

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-145719/D-26-202912



1 Procedure

Datum vergunning: 5 augustus 2026
Datum aanvraag: 10 april 2026
Verzoeknummer: 2026041000313
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Aanvrager: Gemeente Vlaardingen, Markt 11, 3131 CR Vlaardingen
Gemachtigde: Sweco Nederland B.V., De Holle Bilt 22, 3732 HM De Bilt
Locatie activiteit: Nabij Broekkade 5 a, 3138 HC Vlaardingen
Projectnaam: Sanering Broekpolder - Watersysteem
Referentiecode: 51032415

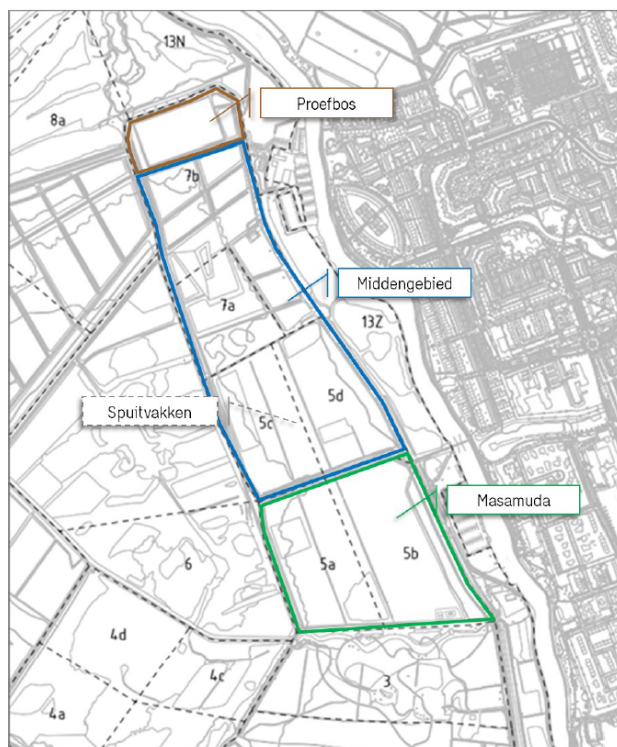
2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De Broekpolder is een natuur- en recreatiegebied, gelegen in het noordwesten van de gemeente Vlaardingen. Tussen 1958 en 1975 is dit gebied in vakken opgespoten met een dikke laag sterk verontreinigd slib afkomstig uit de Rotterdamse havens. Dit heeft geleid tot ernstige bodemverontreiniging in de gehele Broekpolder. In bepaalde delen van het gebied zijn de verontreinigingsniveaus zodanig dat er sprake is van onaanvaardbare ecologische risico's.

Vanwege deze verontreiniging is het noodzakelijk om de bodem in de Broekpolder te saneren. In 2011 is hiervoor een Raamsanerings- en beheerplan opgesteld en vastgesteld. Dit plan voorziet onder andere in leeflaagsaneringen voor delen van de Broekpolder met hoge ecologische risico's.

Het binnen deze vergunning uit te voeren gebied betreft de spuitvakken 5 en 7 aan de noordoosthoek van de Broekpolder.



De leeflaagsanering van spuitvakken 5 en 7 houdt in dat deze spuitvakken, samen ca. 55 ha groot, moeten worden opgehoogd met een laag 'schone' grond.

De sanering en herinrichting leidt tot veranderingen in de waterhuishouding, waaronder het dempen van bestaande watergangen, de aanleg van nieuwe watergangen en het aanpassen van waterpeilen.

De uit te voeren activiteiten worden uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk:

- Waterstaatswerk waterkering
- Waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam
- Waterstaatswerk ondersteunend kunstwerk.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Dempen van oppervlaktewaterlichamen;
- Aanleggen en hebben van oppervlaktewaterlichamen;
- Verwijderen van ondersteunende kunstwerken;
- Aanpassen van bestaande ondersteunende kunstwerken;
- Aanleggen en hebben van ondersteunende kunstwerken;
- Wijzigen van waterpeilen.

Met de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de tijdelijke situatie betreffende waterstromen als gevolg van het opbrengen en optredende zettingen van de aangebrachte leeflagen.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Beleidsnota Peilbeheer (2017).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. De beoordeling wordt hieronder op enkele essentiële punten nader toegelicht, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

Peilwijziging

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt in acht genomen:

- dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
- dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden; en

in aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
- het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.

