

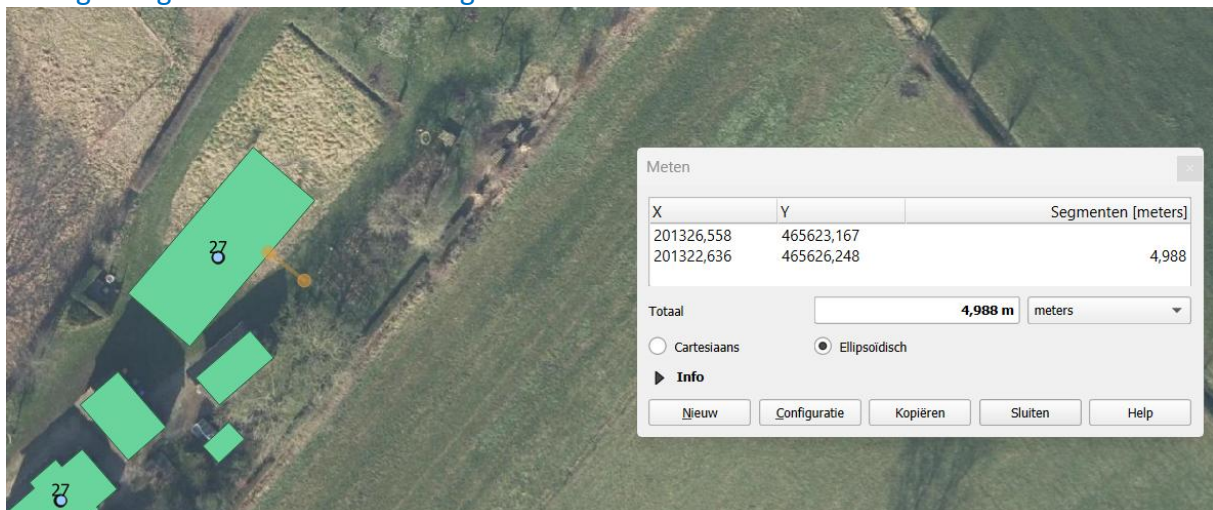
Antwoord op vragen Broekstraat 27 in Klarenbeek

Datum: 21-07-2026

Een deel van de invliegopeningen wordt relatief laag aangebracht. Bovendien bevindt een deel van de invliegopeningen zich onder de overstek, waardoor de vleermuizen minder uitvliegruimte hebben.

1. Hoe wordt een vrije uitvliegruimte gegarandeerd? Op hoeveel meter van de gevel bevinden zich de huidige groenstructuren?

De vrije uitvliegruimte wordt gegarandeerd doordat de woning op voldoende afstand is gebouwd van de omliggende groenstructuren. Zie hieronder een foto van de nieuwe woning met de op de luchtfoto de afstand tot de groenstructuren. Te zien is een afstand van 5 meter dit is genoeg om te kunnen aanvliegen.



Vleermuizen maken vaak gebruik van invliegopeningen direct onder een overstek. Doordat de ruimte om de woning vrij is wordt een vrije aan- en uitvliegroute gegarandeerd. Hiernaast is sprake van overcompensatie en kan de gewone dwergvleermuis gebruik maken van de meest gunstige aanvliegroutes en locaties.

Voor de beoordeling van de effecten van de sloop van de bebouwing is ervan uit gegaan dat er geen groenstructuren verloren gaan. Toch staat in het plan van aanpak "Indien voor de werkzaamheden beplanting verwijderd moet worden, dient dit plaats te vinden buiten het broedseizoen."

2. Blijven alle groenstructuren behouden? Of dient er voor de sloop van de bebouwing groenstructuren verwijderd te worden, bijvoorbeeld voor een aanrijroute of voor het werkterrein. Indien er groenstructuren verwijderd dienen te worden, ontvang ik graag een nieuwe effectbeoordeling op alle mogelijk in het plangebied voorkomende beschermde soorten.

Al het verkeer ontsluit via de bestaande ontsluiting. Dit is niet van toepassing. Groenstructuren blijven behouden.

