



Verzoek tot intrekking N2000-activiteit

Ten behoeve van het bedrijf aan de Walhuisweg 10 te Kootwijkerbroek

Initiatiefnemer:



Initiatieflocatie:

Walhuisweg 10
3774 TA KOOTWIJKERBROEK

Datum:

3 juni 2026

Rapportage:

Definitief, versie 1

Kenmerk:

TB/11690/IntrekkingN2000



Locatie Lunteren

▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX

▼ T 0342 47 42 55

Locatie Tubbergen

▼ Haarweg 9a, 7651 KE

▼ T 0546 70 65 86

Locatie Lichtenvoorde

▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0544 37 97 37

INHOUDSOPGAVE

Toelichting volledige intrekking vergunning N2000-activiteit voor het bedrijf van [REDACTED] aan de Walhuisweg 10 te Kootwijkerbroek.

1.	ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER	2
2.	REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE.....	4
3.	GEWENSTE BEDRIJFSOPZET	5
3.1.	WIJZIGINGEN OP HOOFDLIJNEN	5
3.2.	VERVOERSBEWEGINGEN.....	6
3.3.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + MANOEUVREREN OP ERF	6
3.4.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP ERF	7
3.5.	KOUDE STARTS	7
3.6.	OVERIGE BRONNEN	8
4.	RESULTATEN AERIUS-BEREKENINGEN.....	10

1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Initiatiefnemer:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Initiatieflocatie:

Walhuisweg 10
3774 TA KOOTWIJKERBROEK

Kadastraal:

Garderen, sectie G nummer 3315, 3368, 3367, 3314

Soort activiteit:

Tapijthandel

Adviseur:

VanWestreenen B.V. te Lunteren
Scherpenzeelseweg 11
6741 LX LUNTEREN
Tel.: 0342-474255
Mail: omgevingsloket@vanwestreenen.nl

Contact:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Auteur:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

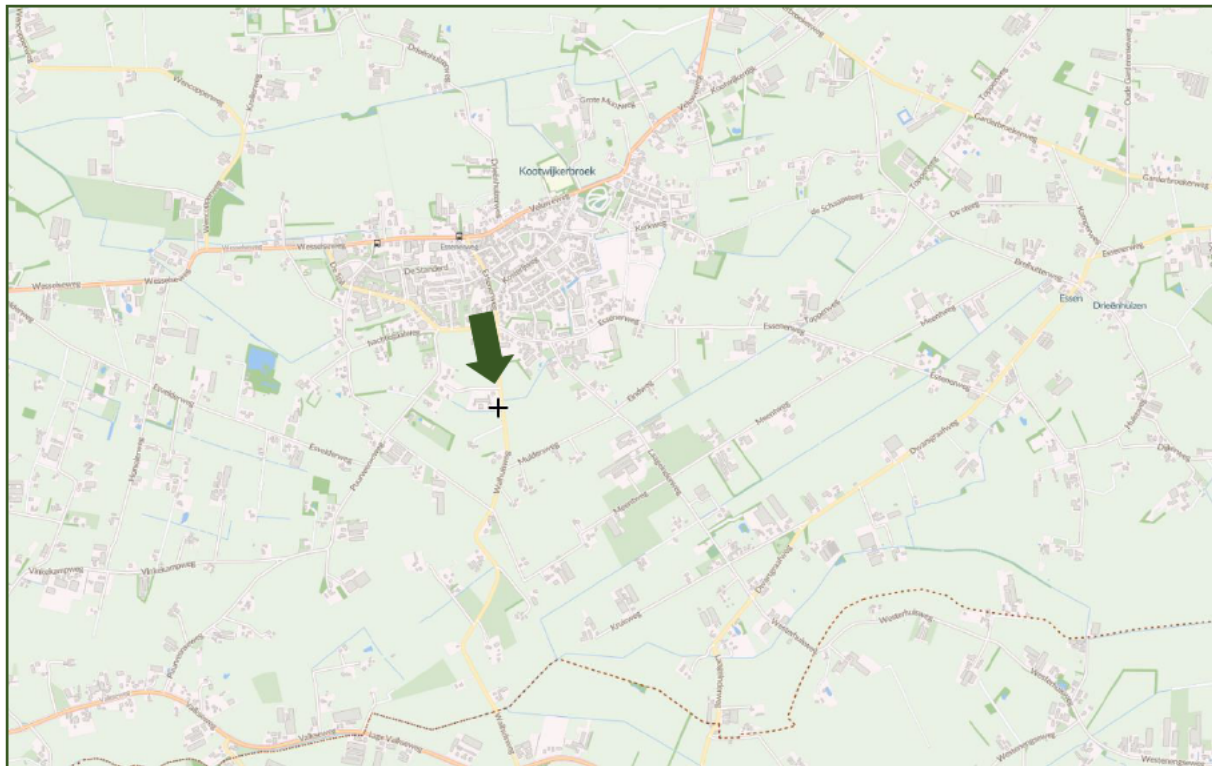
Rapportage:

Definitief, versie 1
3 juni 2026

Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Walhuisweg 10 te Kootwijkerbroek (bron: Street Smart).