Peilbesluit

De werken vinden plaats in de Broekpolder, Vlaardingen.

Het peilbesluit Broekpolder is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit Broekpolder geldt voor peilgebied I het volgende peil: NAP - 0,15 m (vast peil).

De sanering en herinrichting betreft vrijwel het gehele peilgebied I. De sanering en herinrichting vindt zodanig plaats dat over een groot deel het maaiveld wordt opgehoogd. Op basis van de nieuwe hoogten van het opgehoogde maaiveld zullen ook de gewenste nieuwe waterpeilen voor de te maken nieuwe peilgebieden worden vastgesteld.

Bestaande systeem

Binnen het huidige peilbesluit staat dat het peil binnen peilgebied I zo goed mogelijk wordt gehandhaafd op het peil NAP - 0,15 m, maar dat het in de praktijk moeilijk is omdat men van derden afhankelijk is voor de toevoer van water.

Het water dat wordt afgevoerd uit het peilgebied I moet (zoveel mogelijk) via het zuiveringsgemaal worden geleid zodat gezuiverd water de Vlaardingervaart instroomt.

Binnen het peilbesluit Broekpolder wordt over het watersysteem in peilgebied I het volgende vermeld:

'Ten aanzien van de beheersbaarheid van het watersysteem is met het actueel peil een knelpunt bekend in peilgebied I van de Broekpolder. Voor de werking van de zuivering van het verontreinigde water in peilgebied I van de Broekpolder is het van belang dat de handhaving van het peil anders plaats vindt dan gebruikelijk is. Het reguliere

peilbeheer gaat uit van het handhaven van het peil binnen een marge van 0,05 m boven en onder het streefpeil. In peilgebied I is het echter niet wenselijk om het verontreinigde water bij een geringe peilstijging af te voeren. Voor dit gebied geldt dat het water alleen in noodgevallen uit het peilgebied naar de boezem afgelaten wordt.'

Naast problemen met een gewenste gedoseerde afvoer van oppervlaktewater is ook de wateraanvoer van voldoende water een probleem. De afgelopen jaren is het niet meer gelukt een stabiele wateraanvoer naar peilgebied I te krijgen waardoor het peilgebied in feite enkel gevoed wordt door neerslag. Voor Delfland was deze situatie prima om op deze wijze minimale afvoer van water uit de verontreinigde Broekpolder te ontvangen op het boezemsysteem.

In het verleden zijn de spuitvakken aan de west- en zuidzijde al gesaneerd door vernatting (zie vergunning 1206956/1550812, d.d. 22 februari 2016). De waterpeilen liggen hier al een stuk hoger. Het peilgebied 4 (De ruigte) aan de westzijde van peilgebied I geldt een flexibel peil met een maximaal peil van NAP +1,70 m en het gebied ten zuiden, peilgebied 4 (Klauterwoud), heeft een flexibel peil met een maximaal peil van NAP + 1,00 m.

Het noordelijke gebied met de golfbaan wordt niet veranderd. De huidige maaiveldhoogte en inrichting blijft behouden. De waterpeilen in dit gebied zijn een stuk lager NAP - 1,29 m (peilgebied 20) tot NAP - 2,89 m (peilgebied 2).

De herinrichting

De sanering van peilgebied I vindt plaats door het maaiveld op te hogen met een leeflaag. Als gevolg van de benodigde ophoging van het gehele gebied, met uitzondering van het gebied rond het proefbos, wordt de bestaande inrichting voor een groot deel verwijderd. Het gesaneerde gebied wordt opnieuw ingericht. Bij de herinrichting wordt het huidige rechte slotenpatroon in fases omgevormd tot een meanderend patroon in de vorm van meerdere beekloopjes. Alleen de centrale plas in het Middengebied en het slotenpatroon in het Proefbos blijven in de huidige vorm grotendeels intact.

Het oppervlaktewater wordt gescheiden van de ondergrond door een slecht doorlatende laag aan te brengen onder de nieuwe oppervlaktewateren, doormiddel van kleigrond en bentonietmatten/ folies. Dit moet leiden tot schoon oppervlaktewater na de voltooiing van de sanering binnen het peilgebied 1.

