

De heer A. Weening
Torenplein 7L
9231 CG SURHUISTERVEEN

Zaaknummer : Z2026-000485
Behandeld door : W. Wester
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Buitenpost, 03-08-2026.

Geachte heer Weening,

Op 19 maart 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het (ver)bouwen van een pand op het perceel De Dellen 19 te Surhuisterveen.

Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer Z2026-000886.
Hiervoor is op 08-06-2026 een ontvangst- en procedurebevestiging aan u gestuurd.

U heeft voor de hierboven genoemde bouwplan al een vergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan), zaaknummer Z2025-001636 met als datum 05-03-2026.

Besluit omgevingsvergunning

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren¹.
Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteit te verlenen:

Bouwactiviteit (technisch)

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen?

Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving², het besluit bouwwerken leefomgeving³, de omgevingsregeling⁴ en de bruidsschat⁵. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften.
De reguliere procedure is van toepassing.

¹ Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet

² Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

³ Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen besluit bouwwerken leefomgeving

⁴ Afdeling 7.2 Omgevingsregeling

⁵ Afdeling 22.2 Bruidsschat

Opschorten beslistermijn

Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen. Daarom hebben wij u gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren.

Dat betekent dat de beslistermijn is opgeschort overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

Het bouwplan hebben wij getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Bbl. Het plan betreft op hoofdlijnen het (ver)bouwen van een pand voor een woning met een garage en een separate commerciële ruimte met een eigen ingang.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft een bouwplan voor het verbouwen van een pand zoals hiervoor is aangegeven. Op basis van de aangeleverde gegevens blijkt dat het pand op de locatie komt na sloop van een eerder gebouw. Bij de sloop hiervan is in eerste instantie een deel van 1 wand blijven staan. Op de laatste tekening DELLEN-B-02 d.d. 23-06-2026 is aangegeven dat ook de overgebleven wand wordt gesloopt.

Het te realiseren pand komt geheel op een nieuwe fundering, krijgt nieuwe vloeren, een nieuw dak en nieuwe wanden. Op grond hiervan is er geen sprake van verbouw van- maar van nieuwbouw van een pand en moet het gehele pand/bouwwerk voldoen aan de kwaliteitseisen voor nieuwbouw volgens de regels van hoofdstuk 4 'Nieuwbouw' van het Bbl.

Brandveiligheid, 'Nieuwbouw' Bbl

Wij hebben uw plan laten toetsen door de brandweer. Deze toetsing is uitgevoerd op basis van de kwaliteitseisen voor nieuwbouw volgens de regels van hoofdstuk 4 'Nieuwbouw' van het Bbl. Hieruit zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen. Deze zijn opgenomen in de voorschriften bij deze vergunning. Zie hiervoor ook in de bijlage de 'Inhoudelijke beoordeling'.

Bouwmelding/Wkb⁶

De meldingsplicht voor een technische bouwactiviteit geldt voor bouwwerken in gevolklasse 1.

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/plichten/melding-bouwactiviteit/>

Voor de aangevraagde activiteit is een Bouwmelding met activiteit bouw op grond van artikel 2.17 lid 2.c. niet van toepassing. Het betreft een te realiseren pand met daarin een woning met een garage in combinatie met een separate commerciële ruimte met een eigen ingang. Daardoor valt het pand niet onder de gevolklasse 1 en is het pand vergunningsplichtig voor de Bouwactiviteit (technisch).

Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem⁷.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van de aangevraagde activiteiten moet hieraan worden voldaan. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Het is daarom belangrijk dat u de bijlagen goed leest, deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Start werkzaamheden

U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt. Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

⁶ Wkb Wet kwaliteitsborging voor het bouwen toetst een onafhankelijke kwaliteitsborger de bouwplannen.

⁷ Artikelen 22.29 lid 1 onder c, 22.30 en 22.31 Bruidsschat.

Andere toestemmingen

U dient zelf na te gaan of er nog andere toestemmingen, (bij andere bevoegde gezagen) benodigd zijn alvorens u aanvangt met de werkzaamheden.

Indienen bezwaarschrift

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Leges omgevingsvergunning

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende

Ons besluit publiceren wij in De Feenster en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening

Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening.

Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend.

Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Heeft u vragen?

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-000485 vermelden?

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

W. Wester
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

I.a.a.

Bouwbedrijf Swart B.V.
Grote Hornstweg 19 D
9261 VW EASTERMAR, email: ruurd@bouwbedrijfswart.nl



Bijlagen:

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken.
De digitale versie van de tekening(en) die bij dit besluit zijn meegestuurd zijn leidend.

