

# Apothekersdijk Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260729 01095 000 (ingediend op 29-07-2026) |

---

## Project

**Naam van dit project**

Apothekersdijk Leiden

**Projectomschrijving**

diverse vernieuwingen tbv verbetering woonkwaliteit

## Locatie

**Adres**

Apothekersdijk 36, 2312DD Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Apothekersdijk Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Van Schie Architecten B.V.  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

83323392  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

862829203  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Rhijngeesterstraatweg  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

40  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

D  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

40D

**Postcode**

2341BV  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Oegstgeest  
*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresregel 1**

geen openbare informatie

**Adresregel 2**

geen openbare informatie

**Adresregel 3**

geen openbare informatie

**Land**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Vernieuwen kozijnen voorgevel, dakramen vervangen door dakkapel, dakramen verwijderen, interne constructie dak aanpassen, verlengen kapconstructie aan achterzijde. buitenunit luchtwarmtepomp plaatsen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

20000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

142,8

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

146,8

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

De kap wordt op de 3e verdieping aan de achterzijde met 1,3 meter verlengd, ter plaatse van het bestaande dakterras. Hierdoor overlapt de kap de contour van het bestaande trapgat op de onderliggende verdiepingen en kan de nu zeer steile trap naar verdieping 3 vervangen worden door een beter begaanbare trap, gelijkwaardig aan de trappen op de overige verdiepingen waardoor de zolder beter toegankelijk wordt en het wooncomfort aanzienlijk verbeterd. In het plafond van verdieping 2 zijn sporen aangetroffen die erop duiden dat deze situatie in het verleden ook zo geweest is.

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

460,8

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

469,8

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**  
zie toelichting bruto oppervlakte

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

39

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

1277

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

#### **Overige vragen dakkapel**

**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

**Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?**

kleur wit, hout

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

| Document                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| BA.1 BESTAANDE SITUATIE.pdf   | Nee           |
| BA.2 NIEUWE SITUATIE.pdf      | Nee           |
| BA.3 PRINCIPEDetails.pdf      | Nee           |
| BA.4 Foto's bestaand.pdf      | Nee           |
| BA.5 Referenties omgeving.pdf | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Geen documenten.

#### Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

| Document                  | Vertrouwelijk |
|---------------------------|---------------|
| 13456 - R1 2026-07-16.pdf | Nee           |

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.