3. Blijven de twee aanvliegroutes van gewone dwergvleermuis volledig intact?

Gewone dwergvleermuizen vliegen aan, aan beide zijden van de slopen gebouwen. Aan de noordzijde loopt een voor vleermuizen voldoende brede watergang en aan zowel de noord- als zuidzijde is een beplantingsrand aanwezig die zorgt voor de luwte en oriëntatie van vleermuizen. De werkzaamheden hebben geen effect op de aanvliegroutes. Essentiële aanvliegroutes gaan niet verloren.

De kapschuur achterop het erf, waar tijdens de Quicksan de afgebeten vlindervleugel is waargenomen, blijft tijdens de werkzaamheden behouden.

4. Ik ontvang graag een kaart waarop de locatie van deze kapschuur is aangegeven.

De situatie nu – bebouwing



Bovenstaande afbeelding toont de voormalige situatie. De houten kapschuur waar de vlindervleugel is aangetroffen betreft de kapschuur uit 1990 (noordelijk op het erf). In de overeenkomst met de gemeente staat dat deze gesloopt moet worden. Deze schuur is onderzocht op het belang als foerageergebied. Essentieel foerageergebied is niet vastgesteld. Indien deze kapschuur behouden moet blijven ten behoeve van de huidige vergunningsaanvraag dan is dat vanuit de opdrachtgever geen probleem, maar dan is akkoord van de gemeente benodigd.

De gewone grootoorvleermuis is moeilijk waar te nemen met een batdetector. In het Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis worden daarom aanvullende onderzoeksmethoden voorgesteld. In de quickscan staat: “Daarnaast zijn de kapschuren mogelijk essentieel foerageergebied voor grootoorvleermuis, vanwege de aanwezigheid van prooiresten.”

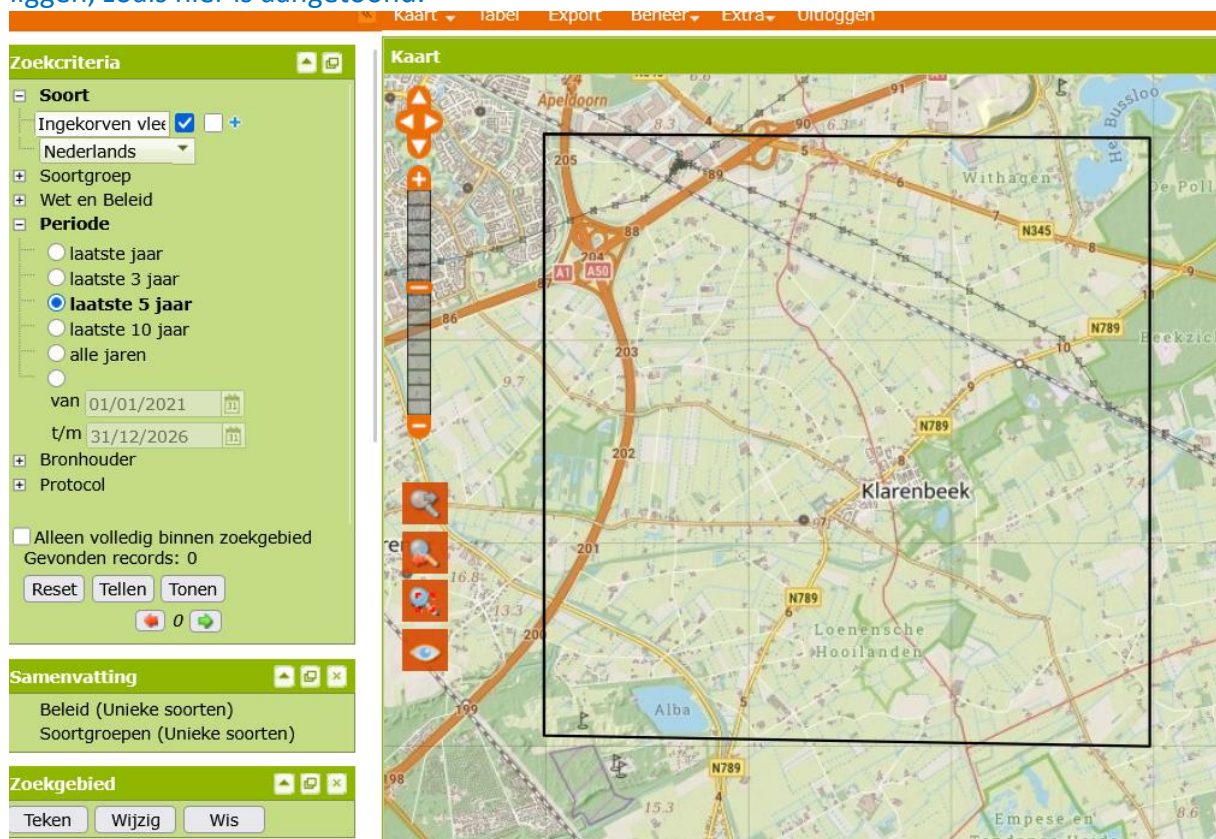
5. Hoe zijn verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis in de schuur die gesloopt gaat worden uitgesloten?

