



bestemmingsplan

# Wijziging omgevingsplan Natuurpoort Resort Chaam

Alphen-Chaam

**RHO ADVISEURS**



# RHO ADVISEURS

---

|                                        |                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>DATUM</b>                           | 9 juli 2026                               |
| <b>IMRO IDN</b>                        | NL.IMRO.1723.TAMNatuurpoort-OW01          |
| <b>PROJECT<br/>PROJECTLEIDER</b>       | Natuurpoort Resort Chaam<br>Hetty Wenting |
| <b>OPDRACHTGEVER<br/>PROJECTNUMMER</b> | Eigen Thermen Resort BV<br>2023366        |
| <b>AUTEUR<br/>STATUS</b>               | Nyske Tiernego<br>ontwerp                 |

## DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

## AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.





## Inhoudsopgave

|                              |                                                     |           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlage bij de regels</b> |                                                     | <b>5</b>  |
| <b>Bijlage 1</b>             | <b>Staat van horeca-activiteiten</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Bijlage 2</b>             | <b>Inrichtingsplan</b>                              | <b>9</b>  |
| <b>Bijlage 3</b>             | <b>Natuurcompensatieplan</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Bijlage 4</b>             | <b>Beeldkwaliteitsplan Natuurpoort Resort Chaam</b> | <b>15</b> |





## Bijlage bij de regels



## Bijlage 1 Staat van horeca-activiteiten

### Categorie 1 'lichte horeca'

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

#### 1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

#### 1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

#### 1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m<sup>2</sup>;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

### Categorie 2 'middelzware horeca'

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

### Categorie 3 'zware horeca'

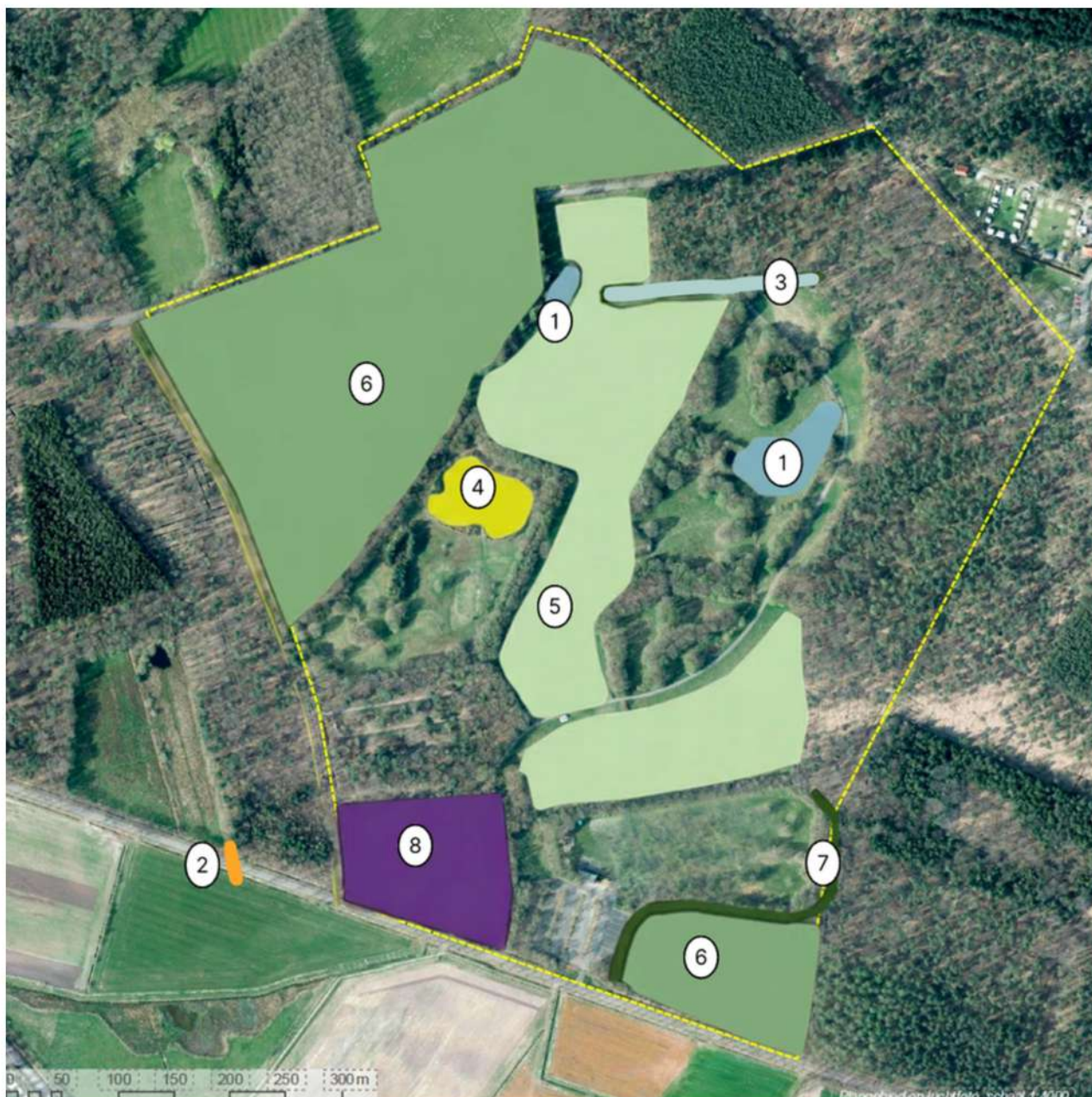
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;

- 
- discotheek;
  - nachtclub;
  - partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).



## **Bijlage 2    Inrichtingsplan**



## Legenda inrichtingsplan

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1</b>  <b>Vergroten poelen</b><br/>Schoonmaken en sterk vergroten van poelen; omringende bomen vervangen door struweel</p> <p><b>2</b>  <b>Aanleg faunapassage</b><br/>Voor het nieuw in te richten bosgebied aan de andere zijde van de Alphensebaan wordt een faunapassage aangelegd.</p> <p><b>3</b>  <b>Sloot verbreden en ondieper</b><br/>De oost-west lopende sloot verbreden en ondieper maken, zodat een meer natuurlijkvriendelijke oevers ontstaan.</p> <p><b>4</b>  <b>Zandheuvels herstellen</b><br/>Dennenopslag verwijderen, zandbodem en heide herstellen. (open zand)</p> <p><b>5</b>  <b>Beter beheer grasland</b><br/>Op grasland verschralingsbeheer toepassen. Hegemonie witbol doorbreken. Wellicht hier en daar inzaaien met passend bloemrijk mengsel. Meer structuur variatie nastreven. struwelen etc.</p> | <p><b>6</b>  <b>Omvorming bos tot een natuurlijkvriendelijk bos'</b><br/>In het bos een omvormingsbeheer realiseren naar meer inheemse loofbomen, meer dood hout en interessante overgangen.</p> <p><b>7</b>  <b>Aanleg stekelstruiken</b><br/>Strook van insectenvriendelijke stekelstruiken/aardewal creëren rond wellnesslocatie teneinde ongenode bezoekers tegen te gaan.</p> <p><b>8</b>  <b>Maatregelen voor beschermde soorten</b><br/>Bomen dienen als verblijfplaats voor (grootoor) vleermuizen sparen.</p> <p><b>9</b>  <b>Algemene maatregelen (gehele plangebied)</b><br/>In het gehele plangebied; rasters verwijderen, langs drukke wegen zorgen voor lage begroeiing, maaibeheer van paden verbeteren, geschikte nestkasten aanbrengen etc.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## **Bijlage 3    Natuurcompensatieplan**

**DATUM** 24 juni 2025  
**KENMERK** 20230366.002/214586/HWen  
**VAN** Hetty Wenting

**PROJECT** 20230366.002 Eigen Thermen Alphensebaan Chaam  
**OPDRACHTGEVER** Eigen Thermen en Resort BV

## COMPENSATIE NNB ALPHENSEBAAN CHAAM

### Inleiding

Het TAM omgevingsplan Natuurpoort Resort Chaam heeft tot doel de ontwikkeling van een natuurpoort in combinatie met een gezondheidsresort met verblijfsfunctie mogelijk te maken. Alle bebouwing is voorzien op het perceel van het voormalige Weidebad. Er wordt daarmee een nieuwe functie in het Landelijk gebied toegevoegd. Ook wordt voorzien in de concentratie van het parkeren in het gebied door de uitbreiding van de bestaande parkeerplaats ten behoeve van de ontwikkeling. Deze uitbreiding vindt plaats op gronden die aangewezen zijn als Natuur Netwerk Brabant.

### De opgave

Door de beoogde ontwikkeling is sprake van aantasting van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). De daadwerkelijke aantasting van het NNB wordt veroorzaakt door:

- de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein;
- het toegenomen verkeer naar de nieuwe voorzieningen.

De uitbreiding van de parkeerplaats is nodig vanwege de verwachte bezoekersaantallen. Het nieuwe parkeerterrein gaat na de ingreep lijken op het bestaande 'groene' parkeerterrein. Bij de uitbreiding worden grote bomen zoveel mogelijk gespaard. Desalniettemin blijft sprake van aantasting van het NNB (en bos) met 1 hectare.