Naar verwachting zal het oppervlaktewater dusdanig schoon worden dat er geen zuiveringsgemaal meer nodig zal zijn.

Binnen de nieuwe inrichting van peilgebied 1 is de neerslag voor de voeding van het oppervlaktewatersysteem het uitgangspunt. Er vindt geen opmaling plaats vanuit de boezem naar het nieuw in te richten peilgebied 1.

Dit betekent dat het watersysteem zodanig ingericht wordt dat er een groot volume ontstaat. Dit is nodig om jaarrond in het gebied voldoende water te hebben. De afvoer van te veel water vindt gedoseerd plaats om in natte perioden het boezemwatersysteem van Delfland niet extra te belasten.

Het peilgebied 1 wordt opgesplitst in drie peilvakken om passende peilen te kunnen instellen bij de binnen de sanering en herinrichting nieuw aan te brengen maaiveldhoogten. De drie peilvakken hebben elk een flexibel peil, waarbij in elk peilvak een schouwpeil en een maximaal bergend peil worden gehanteerd.

In alle peilvakken zijn afsluitbare knijpconstructies toegepast waardoor water vastgehouden kan worden of gedoseerd kan wegstromen waardoor de berging binnen het gebied geoptimaliseerd wordt.

De nieuwe peilen

Het bestaande peilgebied 1 wordt opgesplitst in drie nieuwe peilvakken:

Peilvak 1, Proefbos

Aan de noordzijde wordt het bestaande bos zoveel mogelijk gehandhaafd waardoor de sanering bestaat uit het verwijderen van de bestaande bovenlaag en het aanbrengen van een nieuwe bovenlaag. Het waterpeil blijft hier hetzelfde als in de bestaande situatie waardoor dit gebied goed aansluit op het te handhaven systeem van de zuivering en de afvoer naar de Vlaardingervaart.

Schouwpeil: NAP – 0,15 m.

Hoog peil: NAP + 0,15 m.

Peilvak 2, Middengebied

Dit gebied krijgt een leeflaag op de aanwezige maaiveldhoogte.

Schouwpeil: NAP +1,30 m.

Hoog peil: NAP + 1,70 m.

Peilvak 3, Masamuda

Aan de zuidzijde van het te saneren gebied ligt Masamuda, het hoogste gebied.

Een deel was reeds heringericht en de nieuwe inrichting sluit hier op aan.

Schouwpeil: NAP +2,40 m.

Hoog peil: NAP + 2,80 m.

Toelichting peilen:

- Schouwpeil: Het schouwpeil is het waterpeil waarop de afmetingen van de oppervlaktewateren zijn gerelateerd met betrekking tot diepte en breedte.
- Hoog peil: Het hoog peil is het peil tot waar het peil kan stijgen om de maximale berging binnen de waterpartijen te bereiken.

In de stuwen van peilvak 3 naar peilvak 2 en van peilvak 2 naar peilvak 1 is een gat met afsluiter opgenomen (op landelijke afvoernorm). Hiermee kan water gedoseerd worden geloosd tot het schouwpeil en worden geborgen tot het maximaal bergend peil.

Doordat het watersysteem binnen de peilvakken 1,2 en 3 geen wateraanvoer uit de boezem heeft wordt het systeem enkel door neerslag gevuld.

Het peil en peilbeheer binnen Peilvak 1, (Proefbos) is afgestemd op de aanwezige bomen, daarom mag het peil daar niet langdurig te hoog of te laag komen te staan. De duikers onder het Vlaardingencultuurpad zijn daarom afsluitbaar.

Een van de duikers krijgt een afsluitbare inlaatvoorziening om water aan te voeren als het droger is, de andere duiker wordt uitgevoerd met een terugslagklep om ongewenste instroom te voorkomen.

In droge perioden kan het waterpeil daardoor in peilvak 2 en 3 (ver) beneden het schouwpeil zakken.

Binnen het ontwerp van de waterpartijen is rekening gehouden met langere droge perioden waardoor de (grote) waterpartijen niet droog komen te staan.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en gebruik van de aanwezige percelen. In rapport: Waterplan, Sanering oostelijk deel Broekpolder, project nr. 51013077, versie D7, d.d. 26-03-2026, is onderbouwd dat met de nu aangevraagde activiteiten er geen nadelige effecten zullen optreden.