Wij maken altijd gebruik van een batlogger M, deze is zeer gevoelig en registreert alle ultrasoon geluiden in de omgeving. Deze batlogger slaat ook alle geluiden op, die we naderhand met het programma BatExplorer controleren. De onderzoeksinspanning is afgestemd op de gewone grootoorvleermuis. Door het volledig ontbreken van waarnemingen van de gewone grootoorvleermuis is de aanwezigheid van essentieel foerageergebied of een verblijfplaats uitgesloten. Nieuwe/ aanvullende sporen zijn niet aangetroffen.

Voor watervleermuis, franjestaart en ingekorven vleermuis heeft slechts één van de twee paaronderzoeken in de in het vleermuisprotocol aangegeven periode plaatsgevonden.

6. Hoe kunnen paarverblijfplaatsen in het plangebied worden uitgesloten?

Ingekorven vleermuis: Foreest groen consult heeft toegang tot onvervaagde waarnemingen via het NDFF uitvoerportaal. Nergens in het 2x2 km hok van het plangebied en alle omliggende 2x2 km hokken zijn waarnemingen bekend van de ingekorven vleermuis. In de uitgevoerde quickscan is mogelijk gebruik gemaakt van waarnemingen met grote bufferzones die overlappen met de nabijheid van het plangebied, terwijl zij in werkelijkheid op grote afstand liggen, zoals hier is aangetoond.



De ingekorven vleermuis maakt als verblijfplaats gebruik van zolders van kerken, abdijen en kloosters. Hierbij heeft de ingekorven vleermuis een voorkeur voor zolders met een temperatuur tussen de 20-30° Celsius, waar het niet geheel donker is. Hiervan is geen enkele sprake in het plangebied. Op basis van de geraadpleegde gegevens, het compleet ontbreken van waarnemingen en ongeschiktheid van het plangebied als paarverblijf is de aanwezigheid van de ingekorven vleermuis uitgesloten.

Watervleermuis: De watervleermuis is een boom bewonende soort. Een verblijfplaats in een gebouw is uitgesloten.

Franjestaart: Foreest groen consult heeft toegang tot onvervaagde waarnemingen via het NDFF uitvoerportaal. Nergens in het 2x2 km hok van het plangebied en alle omliggende 2x2 km hokken zijn waarnemingen bekend van franjestaart. In de uitgevoerde quickscan is mogelijk gebruik gemaakt van waarnemingen met grote bufferzones die overlappen met de nabijheid van het plangebied, terwijl zij in werkelijkheid op grote afstand liggen, zoals hier is aangetoond.

**janheidagb**

Nationale Databank Flora en Fauna
Uitvoerportaal

Kaart ▼ Tabel Export Beheer ▼ Extra ▼ Uitloggen

Zoekcriteria

☒ Soort

Franjestaart ☒ ☐ +

Nederlands ▼

☒ Soortgroep

☒ Wet en Beleid

☒ Periode

☐ laatste jaar

☐ laatste 3 jaar

☒ laatste 5 jaar

☐ laatste 10 jaar

☐ alle jaren

van 01/01/2021

t/m 31/12/2026

☒ Bronhouder

☒ Protocol

☐ Alleen volledig binnen zoekgebied

Gevonden records: 0

Reset Tellen Tonen

0

Samenvatting

Beleid (Unieke soorten)

