

KP Holland Centraal B.V.
p/a Kroes Aannemingsbedrijf B.V.
[redacted]
Westgaag 42 b
3155 DG MAASLAND

Uw kenmerk
2026070801689

Documentnummer
D-26-214013

Zaaknummer
Z-26-150442

Delft
3 augustus 2026

Onderwerp
Wijzigingsbesluit

Geachte [redacted],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : KP Holland Centraal B.V.
Datum aanvraag : 8 juli 2026
Verzoeknummer : 2026070801689
Uw referentie : 2025158
Projectnaam : 2025158 - KP Holland revisie vergraven water
Locatie : Kanaalweg thv 14 A, De Lier
Activiteiten : Oppervlaktewaterlichaam graven
Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen

Aanleiding

Op 10 april 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-25-127167) verleend.

Na het verlenen van de werkzaamheden is een groot deel van de werkzaamheden uitgevoerd, maar is de invulling van een aantal activiteiten anders uitgevoerd. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Voor de aanleg van het verbindingswater tussen het bestaande secundair water (OWL047397) en de polderwaterberging Kerklaan (BG00008) zou aanvankelijk 807 m² aan water worden gegraven met een watervoerende breedte van 3,0 m. Op verzoek van de gemeente is een deel van dit nieuwe verbindingswater breder uitgegraven, waarbij 87 m² extra water is gegraven. De gemeente wil graag deze overcompensatie als surplus beschikbaar hebben voor de uitbreiding van het Sportpark De Zweth.
- Het nieuw te graven verbindingswater wordt gekruist door een hogedruk gasleiding. Het voornemen bestaat om deze hogedruk gasleiding onderlangs het nieuw te graven water te laten kruisen. Verwachte verlegging is eind 2027. Daarom is een tijdelijke dam gehandhaafd en wordt na verlegging alsnog verwijderd.
- Voor de ontsluiting van het te slopen woonhuis aan de Kanaalweg 14 is een ontsluitingsroute naar de openbare weg aanwezig en kruist het nieuw te graven

verbindingswater. Daarom is een tijdelijke dam gehandhaafd en wordt deze na de sloop van het woonhuis en de verwijdering van de ontsluitingsweg verwijderd. Verwachte sloop is eind 2027.

De vergunninghouder heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland gevraagd om de vergunning op een aantal onderdelen aan te passen:

- wijzigen van de uitvoeringstermijn van de verleende vergunning;
- wijzigen hoeveelheid te graven water van 818 m² naar 925 m²;
- beschikbaar stellen van 55 m² reeds gegraven water als surplus aan de gemeente Westland voor de ontwikkeling van Sportpark De Zweth;
- beschikbaar stellen van 39 m² nog te graven water als surplus aan de gemeente Westland, nadat de tijdelijke dammen zijn verwijderd.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling van de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verbreden te graven water

- Voor de uitbreiding van het Sportpark De Zweth is de gemeente Westland voornemens om water te dempen te graven. Op basis van de waterbalans ontstaat een beperkt tekort. Om dit tekort te compenseren, heeft de vergunninghouder voor de gemeente Westland water gegraven wat als surplus kan dienen om voor de uitbreiding tot een gesloten waterbalans te komen.
- Over een lengte van circa 175 m is vanaf de aansluiting van het secundair water (OWL047397) het verbindingswater richting het zuidoosten verbreed van 3,0 naar 3,5 m, waarbij momenteel 87 m² is gegraven. Na het verwijderen van de tijdelijke dammen wordt aanvullend 9 m² gegraven (zie navolgende overwegingen).

Dam woonhuis

- Vanwege behoud van de ontsluitingsweg van het woonhuis Kanaalweg 14 is over een breedte van 6,3 m een dichte dam ontstaan tussen het nieuw gegraven water en het bestaande secundair water (OWL047397). Nadat het woonhuis wordt gesloopt (medio eind 2027), wordt de dichte dam verwijderd. Doordat meerdere (kortere) alternatieve routes beschikbaar zijn naar de polderwaterberging, heeft deze tijdelijke dichte dam geen invloed op de afwatering van overtollig hemelwater in het gebied.
- Met het verwijderen van de dichte dam wordt 19 en 3,2 m² water gegraven. De 19 m² te graven water was reeds voorzien in de verleende vergunning en wordt daarom buiten beschouwing gelaten. Met de voorgestelde wijziging van de watervoerende breedte van 3,0 naar 3,5 m wordt aanvullend 3,2 m² gegraven. Met deze verbreding wordt de afvoer richting de polderwaterberging aantoonbaar verbeterd.

