

Beste [redacted] (Lambertusstraat 108 te Cromvoirt),

Ten behoeve van de ontwikkeling van onze te realiseren woning op 108b, zijn wij verplicht gesteld door de gemeente een omgevingsdialoog te voeren met directe buren. Zoals telefonisch besproken willen we dit graag persoonlijk of per e-mail toelichten. De keuze is hierbij aan jullie of jullie hiervan gebruik willen maken en in welke vorm.

Hiervoor moeten we wel een termijn hanteren, gezien de timing voor het inleveren van de stukken bij de gemeente. Daarom hoor ik graag voor 3 mei 2025 of jullie het op prijs stellen een persoonlijke toelichting te krijgen in de periode van donderdag 8 t/m vrijdag 15 mei 2025.

Voor 24 mei 2025 moeten wij een reactie vanuit jullie hebben ontvangen die wij dan kunnen verwerken in ons dossier. Na deze datum is het niet meer mogelijk om dit toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]
06-46611732
[redacted]@madelabv.nl

Hieronder treffen jullie enkele impressies van onze plannen aan die onder voorbehoud zijn en dus nog kunnen wijzigen:





Wat vindt u van het initiatief?

Wij vinden het initiatief een bedreiging voor onze bedrijfsvoering. De woning zal direct grenzen aan onze locatie waardoor het dagelijks te maken zal krijgen met onze bedrijfsactiviteiten (geur, geluid en bewegingen). Ons bedrijf is volop in ontwikkeling, het lijkt ons niet verstandig om een nieuw huis te bouwen zo dicht tegen onze boerderij. Onze huidige burens zijn gewend aan de bedrijvigheid op onze boerderij en hier hebben we ook goede contacten mee. Een nieuwe woning zien wij daarom als een bedreiging voor ons bedrijf.

Welke knelpunten ziet u in het planvoornemen?

- Het onderschatten van de dagelijkse bedrijvigheid op ons bedrijf.
- De geur afstand van de huidige bedrijfsvoering ligt op dit moment nog in de locatie van de nieuwe woning.
- Ons bedrijf is het enige agrarische bedrijf in de omgeving met jonge ondernemers die mens, dier en natuur samen brengen. Het is belangrijk dat we door kunnen ontwikkelen, een woning bouwen direct naast onze locatie kan zorgen voor belemmering in onze toekomst.

Welke kansen ziet u in het planvoornemen?

Extra woongelegenheden in Cromvoirt zal het dorp ten goede doen, als dit niet ten koste gaat van de huidige bedrijvigheid in het dorp.

Aan de zuidelijke kant van de straat staan voornamelijk oudere (opgeknapte) boerderijen of woningen die niet opvallen vanaf de straat. Een nieuwe woning zal hier in moeten passen.

Heeft u nog andere aan- of opmerkingen?

Voor ons is dit een erg lastige situatie, we willen graag met iedereen goed overweg kunnen, maar willen wel opkomen voor onze toekomst en bedrijvigheid op deze locatie.

Initiatiefnemer heeft toegezegd om de burens in de nabije toekomst van de plannen op de hoogte te blijven houden.

Vertrouwende u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,

de Laat
te
Handtekening:



Stijn en Rowena de Weert
St.- Lambertusstraat 108, Cromvoirt
Handtekening:

