

# Verbouwing Jan van Houtkade 33 2311 PD Leiden 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Leiden</b>                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260731 00828 000 (ingediend op 31-07-2026)                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

Verbouwing Jan van Houtkade 33 2311 PD Leiden

**Projectomschrijving**

Dit project betreft:

- het wijzigen van de gevels
- het maken van een constructieve doorbraak
- interne wijziging

## Locatie

**Adres**

Jan van Houtkade 33, 2311PD Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Verbouwing Jan van Houtkade 33 2311 PD Leiden 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

wijzigen van de voor- en achtergevel  
maken van constructieve doorbraken  
interne wijzigingen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

wijzigen van de voor- en achtergevel  
maken van constructieve doorbraken  
interne wijzigingen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

30000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

pui voorzijde: 7500  
deuren voorzijde: 5000  
pui achterzijde en opschuiven gevel: 10000  
garagedeur achterzijde vervangen: 5000  
constructieve doorbraak: 2500

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

**Gebruik****Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Jan van Houtkade 33 Leiden - Bouwkundige tekeningen.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------|---------------|
| Constructie berekening J Van Houtkadade 33.pdf | Nee           |

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

**Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel**

| Document                                                | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Jan van Houtkade 33 Leiden - Bouwkundige tekeningen.pdf | Nee           |

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*