

Legalisering Woonvorming publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260228 00124 000 (ingediend op 28-02-2026) 20260228 00124 001 (ingediend op 20-05-2026) 20260228 00124 002 (ingediend op 09-07-2026)

Project

Naam van dit project

Legalisering Woonvorming

Projectomschrijving

Het betreffende pand (1e binnenvestgracht 6) wordt al sinds jaren gesplitst verhuurd. Het betreft drie zelfstandige woonruimten die ieder één van de drie verdiepingen gebruiken. We willen dit door deze aanvraag correct regelen. Hiervoor worden tevens enige aanpassingen aan het pad gedaan ivm brandveiligheid en betrouwbaarheid van vluchtwegen in geval van brand.

Zoals door U in uw mail van 30 April 2026 (kenmerk Z/26/3959589 / DSO 2026022800124)

voorgesteld vraag ik ook vergunning aan voor een "Technische bouwactiviteit".

Alvast bedankt voor het in behandeling nemen.

Locatie

Adres

1e Binnenvestgracht 6, 2312BA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Legalisering Woonvorming

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

et betreffende pand (1e binnenvestgracht 6) wordt al sinds jaren gesplitst verhuurd. Het betreft drie zelfstandige woonruimten die ieder één van de drie verdiepingen gebruiken. We willen dit door deze aanvraag correct regelen. Hiervoor worden tevens enige aanpassingen aan het pad gedaan ivm brandveiligheid en betrouwbaarheid van vluchtwegen in geval van brand. Het betreft met name een aantal wanden en deuren beter brandwerend maken en deuren altijd openend maken. Zie voor verdere details de bijgaande tekeningen en het bestek ter uitbesteding van de werkzaamheden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

euro 15.000 is uiteraard een schatting, ik moet nog offertes opvragen

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het pand wordt per verdieping al langer gebruikt als zelfstandige woonruimten. Deze aanvraag is bedoeld om de noodzakelijke veiligheids-aanpassingen te mogen doen en ook daadwerkelijk 3 adressen te krijgen (b.v. 6a, 6b en 6c)

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

3

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het gaat met name om enkele veranderingen aan wanden en deuren ivm brandveiligheid.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45,17

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Hoogte wijzigt niet.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
1EBinnenvestgracht6_Bestaand_17052026.pdf	Nee
1EBinnenvestgracht6_Nieuw_06072026-aanpassingen-ivm-opmerkingen-brandweer.pdf	Nee
1EBinnenvestgracht6_Nieuw_17052026.pdf	Nee
Antwoord op uw vraag met vraagnummer 26 02 0890.pdf	Nee
Rekenregels.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.