

Voorgevel bestaand (OOST)

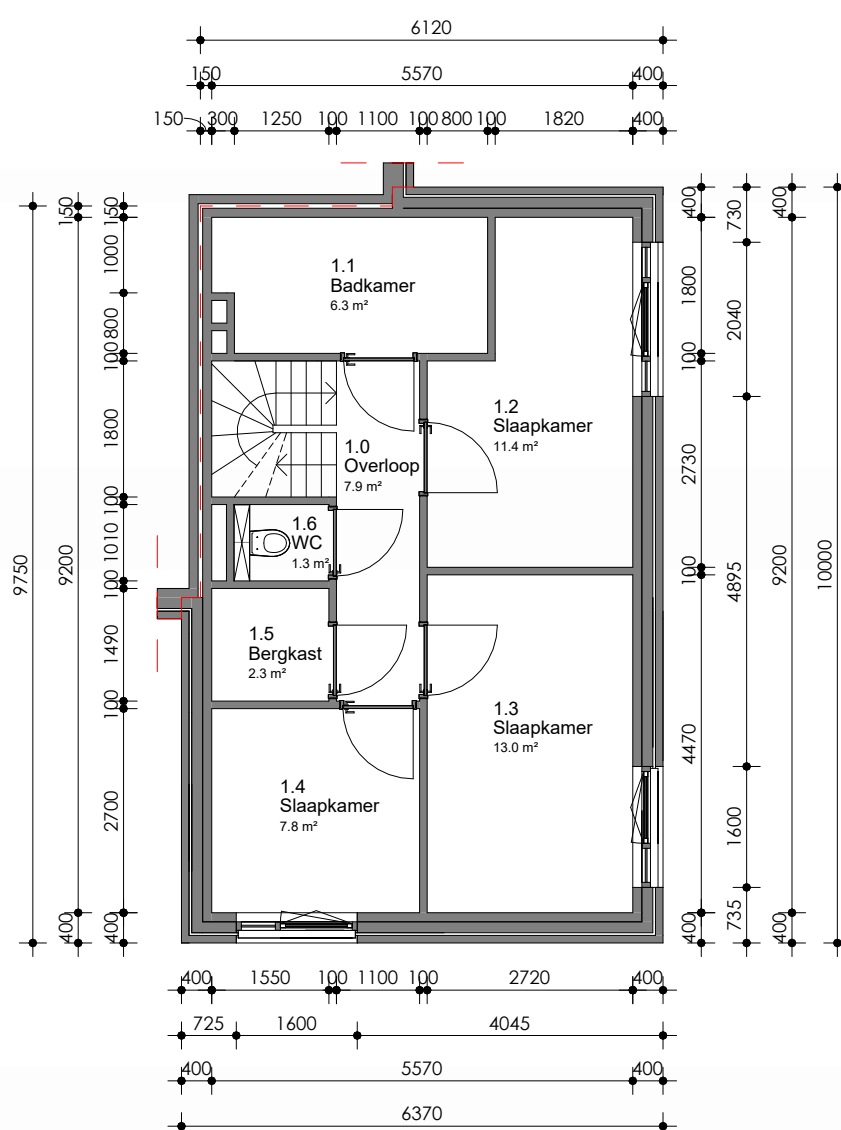
Linker gevel bestaand (NOORD)

Rechter gevel bestaand (ZUID)

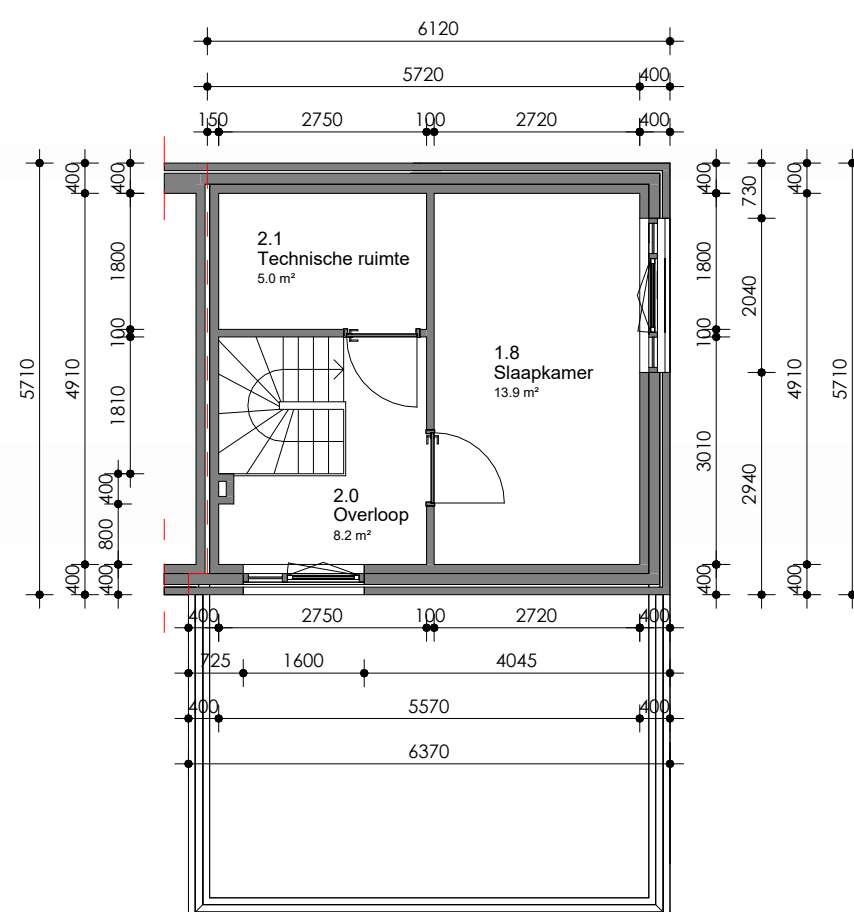
Achtergevel bestaand (WEST)



