

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



webouwers,

1 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Datum: 3 augustus 2026

Opbouw Sprookjesbosch 31 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Eindhoven
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260501 00883 001 (ingediend op 26-06-2026) 20260501 00883 000 (ingediend op 01-05-2026)

Project

Naam van dit project

Opbouw Sprookjesbosch 31

Projectomschrijving

Opbouw (verdieping op bestaande gebouw) plaatsen.

Locatie

Adres

Sprookjesbosch 31, 5629JA Eindhoven

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

26-06-2026

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket
wethouders,

2 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Geef uw verzoek een naam
Datum : 3 augustus 2026
Opbouw Sprookjesbosch 31

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders,



Omgevingsloket

3 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Datum: 2 augustus 2026

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



webhouders,

4 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Datum: 3 augustus 2026

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Casco dakopbouw op bestaand bouwwerk. Dit betreft een extra verdieping met houtskeletbouw en HPL platen voor de gevels. In de rest van de wijk is dit al vaker uitgevoerd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

55000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Het betreft een enkele casco dakopbouw, daarin zitten de kosten voor het houtskeletbouw, kozijnen en een nieuw dak. Er zijn geen andere bouwwerkzaamheden.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er wordt een nieuwe verdieping gebouwd. Elke verdieping is 50 vierkante meter, dus in totaal worden het 3 lagen van elk 50m2, in totaal 150m2.

Bruto inhoud bouwwerk

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket
wethouders,

5 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Datum : 3 augustus 2026

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

391

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

er komt een verdieping op, waardoor de inhoud toeneemt.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

83

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

8,42

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

er komt een verdieping op, dus het bouwwerk neemt in het hoogte toe. Zie tekening.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket
wethouders,

6 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Datum: 3 augustus 2026

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Casco dakopbouw op bestaand bouwwerk. Dit betreft een extra verdieping met houtskeletbouw en HPL platen voor de gevels. In de rest van de wijk is dit al vaker uitgevoerd.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Voor nu maken we tijdelijk gebruik van de berekeningen van de bureaus (nummer 15). Hetzelfde ingenieursbureau (JV2 Bouwadvies BV) zal de berekeningen voor ons uitvoeren. Deze zijn over acht weken gereed. Het bestand dat als bijlage is toegevoegd onder het kopje "constructieve berekeningen" is van toepassing op de andere stappen in "bouwactiviteit (technisch)"

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en wethouders,

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Datum: 26 augustus 2026

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
parkeergelentheid.png	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
bestaande_situatie_tekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
bestaande_bouw_31_33.jpeg	Nee
uiterlijk_van_het_bouwwerk_gewijzigd.pdf	Nee
voorbeeld_situatie_nieuw.jpeg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Onderbouwing BOPA .pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2026-06-05_B26.324.05_K1.pdf	Nee
uiterlijk_van_het_bouwwerk_gewijzigd.pdf	Nee

VERGUNNING VERLEEND

behoort bij besluit van burgemeester en



Omgevingsloket
wethouders,

8 van 8

Zaaknummer: EHV-ZP2026-004146

Besluitnummer: EHV-DP2026-120822

Datum: 3 augustus 2026

Document	Vertrouwelijk
2026-06-05_B26.324.05_B01.pdf	Nee
Berekeningen.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.