De saneringsmaatregelen worden juist genomen voor het verbeteren van de (grondwaterkwaliteit). Door minder infiltratie in de bodem en het afschermen van de bodems van de nieuwe waterpartijen is het de bedoeling dat de leeflaag en de

waterkwaliteit van het oppervlaktewater zo min mogelijk last heeft van de huidige vervuiling en voldoende schoon water zal opleveren.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de sanering is geen beschermde natuur aanwezig. De bestaande bodem wordt gesaneerd en dat heeft invloed op de inrichting. Het gebied aan de noordzijde wordt niet heringericht maar alleen gesaneerd met behoud van de bestaande bomen. Het peil in dit gebied blijft hetzelfde. Na de sanering is de maaiveldhoogte nagenoeg gelijk aan de bestaande maaiveldhoogte. Het waterpeil zal ook hetzelfde blijven waardoor deze sanering geen invloed heeft op de drooglegging. De rest van het peilgebied 1 (peilvak 2 en 3) wordt volledig herzien waarbij een volledig nieuwe inrichting wordt gerealiseerd.

Tijdens de uitvoering van de grondophoging kan er lokaal uittreding van grondwater optreden door tijdelijke wateroverspanning van de sliblaag. Dit water, onder andere verontreinigd met drins, wordt door middel van een drainage in de greppel langs de Watersportweg opgevangen en gezuiverd voordat het water wordt afgevoerd naar oppervlaktewater.

In de vergunning is voorgescreven dat de vergunninghouder moet monitoren dat geen verontreinigd grondwater uitreedt naar oppervlaktewater. Aandacht locaties hierbij zijn de vispaaiplaats waar eerder verontreinigde kwel is waargenomen en de lager gelegen golfclub.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting die moet worden behouden, het Proefbos en beplanting langs de Watersportweg, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst.

Effecten op funderingen en infrastructuur (zettingen)

Binnen het te saneren gebied staan geen gebouwen en ligt geen infrastructuur van kabels en leidingen. Er is daardoor geen effect. Binnen de inrichting worden enkele paden in lagere delen iets verhoogd aangelegd zodat hogere waterpeilen een beperkte invloed hebben op de toegankelijkheid van het gebied.

Effecten op archeologie

Het gebied was al opgehoogd waardoor de huidige werken geen aanleiding geven om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De Broekpolder is een natuur- en recreatiegebied van meer dan 350 ha, gelegen in het noordwesten van de gemeente Vlaardingen. Vanwege de aanwezige verontreiniging, met zodanige verontreinigingsniveaus dat sprake is van onaanvaardbare ecologische risico's, is het volgens de Wet Bodembescherming noodzakelijk om de bodem in de Broekpolder te saneren. In 2011 is hiervoor een saneringsplan opgesteld en vastgesteld (Raamsanerings- en beheerplan, Recreatiegebied en voormalige baggerspecieloswal Broekpolder te Vlaardingen, Sweco, referentienr. 99096513-JS, d.d. 14-02-2011).

Binnen het Waterplan, Sanering oostelijk deel Broekpolder (projectnummer 51013077, versie D7, d.d. 26-03-2026) is het plan verder uitgewerkt voor de spuitvakken 5 en 7. Op basis van dit plan zal de sanering plaats gaan vinden wat inhoudt dat deze spuitvakken, samen ongeveer 55 ha groot, moeten worden opgehoogd met een laag 'schone' grond.

Als gevolg van de ophoging zullen ook de waterpeilen wijzigen. Binnen de voorgaande paragraaf 3.3.2 zijn de nieuw in te stellen peilen behandeld. Hieronder volgt de beoordeling van het te maken watersysteem.

Waterveiligheid

Aan de oostkant van het plangebied bevindt zich een regionale waterkering (leggervak: RK99a) van de Vlaardingervaart. De kernzone van deze kering (RK99a_WW) bevindt zich gedeeltelijk onder en ten oosten van de rijbaan van de Watersportweg. De plangrens loopt tot aan de westzijde van de rijbaan van de Watersportweg inclusief de greppel lang de waterkering.

De Broekpolder ligt een stuk hoger dan de boezem.

De (ophoog)werkzaamheden in het kader van de grondsanering hebben geen invloed op de stabiliteit van de regionale waterkering.