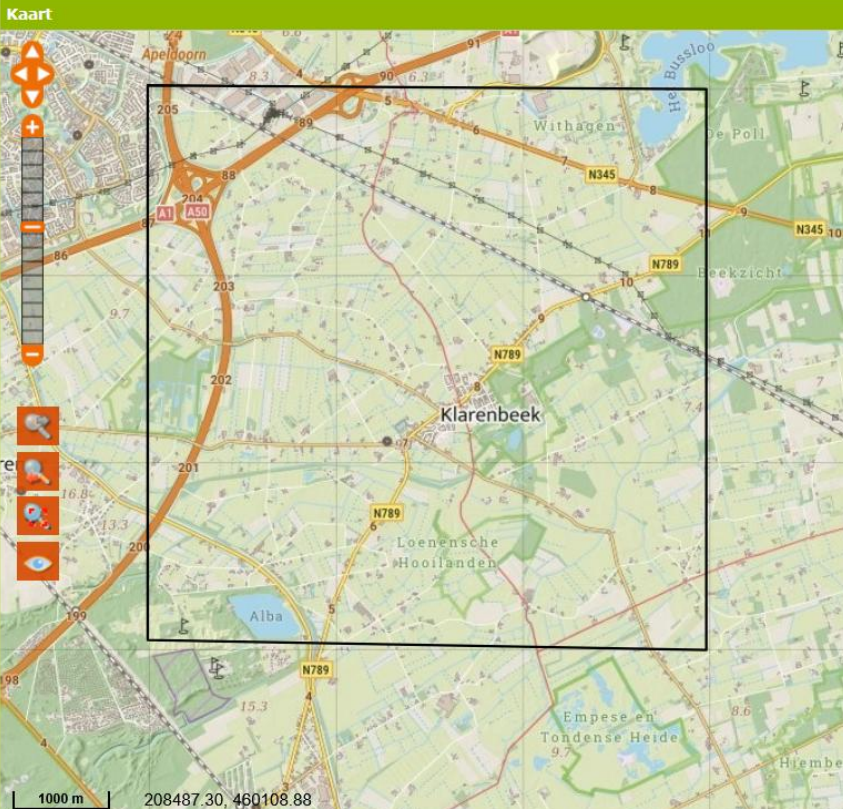
Soortgroepen (Unieke soorten)

Zoekgebied

Teken Wijzig Wis

Kaartlagen

Kaart



Verblijfplaatsen van de franjestaart worden voornamelijk gevonden in bomen. Deze zijn niet aanwezig. Alleen in enkele gevallen wordt een verblijfplaats in gebouwen aangetroffen. De franjestaart paart in de nabijheid van winterverblijven. Dit is in of nabij het plangebied niet aanwezig. Op basis van de geraadpleegde gegevens, het compleet ontbreken van waarnemingen en ongeschiktheid van het plangebied als paarverblijf is de aanwezigheid van de franjestaart uitgesloten.

Op figuur 5 in de quickscan zijn krijtstrepen te zien.

7. Hoeveel ruimte zit er op deze locatie tussen overstek en gevel?

De overstek zit strak tegen het metselwerk. Vanaf de grond is hier nauwelijks een spleet zichtbaar. Tussen de nokvorst en de windveer zit maximaal 10 mm ruimte. Invliegmogelijkheden voor vogels zijn niet aanwezig.

8. Is bekend van welke soort deze krijtstrepen afkomstig zijn?

Dit is van een kauw afkomstig. De kauw kan hier het gebouw niet in.

In de quickscan staat: "Nesten van steenuil zijn veelal te vinden in holtes van knoestige bomen zoals de knotwilg, of op erven van boerderijen of vrijstaande huizen ook nesten ze regelmatig is speciale nestkasten. In het projectgebied zijn geschikte nestholtes aanwezig in knotwilgen. Deze knotwilgen worden niet aangetast tijdens de ingreep. Aanvullend onderzoek is alleen noodzakelijk als deze knotwilgen toch worden aangetast." Nestplaatsen van steenuil komen echter ook vaak voor onder pannendaken van bebouwing in het buitengebied.