Figuur 2 Topografische ligging Walhuisweg 10 te Kootwijkerbroek (bron: Street Smart).

2. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

Voor het bedrijf aan de Walhuisweg 10 te Kootwijkerbroek is op 8 november 2013 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 met kenmerk 2013-010402 verleend voor de dierbezetting uit navolgende tabel.

Tabel: Vigerende natuurtoestemming, 8 november 2013

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dierplaats*	Kg NH3 totaal
vleeseenden	5000	HH2.1.100		overige huisvestingssystemen	0,21	1050
					Totaal:	1050

* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

De natuurvergunning is als bijlage 1 bij onderhavig document opgenomen.

3. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

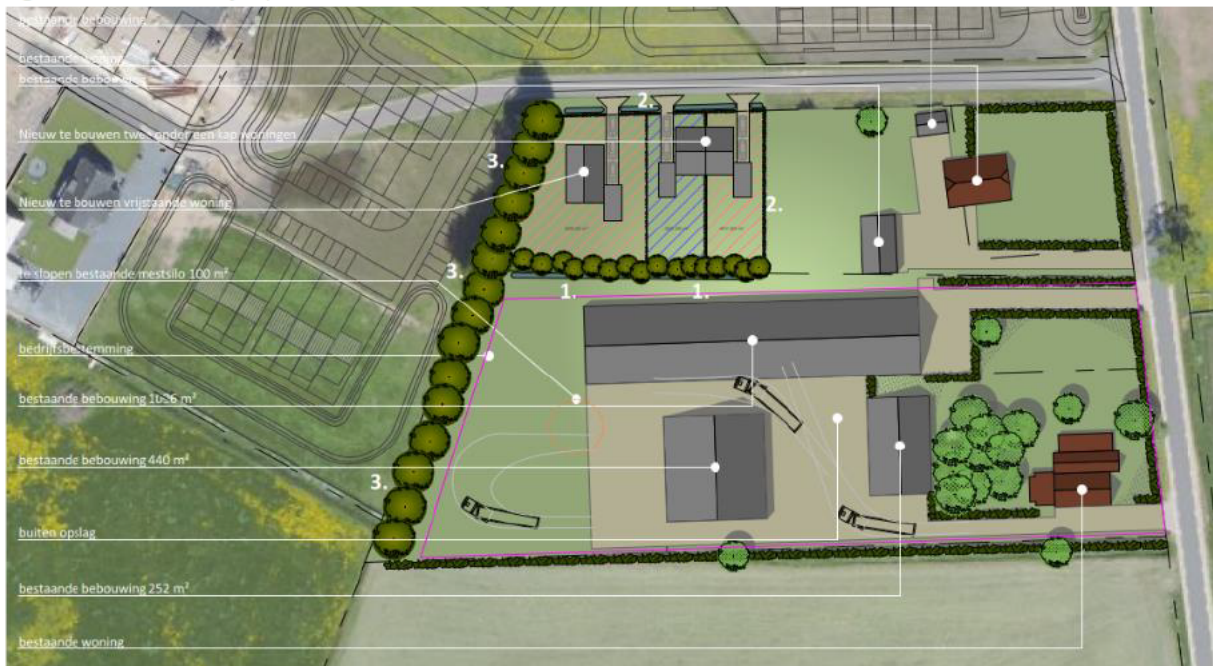
3.1. Wijzigingen op hoofdlijnen

In de beoogde bedrijfsopzet worden geen vleeseenden meer op het bedrijf gehouden. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende situatie zijn (in hoofdlijnen) als volgt:

- Er worden geen vleeseenden meer op de locatie gehouden.
- In de bestaande bedrijfsbebouwing worden werkzaamheden met betrekking tot de tapijthandel verricht.
- In gebruikname van buitenopslag

Onderstaand is een verbeelding van de gewenste situatie opgenomen.

Figuur: Gewenste bedrijfsopzet



Binnen de tapijthandel worden C-kwaliteit en B-kwaliteit kwaliteit vloeren en tapijten opgekocht. Deze producten worden opgewerkt tot A-kwaliteit en B-kwaliteit producten. De tapijten/ vloerbedekking krijgt als het ware een nieuw leven. Hiermee levert het bedrijf zijn bijdrage aan de stap naar een duurzame leefomgeving. Deze vloerbedekking wordt ook in de voormalige stallen opgeslagen.

