

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

St. Lambertusstraat 108a Cromvoirt



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

St. Lambertusstraat 108a Cromvoirt

Titel: Landschappelijk inpassingsplan St. Lambertusstraat 108a Cromvoirt

Projectlocatie: St. Lambertusstraat 108a Cromvoirt
Kadastraal perceel Vught I 102

Opdrachtnemer: GV Advies



Auteur:



06 [redacted]
info@gvadvies.nl

Datum: 29 oktober 2025

Versie: 1.4





Het plangebied
Plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de St. Lambertusstraat in Cromvoirt. Gebied ligt ten westen van Cromvoirt en is onderdeel van het patroon van lintbebouwing langs de St. Lambertusstraat, grenzend aan het buitengebied. Verkaveling is vrij verkaveld en plangebied in gebruik als akkerland / terrein voor opslag. Langs St. Lambertusstraat staan volwassen eiken, lindes en walnoten als wegbeplanting. Ten zuiden grenst plangebied aan open agrarisch terrein dat is ingericht als grasland en akkerbouwgebied. Plangebied kent geen opvallende waardevolle landschappelijke elementen.



Afbeelding 1. AANGEZICHT PLANGEBIED



Afbeelding 2. AANGEZICHT ENTREE PLANGEBIED



Afbeelding 3. AANGEZICHT STRAATZIJDE PLANGEBIED



Afbeelding 4. AANGEZICHT LAANSTRUCTUUR



Afbeelding 5. AANGEZICHT WEGBEPLANTING



Afbeelding 6. AANGEZICHT WEGBEPLANTING



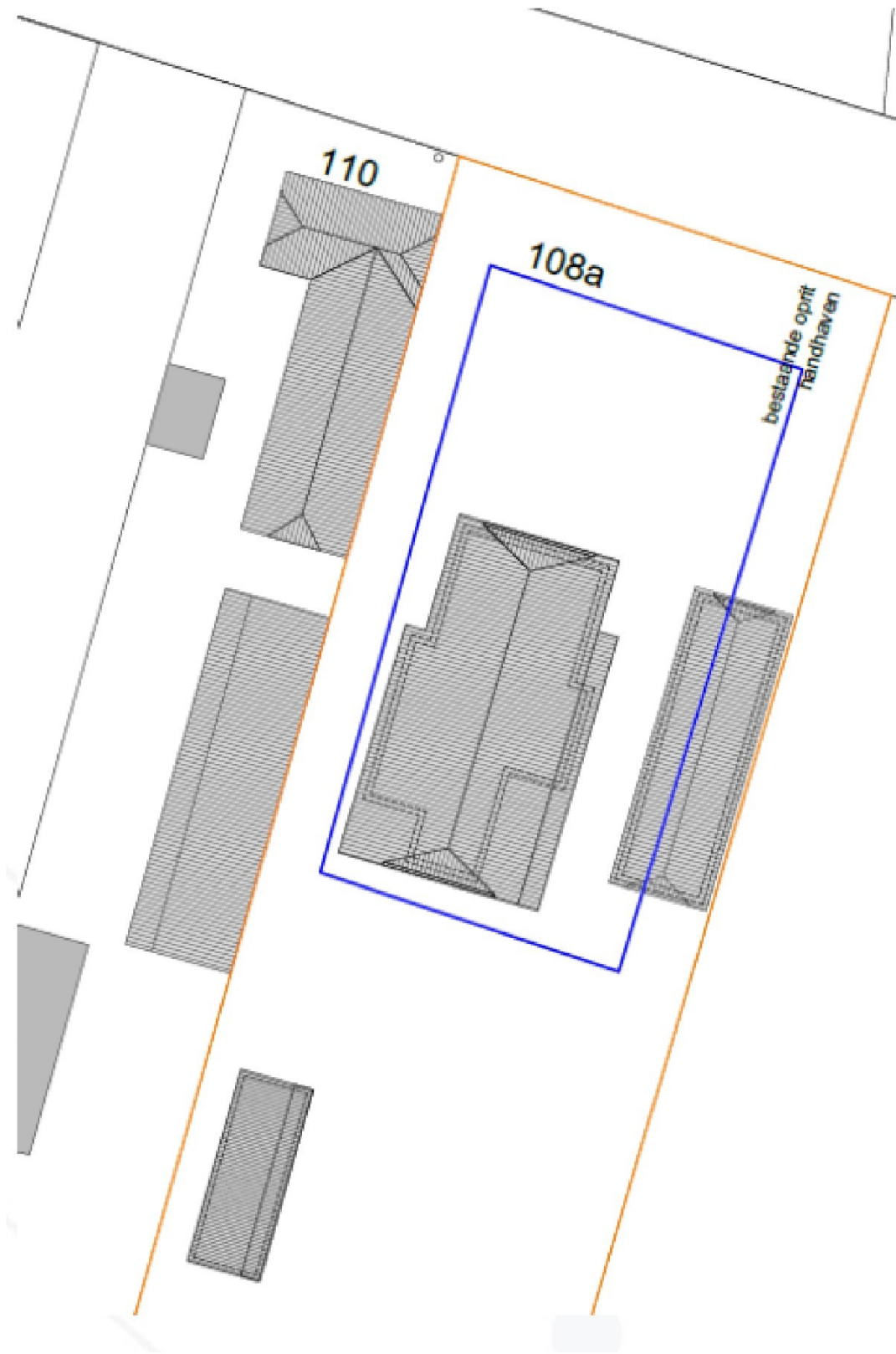
Kernen



Overgangszone GGA Vlijmens Ven,
Moerputten, Bossche Broek



Historisch bebouwingslint





Schaal 1: 500

Legenda

- Nieuwe opstallen
1. Nieuwe woning
2. Bijgebouw woning
3. Parkeerplaatsen (4 stuks)

- Landschappelijke inpassingsmaatregelen
A. Inheemse houtsingel (circa 100 m2)
B. Landschapsbomen als solitair (walnoot, circa 100 m2)
C. Hoogstam fruitboomgaard (circa 80 m2)
D. Knip- en scheerhaag (circa 150m2), voorzijde circa 120 cm. hoog en aan de randen circa 180 cm. hoog.

