

Splitsing Turfmarkt 10a te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260805 00088 000 (ingediend op 05-08-2026)

Project

Naam van dit project

Splitsing Turfmarkt 10a te Leiden

Projectomschrijving

Het splitsen van het pand met woonfunctie naar 3 zelfstandige wooneenheden aan Turfmarkt 10a te Leiden.

Locatie

Adres

Turfmarkt 10A, 2312CE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Splitsing Turfmarkt 10a te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Blauwdruk Bouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

74120301

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

859779221

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Ondernemingsweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

F

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2404HN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Alphen Aan Den Rijn

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het splitsen van het pand met woonfunctie naar 3 zelfstandige wooneenheden aan Turfmarkt 10a te Leiden.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het splitsen van het pand met woonfunctie naar 3 zelfstandige wooneenheden aan Turfmarkt 10a te Leiden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

-

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

-

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

-

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument**Rijksmonumentenactiviteit Algemeen****Wat is het rijksmonumentnummer?**

-

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

-

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

-

Welke mogelijke gevolgen hebben uw voorgenomen werkzaamheden/gebruik op dit (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument?

-

Is het archeologisch monument een rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument?

-

Zijn er in het omgevingsplan voor de locatie van het monument regels gesteld over archeologie?

-

Heeft de gemeente tijdens het vooroverleg of de beoordeling van uw verzoek gevraagd om bijlagen over archeologie toe te voegen aan deze aanvraag?

-

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Aan welke specifieke onderdelen van molens, gemalen en/of sluizen bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Aan welk ander bouwwerk bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Tuin, park of ander groen monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Dijk, dijklichaam of andere aardwerken: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

-

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

-

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

-

Geef aan welke andere wijziging van het aangelegd monument u van plan bent.

-

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

-

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

-

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

-

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

-

Welke maatregelen treft u om ontsiering van het monument of nadelige gevolgen van het in gevaar brengen van het monument te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken?

-

Archeologische monumenten

Wat is de plaatselijke aanduiding (naam) van het archeologisch monument?

-

Waarvoor wordt het archeologisch monument nu gebruikt?

-

Bent u van plan het archeologisch monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

-

Geef aan waarvoor u van plan bent het archeologisch monument (ook) te (laten) gebruiken.

-

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2026278_15-07-2026_DO.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2026278_BBL berekeningen_Woning 1.pdf	Nee
2026278_BBL berekeningen_Woning 2.pdf	Nee
2026278_BBL berekeningen_Woning 3 .pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2026278_15-07-2026_DO.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Archeologisch monument - Aanvullende plantekeningen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Bestek of werkomschrijving aanleg of ontgroning

Geen documenten.

Archeologisch monument - Detailtekeningen van de afzonderlijke ingrepen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Doorsnedetekeningen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Funderingstekeningen bestaand bouwwerk

Geen documenten.

Archeologisch monument - Funderingstekeningen nieuw bouwwerk

Geen documenten.

Archeologisch monument - Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Archeologisch monument - Omschrijving voorgenomen werkzaamheden/gebruik

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Archeologisch monument - Plan van aanpak booronderzoek

Geen documenten.

Archeologisch monument - Programma van eisen opgraving

Geen documenten.

Archeologisch monument - Rapport gevolgen voor de archeologische waarden

Geen documenten.

Archeologisch monument - Rapport nadere vaststelling archeologische waarde

Geen documenten.

Archeologisch monument - Sonaropnamen waterbodem

Geen documenten.

Archeologisch monument - Topografische kaart

Geen documenten.

Beheervisie

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2026278_15-07-2026_DO.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.