3.2. Vervoersbewegingen

Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de emissies met betrekking tot wegvoertuigen uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto:

- I: Externe vervoersbewegingen/ heen- en terugrit (*Vrachtauto rijdt naar het terrein*)
- II: Manoeuvreren op terrein (*Vrachtauto rijdt naar de plek waar vracht gelost dient te worden*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Vrachtauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Vrachtauto is aan het lossen m.b.t. motor en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Vrachtauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. landbouwtractoren, laadschoppen/shovels, etc.) welke op het erf gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

3.3. Externe vervoersbewegingen + manoeuvreren op erf

In de aangevraagde situatie zijn de vervoersbewegingen eveneens ingevoerd vanaf het bedrijf tot de plaats waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Op basis van gegevens van de Crow-normen is een reële inschatting gemaakt van de vervoersbewegingen. Deze zijn als volgt ingevoerd:

Om de verkeersgeneratie van de woningen met voornoemde uitgangspunten in de gebruiksfase inzichtelijk te maken, is aansluiting gezocht bij de CROW-normen. Middels deze normen kan de verkeersgeneratie van een breed scala panden berekend worden. In deze specifieke situatie kan de bedrijfswoning geschaard worden onder de categorie wonen, subcategorie "Koop, huis, vrijstaand". De bestaande bedrijfsbebouwing kan geschaald worden onder de categorie werken, subcategorie bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief.

Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)									
Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)									
Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
2,2	3,9	2,7	4,4	3,2	4,9	3,9	5,7		
Zeer sterk stedelijk									
Sterk stedelijk	2,4	4,1	3,0	4,7	3,6	5,3	3,9	5,7	
Matig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
Weinig stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
Niet stedelijk	2,6	4,4	3,3	5,0	3,9	5,7	3,9	5,7	
Opmerking									
Inclusief vrachtverkeer									
Aandeel bezoekers: 5%									

Koop, huis, vrijstaand									
Parkeercijfers (per woning)									
Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
1,1	1,9	1,3	2,1	1,6	2,4	1,9	2,7		
Zeer sterk stedelijk									
Sterk stedelijk	1,2	2,0	1,4	2,2	1,7	2,5	2,0	2,8	
Matig stedelijk	1,4	2,2	1,5	2,3	1,8	2,6	2,0	2,8	
Weinig stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
Niet stedelijk	1,4	2,2	1,7	2,5	1,9	2,7	2,0	2,8	
Opmerking									
Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning									
Verkeersgeneratie (per woning)									
Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied			
min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.		
5,9	6,7	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6		
Zeer sterk stedelijk									
Sterk stedelijk	6,4	7,2	7,3	8,1	7,8	8,6	7,8	8,6	
Matig stedelijk	7,3	8,1	7,6	8,4	7,8	8,6	7,8	8,6	
Weinig stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	
Niet stedelijk	7,5	8,3	7,7	8,5	7,8	8,6	7,8	8,6	

Voor de vrijstaande woning gelden 8,6 vervoersbewegingen per etmaal. Hiervan bestaan 8,6 bewegingen uit 'licht' wegverkeer (personenauto's e.d.). Wat op jaarbasis resulteert in (8,6*365=) 3.139 extra bewegingen van licht verkeer.

Op het perceel is sprake van 1.494 vierkante meter bruto vloeroppervlak behorend bij het bedrijf. Dit resulteert in een verkeersgeneratie van $1494 \times 5,7/100 \times 365 = 31.082$ bewegingen. Naar verwachting zullen er ongeveer 20 vrachtwagens per week arriveren. In totaal zijn dus $(20 \times 52 \times 2 =) 2.080$ verkeersbewegingen van de 31.082 bewegingen van zwaar wegverkeer.

Externe vervoersbewegingen - beoogde situatie					
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j) NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	32141	1339	4,46	0,17	5,97 0,22
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	58,53	0,73	0,00 0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	2080	87	74,06	0,99	6,44 0,09
Totaal:					12,41 0,31

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: wegverkeer: 5 minuten per voertuig;

De externe vervoersbewegingen betreffen bijvoorbeeld het transport van allerlei soorten vloeren en kunstgras, de aanvoer van bedrijfsbenodigdheden en de auto's van bezoekers. Aangezien er een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is, is er ook sprake van vervoersbewegingen van bijvoorbeeld post- en pakketbezorgers en privébezoeken.

