemen, ook in het kader van natuurregelgeving, niet evident onuitvoerbaar is. Verder heeft de gemeente/Omgevingsdienst de taak om u te informeren over de natuurregels van de Omgevingswet. U bent zelf verantwoordelijk voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet.

Planspecifieke onderbouwing t.a.v. natuur

Ten behoeve van de start van een caravanstalling in de bestaande melkveestal, is een 'Toelichting wijziging omgevingsplan' (VanWestreenen, d.d. 23 maart 2026) opgesteld. Onderdeel van deze toelichting is een stikstofonderzoek (Van Westreenen, d.d. 22 januari 2026).

Soortenbescherming

In paragraaf 4.8.3 van de Toelichting is ingegaan op het omgevingsaspect Natuur, onderdeel soortenbescherming. Gesteld is dat

er geen schadelijke handelingen zullen optreden, omdat de ontwikkeling slechts een inpassende wijziging van het gebruik van de bestaande melkveestal naar een caravanstalling betreft. Er vinden hierbij geen sloopwerkzaamheden plaats en er worden geen nieuwe bouwwerken gerealiseerd.

Wij sluiten niet uit dat er binnen de oude melkveestal beschermde soorten, zoals vogels met (al dan niet jaarrond beschermde) nesten en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Dit gezien het feit dat er – ondanks herhaaldelijk verzoek – geen foto's van de binnenzijde van de stal zijn aangeleverd. Wij verwachten echter dat er – o.a. doordat er verder geen sloopwerkzaamheden plaatsvinden – middels voorzorgsmaatregelen wel kan worden gezorgd dat er geen schadelijke handelingen op beschermde soorten optreden en concluderen dan ook dat hier geen sprake is van een evidente onuitvoerbaarheid die vergunningverlening voor de BOPA in de weg staat. Wel wijzen wij u erop dat u voorzorgsmaatregelen t.a.v. beschermde soorten dient te nemen (zie voorschriftensectie van de BOPA-vergunning) en dat u – mochten schadelijke handelingen toch dreigen op te treden – direct een ecologisch deskundige inschakelt.

Natura 2000-bescherming

De in de AERIUS Calculator ingevoerde gegevens zijn goed onderbouwd en passend bij het werk, waarmee het rekenresultaat (0,00 mol N/ha/jr) betrouwbaar is. De conclusie is dan ook dat stikstofemissie en -depositie als gevolg van het project niet leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Ook significant negatieve effecten als gevolg van andersoortige verstoringsfactoren (geluid, licht e.d.) kunnen – als gevolg van de afstand tot Natura 2000-waarden – worden uitgesloten. Een vergunning Natura 2000-activiteit is niet benodigd.

Er is ten aanzien van Natura 2000/stikstof voldoende zekerheid verkregen dat stikstofemissie/-depositie als gevolg van het voornemen niet leidt tot een evident onuitvoerbare situatie.

Planologisch beschermde gebieden

Het voornemen leidt tevens niet tot negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden (Gelders Natuurnetwerk, Groene Ontwikkelingszones, beschermingszones natte landnatuur, ganzenrustgebieden, weidevogelgebieden en oude bosgroeiplaatsen). Dit aangezien de locatie buiten deze gebieden gelegen is.

Beschermde houtopstanden

Er worden geen houtopstanden gekapt die onder de Omgevingswet beschermd zijn. Er is dus geen sprake van effecten op beschermde houtopstanden.

Bodem

Het betreft hier een niet-gevoelig gebruik. Voor het stallen van caravans zal geen contact met de bodem plaatsvinden. Naar verwachting gaat het hier ook niet om een ruimte waar langdurig mensen verblijven. De kwaliteit van de bodem heeft geen invloed op dit gebruik.

Cultuurhistorie

Er is aangetoond dat er in voldoende mate landschappelijk ingepast. Vanuit landschappelijke inpassingen zijn dan ook geen belemmeringen.

Pagina
12 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

Conclusie uitvoerbaarheid en ETFAL

Geconcludeerd wordt dat het aspect ecologie, bodem en cultuurhistorie net zoals andere ruimtelijke aspecten geen belemmering vormt voor het initiatief er er in voldoende mate sprake is van ETFAL.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- artikel [Vul in] van het omgevingsplan, waarin categorieën zijn genoemd om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Omgevingsplan [Omgevingsplan], bestemming(en) [bestemming] [artikel], [bestemming] [artikel]
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

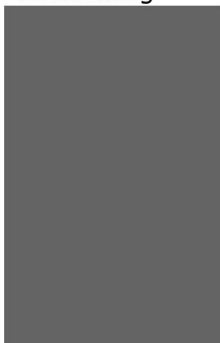
Voor de Buitenplanse Omgevingsactiviteit zijn wij van plan u de omgevingsvergunning te geven.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg zijn van plan u de omgevingsvergunning voor een transformatie van bedrijf naar woning op het adres Molenwal 44 in Culemborg te geven.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg



Teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Hoofdstuk 3: Documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2509238 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Pagina
13 van 13

Ons kenmerk
ODR2509238

Bijlagen

- B - AERIUS-berekening gebruiksfase
- B - Landschappelijke inpassingsplan
- B - Rapportage stikstofeffecten
- 001-verzoek.pdf
- 260323_GvV_BOPA_Aalsdijk 7a.pdf
- Participatieverslag.pdf