



[Concept] Re: Re: 2025-014612 [REDACTED] - Verduurzamen appartementencomplex - Vondelstraat 130-208 Doetinchem

Van [REDACTED] | Ecochore

Verzonden: Donderdag, 23 Juli, 2026 19:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Re: 2025-014612 [REDACTED] - Verduurzamen appartementencomplex - Vondelstraat 130-208 Doetinchem

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor je bericht.

Wat betreft het compensatieplan voor de kraamvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Er is gekozen voor een andere kast, de VLKI 09 (zie afbeeldingen hieronder voor een voorbeeld). Dit is een kast waarvan de afmetingen op maat gemaakt kunnen worden. Deze zal dan dus ook op maat worden gemaakt zodat die aan de afmetingen voldoet die je in de mail hebt genoemd (ca. 80 centimeter bij ca. 50 centimeter bij minimaal 2.1 centimeter diep). Deze kast wordt tevens in de spouw geïntegreerd.

De kast biedt toegang tot een groot compartiment dat is onderverdeeld in meerdere lagen en sectoren, waardoor verschillende microklimaten worden gerealiseerd. De verschillende compartimenten en hoekjes fungeren als hang- en rustplaatsen. Door de trechtervormige vormgeving wordt ophoping van uitwerpselen voorkomen, waardoor de voorziening ook zelfreinigend is.



Hieronder beantwoord ik de aanvullende vragen:

Is het mogelijk om achter de boeiplank openingen te maken naar de spouw of naar de inbouwkasten?

Het is niet mogelijk om achter de boeiplank openingen naar de spouw te realiseren. De spouw wordt voorzien van isolatie, waardoor deze niet (gedeeltelijk) toegankelijk kan blijven. Om de spouw toegankelijk te houden, zouden spouwborstels moeten worden aangebracht om de isolatie op afstand te houden. Gezien de constructie van het pand is dit in de praktijk echter niet uitvoerbaar.

Wel is het mogelijk om achter de boeiplank een opening naar een inbouwkast te realiseren. Dit leidt echter tot een clustering van verblijfplaatsen. Gezien de opbouw van het appartementencomplex heeft het de voorkeur om de kraamvoorzieningen op verschillende hoogtes te realiseren. Dit zorgt onder andere voor meer variatie in de beschikbare verblijfplaatsen.

Wordt 殚n van de kraamvoorzieningen gerealiseerd op of zo dicht mogelijk bij de locatie van de huidige kraamverblijfplaats? Zo ja, geef dit aan op een tekening.

Ja, 殚n van de kraamvoorzieningen wordt zo dicht mogelijk bij de locatie van de huidige kraamverblijfplaats gerealiseerd. Zie de tekeningen hieronder.



Als het niet mogelijk is om een kraamvoorziening te realiseren bij de huidige invliegopening: Wordt het boeiboord zo gerealiseerd dat de vleermuizen kunnen invliegen bij de huidige invliegopening en via het boeiboord in de alternatieve kraamverblijfplaats kunnen komen?

Het boeiboord wordt zodanig uitgevoerd dat vleermuizen kunnen invliegen ter plaatse van de huidige invliegopening. Via de boeiboordconstructie kunnen zij vervolgens de hoek omkruipen en de gevel bereiken waar de alternatieve kraamvoorzieningen zijn gerealiseerd.

Voor de alternatieven afweging: Is er overwogen om de spouw (gedeeltelijk) toegankelijk te behouden?

Deze mogelijkheid is meegenomen in de alternatievenafweging. Het gedeeltelijk toegankelijk houden van de spouw is echter technisch niet uitvoerbaar. Hiervoor zouden spouwborstels moeten worden aangebracht om de isolatie op afstand te houden. Gezien de constructie van het pand is dit in de praktijk niet mogelijk.

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.
Mochten er aanvullend nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Ecologisch Adviesbureau:



Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

M 06

E @ecochore.nl

I www.ecochore.nl

Ecochore Natuurtechniek werkt samen met JIVO-Natuurtechniek aan verbetering van natuur en landschap



Ecochore Natuurtechniek is aangesloten bij Netwerk Groene Bureau's (NGB)



In verband met het veldseizoen kan beantwoording van mail enkele dagen langer duren

Aanwezig van maandag tot en met vrijdag

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Openbaarmaking, verspreiding, vermenigvuldiging en/of verstrekking van informatie uit dit e-mail bericht aan derden is niet toegestaan. Aan de informatie uit dit e-mail bericht en ieder aangehecht bestand (bijlagen) kunnen geen rechten worden ontleend en Ecochore Natuurtechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onjuistheden. Ook wordt deze e-mail niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen en/of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers van Ecochore Natuurtechniek kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl >

Verzonden: vrijdag 26 juni 2026 16:41

Aan: [REDACTED] Ecochore <[REDACTED]@ecochore.nl>

Onderwerp: 2025-014612 [REDACTED] Verduurzamen appartementencomplex - Vondelstraat 130-208 Doetinchem

Beste [REDACTED] Goedemiddag [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken is de compensatie via de boeiboordconstructie en de alternatieve paarvoorziening goed, maar vragen we voor een alternatieve kraamverblijfplaats om vier grote aaneengesloten gebufferde voorzieningen.

Er zijn twee mogelijkheden:

1. De spouw gedeeltelijk toegankelijk houden en invliegstenen plaatsen;
2. Meerlaagse grote aaneengesloten inbouwkasten plaatsen. Deze kasten dienen zelfreinigend te zijn en minimaal ca. 80 centimeter bij minimaal ca. 50 centimeter en minimaal 2,1 centimeter diep te zijn en ingemetseld te worden in de spouw. Wanneer een kast niet achter de gevel ingemetseld kan worden, dient deze voorzien te zijn van een extra isolerende laag.

Ik ontvang graag een ander compensatieplan voor de kraamvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

- Is het mogelijk om achter de boeiplank openingen te maken naar de spouw of naar de inbouwkasten?
- Wordt 殚n van de kraamvoorzieningen gerealiseerd op of zo dicht mogelijk bij de locatie van de huidige kraamverblijfplaats? Zo ja, geef dit aan op een tekening.
- Als het niet mogelijk is om een kraamvoorziening te realiseren bij de huidige invliegopening: Wordt het boeiboord zo gerealiseerd dat de vleermuizen kunnen invliegen bij de huidige invliegopening en via het boeiboord in de alternatieve kraamverblijfplaats kunnen komen?
- Voor de alternatieven afweging: Is er overwogen om de spouw (gedeeltelijk) toegankelijk te behouden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

o6 [REDACTED] [REDACTED]@[gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: [REDACTED]