



Fa. L.A. van Schie
p/a Kroes Aannemingsbedrijf B.V.
[redacted]
Westgaag 42 b
3155 DG MAASLAND

Uw kenmerk
2026071401801

Documentnummer
D-26-214915

Zaaknummer
Z-26-150702

Delft
29 juli 2026

Onderwerp
Wijzigingsbesluit

Geachte [redacted],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Fa. L.A. van Schie
Datum aanvraag : 14 juli 2026
Verzoeknummer : 2026071401801
Uw referentie : 2026060
Projectnaam : 2026060 - Batterij L.A. van Schie Kwintsheul
Locatie : Hooghe Beer nabij 19A, Kwintsheul

Aanleiding

Op 21 mei 2026 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-26-145365) verleend voor onder meer:

- dempen van een deel van de polderwaterberging Hoenderparklaan (BG00021) ten behoeve van een batterijopslag;
- aanleggen en hebben van een natte ecologische zone langs een nieuwe oeverlijn.;
- herstellen van de bestaande natte ecologische zone (NO309-02-01N en NO309-02-02N) langs de polderwaterberging Hoenderparklaan.

De wijziging heeft betrekking op zowel het herstel van de natte ecologische zone als de aanleg van de nieuwe natte ecologische zone:

- Het onderhoud van de oorspronkelijke natte ecologische zone ligt bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Na herprofilering van de oever en inplanting ligt de onderhoudsplicht van de herstellende natte ecologische zone tijdelijk bij de vergunninghouder. In de vergunning is geen voorschrift met criteria opgenomen wanneer de onderhoudsplicht door het Hoogheemraadschap van Delfland wordt teruggenomen.
- De aanleg van de batterijopslag vindt deels plaats in de beschermingszone van de nieuwe natte ecologische zone. Hierdoor is rijdend (buiten)gewoon onderhoud van de natte ecologische zone door Delfland niet mogelijk. Anders dan in de vergunning

is aangegeven, wordt het (buiten)gewoon onderhoud door de vergunninghouder uitgevoerd.

- De nieuwe inplanting van de herstelde en nieuwe natte ecologische zone is gevoelig voor vraatschade door watervogels. Daarom dient deze inplanting te worden beschermd met vraatbescherming. Deze noodzakelijke vraatbescherming is niet opgenomen als voorschrift in de vergunning.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels uit artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Nieuwe natte ecologische zone

- Langs de batterijopslag wordt een groene afscheiding aangelegd, bestaande uit een haag. Het rijdend onderhoud kan uitsluitend plaatsvinden op het bovenwatertalud (1:3) en heeft horizontaal een breedte van 3,75 m. Voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud door Delfland is een vlakke en berijdbare horizontale beloop langs de insteek van het bovenwatertalud vereist. De breedte van deze zogenoemde onderhoudstrook wordt gerekend vanuit de insteek van het bovenwatertalud. Aan deze criteria wordt niet voldaan.
- De aanvrager heeft aangegeven dat het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud op het talud geen bezwaar is. Daarom is Delfland met de aanvrager overeen gekomen dat de aanvrager onderhoudsplichtige wordt voor het (buiten)gewoon onderhoud van deze nieuwe natte ecologische zone. Deze afspraak is vastgelegd in onze brief (met kenmerk D-26-214945) van 16 juli 2026.
- Om vraatschade door watervogels aan de nieuw ingeplante vegetatie te voorkomen, wordt vraatbescherming toegepast. Deze vraatbescherming wordt verwijderd zodra de natte ecologische zone zich voldoende heeft ontwikkeld. Voor het tijdelijk hebben van deze vraatbescherming is in dit wijzigingsbesluit een aantal voorschriften opgenomen.

Herstel bestaande natte ecologische zone

- Net als bij de nieuw aangelegde natte ecologische zone moet boven de herstelde natte ecologische zone eveneens vraatbescherming worden toegepast. Deze vraatbescherming dient voor minimaal 2 jaar aanwezig te zijn en wordt na toestemming van het Hoogheemraadschap van Delfland door de vergunninghouder op eigen kosten verwijderd.
- Gedurende de ontwikkeling van de herstelde natte ecologische zone is de vergunninghouder onderhoudsplichtige voor het uitvoeren van gewoon en buitengewoon onderhoud van deze herstelde natte ecologische zone. Deze afspraak is vastgelegd in onze brief (met kenmerk D-26-214945) van 16 juli 2026.
- De onderhoudsverplichtingen van de herstelde natte ecologische zone wordt door het Hoogheemraadschap teruggedragen twee jaar na inplanting van de vegetatie en voldoende is aangeslagen. Deze criteria zijn in dit wijzigingsbesluit doorvertaald in een voorschrift.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-26-145365 en documentnummer D-26-205032 van 21 mei 2026 als volgt te wijzigen:

1. Paragraaf 3.4 wordt vervangen door:

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Het Hoogheemraadschap van Delfland wordt onderhoudsplichtige voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de herstellende natte ecologische zone langs de polderwaterberging, zodra deze nieuw ingeplante vegetatie voldoende is aangeslagen.

De vergunninghouder wordt onderhoudsplichtige voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de nieuw aangelegde natte ecologische zone langs de batterijopslag.

2. Voorschrift 5 in paragraaf 4.2.3 wordt vervangen door:

5. Langs de herstellende natte ecologische zone moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de ingeplante vegetatie. In deze beschermingszone mogen geen bomen of objecten worden voorzien die het doelmatig uitvoeren van rijdend (buiten)gewoon onderhoud kunnen hinderen.

2. Het volgende voorschriften worden toegevoegd aan paragraaf 4.2.3:

7. De onderhoudsplicht voor de herstellende natte ecologische zone ligt gedurende de ontwikkelingsfase bij de vergunninghouder. De terugname van de onderhoudsplicht door het Hoogheemraadschap van Delfland vindt plaats minimaal 2 jaar na inplanting van de vegetatie en voldoende is ontwikkeld c.q. aangeslagen. Het initiatief voor deze overdracht aan en acceptatie door het Hoogheemraadschap van Delfland ligt bij de vergunninghouder.

8. De nieuwe en herstellende natte ecologische zone dient te worden voorzien van vraatbescherming voor de duur van minimaal 2 jaar na aanleg c.q. herstel. Het verwijderen van deze vraatbescherming wordt door de vergunninghouder op eigen kosten gedaan.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal line and a loop.

N. Oskam

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.

Bijlage(n) -

Contact RPA | **T** (015) 260 81 08 | **E** loket@hhdelfland.nl

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | **website** www.hhdelfland.nl