Bijlage 2 Maatregenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oude IJsselstreek

Algemeen

De volgende beleidsdoelen kunnen gefinancierd worden via deze regeling:

a. Verduurzaming (energiebesparing/energie opwekking);
b. Klimaatadaptatie;
c. Energietransitie;
d. Levensloopbestendig maken/langer zelfstandig thuis wonen;
e. Asbestsanering;
f. Funderingsherstel;
g. Renovatie.

We hanteren de volgende uitgangspunten om te bepalen of iets financierbaar is:

- Maatregelen die op deze lijst staan kunnen in de gemeente Oude IJsselstreek gefinancierd worden via de Toekomstbestendig Wonen leningen (TBW-leningen).
- Er moet altijd minimaal één maatregel uit de beleidsdoelen 'verduurzaming' of 'energietransitie' uitgevoerd worden.
- Woningen die al goed geïsoleerd en/of aardgasvrij zijn komen niet in aanmerking voor een financiering voor isolatiemaatregelen. Het gaat hierbij om woningen:
    - Met een geregistreerd energielabel B of beter; en/of
    - Met een bouwjaar van 2019 of later.
- De lening bestaat voor maximaal 25% van het totaalbedrag uit maatregelen voor:
    - Klimaatadaptatie; en/of
    - Renovatie.
- Financierbaar zijn alle kosten die noodzakelijk zijn voor het treffen van de maatregel(en). Bijvoorbeeld het isolatiemateriaal, het eventuele arbeidsloon van het uitvoerende bedrijf, maar ook afwerkingsmaterialen zoals gipsplaat en/of verf en stuc.
- Wanneer er sprake is van isolatiemateriaal, isolatieglas, een warmtepomp, een warmtepompboiler of een zonneboiler dan moet het materiaal of het apparaat op de desbetreffende ISDE maatregelenlijst staan:
    - https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/isolatiematerialen
    - https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/hoogrendementsglas
    - https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/warmtepompen
    - https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten/zonneboilers
- Alle maatregelen moeten volgens de geldende voorschriften en wet- en regelgeving worden uitgevoerd en moeten voldoen aan een eventuele vergunningsplicht.
- Alleen aard- en nagelvast bevestigde (isolatie)materialen zijn financierbaar.

Naast de maatregelen voor de desbetreffende beleidsdoelen kunnen de volgende kosten meegefinancierd worden:

- Afsluitkosten, notariskosten en taxatiekosten;
- Advieskosten en bemiddelingskosten;
- Andere maatregelen die bijdragen aan de beleidsdoelen (oordeel ambtelijk).

Bijlage 2 Maatregenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oude IJsselstreek

Maatregelen verduurzaming /energietransitie

Isolatiemaatregelen	Minimale isolatiewaarde
1. Dakisolatie	Rd-waarde ≥ 3,5 m^2 K/W
2. Zoldervloerisolatie/vlieringvloerisolatie (onverwarmde zolder)	Rd-waarde ≥ 3,5 m^2 K/W
3. Gevelisolatie	Rd-waarde ≥ 3,5 m^2 K/W
4. Spouwmuurisolatie	Rd-waarde ≥ 1,1 m^2 K/W
5. Vloerisolatie en bodemisolatie	Rd-waarde ≥ 3,5 m^2 K/W
6. Isolatieglas (HR++ of triple glas of gelijkwaardig of beter)	U-waarde ≤ 1,2 W/m^2 K
a. Evt. inclusief kozijn	n.v.t.
b. Achterzetbeglazing/monumentenglas bij monumenten	Zie ISDE voorwaarden[1]
7. Isolerend paneel in deur, raam of kozijn	U-waarde ≤ 1,2 W/m^2 K
8. Isolerende deur	U-waarde ≤ 1,5 W/m^2 K
9. Overige via de ISDE toegestane isolatiemaatregelen	Zie ISDE voorwaarden[1]

Overige maatregelen

1. Zonnepanelen (PV-cellen/ PV-folie / PVT-panelen)
2. Zonnecollectoren / zonneboiler / buffervat
3. (Hybride) warmtepomp die voldoet aan:
    a. Bestemd voor ruimteverwarming en/of tapwaterverwarming
    b. Geen lucht-lucht warmtepomp (airco)
4. HR-ketel (HR107-label) (alleen in combinatie met hybride warmtepomp)
5. Warmtepompboiler
6. Zonnestroomboiler / blauwe batterij / warmtebatterij (mits zonnepanelen aanwezig)
7. Thuisbatterij / thuissaccu / warmtebatterij / blauwe batterij (mits zonnepanelen aanwezig)
8. Laadpaal, wallbox of laadpunt voor elektrisch vervoer
9. Warmteterugwinsysteem (WTW) uit ventilatielucht of (afval)water
10. Vocht-, CO2- of drukgestuurd ventilatiesysteem (ventilatie unit/sensor/rooster)
11. Lagetemperatuurverwarming (LTV) via vloer-, wand- of plafondverwarming
12. Waterstofketel
13. Micro-WKK/Hre-ketel
14. Kleinschalige windturbine (passend binnen gemeentelijk ruimtelijke beleid)
15. Aansluiting op een warmtenet (passend binnen gemeentelijk ruimtelijk beleid)
16. Overige via de ISDE toegestane maatregelen (m.u.v. isolatiemaatregelen)[1]

[1] De minimale en maximale m^2 van de ISDE regeling zijn hierbij niet van toepassing.