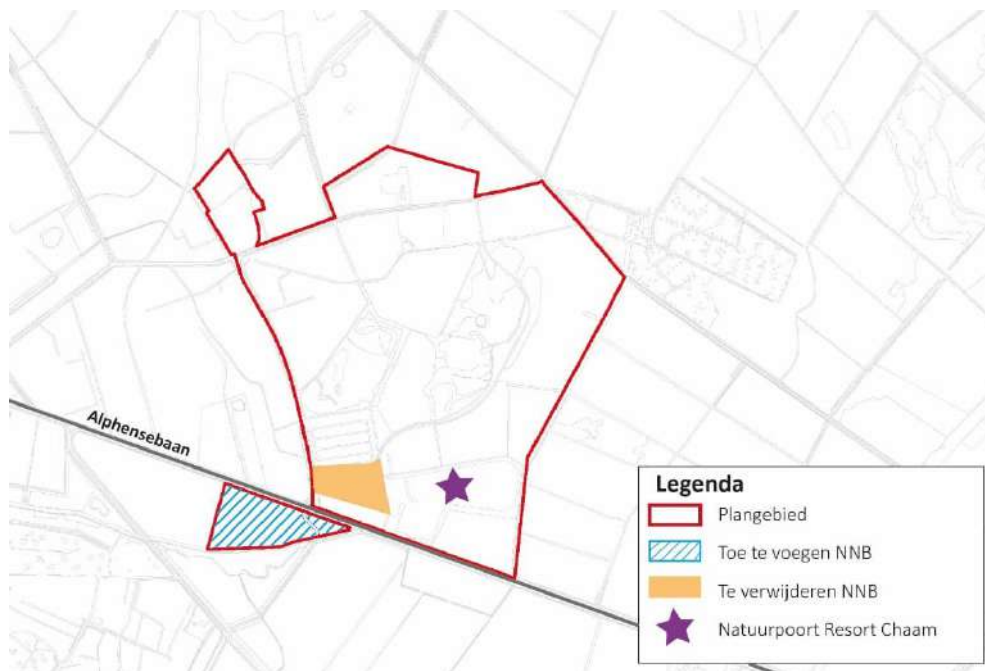
Op grond van de verordening, dient een toevoeging te worden gedaan op basis van de leeftijd van het bos. In dit geval heeft het bos een zodanige leeftijd, dat er een 'plusfactor' van 2/3 moet worden toegepast (om de 'oude' bomen - volgens de verordening de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur - te compenseren). Er is daarmee sprake van 2/3 maal 1 is afgerond 0,7 hectare extra compensatie, voor de leeftijd van het te verwijderen bos. De feitelijke compensatie wordt dan afgerond 1,7 hectare.

Er treedt meer verstoring van het NNB op door meer geluid van bezoekers, die met de auto langs een NNB-terrein rijden. Deze verstoring vermindert de biodiversiteit, met name voor de fauna. Het provinciale beleid stelt hierin dat ook deze aantasting dient te worden gecompenseerd. In het akoestisch onderzoek dat als bijlage 5 bij de motivering is opgenomen, is deze verstoring gekwantificeerd. Het betreft 1,5 hectare NNB die meer wordt verstoord, als gevolg van verkeerstoename door de komst van het Natuurpoort Resort Chaam, ten opzichte van de huidige situatie. Conform provinciaal beleid moet hiervan 1/3 worden gecompenseerd. Dat is 0,5 hectare.

De totale aantasting van het NNB inclusief de toegenomen verstoring wordt dan:  $1,7 + 0,5 = 2,2$  hectare.

Om te voldoen aan deze compensatieverplichting is gezocht naar gronden die kunnen worden ingezet voor natuurontwikkeling. Het perceel aan de overzijde van de Alphense Baan (2,2 hectare) wordt ingezet als compensatiegrond.





Locatie compensatiegronden

## De compensatie

Met de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein gaat Nationaal Natuur Netwerk Brabant (NNB) verloren. Het betreft bos met het natuurbeheertype 'Droog bos met productie'. De compensatiegrond zoals op bovenstaande afbeelding blauw gearceerd is aangegeven, krijgt de planologische status 'natuur'. Tussen de gemeente Alphen-Chaam en ETR wordt een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de natuurcompensatie verder wordt geregeld. In de regels van het omgevingsplan wordt geborgd dat binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de betreffende wijziging van het omgevingsplan de compensatie geregeld dient te zijn. Parallel hieraan zal ETR met Staatsbosbeheer een onderliggende overeenkomst afsluiten over onder andere het toekomstig beheer van de compensatiegronden. Daarmee wordt de natuurstatus van de compensatiegebieden geborgd. Ten slotte zal ook de Natuurvereniging Mark en Leij nauw worden betrokken bij de inrichting en het beheer van de compensatiegrond.

## Eigendomssituatie en omvang

De gemeente heeft een koopcontract gesloten met de huidige eigenaar in verband met de fietsallee (die uit het noorden komt en ter plekke de Alphenesebaan gaat kruisen) en de verbreding van de Alphenesebaan ten behoeve van de afslag naar de natuurpoort. De gemeente verkoopt de resterende grond door aan ETR voor gebruik als compensatiegebied. Er zijn geen juridische belemmeringen voor gebruik van de grond. Het totale perceel heeft een omvang van 2,2 hectare (exclusief fietsallee).

## Status NNB en gewenst beheertype

Dit deelgebied ligt niet binnen het NNB, maar grenst er wel aan. Bovendien ligt het compensatiegebied op een steenworp afstand van de aantasting. Het gebied dat ten zuiden ligt is wel onderdeel van het NNB. Natuurmonumenten is daar eigenaar en beheerder. Het deelgebied kan worden gezien als een belangrijke uitbreiding van het natuurgebied van Natuurmonumenten. Het perceel is nu in gebruik als grasland en heeft geen bijzondere natuurwaarden.



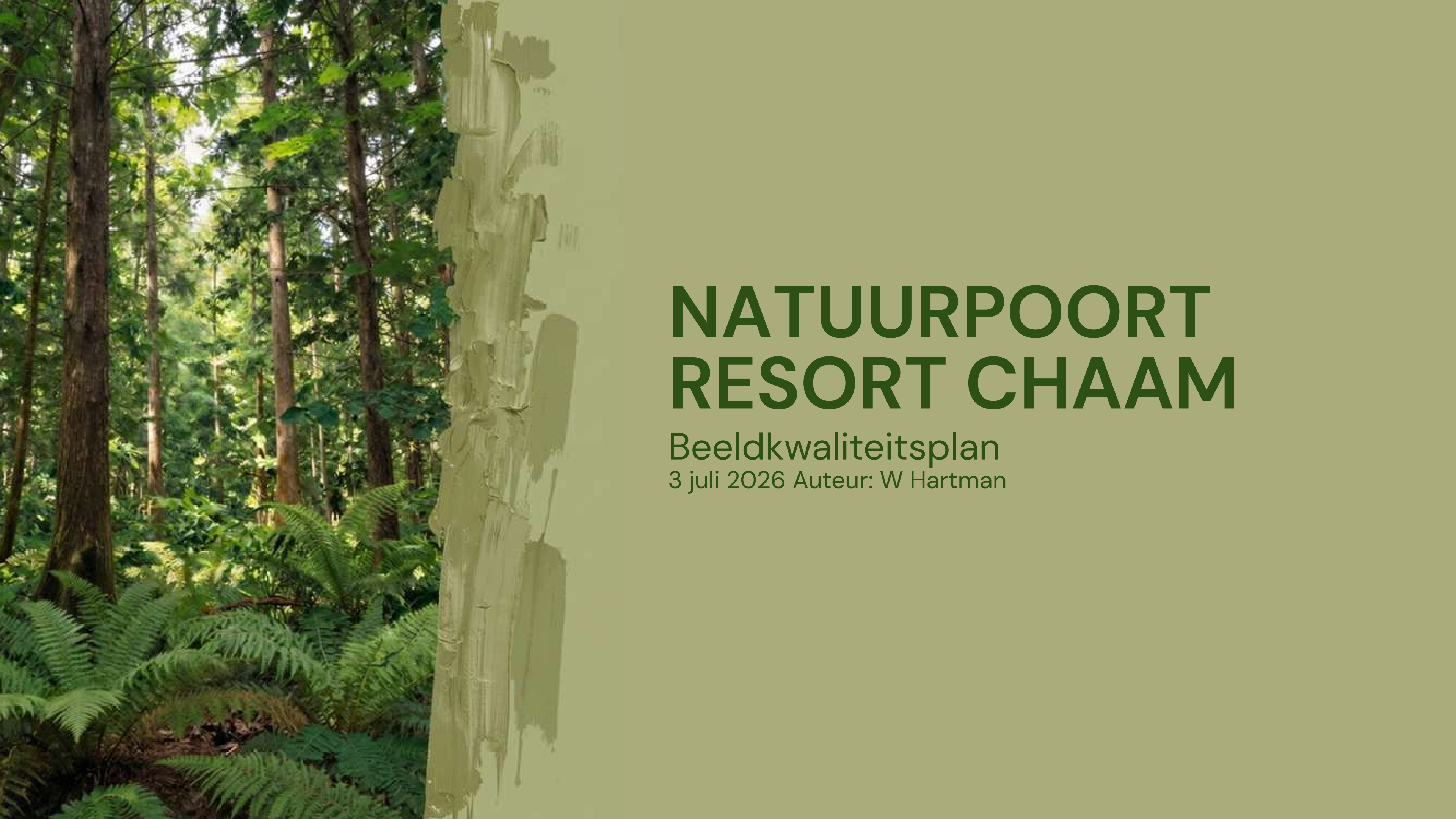
*Foto van het perceel vanaf de Alphensebaan*

Met de provincie Brabant, het waterschap Brabantse Delta, Natuurvereniging Mark en Leij en Natuurmonumenten wordt onderzocht wat er in dit gebied moet gebeuren om het gewenste natuurgebied te realiseren. Mark en Leij heeft een voorstel gedaan voor het meest geschikte beheertype en de meest geschikte inrichting. Dit blijkt het natuurbeheertype kruiden- en faunarijk grasland te zijn, met daarnaast een bosperceel/bosclusters met beheertype dennen-, eiken- en beukenbos. In het grasland kan een poel worden gerealiseerd.

Het gebied kan worden beschouwd als een ecologische stapsteen tussen de bossen van SBB ten noorden van de Alphensebaan, en het zuidelijker gelegen natuurgebied van Natuurmonumenten langs de Roode Beek. De ecologische potentie is dus reëel, zeker als er ter plekke ook een faunapassage in de Alphensebaan komt. Mark en Leij heeft daartoe een voorstel gedaan. Dit voorstel is besproken met de gemeente. Het is de uitdrukkelijke bedoeling een faunapassage in de Alphensebaan aldaar te realiseren of wel die van Mark en Leij of hetzelfde voorstel maar dan gekoppeld aan de kruising van de fietsallee met de Alphensebaan. ETR onderzoekt de mogelijkheden. De landschappelijke kwaliteit ter plekke zal toenemen door een combinatie van bloemrijk grasland en bomen/struweel.