De duiker (12200085) wordt vervangen. Er staat niet direct water tegen de kering.

Er is geen gevaar voor de stabiliteit van de waterkering en extra maatregelen zijn niet nodig bij de uitvoering van de werkzaamheden.

De Watersportweg, en daarmee ook de regionale waterkering, zal worden gemonitord in relatie tot de transporten die over de weg plaatsvinden. Mocht blijken dat er schade optreedt door het vele zware wegtransport dan zal in overleg met Delfland mitigerende maatregelen worden voorgeschreven.

Waterkwantiteit

De sanering vindt voor een groot deel plaats door ophoging van het maaiveld. Daarin wordt een nieuw watersysteem gerealiseerd. Op basis van de maaiveldverhoging worden er drie peilvakken gerealiseerd.

De drie peilvakken hebben elk een flexibel waterpeil, waarbij in elk peilvak een schouwpeil en maximaal bergend peil (statische berging) wordt gehanteerd.

De drie peilvakken hebben de volgende kenmerken en aanpassingen:

Wateraanvoer in het stroomgebied is volledig neerslagafhankelijk.

Bestaande open duikers worden verwijderd om lekkende peilvakken te voorkomen.

De nieuwe peilvakken worden voorzien van goede waterscheidingen en de benodigde ondersteunende kunstwerken.

Het peilvak 3 (Masamuda) heeft een schouwpeil van NAP +2,40 m, waarbij het peil mag stijgen tot NAP +2,80 m. Tussen NAP +2,40 m en NAP +2,80 m zorgt de knijpconstructie voor een gereguleerde afvoer (op landelijke afvoernorm). In zeer natte perioden, als het peil tot boven NAP +2,80 m stijgt, loopt het water via de stuw weg. In droge perioden wordt de knijpvoorziening gesloten om water tot het maximaal bergend peil van NAP +2,80 m vast te houden, ter bescherming van de aanwezige vegetatie.

Het peilvak 2 (Middengebied) heeft een schouwpeil van NAP +1,30 m, waarbij het peil mag stijgen tot NAP +1,70 m. Tussen NAP +1,30 m en NAP +1,70 m zorgt de knijpconstructie voor een gereguleerde afvoer (op landelijke afvoernorm). Waterdoorvoer is afkomstig van peilvak 3 (Masamuda). In droge perioden wordt de knijpvoorziening gesloten om water tot het maximaal bergend peil vast te houden, ter bescherming van de aanwezige vegetatie. In zeer natte perioden, als het peil tot boven NAP +1,70 m stijgt, loopt het water via de stuw weg naar peilgebied 1 (Proefbos+ Watersportweg). Op twee locaties is een stuw ontworpen welke overstort richting peilgebied 1.

Het waterpeil in peilvak 1 (deelgebied Proefbos + greppel langs Watersportweg) heeft een schouwpeil van NAP -0,15 m, waarbij het peil mag stijgen tot NAP +0,15 m. Tussen NAP -0,15 m en NAP +0,15 m zorgt de knijpconstructie voor een gereguleerde afvoer (op landelijke afvoernorm). Wanneer het waterpeil boven het maximaal bergend peil van NAP +0,15 m komt dan wordt het water afgevoerd richting de Vlaardingervaart via de aan te passen stuw (122401).

Het proefbos is wat kritischer met betrekking tot de te realiseren waterpeilen.

Om deze reden is er een inlaat vanuit het Binnengebied (dat een grote wateroppervlakte heeft) om het proefbos in droge perioden van water te kunnen voorzien.

De diepte van de watergangen/waterpartijen is zodanig gekozen dat geheel droogvallen van de watergangen tijdens droge perioden niet zal optreden.

Binnen het Waterplan, Sanering oostelijk deel Broekpolder, versie D7, d.d. 26-03-2026, is in de paragrafen 4.6 t/m 4.10 het watersysteem uitgebreid toegelicht.

De werkzaamheden en de realisatie van het plan hebben geen serieuze versturende effecten op de waterhuishouding binnen en buiten het projectgebied. Binnen het projectgebied is wel sprake van een verhoging van de grondwaterstand. In het westelijk gelegen deel van het Middengebied (rondom het oppervlaktewater) is de ontwateringsdiepte met 0,05 tot 0,30 m beperkt. Hier kan in natte perioden wateroverlast optreden. Er zijn hier inrichtingselementen voorzien om de overlast te beperken.

