Bijlage 1 – Uitgangspunten ‘Achterhoekse aanpak’ TBW-leningen

Dit document bevat de criteria en definities met betrekking tot de inzet in de Achterhoek van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland. Deze bepalingen zijn opgesteld om verduurzaming van de woningvoorraad te bevorderen, de middelen zo efficiënt mogelijk te besteden rekening houdend met de belangrijkste beleidsdoelen en tegelijkertijd een betrouwbaar en toekomstbestendig energiesysteem te ondersteunen.

De gemeenten in de Achterhoek hanteren de volgende uitgangspunten:

- Via de Toekomstbestendig Wonen lening (TBW-lening) financieren we maatregelen die bijdragen aan het meer toekomstbestendig maken van woningen van eigenaar/bewoners (geen VvE’s) of kleine verhuurders (max. 3 woningen). Het gaat daarbij om maatregelen die betrekking hebben op het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van de woning, asbestsanering, en/of de sloop van opstallen, altijd in combinatie met energetische maatregelen.
- De volgende beleidsdoelen kunnen gefinancierd worden via de TBW-lening:
    a) Verduurzaming (energiebesparing/energie opwekking);
    b) Klimaatadaptatie;
    c) Energietransitie;
    d) Levensloopbestendig maken/langer zelfstandig thuis wonen;
    e) Asbestsanering;
    f) Funderingsherstel;
    g) Renovatie.
- De gemeente kan de toegestane maatregelen specificeren via een maatregelenlijst.
- De lening bevat minimaal één energetische maatregel uit de volgende beleidsdoelen:
    - Verduurzaming (energiebesparing/energie opwekking);
    - Energietransitie.
- Woningen die al goed geïsoleerd en/of aardgasvrij zijn komen niet in aanmerking voor een financiering voor isolatiemaatregelen. Het gaat hierbij om woningen:
    - Met een geregistreerd energielabel B of beter; en/of
    - Met een bouwjaar van 2019 of later.
- De lening bestaat voor maximaal 25% van het totaalbedrag uit maatregelen voor:
    - Klimaatadaptatie; en/of
    - Renovatie.
- Alle energetische maatregelen worden netbewust toegepast en zijn in overeenstemming met de gemeentelijke Warmteprogramma’s. Maatregelen die een onevenredige belasting van het elektriciteitsnet veroorzaken, zonder dat daarvoor passende oplossingen beschikbaar zijn, kunnen niet gefinancierd worden. Dit uitgangspunt geldt als er sprake is van:
    - Maatregelen in een wijk/gebied die via een gemeentelijk Warmteprogramma, een wijkuitvoeringsplan en/of een aanwijsbevoegdheid zijn uitgesloten.
    - De netbeheerder die in een wijk/gebied heeft aangegeven dat bepaalde maatregelen niet mogelijk of wenselijk (meer) zijn i.v.m. netcongestie.