Landschappelijke inpassing (berekening)
Plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.800m2 waarbij de landschappelijke inpassing 425m2 bedraagt wat overeenkomt met circa 15%.

Visie inpassingsplan
Door het aanplanten van een inheemse, gemengde haag wordt de aanwezige bebouwing op een landschappelijk verantwoorde wijze aan het zicht onttrokken. De haag sluit qua soortensamenstelling, structuur en hoogte aan bij het omringende landschap en versterkt zo het groene karakter van de omgeving. Hierdoor ontstaat een natuurlijke overgang tussen bebouwing en buitengebied, waarbij de ruimtelijke beleving en landschappelijke samenhang worden behouden en versterkt.

Plangebied is daarnaast versterkt met kleinschalige landschapselementen zoals een hoogstam fruitboomgaard en enkele solitaire landschapsbomen.



GV Advies
info@gvadvis.nl
06- [redacted]

Projectlocatie:
St. Lambertusstraat 108a Cromvoirt

Inventarisatie situatie en landschappelijke
maatregelen gebied

Ontwerper: [redacted]
Datum: 29-10-2025

Bladnr.: 5/8



Hoogstam fruitboom



Viburnum opulus



Coryllus avellana



Amelanchier lamarckii



Rhamnus frangula



Prunus spinosa



Sorbus aucuparia



Juglans regia

A. Houtsingel (100 m2)	
Naam	%
Rhamnus frangula	20
Amelanchier lamarckii	20
Prunus spinosa	20
Coryllus avellana	10
Viburnum opulus	10
Sorbus aucuparia	20
Plantafstand: 1,00 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Hoogstam fruitbomen	
Naam	%
Soort nader te bepalen	7
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

B. Landschapsbomen	
Naam	%
Juglans regia	5
Plantafstand: 10 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

D. Knip- en scheerhaag (150 m2)	
Naam	%
Rhamnus frangula	20
Amelanchier lamarckii	20
Prunus spinosa	20
Coryllus avellana	10
Viburnum opulus	10
Sorbus aucuparia	20
Plantafstand: 0,25 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Landschapspakket L7A: Knip- en scheerheg**Wat is een knip- en scheerheg?**

Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.



Heg van meidoorn

**Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer**

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe knip- of scheerheg

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);
- het betreft een één- of tweerijig element;
- plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen plantafstand in de rij minimaal 0,30 cm en maximaal 0,50 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,30 meter en maximaal 0,50 meter;
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van Nederlandse herkomst;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende knip- en scheerheggen op een perceel is tenminste 50 meter.

Landschapspakket L8A: Landschapsboom als solitair**Wat is een solitair?**

- Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).



Solitaire boom in weiland

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De boom kan periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Indeling pakket:

L8A1: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm
 L8A2: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20-60 cm
 L8A3: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >60 cm

Diameter bomen:

Op basis van de diameter wordt de boom in een klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin de boom valt.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe solitaire landschapsbomen

- alleen gebruik inheemse bomen (zie bijlage 1);
- plantafstand minimaal 20 meter;
- aanplant laanbomen met minimale boommaat 10-12;
- raster minimaal op 1 meter uit het hart van de boom indien perceel beweid wordt

Landschapspakket L1A: Hakhoutsingel**Wat is een hakhoutsingel?**

- Het is een vrijliggend lijnvormig aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken met een bedekking van minimaal 90%, dat als hakhout wordt beheerd.



Hakhoutsingel zonder overstaanders



Hakhoutsingel met enkele overstaander

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Tenminste 90% van de stobbes van het element wordt als hakhout beheerd en de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoot;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hakhoutsingel

- alleen gebruik inheemse bomen en/of struiken (zie bijlage 1);
- plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter of 1,50 m x 1,00 meter en maximaal 2,00 m x 2,00 meter (per are element de aanplant van maximaal 64 planten subsidiabel);
- aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten;
- raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien aangrenzend perceel beweid wordt;
- afstand tussen 2 nieuwe parallel lopende hakhoutsingels op één perceel is tenminste 50 meter.

Landschapspakket L10: Hoogstamfruitboomgaard**Wat is een hoogstamfruitboomgaard.**

- Een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer, pruim,kers), waarvan de kroon op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.



Hoogstamfruitboomgaard



Hoogstamfruitboomgaard

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- In geval van een bestaand element bedraagt de onderlinge plantafstand minimaal 8 meter.
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling.
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 1 april.

Indeling pakket:

L10A: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld < 20 cm

L10B: gemiddelde diameter bomen op 130 cm boven maaiveld >20 cm

Diameter bomen:

- Alle stammen in het element worden gemeten. Op basis van de gemiddelde diameter wordt het gehele element in één klasse ingedeeld. De gemeten diameter bij aanvang, bepaalt de klasse waarin het gehele element valt.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuwe hoogstamfruitbomen

- plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter;;
- aanplant fruitbomen met minimale maat 8-10;
- rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweid;
- afstand tussen 2 nieuwe hoogstamfruitboomgaarden op een perceel is tenminste 100 meter.