

Aanvraag terrasvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260729 01182 000 (ingediend op 29-07-2026)

Project

Naam van dit project

Aanvraag terrasvergunning

Projectomschrijving

Voor StarPoint Padel willen wij graag een terras realiseren.

Locatie

Adres

Vondellaan 41, 2332AA Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Situatie schets.png	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag terrasvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

We willen bij de ingang van de padelhal een terras realiseren.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

We willen bij onze bestaande padelhal aan de Vondellaan 41 een buitenterras aanleggen van ongeveer 58 m². Dat terras hoort bij de hal en is bedoeld voor onze bezoekers; het is open van 07.00 tot 23.00 uur.

Het gaat om een kleine, logische aanvulling op wat we nu al doen. Het terras ligt volledig op ons eigen terrein, op grond met de bestemming "Sport", en hoort bij de bestaande padelhal. We vervangen er niets mee — het terras vult de hal alleen aan met een plek waar bezoekers na het spelen even kunnen zitten. We vragen daarom uitsluitend toestemming voor dit extra buitenterras, met openingstijden die gelijk lopen met die van de hal (07.00–23.00 uur).

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

We willen van het omgevingsplan afwijken omdat een klein buitenterras een logische en waardevolle aanvulling is op onze padelhal. Bezoekers willen na het spelen graag even blijven zitten voor een drankje; een terras hoort daar gewoon bij en maakt de plek completer en gezelliger.

De afwijking is beperkt en past goed op deze plek. Het gaat om een klein terras van ongeveer 58 m² dat hoort bij de bestaande sportfunctie; we veranderen niets aan het karakter van het gebouw of het gebied. De openingstijden (07.00–23.00 uur) sluiten aan bij die van de hal, en we verwachten geen nadelige gevolgen voor de omgeving of de burens.

Kortom: het terras vult onze bestaande activiteiten aan, is bescheiden van omvang en past binnen het sportieve en gemengde karakter van deze locatie. Daarom vragen we toestemming om op dit punt van het omgevingsplan af te wijken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De gevolgen voor de leefomgeving zijn beperkt, omdat het om een kleine toevoeging op ons eigen terrein gaat.

Geluid: op het terras kan wat stemgeluid van bezoekers ontstaan. Het terras ligt volledig op ons eigen terrein bij de padelhal en de openingstijden lopen gelijk met die van de hal, tot uiterlijk 23.00 uur, zodat er 's nachts geen activiteit is. De afstand tot woningen in de omgeving is [... meter], waardoor overlast beperkt blijft.

Verkeer en parkeren: het terras trekt geen extra verkeer aan. De bezoekers zijn dezelfde mensen die nu al voor het padel komen; er ontstaan geen nieuwe verkeersstromen en aan het parkeren verandert niets.

Uitstraling en omgeving: het gaat om een klein terras van ongeveer 58 m² dat past bij het sportieve karakter van de plek. Het gebouw en het gebruik van het perceel blijven verder hetzelfde; er komt alleen een bescheiden zitgedeelte bij.

Natuur en water: de aanleg is kleinschalig en heeft geen gevolgen voor natuur of de waterhuishouding. Aan de verharding op het terrein verandert weinig.

Al met al zijn de effecten op de leefomgeving klein en aanvaardbaar, en blijven ze beperkt tot ons eigen terrein.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag terras padelcentrum rev 1.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag terras padelcentrum rev 1.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag terras padelcentrum rev 1.pdf	Nee