## **Bijlage 4    Beeldkwaliteitsplan Natuurpoort Resort Chaam**

The background of the slide is a photograph of a lush forest. In the foreground, there are dense green ferns. Behind them, several tall, slender tree trunks rise vertically. Sunlight filters through the canopy, creating dappled light. A thick, vertical, light-colored paint stroke, resembling a brushstroke, runs down the center of the image, partially obscuring the trees and ferns. The right side of the slide is a solid, light green color.

# NATUURPOORT RESORT CHAAM

Beeldkwaliteitsplan  
3 juli 2026 Auteur: W Hartman

# Voorwoord

Natuurpoort Resort Chaam wordt ontwikkeld vanuit de overtuiging dat de kwaliteit van een bestemming niet alleen wordt bepaald door de voorzieningen die zij biedt, maar vooral door de relatie die zij aangaat met haar omgeving. De ligging in de Chaamse Bossen, tussen Chaam en Alphen, vormt daarom niet slechts het decor van de ontwikkeling, maar de basis van haar identiteit.

De functie van Natuurpoort staat daarbij centraal. Het resort wordt gezien als een gastvrije toegangspoort tot het omliggende landschap, waar bezoekers de natuur, rust en recreatieve mogelijkheden van het gebied kunnen beleven. De toevoeging van een hoogwaardige wellnessvoorziening met hotelfunctie versterkt deze beleving en biedt gasten de mogelijkheid om langer en intensiever van het gebied te genieten.

Natuurpoort Resort Chaam streeft naar een ontwikkeling die zorgvuldig is ingebed in het landschap en die de kwaliteiten van de Chaamse Bossen niet alleen respecteert, maar ook versterkt. Architectuur, landschap en natuurbeleving vormen daarbij één samenhangend geheel. Dit beeldkwaliteitsplan geeft richting aan deze ambitie en vormt het kader waarbinnen de verdere uitwerking van het resort plaatsvindt.



# Inleiding

Dit beeldkwaliteitsplan vormt het ruimtelijke en architectonische kwaliteitskader voor de ontwikkeling van Natuurpoort Resort Chaam. Het beschrijft de uitgangspunten voor de inrichting van het terrein en de vormgeving van de bebouwing. Daarnaast dient het als toetsingskader voor de beoordeling van de omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit.

De ontwikkeling vindt plaats in de bijzondere omgeving van de Chaamse Bossen. De aanwezige landschappelijke kwaliteiten, zoals de bosrijke structuur, de afwisseling tussen open en besloten ruimten en de natuurlijke uitstraling van het gebied, vormen daarbij het vertrekpunt voor het ontwerp. De wellnessvoorziening met hotelfunctie wordt ontwikkeld als onderdeel van de Natuurpoort en krijgt een sterke relatie met het omliggende landschap.

Dit beeldkwaliteitsplan heeft als doel de samenhang tussen natuur, landschap en bebouwing te waarborgen en richting te geven aan een hoogwaardige ontwikkeling die past bij de identiteit en kwaliteiten van de Chaamse Bossen.





# INHOUD

ANALYSE

BEELDKWALITEIT GEBOUWEN



# ANALYSE

# Landschappelijk & historisch context

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Baronie van Breda, een samenhangend netwerk van natuur- en recreatiegebieden met elk een eigen identiteit. Tot deze gebieden behoren onder andere het Mastbos, het Liesbos, het Markdal, de Strijbeekse Heide, het Ulvenhoutse Bos, Boswachterij Dorst en de Chaamse Bossen. Samen vormen zij een waardevolle landschappelijke structuur die van grote betekenis is voor natuur, recreatie en toerisme in West-Brabant.

De Chaamse Bossen kennen een bijzondere ontstaansgeschiedenis. Het huidige landschap is grotendeels gevormd door menselijk handelen en bosontginning, maar heeft zich in de afgelopen decennia ontwikkeld tot een gebied met een steeds natuurlijker karakter. Waar voorheen uitgestrekte productiebossen met een overwegend monoculturele opzet domineerden, is door aangepast bosbeheer een gevarieerd en ecologisch waardevol boslandschap ontstaan. De oorspronkelijke ontginningsstructuren, waaronder greppels en waterlopen, zijn daarbij nog steeds herkenbaar en vertellen het verhaal van de ontwikkeling van het gebied.

Een belangrijk landschappelijk kenmerk wordt gevormd door de afwisseling van bos, houtwallen, open weides en kleinschalige landschapselementen. Hierdoor is een aantrekkelijk coulisselandschap ontstaan waarin voortdurend wisselende ruimtelijke ervaringen worden geboden. Open en besloten ruimtes, transparante zichtlijnen en dichte bosranden, rechte structuren en natuurlijke vormen wisselen elkaar af en zorgen voor een rijke beleving van het landschap. De Groote Weide vormt hierin een karakteristiek onderdeel. Door de aanwezigheid van begroeiingsmassa's ontstaan zogenaamde landschaps-kamers die de ruimtelijke werking van het gebied versterken en bijdragen aan de parkachtige kwaliteit van het landschap.

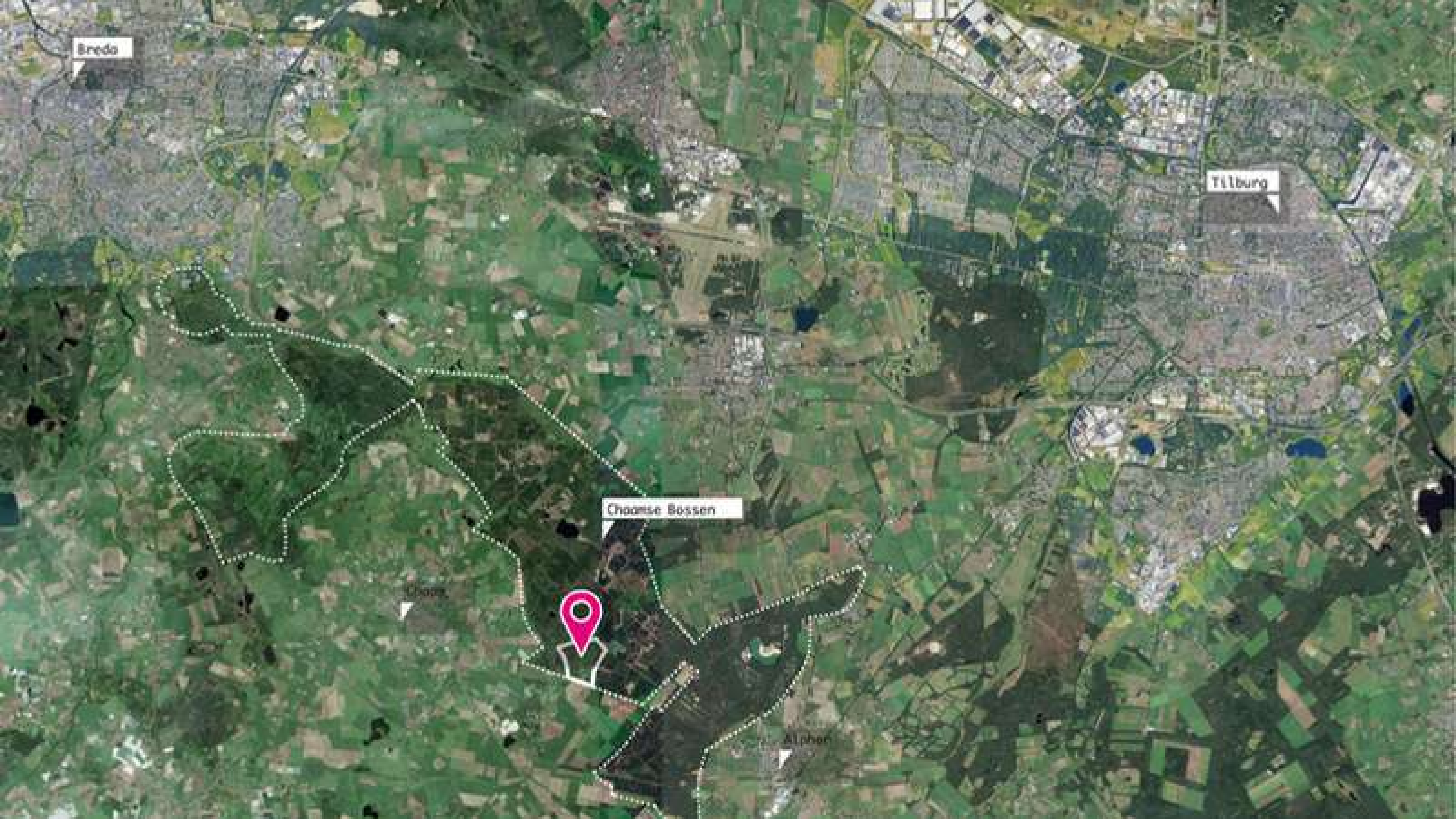
De essentie van het gebied ligt in de combinatie van uitgestrekte bosgebieden, open weides en de geleidelijke transformatie naar een meer natuurlijk en recreatief landschap. Deze kwaliteiten vormen het uitgangspunt voor de ontwikkeling van Natuurpoort Resort Chaam. Het resort wordt niet opgevat als een op zichzelf staande bestemming, maar als een integraal onderdeel van het landschap, waarbij de bestaande ruimtelijke structuur, natuurwaarden en recreatieve betekenis van het gebied worden versterkt.



De provinciale en gemeentelijke ambities voor het gebied richten zich op het versterken van recreatie en toerisme in samenhang met behoud en ontwikkeling van natuur en landschap. Daarbij staat een hoogwaardige en duurzame gebieds-ontwikkeling centraal, waarin economische vitaliteit hand in hand gaat met landschappelijke kwaliteit en identiteit. Deze benadering sluit aan bij de waarden die traditioneel worden geassocieerd met de Cittaslow-gedachte, zoals aandacht voor landschap, leefomgeving, gastvrijheid, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit. Ongeacht de toekomstige bestuurlijke relatie met het Cittaslow-netwerk vormen deze uitgangspunten een belangrijke inspiratie-bron voor de ontwikkeling van Natuurpoort Resort Chaam.