Het bedrijf is gesitueerd in een druk landelijk gebied aan een erftoegangsweg. Deze weg komt in beide richtingen na enkele kilometers uit op gebiedsontsluitingswegen. Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf. Het verkeer linksaf is opgenomen tot de kruising Walhuisweg – Essenerweg. Het verkeer rechtsaf is opgenomen tot de kruising Walhuisweg – Muldersweg. Op deze punten is het aannemelijk dat het verkeer qua weggedrag (optrekken & afremmen) niet van het overige verkeer ter plaatse is te onderscheiden.

Voor stationair draaien van de wegvoertuigen binnen de inrichting is voor wegverkeer 5 minuten per voertuig aangehouden. Het manoeuvreren van wegvoertuigen is ingevoerd met een lijnbron met 100% file op het erf.

3.4. Interne vervoersbewegingen + stationair draaien wegvoertuigen op erf

Naast de aan- en afvoerbewegingen is er ook sprake van vervoersbewegingen op het bedrijf zelf. Deze bestaan op het betreffende bedrijf met name uit het rijden met vorkheftrucks.

Interne vervoersbewegingen, beoogde situatie				Totale emissie per jaar (in kg):			26,90	0,02
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB- type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
vorkheftrucks 35 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	260	1005	n.v.t.	21,40	0,01
vorkheftrucks 50 kW, bouwjaar 1981	LPG	n.v.t.	E	260	1375	n.v.t.	5,50	0,01

3.5. Koude starts

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 3.3 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar

wegverkeer' is als worstcasescenario voor 25% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype "middelzwaar wegverkeer' & 'licht wegverkeer' is als worstcasescenario voor 10% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Koude Starts Beoogde situatie					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	4018	0,26	0,04	1,06	0,17
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	17,48	0,22	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	104	23,97	0,32	2,49	0,03
		Totaal		3,55	0,20

3.6. Overige bronnen

Naast de vervoersbewegingen zijn er op het bedrijf meerdere NOx-bronnen aanwezig.

Bestaande woning

De CV-ketel van de bestaande woning stoot ook NOx uit. De CBS-NOx-emissienorm voor een vrijstaande, oudere woning betreft 3,59 kg per jaar, zoals blijkt uit navolgende tabel. Deze norm is dan ook gehanteerd in de AERIUS-berekeningen.

Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)		
		NO _x (kg/jaar)
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	3.09
	Vrijstaande woning	3.59
Kantoren en Winkels	emissie per m ² bruto vloeroppervlakte (BVO)	0.16

Opstallen

In de eendenschuur en kantoorschuur zijn twee Cv-ketels aanwezig. Het totale verbruik van de Cv-ketels bedraagt per maand 600 m³ aardgas. In totaal wordt er dus (600*12=) 7.200 m³ gas per jaar. Dit is evenredig gedeeld over beide Cv-ketels wat resulteert in de volgende NOx emissies.

Overige bronnen		Totale NOx-emissie per jaar (in kg):			4,54
Type puntbron	Brandstof	Verbruik (m3 per jaar)	NOX emissiefactor or (mg/m3)*	NO _x emissiefactor (kg/jaar)	
CV-ketel	Aardgas	3600	630	2,27	
CV-ketel	Aardgas	3600	630	2,27	

4. RESULTATEN AERIUS-BEREKENINGEN

Op grond van de AERIUS-berekening die is opgenomen in bijlage 3 kan het volgende worden geconcludeerd. Uit de berekening blijkt dat er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j verkregen worden op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De verkeersbewegingen en mobiele werktuigen verband houdende met de gebruiksfase zullen dan ook geen significante toename van stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben. Negatieve significante effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase zijn dan ook uitgesloten. Zie onderstaande uitsnede;

Activiteit				
Omschrijving				
Toelichting	Berekening: beoogde situatie			
Rekentaak				
AERIUS kenmerk	Rjp1ZuGD9rsv			
Datum berekening	03 juni 2026, 13:49			
Rekenconfiguratie	Own2000-rekengrid			
Totale emissie				
beoogde situatie bedrijf - Beoogd	Rekenjaar 2026	Afroomfactor	Emissie NH ₃ 0,9 kg/j	Emissie NO _x 58,3 kg/j
Resultaten				
beoogde situatie bedrijf - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied	
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-			
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-			
Grootste toename	-			
Grootste afname	-			

Voor de beoogde situatie is geen nieuwe natuurvergunning benodigd, daarom verzoeken wij u om over te gaan tot volledige intrekking van de eerder verleende natuurvergunning voor het houden van vleeseenden.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Referentiesituatie, NBW-vergunning d.d. 8 november 2013
- Bijlage 2: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 3: AERIUS berekening: Gewenste bedrijfsopzet