



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2026-56271

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde woningomzettingsvergunning voor Plaats 19A

Geachte [geanonimiseerd],

Op 1 mei 2026 hebben wij uw verzoek om toestemming om het gebruik van de zelfstandige woonruimte Plaats 19A om te zetten in onzelfstandige woonruimten voor vier bewoners ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder c van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023. Uw verzoek werd door ons op 24 juni 2026 geweigerd op grond van artikel 5:5 onder a van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023. Inmiddels zijn er voorzieningen getroffen, waardoor wordt voldaan aan de vereisten voor woningomzetting. Hierbij trekken wij het besluit van 24 juni 2026 in en verlenen bij deze de vergunning.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning om het gebruik van de zelfstandige woonruimte Plaats 19A om te zetten in onzelfstandige woonruimten voor vier bewoners te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

- U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.
- U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.
- De datum en uw handtekening.
- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.
- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.
- Eventuele bijlagen/ bewijsstukken die uw bezwaar ondersteunen.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Is er snel een uitspraak nodig?

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft.

U kunt dit verzoek indienen bij de rechtbank Den Haag. Voor de behandeling van dit verzoek worden kosten in rekening gebracht (griffierecht).

Bijlage:

Het omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte ten behoeve van kamergewijze verhuur wordt tevens getoetst aan de Nota Woningvoorraad 2025. In deze nota staat het gemeentelijke beleid, dat inhoudt dat kamerbewoning in principe wordt toegestaan en gefaciliteerd in Den Haag onder een aantal voorwaarden en binnen bepaalde grenzen. Daarbij streven we naar een goede spreiding over de stad en geldt in een aantal kwetsbare gebieden van de stad een terughoudend beleid.

Bij de behandeling van uw verzoek is geconstateerd dat de woning is gelegen in een wijk die in de twee meest recente metingen van de Leefbaarometer goed tot uitstekend scoort. Daarnaast dat in deze wijk minder dan 10% van de woonruimten al wordt gebruikt voor onzelfstandige bewoning door drie of meer personen. Ook is er geen sprake van andere weigeringsronden zoals genoemd in artikel 5.5 en 5.6 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Op grond van artikel 5:4a van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 worden aan deze vergunning de volgende voorwaarden en voorschriften gesteld:

- In aanvulling op artikel 5:4 gelden voor een vergunning, als bedoeld in artikel 5:2, onder b, de volgende voorwaarden en voorschriften: na omzetting heeft de zelfstandige woonruimte, die onzelfstandig gebruikt wordt, een gebruiksoppervlakte van minimaal 18 m² per bewoner;

Omgevingswet en Bruidsschat Omgevingswet

Op grond van artikel 4.3 eerste lid van de Omgevingswet moet het bouwwerk, open erf of terrein zich in een zodanig zindelijke staat bevinden dat dit geen hinder voor personen en geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Bovendien mag er vanuit een bouwwerk, open erf of terrein geen overlast of gevaar worden veroorzaakt.

Bij overtreding van deze artikelen kan de gemeente de vergunning op grond van artikel 26 lid c van de Huisvestingswet 2014 intrekken.

Nadere aanwijzingen

Het pand wordt periodiek door ons gecontroleerd of het in overeenstemming met de vergunning wordt gebruikt.

Indien de woning onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (VVE) kunnen er in het splitsingsreglement van deze VVE bepalingen zijn opgenomen die betrekking hebben op het gebruik van de woning. Het is mogelijk dat toestemming van de VVE noodzakelijk is om de woning om te zetten naar onzelfstandige woonruimte.

Documentenlijst Documentenlijst

Algemene informatie:

Dossier: VTH2026-56271

Type: Aanvraag huisvestingsverordening behandelen

Omschrijving: omzetting voor 4 bewoners Plaats 19 A

Adres: Plaats

Datum Documentenlijst: 31-07-2026

Documenten bij besluit:

Document: Beschikking

Bestandsnaam: Anoniem besluit - verlening woningomzetting.docx.pdf

Documentid: 39280404

Bestandsgrootte: 0,19