Natuurpoort Resort Chaam onderschrijft deze principes en vertaalt deze naar een ontwikkeling waarin natuurbeleving, recreatie, verblijf en welzijn op een zorgvuldige wijze worden verbonden met de kwaliteiten van de Chaamse Bossen. De landschappelijke structuur en identiteit van het gebied vormen daarbij niet alleen het decor, maar het fundament van het ontwerp.





Breda

Tilburg

Choamse Bossen

Choam

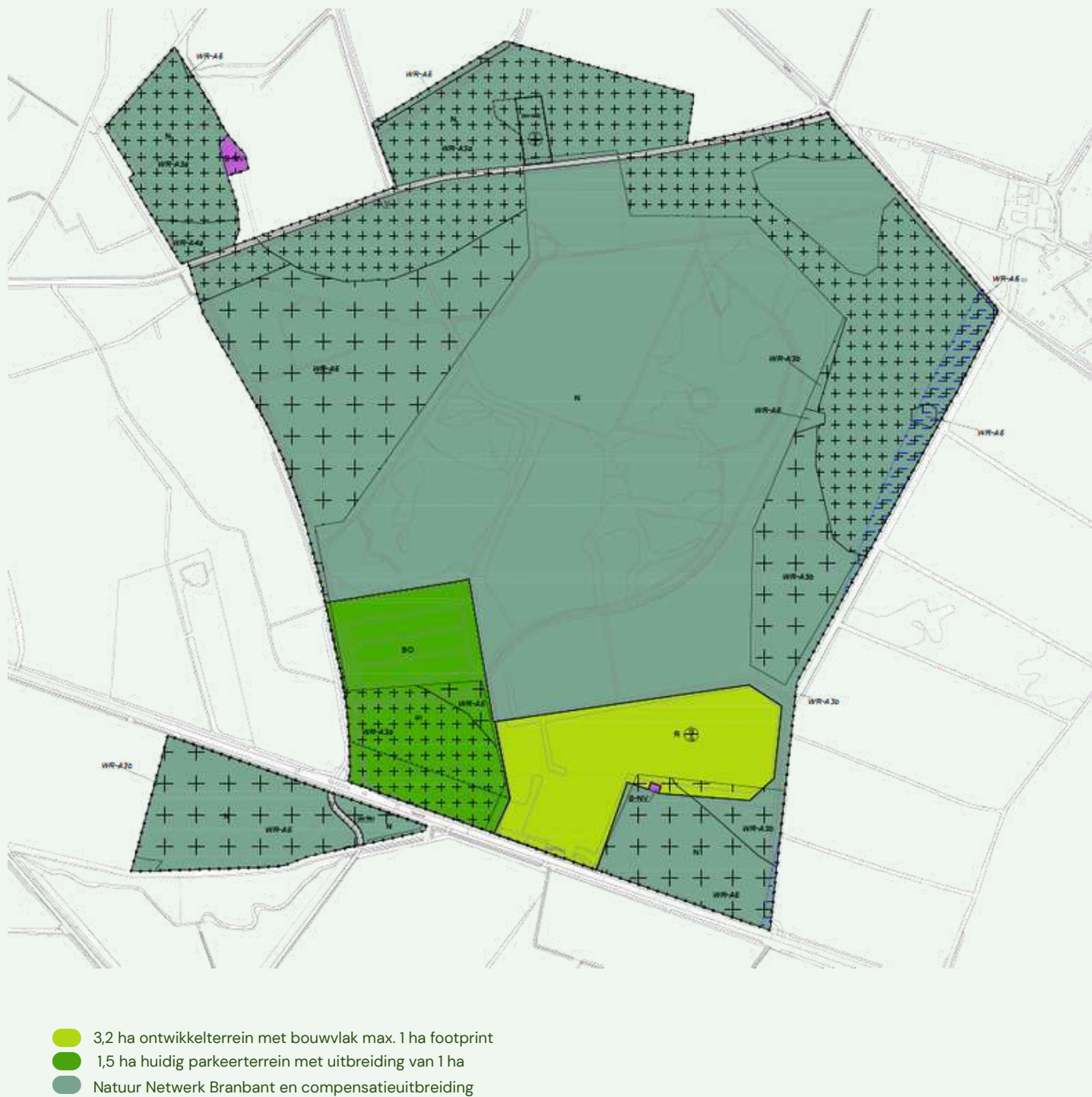
Alphen

# Het plangebied

Het ontwikkelgebied van Natuurpoort Resort Chaam beslaat circa 3,2 hectare en bevindt zich op de locatie van het voormalige openluchtwembad en de aangrenzende boswachterswoning. Binnen dit gebied worden de Natuurpoort, het wellnessresort met hotel en een bouwplot van maximaal 200 m² bij de bestaande boswachterswoning ontwikkeld. De bestaande recreatieve bestemming en de aanwezige landschappelijke structuur vormen daarbij het uitgangspunt. Aansluitend op het ontwikkelgebied wordt circa 1 hectare ingericht voor parkeren. Het parkeren wordt zorgvuldig opgenomen binnen de bestaande bosstructuur, waarbij behoud van waardevolle bomen en een landschappelijke inpassing centraal staan. Door de positionering tussen het bestaande groen blijft de aanwezigheid van geparkeerde auto's zoveel mogelijk ondergeschikt aan de natuurbeleving van het gebied. Achter het ontwikkelgebied ligt een omvangrijk natuurgebied waarin natuurherstel, biodiversiteitsversterking en landschapsontwikkeling belangrijke uitgangspunten vormen. Door het herstel van natuurwaarden, de versterking van ecologische structuren en de verbetering van recreatieve routes ontstaat een gebied waarin natuurbeleving en natuurontwikkeling hand in hand gaan.

Nieuwe wandel- en verblijfsplekken maken het landschap beter beleefbaar, terwijl de ecologische kwaliteit van het gebied wordt vergroot. De ontwikkeling richt zich nadrukkelijk op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Bebouwing wordt geconcentreerd op de bestaande recreatieve locaties, terwijl de omliggende natuur wordt versterkt en beter beleefbaar wordt gemaakt. Hierdoor ontstaat een heldere zonering waarbij recreatie, verblijf en natuur elkaar aanvullen. De Natuurpoort vormt daarbij de toegangspoort tot het gebied en versterkt de recreatieve functie van de Chaamse Bossen, terwijl de achterliggende natuurgebieden meer ruimte krijgen voor natuurontwikkeling, rust en landschapsbeleving.

De ontwikkeling richt zich daarmee niet uitsluitend op de realisatie van gebouwen, maar op een integrale kwaliteitsverbetering van het gehele gebied. Bebouwing, natuur, recreatie en landschap worden als één samenhangend geheel benaderd, waarbij de aanwezige kwaliteiten van de Chaamse Bossen worden behouden en versterkt.



The background of the slide is a photograph of a lush green forest. In the foreground, there are many ferns. Several tall, thin tree trunks are visible in the mid-ground. A vertical, light-colored wood-grain texture is overlaid on the left side of the image, extending from the top to the bottom. The text is positioned on the right side of the slide, over a solid light green background.

# **BEELDKWALITEIT GEBOUWEN**

# Omgevingskwaliteit

## Landschap als uitgangspunt

De ontwikkeling van Natuurpoort Resort Chaam sluit aan bij de kwaliteiten van de Chaamse Bossen. Rust, ruimte, natuurbeleving en ontspanning vormen zowel de kernwaarden van het landschap als van het beoogde gebruik. De natuurlijke omgeving is daarbij niet slechts het decor van de ontwikkeling, maar een essentieel onderdeel van de totale beleving. De bestaande bosstructuren, waardevolle bomen, open ruimten en zichtlijnen vormen belangrijke uitgangspunten voor de positionering van gebouwen, buitenruimten en routes. De ontwikkeling respecteert de aanwezige landschappelijke kwaliteiten en bouwt hierop voort.

## Architectuur en natuurbeleving

Architectuur en landschap worden als één samenhangend geheel ontworpen. De bebouwing wordt zorgvuldig ingebed in de bestaande groenstructuren en ondersteunt de beleving van de omliggende natuur. Gebouwen worden zodanig gepositioneerd dat natuur aan meerdere zijden zichtbaar en beleefbaar blijft. Tussen de verschillende bouwvolumes ontstaan doorzichten naar het landschap, waardoor de natuurlijke omgeving ook vanuit het hart van de ontwikkeling aanwezig blijft.

## Inside-out beleving

De kwaliteit van het verblijf wordt in belangrijke mate bepaald door de relatie tussen binnen en buiten.

Vanuit hotelkamers, wellnessvoorzieningen, rustruimten en terrassen staat de natuurbeleving centraal. Vergezichten, bosranden, open plekken en de wisseling van de seizoenen maken onderdeel uit van de totale ervaring. De architectuur ondersteunt deze inside-out beleving, waarbij de grens tussen gebouw en landschap zoveel mogelijk vervaagt.

## Buitenruimte en verblijfskwaliteit

De buitenruimte vormt een integraal onderdeel van de ontwikkeling. Wellness- en hoteltuinen, terrassen, zonneweides en verblijfsplekken worden zorgvuldig georiënteerd op zon, rust en landschap. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met beschutting, privacy en uitzichtkwaliteit. De aanwezige bosstructuren dragen bij aan een aangename verblijfskwaliteit en versterken het gevoel van rust en afzondering.

