



PROJET

BOUWMANAGEMENT
3D ONTWERP STUDIO

MEMO

Datum
05-03-2026

Betreft
schuur (bijgebouw)

Project
TLCRSL2501

Object
St. Lambertusstraat 108b Cromvoirt

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van de vragen over het bijgebouw achter op het perceel, ontvangt u hierbij de aanvullende toelichting inzake **gemeente Vught sectie I nummer 183**.

1. TEKENING SCHUUR

De schuur is zo ontworpen, dat deze samen met de overige objecten op het perceel een ensemble vormen wat bij elkaar hoort en elkaar versterkt en passend is in de landelijk omgeving.

- De schuur (bijgebouw) is verder uitgewerkt in de aanvullende tekening tekeningnummer OV-3 d.d. 5-3-2026 (plattegrond en gevels).
- Er is nadrukkelijk rekening gehouden met een kleiner volume/massa van het gebouw t.o.v. de overige gebouwen;
- Afmetingen zijn passend binnen de reguliere regels bijgebouwen (goothoogte/nokhoogte);
- De materialisering is afgeleid van het hoofdgebouw en het andere bijgebouw.

2. SCHADUWWERKING

Met betrekking tot mogelijke schaduwwerking, hier is bij de positionering/locatie van het bijgebouw reeds rekening mee gehouden bij de eerste tekeningen, nl.:

- De schuur (bijgebouw) staat ca. 2,5 m1 uit de perceelsgrens om teveel schaduw werking bij de burens te voorkomen, terwijl het toegestaan zou zijn, dit bijgebouw tegen de perceelsgrens te plaatsen;

Naar aanleiding van de aanvullende vraag over schaduwwerking is de positie van het bijgebouw nu verder naar achteren geplaatst op het perceel;

- De schuur (bijgebouw) is in de laatste tekening ca. 3,8 m1 verder naar achter op het perceel geplaatst t.o.v. de eerder ter inzage gelegde situatietekening;
- De nieuwe situatie, positie van deze schuur (bijgebouw) is opgenomen op tekening OV-1c d.d. 05-03-2026.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,
Projet Bouwmanagement 3D Ontwerp Studio



ing. [REDACTED]

Op al onze werkzaamheden is van toepassing de De Nieuwe Regeling 2011 (DNR2011), downloaden op www.projetbv.nl.