9. Hoe zijn nestplaatsen van steenuil in de bebouwing uitgesloten?

Steenuilen zijn sterk territoriaal. Ook buiten de optimale periode zijn ze gemakkelijk te horen en kunnen ze ook uitgesloten worden als je de onderzoeksinspanning vergroot ten opzichte van het kennisdocument steenuil. Het plangebied is 9 x bezocht en de steenuil is op geen enkel moment waargenomen. Ook de opdrachtgever heeft nooit een steenuil waargenomen. Sporen zijn niet aanwezig. Door deze inspanning is het met zekerheid vastgesteld dat hier geen steenuil rust of broedt.

Er zijn waardplanten van grote vos aangetroffen in en rondom het plangebied. In het plangebied bevinden zich (hout)schuren.

10. Hoe zijn overwinteringsplaatsen van grote vos uitgesloten?

De voornaamste waardplant van de grote vos is iep. Hiernaast gebruiken ze sommige wilgensoorten als waardplant. De betreffende waardplant is de boswilg, niet de primaire waardplant. Als winterverblijf maken ze gebruik van holle bomen of stapels hout. Alle bomen in het plangebied blijven behouden. Eventueel aanwezige stapels hout in de schuren worden met regelmaat verplaatst en vormen geen geschikte overwinteringsplaats.

Onderstaande tekst geeft nadere toelichting per gebouwdeel:

De situatie nu – bebouwing



- Houthok 1985: Blijft behouden.



- Hok 2000: niet meer aanwezig op de locatie. Stapels hout waar de grote vos gebruik van kon maken waren niet aanwezig.
- De houten kapschuur 2007: geheel dicht en niet toegankelijk voor de grote vos. Stapels hout zijn niet aanwezig. Deze schuur is verplaatst in 2025.
- Kapschuur 1990:



In de overeenkomst met de gemeente staat dat de kapschuur uit 1990 moet worden gesloopt. Vanuit de opdrachtgever is dit niet noodzakelijk. Stapels hout waar de grote vos een verblijfplaats kan vinden worden niet verwacht. Indien slopen toch gewenst is, is het voorstel om de schuur uit voorzorg vooraf te inspecteren voor de sloop. De grote vos gaat al zeer vroeg in winterslaap en kan al vanaf augustus worden gecontroleerd door 1 x met een zaklamp te onderzoeken.

- Stenen garage 1989: dit is een gemetseld gebouw met dakpannen dit is geen winterverblijf van de grote vos.

Steenmarter kan alleen uitgesloten worden met een camera onderzoek. De richtlijnen uit het Kennisdocument Kleine marterachtigen kunnen voor dit camera onderzoek gebruikt worden. Het is ook mogelijk om steenmarter met een worst case benadering aan de aanvraag toe te voegen. Aangezien er geen leefgebied verloren gaat, is steenmarter makkelijk te compenseren door twee alternatieve verblijfplaatsen te realiseren. Bijvoorbeeld één verblijfplaats in de houtschuur en één marterkast in een takkenril van 1x2x3 (hxbxl) in of tegen een groenstructuur (zie Kennisdocument Kleine marterachtigen voor het realiseren van een alternatieve verblijfplaats).

11. Ik hoor graag of u steenmarter aan de aanvraag wilt toevoegen of dat u aanvullend camera onderzoek gaat uitvoeren

In geen van de gebouwen die wordt gesloopt is een opening aanwezig waar de steenmarter gebruik van kan maken. Indien de steenmarter aanwezig zou zijn produceren zij een latrine en geluid die door bewoners gemakkelijk wordt opgemerkt. De steenmarter is op geen enkel moment aangetroffen.

Het gebied is 9 x bezocht en de steenmarter is niet waargenomen. Het ontbreekt volledig aan sporen of aanwezigheid. Voor de steenmarter is geen formeel onderzoeksprotocol beschikbaar en camera onderzoek wordt voor deze soort niet verplicht voorgeschreven. De steenmarter is geen onderdeel van het Kennisdocument Kleine marterachtigen. De steenmarter laat zich veel makkelijker zien dan de kleine marterachtigen en met de beschreven aanpak is de steenmarter met voldoende zekerheid uitgesloten.