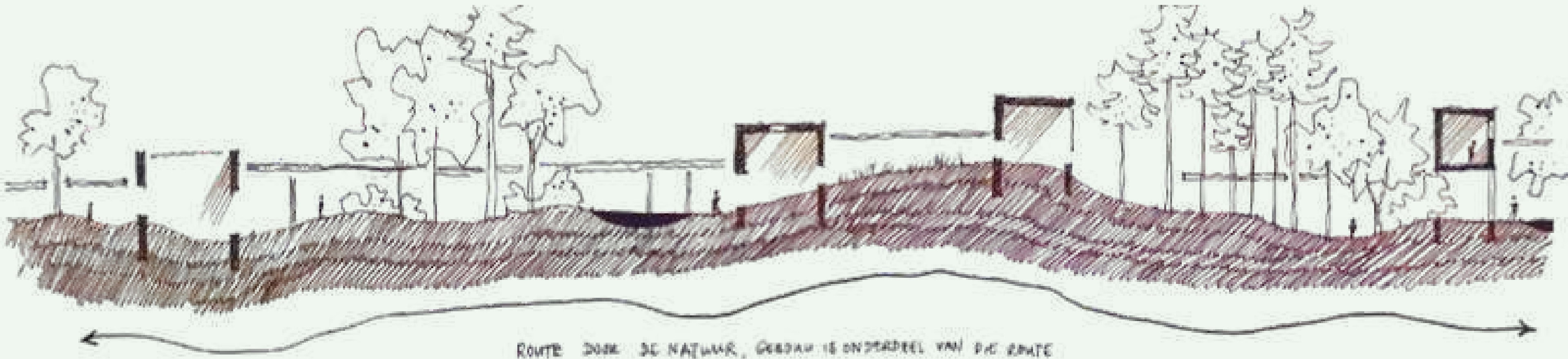
## Overgang naar het landschap

Terreinafbakening maakt integraal onderdeel uit van het ontwerp van landschap en architectuur. Hekwerken, aarden wallen, begroeide wanden, groenstructuren en andere landschappelijke elementen zijn toegestaan, mits deze zorgvuldig worden geïntegreerd en bijdragen aan een natuurlijke uitstraling. Privacy, rust en beschutting voor wellness- en hotelgasten vormen hierbij een belangrijk uitgangspunt.



# Algemene criteria

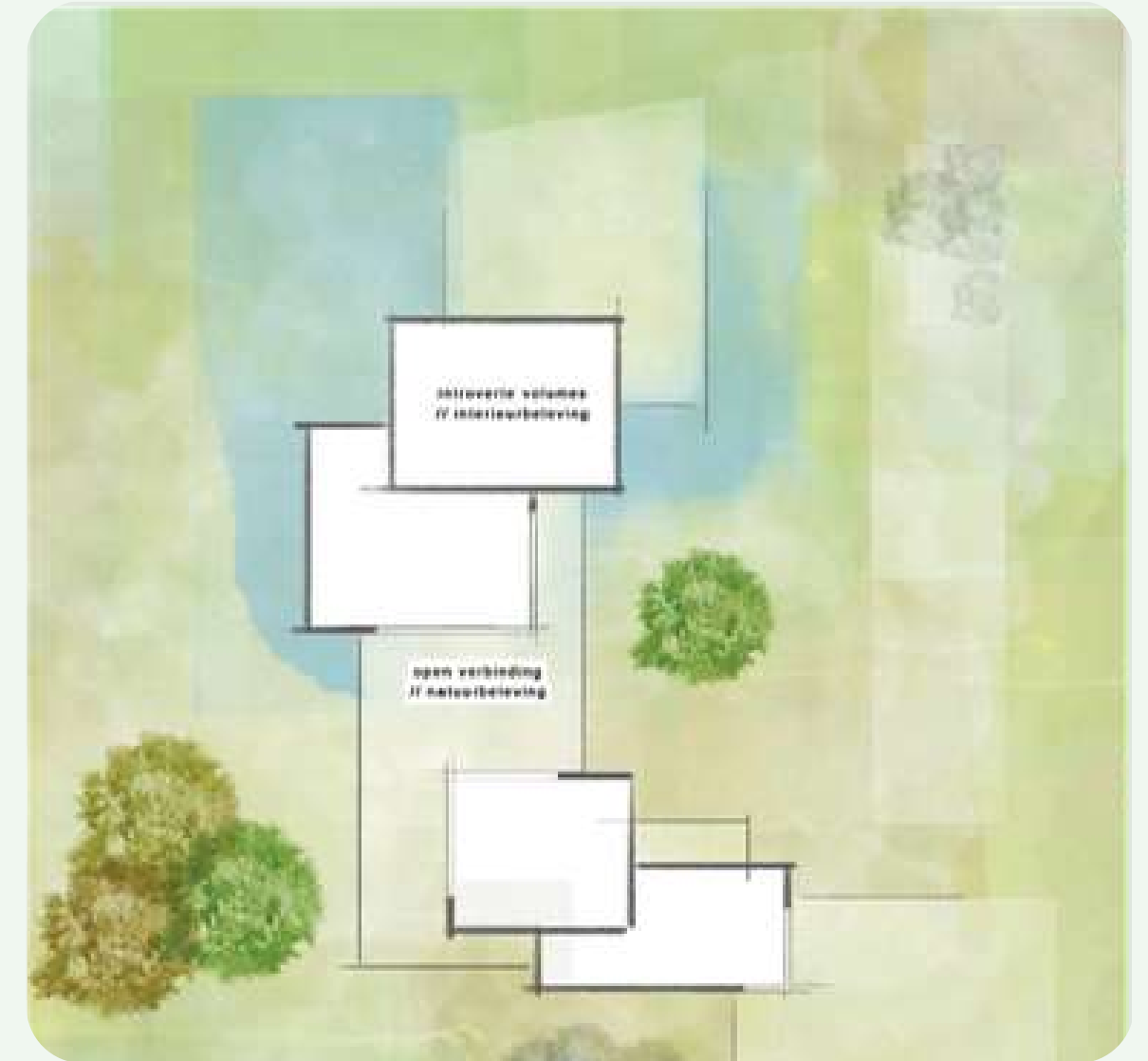
- De Natuurpoort vormt een zelfstandig en herkenbaar gebouw binnen het gebied en mag zich door een eigentijdse architectuur onderscheiden van het wellnessresort.
- De architectuur van de Natuurpoort hoeft geen directe architectonische eenheid te vormen met het wellnessresort, maar dient wel aan te sluiten bij de landschappelijke kwaliteit en identiteit van de Chaamse Bossen.
- Het wellnessresort met hotel wordt vormgegeven als een ensemble van meerdere aaneengeschaalde gebouwen en bouwdelen, passend bij de schaal en beleving van het omliggende boslandschap.
- De opbouw uit meerdere volumes draagt bij aan een kleinschalige uitstraling, het behoud van doorzichten en een zorgvuldige landschappelijke inpassing.



# Specifieke criteria

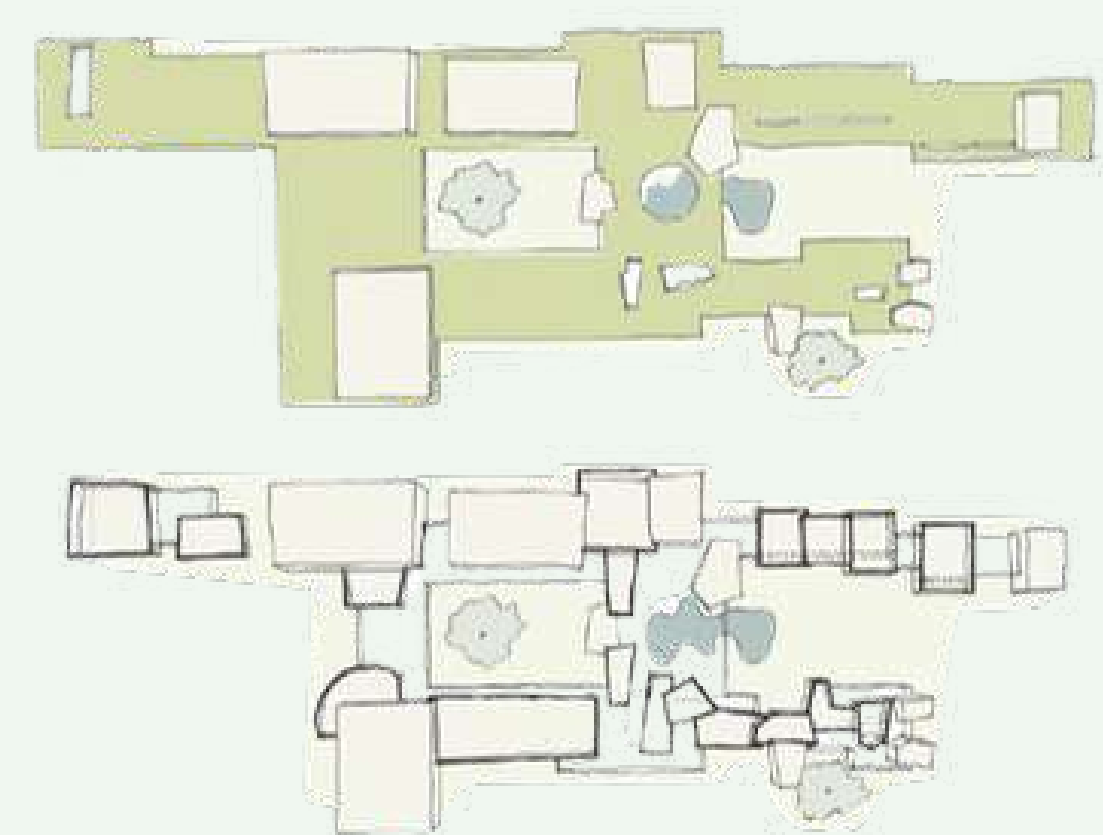
- De ontwikkeling wordt gerealiseerd op de locatie van het voormalige openluchtzwembad en bouwt voort op de bestaande recreatieve bestemming van het terrein.
- De verhouding tussen bebouwing, verharding en landschap wordt zodanig vormgegeven dat het groene en natuurlijke karakter van het gebied dominant blijft.
- Behoud van bestaande waardevolle bomen en bosstructuren vormt een belangrijk uitgangspunt voor de positionering van gebouwen, infrastructuur en buitenruimten. Indien bomen gekapt worden zal herplantingsplicht worden toegepast.
- Nieuwe bebouwing wordt zorgvuldig ingepast binnen de bestaande landschappelijke structuur van de Chaamse Bossen.
- Zichtlijnen vanuit gebouwen, verblijfsruimten en recreatieve routes worden gericht op het omliggende boslandschap en de aanwezige natuurwaarden.
- De landschappelijke inrichting versterkt de biodiversiteit en draagt bij aan de ecologische kwaliteit van het gebied.
- Gebouwen worden natuurinclusief ontworpen en geïntegreerd in hun omgeving, waarbij architectuur, landschap en natuur als één geheel worden benaderd.
- Het bouwprogramma wordt verdeeld over meerdere losse bouwvolumes die onderling zijn verbonden, zodat de schaal van de ontwikkeling aansluit bij de maat en beleving van het boslandschap.