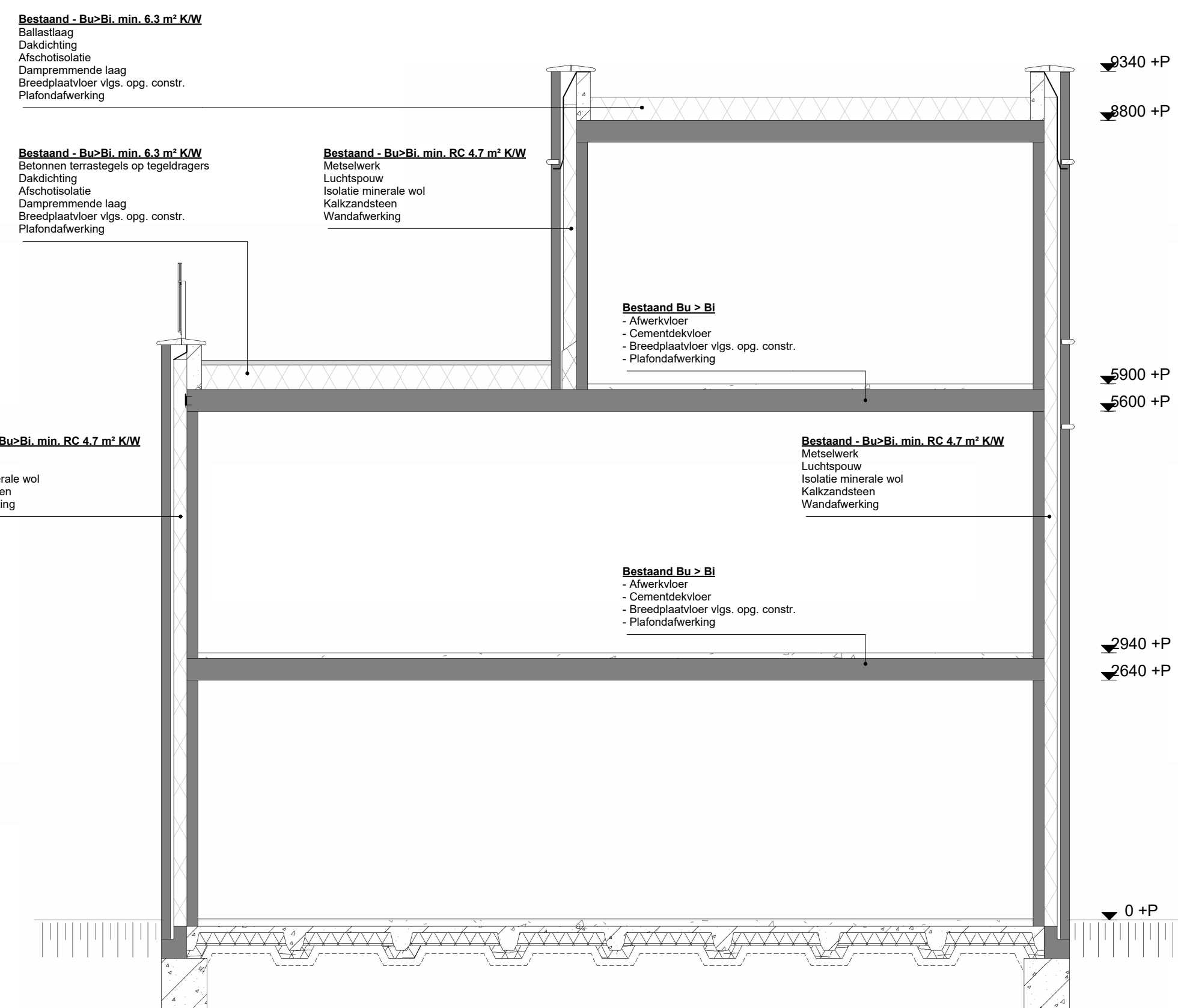
Begane grond bestaand



Eerste verdieping bestaand



Tweede verdieping bestaand



Doorsnede A bestaand

RENNVOOI

Algemeen

Alle maten in het werk door aannemer te controleren!

Waterleidinginstallaties

Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AWT 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.

Constructie

Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.

Isolatie

Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W

Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W

Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m² K/W

De woning dient te voldoen aan de artikelen van het BBL m.b.t. geluid.

Geluidsisolatie

Vochtwering

Vloer badkamer/toilet volledig betegelen

Wanden tot min 1200mm betegeld t.p.v. douche/bad min 3m², 2100mm betegeld

Piafond stuwerk en behandelen met buitenkwaliteit tex.

Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)

Balustrade en trapleuning

Hoogte balustrade 1000mm e.e.a. conform BBL afdeling 2.4.2.3.1 art. 2.23 t/m 2.41

Aan muur zijde vs buisleuning Ø40mm

Bescherming tegen ratten en muizen

De woning dient te voldoen aan de artikelen van het BBL m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen.

E-installaties

Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.

Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.

Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.

Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

Waterleidinginstallaties

Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AWT 2002 en eisen waterleidingmaatschappij.

Ventilatie

Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en BBL

Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.

Ventilatievoud cf BBL.

Verwarming

CV-installaties cf NEN 3028 en voorschriften energie bedrijf.

Warmtepomp met vloerverwarming.

Brandveiligheid conform tekening

Rookmelders (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555

voorzien van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een

secundaire energievoorziening

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse

conform BBL afdeling 2.9.1 art 2.66 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1

en NEN 6063

Deuren

Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en

toilet ruimten moeten een minimale dagmaat van 850x2300 hebben.

Beglazing

Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.

H&+ beglazing o.g., met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m²K.

Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. cf NEN 3569.

Inbraak

De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, H&S moet voldoen aan

weerstandsklasse 2 cf NEN 5096

W-INSTALLATIES

WTW

WTW-installatie

WP

warmtepomp lucht/water of water/water

B

boiler

ruimte v.v. vloerverwarming

W

vloerverwarmingsverdelers

radiator

douche

wastafel

spiegel verwarming

inbouw reservoir met toilet

urinoir, hangend inbouw

opstelplaats gootsteen

opstelplaats kooktoestel, inductie

opstelplaats vaatwasmachine

opstelplaats wasmachine

opstelplaats wasdroger

opstelplaats koelkast

LEGENDA

houten geveldelen

schone metselwerk

isolatie

kalkzandsteen

metastudwanden

gewapend beton

cellen beton

cementdekvloer v.v. vloerverwarming

dakplaat

prefab beton

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen

dakpannen