Waterkwaliteit

Het plangebied ligt hydrologisch geïsoleerd: In het huidige watersysteem voert een afwateringssysteem in deze deelgebieden (indirect) grondwater en oppervlaktewater af naar een zuiveringsgemaal (leggercode: 122130), waarna het gezuiverde water uiteindelijk via een open duiker (leggercode: 12200085) wordt afgevoerd op de Vlaardingervaart. Bij hevige neerslag is een bypass mogelijk bij de stuw (leggercode: 122401) ten noorden van de zuivering.

Tijdens de werkzaamheden wordt het bestaande wateroppervlak per deel leeggepompt. Het debiet dat wordt gebruikt voor het leegpompen is kleiner dan de capaciteit (1,1 m³/min van het zuiveringsgemaal (122130). Hierdoor wordt het verpompte water gezuiverd afgewaterd op de Vlaardingervaart.

Met de sanering wordt beoogd de waterkwaliteit zodanig te verbeteren dat het oppervlaktewater uit dit deel van de Broekpolder ongezuiverd op de Vlaardingervaart kan worden afgewaterd. Het zuiveringsgemaal wordt hiermee op termijn overbodig. Uit berekeningen blijkt dat de grondophoging niet leidt tot structurele verspreiding van drins (aldrin en dieldrin) via het grondwater. Alleen tijdens de uitvoering van de grondophoging kan er lokaal in de greppel langs de Watersportweg uittreding van drins optreden door (tijdelijke) wateroverspanning in de sliblaag. Dit wordt middels een drainage afgevangen. In de watervergunning wordt een doelvoorschrift tot monitoring opgenomen om dit ook aan de praktijk te toetsen.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

en

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

Status watergangen

Binnen het gebied waarvoor de vergunning is aangevraagd wordt het watersysteem ingrijpend gewijzigd. Aanvullend op het plan zijn er afspraken gemaakt tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en Vlaardingen over de status van de watergangen. Een klein deel van de primaire watergangen (OWL060466, OWL060312, OWL062498) zal zijn status behouden. De rest van de primaire watergangen bestaat niet meer of

wordt gedegrademd tot secundaire watergang.

Zie: Waterplan, Sanering oostelijk deel Broekpolder, project nr. 51013077, versie D7, d.d. 26-03-2026. Bijlage 13: Verdeling toekomstige primaire en secundaire watergangen (tekening: Broekpolder, Overzicht primair/secundair, projectnummer 51013077, definitief, d.d. maart 2025).

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief en bovenstaande toelichting.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben voor de definitieve situatie positieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.
10. Daar waar voorschriften van deze vergunning afwijken van de aanvraag of het monitoringsplan, gelden de voorschriften van deze vergunning.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.
4. Het aanbrengen van grond mag geen negatieve effecten hebben voor het oppervlaktewater.

4.2.2 Monitoringplan

1. Er moet altijd een actueel monitoringsplan beschikbaar zijn voor inzage door Delfland.
2. Voordat met een (gewijzigd) monitoringsplan wordt gewerkt, moet het plan aan Delfland zijn voorgelegd.
3. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze vast te stellen dat door het aanbrengen van grond geen verontreinigd grondwater uitreedt naar oppervlaktewater.
4. Bij de monitoring zoals bedoeld in lid 3 moeten in ieder geval bij de golfclub, de Vlaardingervaart en de vispaaiplaats meetpunten worden gebruikt in zowel grondwater als in oppervlaktewater.
5. Het monitoringsplan moet minimaal bevatten:
 - een aanduiding van de meetlocaties in grond- en oppervlaktewater;
 - de wijze van bemonsteren, analyseren en meetfrequentie;
 - de wijze waarop de nulmetingen zijn verricht.
6. Bestaande meetlocaties, met name de meetlocaties waarmee de nulsituatie is vastgelegd, moeten zoveel mogelijk worden gehandhaafd en gebruikt.
7. De vergunninghouder moet metingen, toetsingen en acties uitvoeren overeenkomstig het monitoringsplan en de voorwaarden van deze vergunning.