- Door de opdeling in verschillende volumes blijft het groene karakter van het terrein beleefbaar en worden doorzichten tussen de gebouwen behouden.
- Rondom de gebouwen ontstaat een hoogwaardige verblijfskwaliteit waarin natuurbeleving, rust en recreatie centraal staan.
- Parkeren wordt landschappelijk ingepast en ondergeschikt gemaakt aan de groene uitstraling van het gebied.
- Verhardingen worden beperkt tot wat functioneel noodzakelijk is en waar mogelijk uitgevoerd in waterdoorlatende of natuurlijke materialen.
- Wandelverbindingen, verblijfsplekken en buitenruimten sluiten aan op de bestaande recreatieve routes en versterken de beleving van de Chaamse Bossen.
- Technische voorzieningen, logistieke functies en laad- en losvoorzieningen worden zorgvuldig geïntegreerd en aan het zicht onttrokken.



# Stijl, typologie & duurzaamheid

- Natuurpoort Resort Chaam bestaat uit drie samenhangende architectonische typologieën: de Natuurpoort, het Wellnessresort met Hotel en het Stiltepaviljoen. Iedere typologie kent een eigen functie, uitstraling en positie binnen het landschap, maar gezamenlijk vormen zij één architectonische familie die is geworteld in de identiteit van de Chaamse Bossen.
- De Natuurpoort vormt de entree van het gebied en mag zich onderscheiden door een eigentijdse en uitnodigende architectuur. Als ontvangstgebouw en recreatieve schakel heeft het een herkenbare uitstraling en fungeert het als visitekaartje van het gebied.
- Het Wellnessresort met Hotel vormt het hart van de ontwikkeling. De architectuur wordt gekenmerkt door een rustige en hoogwaardige uitstraling, waarbij meerdere aaneengeschakelde volumes zorgen voor een schaal die past binnen het boslandschap. Grote gevelopeningen, natuurlijke materialen en zichtrelaties met het omliggende groen versterken de verbinding tussen gebouw en landschap.
- Het Stiltepaviljoen vormt een bijzondere bestemming binnen het gebied. Dit kleinschalige gebouw biedt ruimte aan bezinning, meditatie, kunst en natuurbeleving. De architectuur mag zich op subtiële wijze onderscheiden als een bijzonder object in het landschap en bijdragen aan de identiteit en beleving van het gebied.
- Ondanks hun onderlinge verschillen worden de drie typologieën verbonden door een hoogwaardige architectonische uitwerking, een terughoudend kleur- en materiaalgebruik en een sterke relatie met de natuur. Natuurlijke materialen, zorgvuldige detaillering en een landschappelijke inpassing vormen daarbij de gemeenschappelijke basis.
- Duurzaamheid en natuurinclusiviteit zijn integraal onderdeel van het ontwerp. De gebouwen worden toekomstbestendig ontwikkeld met aandacht voor energieprestaties, biodiversiteit, klimaatadaptatie, waterbeheer en het gebruik van duurzame materialen. Hiermee ontstaat een samenhangend ensemble dat niet alleen past binnen de Chaamse Bossen, maar ook bijdraagt aan de versterking van de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het gebied.

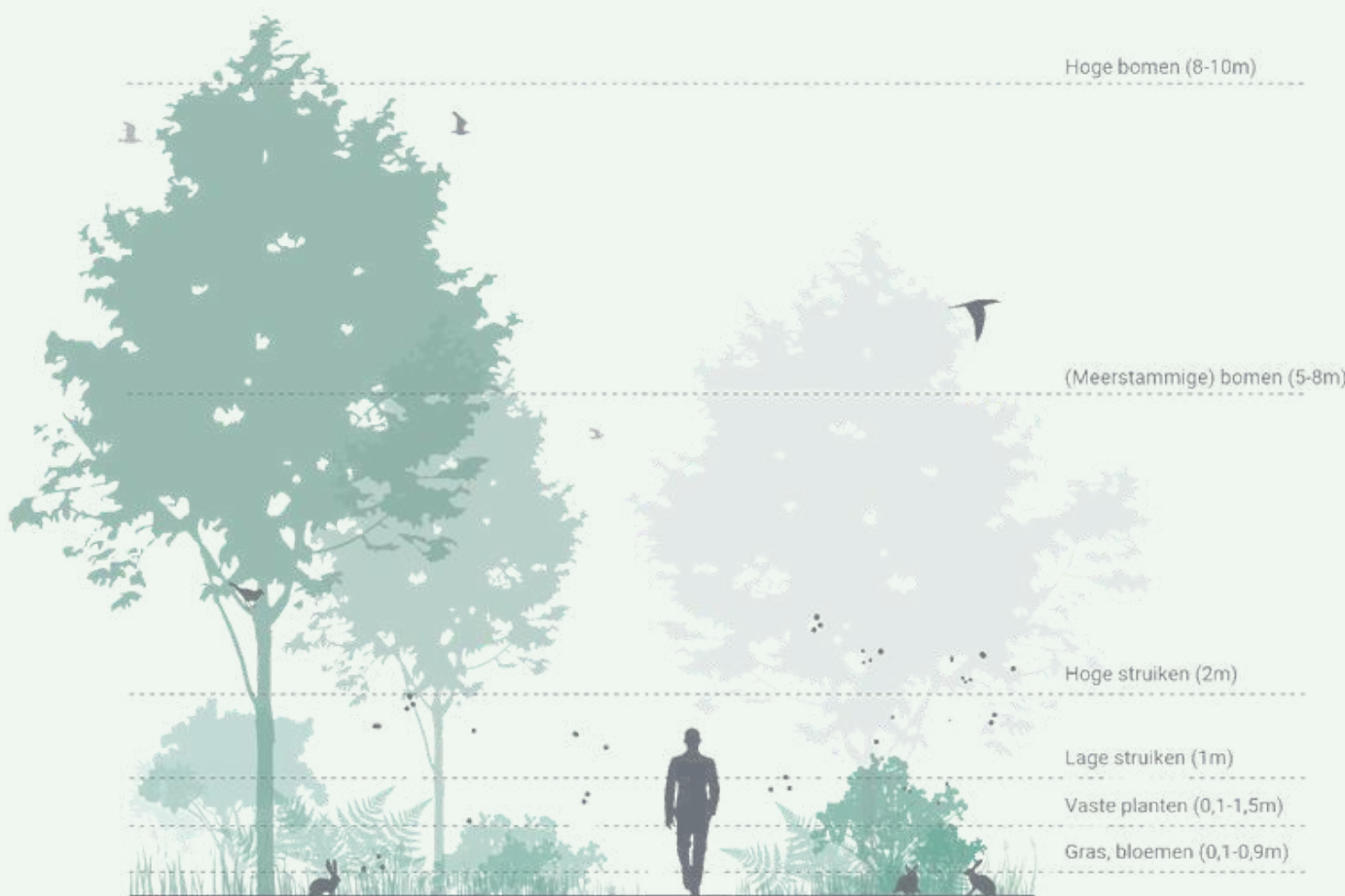
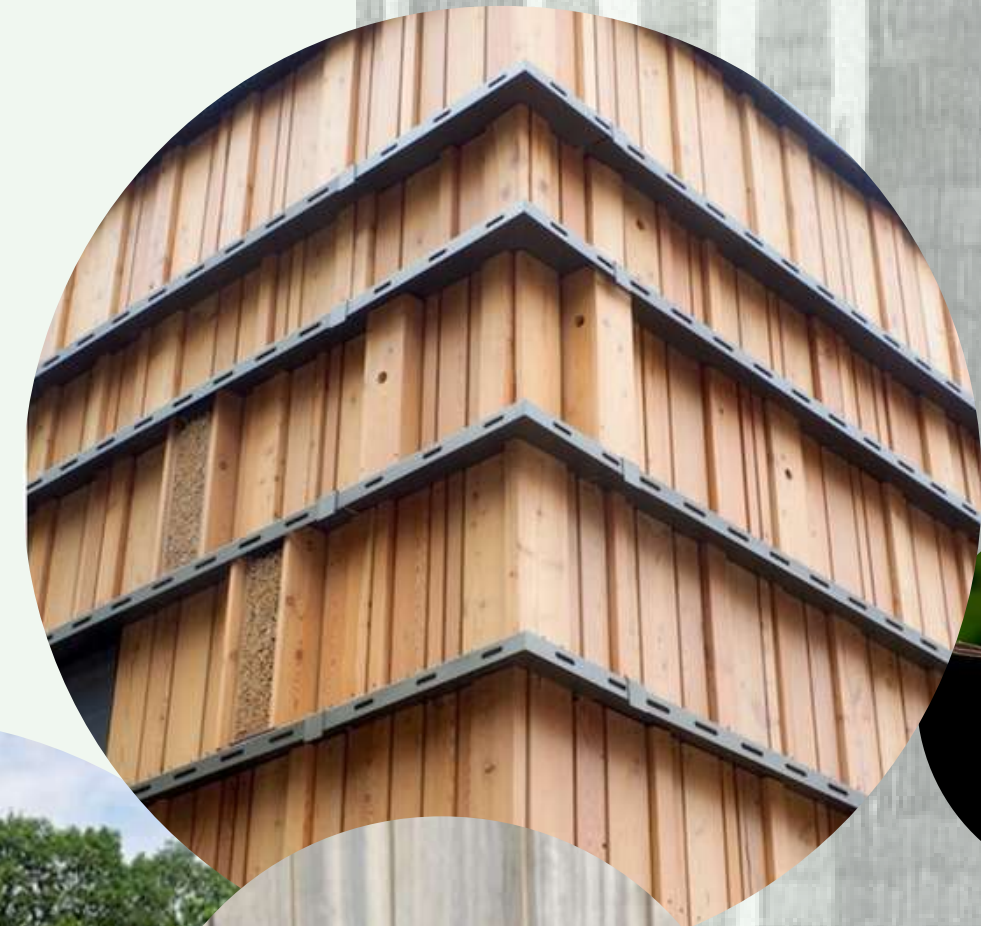


# Natuurinclusief bouwen

Natuurpoort Resort Chaam wordt ontwikkeld vanuit het principe dat gebouwen onderdeel zijn van hun natuurlijke omgeving. Architectuur, landschap en ecologie worden daarom in samenhang ontworpen, waarbij bestaande natuurwaarden het uitgangspunt vormen.

