

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-150823/D-26-215240



1 Procedure

Datum vergunning: 3 augustus 2026
Datum aanvraag: 16 juli 2026
Verzoeknummer: 2026071602217
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Zwinkels Middenzwet B.V., Middenzwet 50 A 50, 2291 HM Wateringen
Locatie activiteit: Middenzwet 50 A, 2291 HM Wateringen
Projectnaam: nieuwe beschoeiing met aanpassing aan het huidige beschoeiingsplan

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De bestaande beschoeiing op de zuidoostelijke oeverlijn van het primair water (OWL040638 tot en met 40) is einde levensduur en wordt vervangen. Met het vervangen wordt een uitsparing van het primair water gedempt en wordt tussen deze demping en de bestaande duiker (41101313) het primair water met circa 0,5 m verbreed.

Op basis van de Waterschapsverordening Delfland zijn de volgende activiteiten aangemerkt als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- verbreden van primair water, waarbij minimaal 18,5 m² water wordt gegraven;
- dempen van maximaal 18,5 m² water.

2.2 Meldingsplichtige activiteit

Baggerwerkzaamheden

Om het zettingsrisico te beperken, wordt de eventueel aanwezige baggerspecie verwijderd uit het te dempen water. Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Uiterlijk vier weken voorafgaande aan deze baggerwerkzaamheden dient via een melding (artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland) een waterbodem-onderzoek te worden overlegd waaruit blijkt of er al dan niet sprake is van sterk verontreinigd slib (artikel 25d Besluit bodemkwaliteit) en/of de vigerende hergebruiksnorm voor PFAS (categorie 4.8.2 - anders) niet is overschreden. Indien sprake is van een overschrijding, dient tevens een werkinstructie te worden overlegd (als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening Delfland).

Toepassen grond in oppervlaktewaterlichaam

Ten behoeve van voorgenomen demping wordt grond toegepast in oppervlaktewaterlichaam en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

2.3 Omgevingsvergunningsvrije activiteit

Vervangen c.q. aanleggen en hebben van een oeverbescherming

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

2.4 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen van water

- Het te dempen water is gegraven in 2006. Voor het graven van dit water heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 17 maart 2006 een vergunning (met zaaknummer 0581010) verleend.
- Voorafgaande aan het dempen wordt het eventueel aanwezige slib verwijderd. De milieuhygiënische kwaliteit van dit eventueel vrijkomend slib is niet bekend. Op basis van de nog te bepalen hergebruiksmogelijkheden wordt besloten om het slib te verspreiden op aangrenzend perceel of af te voeren naar een daartoe erkende verwerker. Om verspreiding c.q. toepassen in oppervlaktewaterlichaam te voorkomen, is in deze vergunning een voorschrift opgenomen.
- De vrijkomende grond voor het graven van het water wordt gebruikt voor het dempen van het water. Daar waar dit water wordt gegraven, is onderdeel van een

groter onderzoeksgebied waar bodemonderzoek¹ is uitgevoerd. Er is op basis van de resultaten (schoon tot plaatselijk licht verontreinigd) en de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland geen aanleiding te verwachten dat het graven en hebben van het water aantoonbaar nadelige invloed heeft op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het primair water.

- De demping van de uitsparing van het primair water vindt zodanig plaats dat de bestaande oeverlijn ten noordoosten geleidelijk in lijn wordt gezet met de nieuwe oeverlijn ten zuidwesten. Deze demping hebben daarom geen aantoonbare invloed op de doorstroming van het primair water.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf het land en heeft daarom geen invloed op de doorstroming van het primair water.

Graven van water

- Over een lengte van circa 37 m wordt het primair water met circa 0,5 m verbreed, waarbij wordt aangesloten op ten minste de leggerdiepte (0,4 m ten opzichte van schouwpeil) en de draagkrachtige laag onder de sliblaag van het primair water. Hiermee wordt aangesloten op de vereiste maatvoering voor een verbreding van bestaand water.
- Er is op basis van de voorgaande overweging geen aanleiding te verwachten dat de vrijkomende (gebiedseigen) grond gaat leiden tot aantoonbare verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit van het primair water.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf het land en heeft daarom geen invloed op de doorstroming van het primair water.

Waterbalans

- Er wordt circa 18,5 m² water gegraven en wordt circa 18,5 m² aan water gedempt. Daarmee is sprake van een gesloten waterbalans. Na afronding van de werkzaamheden is het bergend vermogen in peilgebied 10 van de Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder (GPG2017ONW) blijft daarmee ongewijzigd.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

3.5 Maatschappelijke functieervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functieervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

¹ Rapport 'verkenkend milieukundig bodemonderzoek locatie aan de Middenweg te Wateringen', opgesteld door Centraal Bodemkundig Bureau Deventer-Breda met kenmerk 50021828 van oktober 1996

² Rapport 'technische bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte verbreding	37 m
Minimale verbreding	0,5 m ten opzichte van de huidige oeverlijn
Leggerdiepte	0,4 m (NAP -4,55 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -4,15 m

3. Er moet ten minste 18,5 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 18,5 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Voor de waterdiepte moet aangesloten worden op ten minste de leggerdiepte en de draagkrachtige bodemlaag onder de sliblaag van het primair water.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een oppervlaktewaterlichaam.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit of vrijkomende (gebiedseigen) grond tijdens het graven van het water. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Zwinkels Middenzwet B.V., Middenzwet 50 A 50, 2291 HM Wateringen, voor het:
 - verbreden van primair water, waarbij minimaal 18,5 m² water wordt gegraven;
 - dempen van maximaal 18,5 m² water.
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'oude situatie', opgesteld door de aanvrager op 16 juli 2026;
 - Tekening 'nieuwe situatie', opgesteld door de aanvrager op 16 juli 2026;
 - Notitie 'werkplan', opgesteld door de aanvrager zonder datum.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.