4.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van de oppervlaktewaterlichamen, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op de nieuw in te stellen peilen, vóór het instellen van de peilwijziging. Het schouwpeil is de referentie voor de maatvoering.
2. Het schouwpeil en hoogste peil moeten worden gebracht en gehouden op:
Masamuda: schouwpeil NAP + 2,40 m, hoogste peil NAP + 2,80 m
Middengebied: schouwpeil NAP + 1,30 m, hoogste peil NAP + 1,70 m
Proefbos: schouwpeil NAP - 0,15 m, hoogste peil NAP + 0,15 m

4.2.4 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke dam/versmalling moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke dam/versmalling moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Als maatregel moet een tijdelijke watergang worden aangelegd als bypass voor minimaal de duur van en gelijktijdig met de aanwezigheid van de tijdelijke dam. De afmetingen van de bypass moeten minimaal zijn: een breedte op de waterlijn van 2,50 meter en een diepte van 0,50 meter.
6. De oevers van de bypass moeten erosiebestendig zijn uitgevoerd.

7. Na het verwijderen van de tijdelijke bypass moet de oorspronkelijke oever van de bestaande watergang stabiel en erosiebestendig naar de oorspronkelijke situatie worden hersteld.
8. Het watervoerende deel ter plaatse van de tijdelijke dam/versmalling moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
9. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
10. Na het verwijderen van de tijdelijke dam/versmalling moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn. Bij versmalling moeten taluds na verwijderen aansluiten op de bestaande oever.
11. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam/versmalling en/of bypass moet(en) de watergang(en) over de gehele breedte van de tijdelijke dam/versmalling en/of bypass met talud naar de oorspronkelijke of nieuw gewenste situatie gebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam/versmalling moet volledig worden verwijderd.
12. De aanvang van de aanleg van de dam/versmalling en/of bypass moet apart worden gemeld bij Delfland.

4.2.5 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	• Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L01, versie 3, blad 1 van 4, d.d. 24-03-2026. • Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L02, versie 3, blad 2 van 4, d.d. 24-03-2026. • Tekeningen: Principe profielen duikers Broekpolder, tek.nr. PPT-001, blad 0 t/m 4, 03-04-2026.
Inwendige doorsnede	
Hoogte binnenonderkant	
Inspectieputten	
Uitsteeklengte buiten dam	

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dammen en duikers, mogen niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.6 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.

2. De oppervlaktewaterlichamen moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	- Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L01, blad 1 van 4, versie 3, d.d. 24-03-2026. - Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L02, blad 2 van 4, versie 3, d.d. 24-03-2026.
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	
Taluds	
Schouwpeil	

- Er moet ten minste 55.458 m² oppervlaktewater worden gerealiseerd (zie Waterplan, Sanering oostelijk deel Broekpolder, project nr. 51013077, versie D7, d.d. 26-03-2026).
- Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat er voldoende bergingscapaciteit wordt gerealiseerd. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie voor dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling te borgen. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
- Langs de oppervlaktewaterlichamen moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
- Voordat met de dempingen wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit de te dempen wateren worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat de wateren worden gedempt.
- Op de plaats van de dempingen moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse die binnen de sanering wordt gebruikt.

4.2.7 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud/plasberm/drasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	- Tekeningen: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L01, en L02 blad 1 en 2 van 4, versie 3, d.d. 24-03-2026. - Tekeningen: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Dwarsprofielen blad 1, en blad 2, tek.nr.
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	
Lengte, gemeten langs de watergang	
Taludhelling: nat/droog	
Leggerdiepte aangrenzende watergang	
Schouwpeil	

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die de oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
3. Er mag niet meer grond worden aangevuld dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van de NEZ.
4. Voordat met de aanvulling wordt begonnen moet eventueel aanwezige baggerspecie worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een oppervlaktewaterlichaam.
5. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur overeenkomend met de kwaliteitsklasse indeling van het besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.
6. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
7. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
8. De NEZ mag niet komen te verlanden.
9. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.2.8 Stuwen en knijpconstructies

1. De stuwen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Stuw 1, met knijpconstructie

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,40 m
Minimale drempelhoogte	NAP +2,80 m
Maximale drempelhoogte	NAP +3,20 m (is 0,80 m boven schouwpeil)
Knijpconstructie	Ja, aflat met spindelafsluiter
Aflat: diameter / bok	Ø 160 mm / NAP +2,40 m