De gebouwen worden zorgvuldig ingepast in het landschap en houden rekening met flora en fauna. Natuurinclusieve maatregelen, zoals verblijfplaatsen voor vogels, vleermuizen en insecten, inheemse beplanting en natuurlijke overgangen tussen gebouw en landschap, dragen bij aan de biodiversiteit van het gebied.

Daarnaast wordt ingezet op duurzame en toekomstbestendige gebouwen door toepassing van energiezuinige oplossingen, duurzame materialen, klimaatadaptieve inrichting en zorgvuldig waterbeheer. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan het behoud en de versterking van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten van de Chaamse Bossen.



# Natuurpoort

De Natuurpoort vormt het entreegebied van Natuurpoort Resort Chaam en de recreatieve schakel tussen de Chaamse Bossen en de omliggende fiets- en wandelroutes. Dankzij de ligging aan de rand van het natuurgebied worden bezoekers hier op een logische en gastvrije wijze ontvangen, waarna zij het landschap verder te voet of per fiets kunnen beleven.

De Natuurpoort ondersteunt de recreatieve zonering van de Chaamse Bossen door bezoekers en voorzieningen te concentreren aan de rand van het gebied. Hiermee blijft de rust in de boskern behouden en ontstaat meer ruimte voor natuurontwikkeling en natuurbeleving.

De inrichting van het entreegebied wordt gekenmerkt door een sterke landschappelijke inpassing, waarbij parkeren, ontvangstfuncties en recreatieve voorzieningen op vanzelfsprekende wijze worden geïntegreerd in de groene omgeving. De Natuurpoort vormt daarmee zowel een herkenbare toegangspoort als een uitnodigend startpunt voor een bezoek aan de Chaamse Bossen.



## Plaatsing & situering

- De Natuurpoort vormt het herkenbare entreegebouw van het gebied en markeert de toegang tot de Chaamse Bossen.
- Het gebouw is georiënteerd op de fietsallee, de recreatieve routes en het centrale entreegebied.
- De situering draagt bij aan een logische ontvangst van bezoekers en versterkt de recreatieve zonering aan de rand van het natuurgebied.
- Rondom het gebouw blijft voldoende ruimte aanwezig voor een groene inrichting en een goede landschappelijke inpassing.
- Het gebouw behoudt zichtrelaties met de omliggende bosstructuren en openbare verblijfsruimten.

## Massa & schaal

- De maximale bouwhoogte bedraagt 9 meter.
- Het gebouw bestaat uit maximaal 2 bouwlagen.
- De maximale bruto vloeroppervlakte bedraagt 650 m².
- Binnen het programma is maximaal 100 m² beschikbaar voor onder-steunende en functionele ruimten.
- De massaopbouw is compact en ondergeschikt aan de schaal van het omliggende landschap.
- Grote aaneengesloten bouwvolumes worden voorkomen door een zorg-vuldige geleding van de bebouwing.

## Architectuur

- De architectuur sluit aan bij de functie van de Natuurpoort als entreegebouw en ontmoetingsplek.
- Het gebouw heeft een open en uitnodigend karakter met een sterke relatie tussen binnen- en buitenruimte.
- Gevels gericht op openbare ruimten en recreatieve routes zijn transparant en actief vormgegeven.
- Natuurlijke en duurzame materialen vormen het uitgangspunt voor de architectonische uitwerking.
- De vormgeving draagt bij aan een hoogwaardige uitstraling passend binnen de landschappelijke context van de Chaamse Bossen.

## Buitenruimte

- Bij de Natuurpoort is maximaal 250 m² aan buitenterrassen toegestaan.
- Terrassen worden geïntegreerd in het landschappelijk ontwerp en zijn ondergeschikt aan de natuurlijke uitstraling van het gebied.
- De inrichting van de buitenruimte draagt bij aan verblijfskwaliteit, natuurbeleving en recreatief gebruik.
- Verhardingen worden beperkt en waar mogelijk uitgevoerd in natuurlijke of waterdoorlatende materialen.
- Groenstructuren, bomen en bestaande landschappelijke elementen worden behouden en versterkt.

## Landschappelijke inpassing

- De Natuurpoort wordt ingebed in een groene omgeving waarbij natuurwaarden en biodiversiteit worden versterkt.
- Parkeren, fietsvoorzieningen en overige recreatieve functies worden zorgvuldig geïntegreerd in het landschap.
- De overgang tussen gebouw, buitenruimte en omliggende natuur verloopt geleidelijk en natuurlijk.
- De ontwikkeling draagt bij aan rust, ruimte en de beleefbaarheid van de Chaamse Bossen.

## Materialisatie

- De architectuur sluit aan bij de functie van de Natuurpoort als entreegebouw en ontmoetingsplek.
- Het gebouw heeft een open en uitnodigend karakter met een sterke relatie tussen binnen- en buitenruimte.
- Gevels gericht op openbare ruimten en recreatieve routes zijn transparant en actief vormgegeven.
- Natuurlijke en duurzame materialen vormen het uitgangspunt voor de architectonische uitwerking.
- De vormgeving draagt bij aan een hoogwaardige uitstraling passend binnen de landschappelijke context van de Chaamse Bossen.

# Ontwerpkaders natuurpoort

Inside-out



Materialisatie



Architectuur



Gevel



Dak



- Open – uitnodigend – transparant – verbonden met landschap
- Herkenbaar – eigentijds – gastvrij – recreatief knooppunt
- Markant – uitnodigend – herkenbaar – richtinggevend
- Open – transparant – actief – toegankelijk
- Natuurlijk – duurzaam – robuust – eigentijds

# Referentiesbeelden natuurpoort

Hoofdgebouw



Landschap



# Wellnessresort

Het wellnessresort vormt het hart van Natuurpoort Resort Chaam en biedt een hoogwaardige omgeving voor ontspanning, gezondheid en verblijf. De unieke ligging aan de rand van de Chaamse Bossen maakt het mogelijk om wellness en natuurbeleving op een vanzelfsprekende wijze met elkaar te verbinden.

De architectuur sluit aan bij de rust en kwaliteit van het landschap en wordt gekenmerkt door een zorgvuldige inpassing, natuurlijke materialen en een sterke relatie tussen binnen- en buitenruimte. Gasten ervaren het omliggende boslandschap niet als decor, maar als integraal onderdeel van hun verblijf. Het resort draagt daarmee bij aan een onderscheidende bestemming waar welzijn, natuur en gastvrijheid samenkomen in een hoogwaardige en duurzame omgeving.



## Plaatsing & situering

- Het wellnessresort en hotel worden gerealiseerd op de locatie van het voormalige Weidebad.
- De bebouwing wordt zorgvuldig gepositioneerd binnen de bestaande landschappelijke structuur van de Chaamse Bossen.
- Bestaande waardevolle bomen en groenstructuren vormen het uitgangspunt voor de situering van gebouwen en buitenruimten.
- De hoogste bouwdelen worden aan de zijde van de Alphensebaan gepositioneerd, waarbij 15 meter afstand tot de weg wordt aangehouden.
- Tussen de Alphensebaan en de bebouwing blijft een groene zone aanwezig die zorgt voor een vriendelijk landschappelijk beeld en een geleidelijke overgang naar het natuurgebied.
- Gebouwen worden zodanig geplaatst dat zichtlijnen naar het omliggende landschap behouden blijven en natuur ook tussen en achter de gebouwen zichtbaar is.

## Massa & schaal

- Het wellnessresort met hotel wordt vormgegeven als een samenhangend ensemble van meerdere aaneengeschakelde bouwvolumes.
- Variatie in bouwhoogte, massa en kapvorm zorgt voor een gelaagd geheel dat aansluit bij de schaal van het landschap en voorkomt dat de ontwikkeling als één gebouw wordt ervaren.
- De opbouw uit verschillende volumes voorkomt een grootschalige uitstraling en sluit aan bij de schaal van het boslandschap.
- Grote monolithische bouwmassa's worden vermeden; de bebouwing bestaat uit herkenbare bouwdelen met een eigen maat en karakter die gezamenlijk één architectonisch geheel vormen.
- Verspringingen in hoogte, kaprichting en volumeopbouw zorgen voor een gevarieerd beeld en versterken de relatie met het kleinschalige karakter van de Chaamse Bossen.
- De maximale bouwhoogte bedraagt 13 meter, waarbij maximaal 40% van het totale bebouwde oppervlak deze hoogte mag bereiken.
- Minimaal 30% van het bebouwde oppervlak bestaat uit bouwvolumes met een maximale bouwhoogte van 9 meter.
- Het resterende bebouwde oppervlak heeft een maximale bouwhoogte van 11 meter, waardoor een geleidelijke overgang tussen hogere en lagere bouwdelen ontstaat en de menselijke maat wordt gewaarborgd.

- De hogere bouwdelen worden bij voorkeur gesitueerd aan de zijde van de Alphensebaan; de lagere volumes sluiten aan op de omliggende natuur, wellness-tuinen en verblijfsgebieden.
- De hoogteopbouw draagt bij aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing, waarbij zichtlijnen, open ruimten en bestaande groenstructuren worden gerespecteerd.
- Tussen de bouwdelen blijven doorzichten naar het omliggende landschap behouden, zodat de natuur ook tussen en achter de bebouwing beleefbaar blijft.

## Architectuur

- De architectuur heeft een hoogwaardige, eigentijdse uitstraling passend bij een wellness- en verblijfsbestemming van hoge kwaliteit.
- De gebouwen vormen één architectonische familie met een consistente vormtaal, detaillering en materiaaltoepassing.
- Grote gevelopeningen versterken de relatie tussen binnen- en buitenruimte.
- De architectuur richt zich op het beleven van natuur, rust en landschap.
- Installaties worden geïntegreerd in de architectuur of volledig aan het zicht onttrokken.
- Bijgebouwen en ondersteunende voor-zieningen sluiten aan bij de architectuur van de hoofdgebouwen.