De volgende in het DSO⁸ opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
10352-B1W-Rev_0 d.d. 26-03-2025.pdf.pdf	30-04-2026
10352-stat-berek-Rev_0 - d.d. 26-03-2026.pdf.pdf	30-04-2026
De Dellen Vernieuwbouw - Daglichttoetreding.pdf.pdf	30-04-2026
De Dellen Vernieuwbouw - Rc-waarde _kort_.pdf.pdf	30-04-2026
De Dellen Vernieuwbouw - Spuiventilatie.pdf.pdf	30-04-2026
De Dellen Vernieuwbouw - Ventilatie _balans en componenten_ met plattegronden.pdf.pdf	30-04-2026
DELLEN-B.01 - 23 06 2026.pdf	23-06-2026
DELLEN-B.02 - 23 06 2026.pdf	23-06-2026
DELLEN-B.03 - 10 02 2026.pdf.pdf	19-03-2026
DELLEN-B.bb - 23 06 2026.pdf	23-06-2026
Rapportage BENG De Dellen te Surhuisterveen (vernieuwbouw woning).pdf.pdf	30-04-2026
Rapportage MPG De Dellen te Surhuisterveen (vernieuwbouw woning).pdf.pdf	30-04-2026
Samenvatting 000 (2026031900700).pdf	19-03-2026
Samenvatting 001 (2026031900700).pdf	30-04-2026

⁸ DSO Digitaal Stelsel Omgevingswet

Begrippen

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Wkb Wet kwaliteitsborging;
- Bbk: Besluit bodemkwaliteit;
- Bal: Besluit activiteiten leefomgeving;
- DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet;
- Ow: Omgevingswet;
- Op: Omgevingsplan;
- VFL: Verordening Fysieke Leefomgeving.

Wet- en regelgeving

- Artikel 5.1 van de Omgevingswet: Omgevingsvergunningplichtige activiteiten;
- Artikel 16.62 van de Omgevingswet: Reguliere voorbereidingsprocedure;
- Artikel 16.64, tweede lid, Omgevingswet: verlengen beslistermijn;
- Afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Artikel 2.26, 2.27 en 2.29 van het Omgevingsplan;
- Artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb);
- Artikel 4:15 Awb, Het verlengen van de beslistermijn.

Inhoudelijke beoordeling

Procedures

Bij de besluitvorming is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast.
Deze procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 Omgevingswet.

Opschorten beslistermijn

Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen. Daarom hebben wij u op 25-03-2025 en op 19-06-2026 gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren. Dat betekent dat de beslistermijn met 46 dagen is opgeschort overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bouwplan

Het plan betreft de het realiseren van een pand voor een woning met een garage en een separate commerciële ruimte met een eigen ingang.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning betreft een bouwplan voor het (ver)bouwen van een pand zoals hiervoor is aangegeven. Op basis van de aangeleverde gegevens blijkt dat het pand op de locatie komt na sloop van een eerder gebouw. Bij de sloop hiervan is in eerste instantie een deel van 1 wand blijven staan. Op de laatste tekening DELLEN-B-02 d.d. 23-06-2026 is aangegeven dat ook de overgebleven wand wordt gesloopt.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

Het bouwplan hebben wij getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Bbl.

Het te realiseren pand komt geheel op een nieuwe fundering, krijgt nieuwe vloeren, een nieuw dak en nieuwe wanden. Daarmee is er in dit geval geen sprake van het gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bestaand bouwwerk. Ook is er geen sprake van het in stand houden van een bestaand bouwwerk betreffende het uitvoeren van alle werkzaamheden die nodig zijn, zodat het bouwwerk zijn functie kan blijven vervullen.

Conclusie

Op grond van het hiervoor genoemde is er geen sprake van verbouw van een pand.
Er is sprake van nieuwbouw van een pand en moet het gehele pand/bouwwerk voldoen aan de kwaliteitseisen voor nieuwbouw volgens de regels van hoofdstuk 4 'Nieuwbouw' van het Bbl.

Brandveiligheid, hoofdstuk 4 'Nieuwbouw' Bbl

Wij hebben uw plan laten toetsen door de brandweer. Deze toetsing is uitgevoerd op basis van de kwaliteitseisen voor nieuwbouw volgens de regels van hoofdstuk 4 'Nieuwbouw' van het Bbl. Hieruit zijn een aantal aandachtspunten gekomen die opgenomen zijn in de voorschriften bij deze vergunning. Zie ook hieronder.

'Beperking van uitbreiding van brand', par. 4.2.8 Bbl

Van de toegepaste brandwerende constructie-onderdelen, die op tekening nr. Dellen-B-bb d.d. 23-06-2026 zijn aangegeven, dienen nog de geldige testrapporten te worden overlegd. Dit geldt voor de gehele constructie inclusief de eventuele hierin opgenomen openingen zoals kozijnen met ramen en glas (zoals bij de badkamer, kozijnmerk P) en/of deuren.

'Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook', par. 4.2.9 Bbl

Voor het woonfunctiegedeelte is een weerstand tegen rookdoorgang vereist. Dit betreft de rookdoorgang van de commerciële ruimte naar de woonfunctie. Deze is niet/onvoldoende opgenomen in het plan en/of specificaties ontbreken conform R200 bepaald volgens NEN 6075 en dienen deze alsnog zodanig te worden uitgevoerd/aangeleverd zoals hieronder is aangegeven:

Dit is aangegeven in art. 4.61 (Bbl) '(subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang)':

- Art. 4.61-3, De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment: naar een beschermd subbrandcompartiment, gelegen in een ander subbrandcompartiment', is R200 bepaald volgens NEN 6075;
- Art. 4.61-4, De weerstand tegen rookdoorgang van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert en naar een liftschacht als bedoeld in artikel 4.53, eerste lid, is R200 bepaald volgens NEN 6075.

Bouwmelding/Wkb

De meldingsplicht voor een technische bouwactiviteit geldt voor bouwwerken in gevolgklasse 1. <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/plichten/melding-bouwactiviteit/>

Voor de aangevraagde activiteiten is een Bouwmelding met activiteit bouw op grond van artikel 2.17 lid 2.c. niet van toepassing. Aangezien het een te realiseren pand betreft met daarin een woning met een garage in combinatie met een separate commerciële ruimte met een eigen ingang. Daardoor valt het pand niet onder de gevolgklasse 1 en is het pand vergunningsplichtig voor de Bouwactiviteit (technisch).

Conclusie

1. Er is geen sprake van verbouw van- maar van nieuwbouw van een pand en moet het gehele pand/bouwwerk voldoen aan de kwaliteitseisen voor nieuwbouw volgens de regels van hoofdstuk 4 'Nieuwbouw' van het Bbl.
2. Het gehele pand valt niet onder de gevolgklasse 1 en daardoor is het gehele pand/bouwwerk vergunningsplichtig voor de Bouwactiviteit (technisch).
3. Van de toegepaste brandwerende constructie-onderdelen dienen de geldige testrapporten nog te worden overlegd.
4. De rookdoorgang van de commerciële ruimte naar de woonfunctie is onvoldoende aangegeven en/of specificaties conform R200 bepaald volgens NEN 6075 ontbreken en dienen alsnog te worden overlegd.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)

DATUM BESCHIKKING

Datum beschikking 03-08-2026

Voorschriften bouwactiviteit:

PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

1.1 Uitzetten rooilijnen/bouw, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het team toezicht en handhaving (telefoonnummer: 140511).

1.2 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

1.3 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

1.4 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is. De in dit voorschrift bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

1.5 Nog aan te leveren gegevens

Minimaal 3 weken voor start van de betreffende onderdelen dienen de volgende gegevens ter goedkeuring ingediend te worden bij het bevoegd gezag:

- Brandveiligheid:
 - Beperking van uitbreiding van brand', par. 4.2.8 Bbl: Van de toegepaste brandwerende constructie-onderdelen, die op tekeningnr. Dellen-B-bb d.d. 23-06-2026 zijn aangegeven, dienen nog de geldige testrapporten te worden overlegd. Dit geldt voor de gehele constructie inclusief de eventuele hierin opgenomen openingen zoals kozijnen met ramen en glas (zoals bij de badkamer) en/of deuren.
 - Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook', par. 4.2.9 Bbl: Voor het woonfunctiegedeelte is een weerstand tegen rookdoorgang vereist. Dit betreft de rookdoorgang van de commerciële ruimte naar de woonfunctie. Deze is niet/onvoldoende opgenomen in het plan en/of specificaties ontbreken conform R200 bepaald volgens NEN 6075 en dienen deze alsnog zodanig te worden uitgevoerd/aangeleverd.

1.6 Mogelijkheid intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

1.7 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

1.8 Monumenten en Archeologie

- Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen respectievelijk een toevalvondst, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuur- of historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met het bevoegd gezag om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is, (telefoonnummer: 140511).
- Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet.

1.9 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Bbl nodig acht.

1.10 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

1.11 Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen

die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn. Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a. De tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b. Machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

- Bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.12 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:

- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

1.13 Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Voornoemde bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

1.14 Bouwafval

1. Onverminderd artikel 7.14 van het besluit bouwwerken leefomgeving worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 7.25 en 7.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving ten minste gescheiden in de volgende fracties:

Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;

- a. Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschoot;
- b. Teerhoudend asfalt
- c. Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschoot;
- d. Niet-teerhoudend asfalt;
- e. Vlakglas, al dan niet met kozijn;
- f. Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- g. Dakgrind;
- h. Armaturen;
- i. Gasontladingslampen

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

3. De fracties, als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grondbedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Achtkarspelen.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 4.1266 lid 1 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website <https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/>, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond voor particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.