Stuw 2, met knijpconstructie

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,50 m
Minimale drempelhoogte	NAP +1,70 m
Maximale drempelhoogte	NAP +2,10 m (is 0,80 m boven schouwpeil)
Knijpconstructie	Ja, aflat met spindelafsluiter
Aflat: diameter / bok	Ø 315 mm / NAP +1,30 m

Stuw 3, zonder knijpconstructie

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,50 m
Minimale drempelhoogte	NAP +1,70 m
Maximale drempelhoogte	NAP +2,10 m (is 0,80 m boven schouwpeil)

Stuw 4, met knijpconstructie

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw
Overstortbreedte	0,25 m
Minimale drempelhoogte	NAP -0,15 m
Overstortbreedte maximale drempelhoogte	1,00 m NAP +0,15 m

- Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
- Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw en spindelafsluiter onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
- De knijpconstructie (aflaat met spindelafsluiter) moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- De stuw en spindelafsluiter moeten voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.
- Aan de hoge zijde van de stuw moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.
- De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het afdalen van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het afdalen van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

- Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
- De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
- Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
- Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

- Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uit te voeren werken.
- Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van damwanden.

3. De afwatering van verhardingen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.3 Peilscheidingen

1. Rond de gebieden met een vergund afwijkend peil moet een peilscheiding aanwezig zijn:
 - Voor het gebied 'Masamuda' met een maaiveldhoogte op tenminste NAP + 3,20 m;
 - Voor het gebied 'Middengebied' met een maaiveldhoogte op tenminste NAP + 2,10 m.
2. In de op de peilgrenzen aanwezige watergangen en greppels moeten kunstwerken en dammen worden aangebracht die zodanig zijn opgebouwd en verdicht dat daardoor geen lekkage ontstaat.
3. Bestaande duikers die geen functie binnen het watersysteem hebben moeten volledig worden verwijderd.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan de gemeente Vlaardingen, Markt 11, 3131 CR Vlaardingen, voor het:
 - Dempen van oppervlaktewater;
 - Aanleggen en hebben van oppervlaktewater;
 - Verwijderen kunstwerken;
 - Aanpassen van bestaande kunstwerken;
 - Aanleggen en hebben kunstwerken;
 - Aanpassen en instellen van (nieuwe) waterpeilen;
 - Aanleggen en hebben van natte ecologische zones (NEZ);
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Waterplan, Sanering oostelijk deel Broekpolder, project nr. 51013077, versie D7, d.d. 26-03-2026;
 - Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L01, blad 1 van 4, versie 3, d.d. 24-03-2026;
 - Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Overzichtstekening Waterhuishouding, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L02, blad 2 van 4, versie 3, d.d. 24-03-2026;
 - Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Dwarsprofielen blad 1, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L03, blad 3 van 4, versie 3, d.d. 07-04-2026;
 - Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Dwarsprofielen blad 2, tek.nr. 51013077-T007-WATER-L04, blad 4 van 4, versie 3, d.d. 07-04-2026;
 - Tekeningen: Principe profielen duikers Broekpolder, tek.nr. PPT-001, blad 0 t/m 4, d.d. 03-04-2026;
 - Tekening: Principeschets Pompput drainage Broekpolder, tek.nr. PPT-002, blad 1 en 2, d.d. 03-04-2026;
 - Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Stuw 1, tek.nr. 51013077-T006-PDWP-L04a, blad L04 van L05, versie 3, d.d. 07-04-2026;

- Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Stuw 2, tek.nr. 51013077-T006-PDWP-L04b, blad L04 van L05, versie 3, d.d. 07-04-2026;
- Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Stuw 3, tek.nr. 51013077-T006-PDWP-L04c, blad L04 van L05, versie 3, d.d. 07-04-2026;
- Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Stuw 4, tek.nr. 51013077-T006-PDWP-L04d, blad L04 van L05, versie 3, d.d. 27-03-2026;
- Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, Inlaatplaats 5, tek.nr. 51013077-T006-PDWP-L04e, blad L04 van L05, versie 3, d.d. 27-03-2026;
- Tekening: Sanering en herinrichting oostelijk deel Broekpolder, Vergunningenontwerp Waterhuishouding, (Principeprofiel Doorwaadbare plaats paarden), tek.nr. 51013077-T006-PDWP-L03, blad L03 van L05, versie 3, d.d. 27-03-2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.