Dam gasleiding

- Tijdens het graven van het water is een hogedruk gasleiding aangetroffen die haaks op het te graven tracé ligt. Voor het graven van het water dient deze hogedruk gasleiding verlegd te worden tot onder het te graven watergang. De verlegging

Bijlage(n) -

Contact RPA | T (015) 260 81 08 | E loket@hhdelfland.nl

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | **website** www.hhdelfland.nl

van deze hogedruk gasleiding gaat medio eind 2027 plaatsvinden, is geen onderdeel van de procedure en wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

- De watergang is daarom aan weerszijden van de hogedruk gasleiding gegraven, waarna over een breedte van 11 m een dam is ontstaan. Om de afvoer van water via de gegraven watergang te garanderen, is in de dam over een breedte van circa 2 m een sleuf gegraven tot circa 0,2 m onder het schouwpeil (NAP -2,05 m). Hiermee blijft de afvoer van water voldoende gewaarborgd, vooruitlopend op de definitieve verwijdering van de dam na verlegging van de hogedruk gasleiding.
- Met het verwijderen van de dichte dam wordt respectievelijk 26 en 4,2 m² water gegraven. De 26 m² te graven water was reeds voorzien in de verleende vergunning en wordt daarom buiten beschouwing gelaten. Met de voorgestelde wijziging van de watervoerende breedte van 3,0 naar 3,5 m wordt aanvullend 4,2 m² gegraven. Met deze verbreding wordt de afvoer richting de polderwaterberging aantoonbaar verbeterd.

Waterbalans

Volgens de verleende watervergunning is 809 m² water gedempt zou in totaal 818 m² water worden gegraven.

- Er momenteel 862 m² water gegraven en er is 807 m² water gedempt. Er is daarmee sprake van een positief saldo van 55 m² op de waterbalans. Er kan daarom 55 m² aan surplus ter beschikking gesteld worden aan de gemeente.
- Zodra het woonhuis aan de Kanaalweg 18 is gesloopt, worden de laatste werkzaamheden uitgevoerd. Deze werkzaamheden bestaan uit onder meer de vervanging van de bestaande duiker (11704183) en de verbreding van het secundair water (OWL066623 / -24) te noordwesten van de duiker en verbreding en verdieping van het secundair water ten zuidoosten van de duiker tot het gegraven verbindingswater (OWL051293). Hierbij wordt 11 m² water gegraven. Verwachte uitvoering is medio maart 2027.
- Na verwijdering van de dammen wordt aanvullend 52 m² water gegraven, waarmee het positief saldo op de waterbalans uiteindelijk uitkomt op 107 m². Het surplus voor de gemeente wordt daarmee 94 m². Het overige positief saldo van 24 m² vult aan het poldersysteem.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-25-127167 en documentnummer D-25-150043 van 10 april 2025 als volgt te wijzigen:

1. Paragraaf 4.1.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen 4 jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

2. Voorschrift 6 in paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

6. *Het te verbreden oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen 095505-A-250401-TS-VGN-Water-01-Dempen-graven, -02-Doorsnedes vergraven en -03-Doorsnedes vergraven, definitief van 1 april 2025
Lengte	
Bodem Breedte	
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -2,35 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Voorschrift 7 in paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

7. *Er moet ten minste 925 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 807 m² oppervlaktewater worden gedempt.*

4. De volgende voorschriften worden toegevoegd aan paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4:

11. *De nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'vergraven water', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk 2025158-001, revisie 3 van 17 juli 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -2,35 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

12. *Van het huidige positief saldo wordt 55 m² als surplus ter beschikking gesteld aan de gemeente Westland voor de uitbreiding van het Sportpark De Zweth. Na afronding van de werkzaamheden wordt aanvullend 39 m² als surplus ter beschikking gesteld aan de gemeente Westland voor de uitbreiding van het Sportpark De Zweth. Dit surplus mag na controle van de toezichthouder van het Hoogheemraadschap van Delfland tot uiterlijk 31 december 2028 worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen de plangrenzen van de uitbreiding.*

5. Onderdelen a en b van het besluit worden vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan KP Holland Centraal B.V. Kasteelweg 10, 2671 MM Naaldwijk, voor het:*
 - *graven van minimaal 914 m² aan secundair water;*
 - *graven van 11 m² als verbreding van bestaand secundair water;*
 - *verdiepen van minimaal 93 m² aan bestaand secundair water tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil;*
 - *dempen van maximaal 807 m² aan secundair water;*
 - *vervangen van een bestaande duiker;*
 - *tijdelijk afsluiten van secundair water gedurende vervanging van de duiker;*
 - *ter beschikking stellen van 55 m² surplus aan de gemeente Westland voor de uitbreiding van het Sportpark De Zweth;*
 - *na afronding van de werkzaamheden ter beschikking stellen van 39 m² surplus aan de gemeente Westland voor de uitbreiding van het Sportpark De Zweth.*
- b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
 - *tekening '01-Dempen-graven', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-01-Dempen-graven, definitief van 1 april 2025;*
 - *tekening '02-Doorsnedes vergraven', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-02-Doorsnedes vergraven, definitief van 1 april 2025;*
 - *tekening '03-Doorsnedes vergraven', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-03-Doorsnedes vergraven, definitief van 1 april 2025;*

- *tekening '04-Doorsnede dempen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-04-Doorsnede dempen, definitief van 1 april 2025;*
- *tekening '05-Doorsnede dempen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-05-Doorsnede duiker, definitief van 1 april 2025;*
- *tekening 'vergraven water', opgesteld door Kroes Aannemingsbedrijf B.V. met kenmerk 2025158-001, revisie 3 van 17 juli 2026.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Bijlage(n) -

Contact RPA | T (015) 260 81 08 | E loket@hhdelfland.nl

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | website www.hhdelfland.nl

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.