



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-38038

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het herroepen van de verleende omgevingsvergunning en nu weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning voor Uitenhagestraat 35

Geachte [geanonimiseerd],

Op 16 oktober 2025 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van twee uitwegen bij het perceel Uitenhagestraat 35.

Procedure

Uw aanvraag omvat de omgevingsplanactiviteit 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

In ons besluit van 5 februari 2026 hebben wij op grond van artikel 5.1, lid 1, sub a van de Omgevingswet, artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV) besloten om een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee uitwegen ter hoogte van het bedrijfspand aan Uitenhagestraat 35 in Den Haag te verlenen.

Hiertoe hebben wij besloten in verband met het aanvankelijk niet van toepassing zijn van de weigeringsgronden genoemd onder a. en b. in artikel 2:12, aanhef en onder lid 3 van de APV, te weten: 'de bruikbaarheid van de weg' en 'het veilig en doelmatig gebruik van de weg'. Ten aanzien van genoemde weigeringsgronden hadden wij positieve adviezen ontvangen van de Afdeling Mobiliteit en van de wegbeheerder van de gemeente Den Haag.

Tegen het besluit van 5 februari 2026 is op 4 maart 2026 en daarmee tijdig conform artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift ingediend. Naar aanleiding van dit bezwaar hebben wij geconcludeerd dat de verleende vergunning dient te worden ingetrokken hangende de behandeling van het bezwaarschrift. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het bezwaar van rechtswege mede betrekking op dit intrekkingbesluit.

Overwegingen

In het bezwaarschrift wordt onder meer gesteld dat in tegenstelling tot hetgeen is overwogen in het advies van de Afdeling Mobiliteit er wel vijf openbare parkeerplaatsen verdwijnen als gevolg van het realiseren van twee uitwegen ter hoogte van Uitenhagestraat 35.

Wij hebben dit bezwaarpunt opnieuw ter advisering voorgelegd aan de Afdeling Mobiliteit. Op 17 juni 2026 heeft deze Afdeling na nader onderzoek geconstateerd dat er inderdaad vijf openbare parkeerplaatsen zouden verdwijnen als gevolg van het realiseren van twee uitwegen ter hoogte van Uitenhagestraat 35. De compensatie op het parkeerdek van het bedrijfspand kan hierbij niet worden meegeteld, aangezien deze

parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn. Daardoor zou de parkeerdruk voor openbare parkeergelegenheid toch toenemen als gevolg van de genoemde uitwegen zonder adequate compensatie. Derhalve is de weigeringsgrond 'doelmatig gebruik van de weg' in de zin van artikel 2:12 lid 3, aanhef en onder b. van de APV bij nader inzien wel van toepassing.

Op basis van het nieuw ingewonnen advies van de Afdeling Mobiliteit en de herbeoordeling gelet op het van toepassing zijn van de weigeringsgrond 'doelmatig gebruik van de weg' in de zin van artikel 2:12, lid 3 aanhef en onder b. van de APV, dient de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van twee uitwegen ter hoogte van het bedrijfspand aan Uitenhagestraat 35 in Den Haag te worden ingetrokken en te worden geweigerd.

Beoordeling

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde omgevingsplanactiviteit moet worden geweigerd. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling en de advisering zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Besluit

Wij trekken de verleende omgevingsvergunning van 5 februari 2026 in.

Wij weigeren de omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1 lid 1 sub a van de

Omgevingswet, artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

Tegen de vergunning van 5 februari 2026 is een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is in behandeling bij de Adviescommissie bezwaarschriften. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft deze bezwaarprocedure van rechtswege mede betrekking op dit besluit.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van
- het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

BIJLAGE: ACTIVITEIT UITWEG

De aanvraag voor deze omgevingsplanactiviteit gaat over:

- het realiseren van twee uitwegen ten behoeve van het perceel Uitenhagestraat 35.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het maken of veranderen van een uitweg. Deze staan in de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag. Deze verordening is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden geweigerd:

- in het belang van de bruikbaarheid van de weg;
- in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- in het belang van de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Uit de beoordeling van de regels blijkt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

De uitweg heeft geen negatieve gevolgen voor de bruikbaarheid van de weg

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het maken of veranderen van een uitweg geen negatieve gevolgen heeft voor de bruikbaarheid van de weg.

De uitweg heeft negatieve gevolgen voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het maken of veranderen van een uitweg negatieve gevolgen heeft voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg, omdat de aanleg van de uitwegen leidt tot het vervallen van vijf parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hiermee leidt de aanleg van de uitwegen tot een toename van de parkeerdruk in de openbare ruimte. De parkeerplekken op het parkeerdek van het bedrijfspand kunnen voor de compensatie hiervan niet worden meegeteld, aangezien deze parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn.

De uitweg heeft geen negatieve gevolgen voor het uiterlijk aanzien van de omgeving

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het maken of veranderen van een uitweg geen negatieve gevolgen heeft voor het uiterlijk aanzien van de omgeving.

De uitweg heeft geen negatieve gevolgen voor groenvoorzieningen

Uit de ingediende gegevens blijkt dat het maken of veranderen van een uitweg geen negatieve gevolgen heeft voor de groenvoorzieningen.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling over de bruikbaarheid van de weg niet afgewogen

Omdat de uitweg geen negatieve gevolgen heeft voor de bruikbaarheid van de weg, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

Wij hebben onze beoordeling over het veilig en doelmatig gebruik van de weg afgewogen

Omdat de uitweg negatieve gevolgen heeft voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg, is er verdere overweging op dit onderdeel nodig. Op 17 juni 2026 heeft de Afdeling Mobiliteit na nader onderzoek geconstateerd dat er vijf openbare parkeerplaatsen zouden verdwijnen als gevolg van het realiseren van twee uitwegen ter hoogte van Uitenhagestraat 35. De compensatie op het parkeerdek van het bedrijfspand kan hierbij niet worden meegeteld, aangezien deze parkeerplaatsen niet openbaar toegankelijk zijn. Daardoor zou de parkeerdruk voor openbare parkeergelegenheid toch toenemen als gevolg van de genoemde uitwegen zonder adequate compensatie. Derhalve is de weigeringsgrond 'doelmatig gebruik van de weg' in de zin van artikel 2:12 lid 3, aanhef en onder b. van de APV bij nader inzien wel van toepassing en dient de aangevraagde omgevingsvergunning geweigerd te worden.

Wij hebben onze beoordeling over het uiterlijk aanzien van de omgeving niet afgewogen

Omdat de uitweg geen negatieve gevolgen heeft voor het uiterlijk aanzien van de omgeving, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

Wij hebben onze beoordeling over groenvoorzieningen niet afgewogen

Omdat de uitweg geen negatieve gevolgen heeft voor groenvoorzieningen, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' niet verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- artikel 2:12, lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag waarin staat in welke gevallen een omgevingsvergunning voor een 'omgevingsplanactiviteit Uitweg' kan worden geweigerd.