Bijlage 2 Maatregenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oude IJsselstreek

Maatregelen levensloopbestendig maken/langer zelfstandig thuis wonen

1. Slaapkamer en/of badkamer op de begane grond
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
3. Geschikt maken van badkamer voor verzorging
4. Beugels naast de douche en/of toilet
5. Opklapbaar douchezitje met armleggers
6. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
7. Aanpassen douche (b.v. inloopdouche i.p.v. douchecabine of bad)
8. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte of op slaapverdieping
9. Verhoogde toiletpot (>46 cm)
10. Thermostatische bad- en/of douchemengkraan / éénhendelmengkraan keuken
11. Aanpassen keukenblok (bv. verstelbaar keukenblok)
12. Inductiekookplaat i.p.v. gas of keramisch (+ evt. kookbeveiliging)
13. Traplift
14. Verbreden deuren
15. Automatische deuropener woning en/of garage
16. Gemotoriseerde (rol)gordijnen (met afstandsbediening)
17. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
18. Berging of overkapping voor scootmobiel/driewielfiets (max 10 m^2)
19. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting
20. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
21. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
22. Optische rookmelder(s)
23. Koolmonoxidemelder(s)
24. Gasmelder / Gasafsluiter
25. Waterdetector
26. Teruggebogen deurklinken
27. Drempels weg of verlagen
28. Voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
29. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal
30. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde en/of buitenzijde)
31. Elektronisch slot/sleutelkluis voor mantel- of thuiszorg
32. Aanpassingen ter compensatie van niveauverschillen (binnen en/of buiten)
33. Verbeteren verlichting in en om de woning (alleen led-verlichting)
34. Tweede trapleuning
35. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
36. Trapleuning verlengen
37. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
38. Infreezen antislip randen in traptreden
39. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen
40. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels
41. Overige woningaanpassingen om woning geschikt te maken voor mensen met een beperking
42. Overige woningaanpassingen om te voldoen aan WoonKeur Bestaande Woningen, certificaat C (rollatorgeschikt) of certificaat D (rolstoelgeschikt)

Bijlage 2 Maatregenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Oude IJsselstreek

Maatregelen klimaatadaptatie

1. Rolluiken of zonwering aan de buitenkant
2. Het verminderen van het watergebruik (ontwerp, aanschaf en aanleg van waterbesparende machines, apparaten en sanitair (exclusief witgoed))
3. Duurzaam gebruik hemelwater i.v.m. droogte en wateroverlast:
    a. Maatregelen voor opslag of direct gebruik hemelwater
    b. Afkoppeling van regenpijp van riolering
    c. Infiltreren hemelwater
    d. Vergroenen voor- en/of achtertuin
4. Maatregelen die bijdragen aan luchtkwaliteit en/of hittestress tegengaan:
    a. Het planten van (inheemse) bomen of leibomen
    b. Vergroenen van de gevel
    c. Sedumdak/groendak op woning of carport
    d. Aanleg opritten met grasbeton, grind of andere halfopen verharding

Maatregelen asbestsanering/sloop van opstallen/funderingsherstel

1. Asbestsanering (incl. inventarisatierapport)
2. Sloop van opstallen (evt. gedeeltelijk)
3. Funderingsherstel (incl. inventarisatierapport en herstellen vloerconstructie)

Maatregelen renovatie

1. Renoveren keuken, badkamer, toilet (gehele inrichting, inclusief leidingwerk, vloer, wand- en plafondafwerking)
2. Maatregelen aan dakconstructie, pannen, dakbedekking, dak doorvoeren, dakgoten en hemelwaterafvoeren
3. Maatregelen aan gevel zoals schilderwerk, voegwerk, metselwerk, stucwerk en betimmeringen binnen en buiten (incl. materialen en arbeidsuren bij professionele uitvoerder)
4. Maatregelen aan kozijnen, binnen- en buitendeuren en hang- en sluitwerk
5. Maatregelen aan vloer- en/of bodemconstructie
6. Renoveren en aanbrengen van installaties zoals elektra, warmte, water, ventilatie, gas, riolering, brandveiligheid en inbraak werend
7. Plaatsen dakraam, lichtkoepel en/of daglichtbuis
8. Plaatsen Infraroodverwarming / infraroodpanelen (niet als hoofdverwarming)
9. Aanbrengen LED verlichting.