## Buitenruimte

- De buitenruimte vormt een integraal onderdeel van de wellnessbeleving.
- Terrassen, wandelpaden en verblijfsplekken worden zorgvuldig opgenomen in het landschap.
- Verhardingen worden beperkt tot wat functioneel noodzakelijk is.
- Waterdoorlatende en natuurlijke materialen hebben de voorkeur.
- Parkeren wordt zoveel mogelijk tussen bestaande en nieuwe bomen opgenomen en ondergeschikt gemaakt aan het groene karakter van het terrein.
- Technische voorzieningen en logistieke functies worden zorgvuldig ingepast en aan het zicht onttrokken.

## Landschappelijke inpassing

- De ontwikkeling versterkt de bestaande natuur- en landschapswaarden van de Chaamse Bossen.
- Bestaande bomen, bosranden en groenstructuren worden zoveel mogelijk behouden.
- Nieuwe beplanting bestaat uit streekeigen soorten en draagt bij aan biodiversiteit.
- De overgang tussen bebouwing en landschap wordt vormgegeven met natuurlijke middelen zoals beplanting, bosranden, taluds en groene overgangen.
- Natuur blijft zichtbaar en beleefbaar vanuit de gebouwen en openbare ruimten.
- Vliegroutes van vleermuizen en andere ecologische structuren worden behouden en versterkt.

## Materialisatie

- Materialen sluiten aan bij het natuurlijke karakter van de Chaamse Bossen.
- Het gebruik van hout, glas, koper, natuursteen, keramische materialen en andere duurzame materialen wordt gestimuleerd.
- Kleuren zijn terughoudend en ontleend aan het boslandschap.
- Reflecterende of sterk contrasterende materialen worden vermeden.
- Materialen verouderen op een natuurlijke wijze en dragen bij aan een tijdloze uitstraling.
- Duurzame, circulaire en biobased materialen worden waar mogelijk toegepast.

# Ontwerpkaders wellness & hotel

Inside-out



Materialisatie



Architectuur



Gevel



Dak



- Rust – natuurbeleving – uitzicht – verblijfskwaliteit
- Samenhangend – gelaagd – verfijnd – tijdloos
- Gevarieerd – gelaagd – landschappelijk – ensemble
- Verfijnd – rustig – ritmisch – verbonden met natuur
- Hoogwaardig – duurzaam – natuurlijk – tijdloos

Referentie wellness & hotel

Hoofd gebouw



Bijgebouwen



Landschap



# Stiltepaviljoen

Het Stiltepaviljoen vormt een bijzondere plek binnen Natuurpoort Resort Chaam waar natuur, rust, kunst en beleving samenkomen. Het kleinschalige paviljoen biedt ruimte aan stilte- en meditatiesessies, kleinschalige exposities en andere activiteiten die aansluiten bij het karakter van de Chaamse Bossen.

Hoewel het gebouw ondergeschikt blijft aan het landschap, mag het zich architectonisch onderscheiden als een eigentijds en inspirerend object in het bos. Door een bijzondere vormgeving, verfijnde detaillering en het gebruik van natuurlijke materialen ontstaat een herkenbaar oriëntatiepunt langs de recreatieve routes. Het paviljoen nodigt bezoekers uit om even stil te staan, het landschap te ervaren en de wisselwerking tussen natuur, architectuur en kunst te beleven.

De tuin en buitenruimte worden ontworpen als een verlengstuk van het Stiltepaviljoen. Samen vormen zij een plek voor verstillig, reflectie en natuurbeleving, waarbij bezoekers worden uitgenodigd om te vertragen, bewust waar te nemen en de kwaliteiten van het boslandschap intensief te ervaren. Kunst, natuur en verblijf vormen daarbij één samenhangende beleving.



## Plaatsing & situering

- Het Stiltepaviljoen wordt gesitueerd langs de fietsallee ter plaatse van de locatie “natuurgebouw”, zoals aangeduid in het omgevingsplan.
- Het paviljoen is uitsluitend bereikbaar voor wandelaars en fietsers en ligt bewust buiten de dynamiek van het entreegebied en het wellnessresort.
- De situering versterkt de ervaring van rust, vertraging en afzondering in het landschap.
- Het gebouw wordt zorgvuldig ingepast tussen bestaande bomen en groenstructuren, waarbij de natuurlijke omgeving leidend is voor de positionering.
- Rondom het paviljoen blijft voldoende ruimte aanwezig voor verblijf, bezinning en natuurbeleving.
- 

## Massa & schaal

- Het Stiltepaviljoen heeft een kleinschalige en ingetogen schaal die past binnen het boslandschap.
- De maximale bruto vloeroppervlakte bedraagt 200 m².
- De maximale bouwhoogte bedraagt 9 meter.
- De massa bestaat uit één helder volume of een beperkte compositie van samenhangende volumes.
- Zowel platte daken als kapvormen zijn mogelijk.
- De architectuur is ondergeschikt aan het landschap, maar mag zich onderscheiden als een bijzonder en herkenbaar object in het bos.
- De vormgeving draagt bij aan de beleving van rust, verstillings, kunst en contemplatie.
- 

## Architectuur

- Het Stiltepaviljoen heeft een hoogwaardige en kunstzinnige architectuur die uitnodigt tot verwondering, reflectie en ontmoeting.
- Het gebouw mag een herkenbaar oriëntatiepunt vormen langs de fietsallee en bezoekers verleiden om even af te stappen en het landschap bewust te ervaren.
- De architectuur ondersteunt zowel stilte- en meditatiesessies als kleinschalige kunsttentoonstellingen en culturele activiteiten.
- Licht, zicht, materialiteit en de relatie met de natuur vormen belangrijke ontwerpprincipes.
- De architectuur zoekt de balans tussen een iconische uitstraling en respect voor de natuurlijke omgeving.
-

## Buitenruimte

- De buitenruimte vormt een integraal onderdeel van het Stiltepaviljoen en draagt bij aan de ervaring van rust, bezinning en natuurbeleving.
- Tuinen, open plekken en wandelpaden worden ontworpen als onderdeel van een meditatief landschap waarin bezoekers de natuur bewust kunnen ervaren.
- De inrichting nodigt uit tot verstillings, reflectie en ontmoeting, zowel individueel als in groepsverband.
- Kunstobjecten, zitplekken en kleinschalige verblijfsruimten kunnen onderdeel uitmaken van de belevingsroute rondom het paviljoen.
- De buitenruimte ondersteunt de functies van het Stiltepaviljoen, zoals meditatie, contemplatie, natuurbeleving en kleinschalige kunstexposities.
- Verhardingen blijven beperkt en worden uitgevoerd in natuurlijke of waterdoorlatende materialen.
- 

## Landschappelijke inpassing

- Het Stiltepaviljoen wordt zorgvuldig opgenomen in de bestaande bosstructuur van de Chaamse Bossen.
- Bestaande waardevolle bomen en groenstructuren vormen het uitgangspunt voor de positionering van het gebouw.
- De overgang tussen gebouw en landschap wordt op natuurlijke wijze vormgegeven, waarbij architectuur en natuur in elkaars verlengde liggen.
- Zichtlijnen naar het omliggende bos blijven behouden en versterken de beleving van het landschap.
- Natuurinclusieve maatregelen dragen bij aan biodiversiteit en ecologische kwaliteit.
- Verlichting wordt beperkt en afgestemd op aanwezige flora en fauna.
- Het paviljoen versterkt de relatie tussen natuur, cultuur en recreatie zonder afbreuk te doen aan de rust en natuurwaarden van het gebied.
- 

## Materialisatie

- De materialisatie ondersteunt het bijzondere karakter van het Stiltepaviljoen als plek voor rust, bezinning, kunst en natuurbeleving.
- Materialen worden zorgvuldig gekozen en dragen bij aan een hoogwaardige, tijdloze en duurzame uitstraling.
- Zowel natuurlijke als eigentijdse materialen zijn mogelijk, mits zij passen binnen de landschappelijke context en architectonische ambitie van het paviljoen.
- De architectuur mag een verstilde, mysterieuze of juist uitnodigende uitstraling hebben, passend bij de functie en plek in het bos.
- Licht, schaduw, textuur en veroudering van materialen mogen nadrukkelijk onderdeel uitmaken van het architectonische concept.
- Kleur- en materiaalgebruik versterken de relatie met de omgeving en dragen bij aan de beleving van het paviljoen als bijzonder object in het landschap.
- Reflecterende of schreeuwerige materialen worden vermeden.
- Duurzaamheid en een zorgvuldige detaillering vormen belangrijke uitgangspunten.

# Ontwerpkaders stiltepaviljoen

Inside-out



Materialisatie



Architectuur



Gevel



Dak



- Verstilling – reflectie – contemplatie – verwondering
- Kunstzinnig – bijzonder – ingetogen – iconisch
- Expressief – sculpturaal – herkenbaar – verstild
- Mysterieus – gelaagd – zorgvuldig – contemplatief
- Donker – tactiel – natuurlijk – mystiek

# Referentie Stiltepaviljoen

Hoofd gebouw



Landschap



# Slotwoord

Met Natuurpoort Resort Chaam willen wij een ontwikkeling realiseren die recht doet aan de unieke kwaliteiten van de Chaamse Bossen. Een plek waar natuur, landschap, recreatie en architectuur elkaar versterken en waar bezoekers rust, ruimte en natuur op een vanzelfsprekende wijze kunnen beleven.

Dit Beeldkwaliteitsplan geeft richting aan deze ambitie en vormt het kader voor een hoogwaardige en toekomstbestendige ontwikkeling. Wij hebben er vertrouwen in dat de uitgangspunten uit dit plan zullen leiden tot een bijzondere bestemming die past bij de identiteit van deze unieke locatie en een duurzame meerwaarde biedt voor Chaam en haar omgeving.

Natuurpoort Resort Chaam

