

[REDACTED]
p/a Livingstone Architectuur B.V.

[REDACTED]
Keer-weer 12
2381 GC ZOETERWOUDE

Uw kenmerk
2026071600130

Documentnummer
D-26-215017

Zaaknummer
Z-26-150771

Delft
28 juli 2026

Onderwerp
Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : [REDACTED]
Datum aanvraag : 16 juli 2026
Verzoeknummer : 2026071600130
Uw referentie : 24-0300 V [REDACTED]
Projectnaam : 24-0300 [REDACTED] (wijziging waterschap)
Locatie : Vlietweg 2, Naaldwijk

Aanleiding

Op 23 oktober 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-25-127544) verleend voor de uitvoering van onder meer het graven van water. Dit te graven water vormt een compensatie voor een demping ten behoeve van de aanleg van een dam en duiker.

Na verlening van de vergunning is besloten om de compensatieopgave anders in te vullen:

- De geplande verbreding van het secundair water (OWL059527) van 7 m² wordt teruggebracht tot 3,78 m². Om het perceel langs het secundair water recht te trekken, wordt aanvullend 3,78 m² water gedempt.
- De volledige compensatie voor de aanleg van de dam en duiker (16,94 m²) wordt ingevuld door het verbreden van het primair water (OWL091836) aan weerszijden van de nieuwe dam en duiker, waarbij in totaal 16,94 m² water wordt gegraven.

Het graven en dempen van water zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een wijziging op de eerder verleende omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- In totaal wordt 3,78 m² aan secundair water gegraven en wordt er 3,78 m² aan water gedempt, zodanig dat er een recht perceel ontstaat. Er is sprake van een gesloten waterbalans.
- Bij het verbreden van het secundair water wordt aangesloten op de leggerdiepte (1,0 m ten opzichte van schouwpeil) en wordt ruimschoots voldaan aan de minimale verbreding (0,2 m) van bestaand oppervlaktewaterlichaam. Er is daarom geen bezwaar tegen deze voorgenomen verbreding.
- Ter hoogte van het kadastraal perceel wordt aan weerszijden van de nieuw aan te leggen duiker in totaal 16,94 m² aan water gegraven. Voor de aanleg van de dam wordt 16,94 m² water gedempt, waarmee sprake is van een gesloten waterbalans.
- Bij het verbreden van het primair water wordt aangesloten op de leggerdiepte (0,65 m ten opzichte van schouwpeil) en wordt ruimschoots voldaan aan de minimale verbreding (0,2 m) van bestaand oppervlaktewaterlichaam. Er is daarom geen bezwaar tegen deze voorgenomen verbreding.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-25-127544 en documentnummer D-25-159107 van 23 oktober 2025 als volgt te wijzigen:

1. Voorschriften 2 en 3 in § 4.2.3 van hoofdstuk 4 worden vervangen door:
2. *Het primair en secundair oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 24-0300- ODW-01 van 9 juli 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte (secundair water)	1,0 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -2,02 m)
Leggerdiepte (primair water)	0,65 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,67 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,02 m

3. *Er moet ten minste 20,72 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 20,72 m² oppervlaktewater worden gedempt.*

2. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*

- *Tekening 'doorsnedenprofiel waterschap', opgesteld door Livingstone Welkom Thuis B.V. met kenmerk 24-0300-ODW-01 van 9 juli 2026;*
- *Notitie 'onderbouwing watercompensatie project Vlietweg 2 in Naaldwijk', opgesteld door [REDACTED] op 20 augustus 2025;*
- *Tekening 'vrijstaande woning', Livingstone Welkom Thuis B.V. met kenmerk 24-0300-WB-02 infiltratie van 20 december 2024 (gewijzigd op 8 juli 2025);*
- *Productomschrijving AquaCell Lite, opgesteld door Wavin Nederland B.V. van september 2020.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.

Bijlage(n) -

Contact RPA | **T** (015) 260 81 08 | **E** loket@hhhdelfland.nl

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | **website** www.hhdelfland.nl